

شركات الوساطة حرة في تعاقداتها شريطة عدم مخالفة اللائحة والقانون

«هيئة الأسواق»: عقد التداول الموحد استرشادي



«الهيئة» تجاوبت منذ سنوات مع مطالب شركات الوساطة بعدم تقييدها بعقد التداول الموحد (تصوير: حسني هلال)

كافة، تقترح العمل بنظام مرن يتيح للأجانب التداول وفقاً لما هو متبع في الأسواق العالمية الأخرى التي يتداولون فيها». وهي المطالب التي تجاوبت معها هيئة الأسواق في حينه، وكان لها دور كبير في استقطاب الممارسات من المستثمرين والصناديق العالمية، التي تتبع المؤشرات العالمية التي أدرجت بورصة الكويت عليها.

وقالت شركات الوساطة: «بالنظر إلى ترقية بورصة الكويت على مؤشرات عالمية، ولما لهذه التصنيفات من أهمية بالغة للنهوض ببورصة الكويت إلى مصاف الأسواق العالمية وزيادة قدرتها على جذب الأسواق العالمية، ونظراً لاستغراب العملاء الأجانب لتطبيق الكويت نموذج عقد تداول موحد يطبق على العملاء

غير مباشر (من خلال شركات الوساطة الدولية) ساعدها في جذب الاستثمارات الأجنبية.

مطالب الوسطاء

كانت شركات الوساطة قد طلبت في السابق إعفاءها من تطبيق العقد الموحد، وذلك في كتب رسمية حصلت للقبس على نسخة منها.



محمد سالم أفادت مصادر مقربة من هيئة أسواق المال بأن شركات الوساطة حرة في تعاقداتها، ونسب العمولات التي تدفعها للوسطاء الدوليين، مؤكدة أن عقد التداول الموحد استرشادي وغير ملزم. وأوضحت المصادر أن هيئة أسواق المال تجاوبت منذ سنوات مع مطالب العديد من شركات الوساطة بعدم تقييدها بعقد التداول الموحد، لا سيما أنه تسبب في تقييد قدرة تلك الشركات على جذب المستثمرين الأجانب. وذكرت أن الهيئة منحت شركات الوساطة حرية التعاقد مع المستثمرين الأجانب وشركات الوساطة الدولية، شريطة عدم مخالفة لائحة وقانون هيئة أسواق المال، وهو ما يعني أنها حرة في منح شركات الوساطة الدولية أي نسبة من العمولة التي تحصل عليها.

المرونة مع الوسطاء في التعاقد مع الأجانب يقابلها حزم رقابي حال رصد مخالفات

«الهيئة» قادرة على محاسبة شركات الوساطة الدولية المخالفة من خلال عضويتها في «أيسكو»

«اللائحة» تتيح لشركات الوساطة طلب المزيد من المعلومات والتأكد من عملائها الأجانب

أشارت المصادر إلى أن الكتاب السادس عشر في لائحة أسواق المال، الخاص بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، منح شركة الوساطة الحق في الاعتماد على طرف ثالث، ويمكنها من طلب كل البيانات والمعلومات اللازمة لتطبيق تعليمات «إعرف عميلك».

حزم ومرونة

في المقابل، أكدت المصادر أن الهيئة تمارس دورها الرقابي بكل حزم حال رصد أي مخالفة من قبل شركات الوساطة الخاضعة لرقابتها أو شركات الوساطة الدولية. وذكرت أن عضوية هيئة الأسواق في المنظمة الدولية لهيئات أسواق المال «أيسكو» تتيح لها طلب أي معلومات خاصة بأي شخص يخضع لجهة رقابية مماثلة للتحقق من أي شبهة مخالفة قد يرتكبها هذا الشخص في السوق الكويتي، كما يمكن للهيئة التعاون مع الهيئات العالمية الأعضاء في المنظمة، لردع أي ممارسات خطأ ترتكبها تلك الشركات في السوق الكويتي، والتي بدورها تعاقبها.

ونوهت المصادر إلى أن مرونة الهيئة في السماح لشركات الوساطة بالتعاقد بشكل مباشر أو

«ميد»: يؤثر في مكانة دول «التعاون» كمركز سياحي عالمي

نقص العمالة الماهرة يعوق السياحة الخليجية

جمعية حطين التعاونية طرح أنشطة للاستثمار

تعلن جمعية حطين التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (5766) المؤرخة في 2022/7/3 وذلك للأنشطة التالية :

م	النشاط	الرقم المطلوب	الرقم الألى	الموقع والعنوان	القيمة الاستثمارية	المساحة
1	مطعم (أرض فضاء)	مطعم	18062322	قطعة 4- شارع 15 ميني 0- طابق 0- المنطقة ضاحية حطين -الرجل أرض فضاء	2750 د.ك	2م 100
2	مستلزمات رياضية	البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والتخييم والقوارب والدراجات الهوائية	18751072	قطعة 4- شارع 15 ميني 0- طابق 1م- المنطقة ضاحية حطين - (رقم محل 10)	500 د.ك	2م 105.7

وذلك وفقاً للشروط التالية:

- 1) يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستنداً مرافقاً لشروط المزايدة
- 2) : أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري مطابق لنشاط الرخصة المطلوبة مضمناً على إصداره سنة على الأقل وأغراضه ساري المفعول يقدم مع المستندات المطلوبة ، وأن يكون مزاولاً فعلياً للنشاط من خلال وجود عمالة فعلية على الرخصة المقدمة .
- 3) : يقدم الطلب على كراسة الشروط لطلب استثمار النشاط والموقعة من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ (100 د.ك) مائة دينار كويتي فقط وغير قابلة للرد، وذلك اعتباراً من يوم الأربعاء بتاريخ 2022/07/20 إلى نهاية دوام يوم الثلاثاء بتاريخ 2022/08/02 .
- 4) : يتم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة من قبل الجمعية وليس بخط اليد .
- 5) : يتم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المخصص لبيانات المستثمر وكذلك في نموذج الإقرار والتعهد من قبل مقدم العطاء للنشاط المطلوب ، ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج اسم النشاط وموقعه على كل عطاء دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى .
- 6) : يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك مصدق واحد بمبلغ (250 د.ك) مائتان وخمسون ديناراً كويتياً فقط، وذلك كتأمين أولي يتم استرداده في حالة عدم الفوز فقط، مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على الجمل المستثمر عند التعاقد .
- 7) : سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد ، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000 د.ك) ألف دينار كويتي فقط وذلك حسب القرارات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني .
- 8) : باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يمنع وضع أي شيك آخر في الظرف ، وسيتم استبعاد الظرف المخالف .
- 9) : تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حوالي - الدائري الرابع) من يوم الأربعاء 2022/07/20 لغاية يوم الثلاثاء بتاريخ 2022/08/02 من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 ظهراً .
- 10) : يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعان من تاريخ صدور كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار ، وفي حال تأخر الجمعية باستدعاء الفائزين يتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية بجمع الوزارات بمنطقة المرقاب للاستفسار .
- 11) : تطبيق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 وتعديل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن .
- 12) : يجب على الجمعية نشر سيعة الإعلان في الصفحة الاقتصادية في الصحف المختارة من قبل الوزارة استناداً للقرارات الوزارية المنظمة للعمل التعاوني .

المستندات المطلوبة داخل كل ظرف:

1. صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
2. حصر عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة يفيد بوجود عمالة فعلية للرخصة المقدمة .
3. صورة الترخيص التجاري المطلوب سارية المفعول للنشاط المطروح .
4. توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط .
5. الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمين الأولي (250) ديناراً كويتياً .
6. الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم .
7. إيصال شراء كراسة الشروط .
8. كراسة الشروط معبأة بالكامل وموقعة ومعتمدة ومختومة من المستثمر والجمعية .

المدير المعين



مشاريع قائمة

وأشار التقرير أن أكثر من 115 مليار دولار من المشاريع السياحية في مراحل مختلفة قبل التنفيذ، مما يدل على الارتقاء المتوقع في الطلب على العمالة الماهرة. ويقول لينكولن: «التحدي الآن ليس غياب الفرص، ولكن ربما نقص القوى العاملة والمهارات الفنية، خصوصاً أن فيروس كورونا المستجد تسبب في زيادة البطالة في قطاع السفر والسياحة في فقط في المنطقة، ولكن على مستوى العالم. ومع تعافي الصناعة، ناك مؤشرات واضحة على الطلب المكبوت، ولكن قد لا يختار جميع مال العودة».

ضيافة تقود الطريق

ببينة مشاريع الترفيه والضيافة المخطط لها والجارية في دول لس التعاون الخليجي هي الفنادق والمنجعات، إذ أفادت شركة بروجنكس بأن مشاريع الفنادق والمنجعات جارية حالياً في دول لس التعاون الخليجي بقيمة 13 مليار دولار، وما يقرب من 45% لها في السعودية، حيث تسعى إلى ترسيخ مكانتها كوجهة سياحية سية. وتشير شركة كولبيرز للخدمات العقارية إلى أن دول مجلس عاون الخليجي ستحتاج إلى أكثر من 90 ألفاً من المهنيين المهرة قطاع الضيافة بحلول عام 2026، منهم ما يقرب من 86 ألفاً في لارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. ومن المتوقع أن ياد العدد مع الأخذ في الاعتبار المشاريع الكبيرة التي يتم تنفيذها.

يادة الكفاءة

صاف لينكولن: «إن سوق المشاريع هو انعكاس لمدى أهمية قطاع ياحة بالنسبة لحكومات دول مجلس التعاون الخليجي، وينظر ه على أنه مساهم في الدخل القومي، فضلاً عن كونه وسيلة لبناء لامة التجارية للبلد». ولكن حتى مع عودة الاستقرار إلى الصناعة، ل لينكولن إنه يتعين القيام بالمزيد من حيث الكفاءة، مشيراً إلى أنه ل نما تسعير الصناعة قوتها، تحتاج إلى التأكد من أنها تستثمر ساط في أكثر من مجرد مشاريع، فهي بحاجة إلى إعادة موظفيها، الحفاظ على المستقبل أيضاً».

تدريب المواهب والاحتفاظ بها

يرى لينكولن أن تدريب المواهب والاحتفاظ بها يمثلان جزءاً مهماً بنفس القدر من العملية والتي تتيحها دول مثل الإمارات العربية المتحدة، من خلال تغييرات السياسات وإصلاحات التأشيرات. كما أكد على ضرورة خلق توازن بين القوى العاملة المحلية والوافدة في القطاع، واختتم «تحتاج الحكومات إلى دفع عجلة تنمية القدرات المحلية، ويمكن القيام بذلك من خلال إنشاء معاهد التدريب والبرامج الجامعية ذات الصلة. يتماشى هذا أيضاً مع الرؤية الخاصة بتأسيس اقتصاد قائم على المعرفة، مع خلق فرص عمل للمعلمين الدوليين في هذا المجال».

143 مليار دولار قيمة مشاريع الترفيه والضيافة المخطط لها خليجياً

90 ألفاً من المهنيين المهرة بحلول عام 2026

أكثر المشاريع نشاطاً في عقود السياحة

ضرورة خلق توازن بين القوى العاملة المحلية والوافدة في القطاع

وليد منصور

قال تقرير حديث إن النقص في المهنيين المهرة يمكن أن يؤثر في مكانة دول مجلس التعاون الخليجي كمركز سياحي عالمي، وفقاً لما ذكره الخبير المصرفي سيريل لينكولن - نائب الرئيس التنفيذي والرئيس العالمي للتحويل والاستشارات العقارية في شركة بنك المشرق. وتعتبر وجهة نظر لينكولن شديدة الأهمية، نظراً للعدد العائل من الاستثمارات الجديدة في هذا القطاع. ففي دول مجلس التعاون الخليجي وحدها، هناك أكثر من 143 مليار دولار من مشاريع الترفيه والضيافة المخطط لها، والتي هي قيد الإنشاء، وفقاً لبيانات من خدمة تتبع المشاريع «ميد بروجنكس».

أوضح تقرير «ميد» أن ما يقرب من 28 مليار دولار من هذا إجمالي مشاريع الترفيه والضيافة في المنطقة قيد الإنشاء بالفعل، بما في ذلك تطورات، مثل متحف غونغهايم أبوظبي في الإمارات، والمجمع الملكي للفنون بالسعودية، ومدينة ملاهي سيكس فلاجز بالرياض، ومشاريع منمقة فاخرة من أمثال شركة البحر الأحمر للتطوير، وكتارا للضيافة.

توزيع أرباح نقدية

5 فلس كويتي لكل سهم



إعلان

تم البدء بتوزيع الأرباح النقدية

لمساهمي الشركة الكويتية الهندية القابضة ش.م.ك (مقفلة) لعام 2021

بناءً على قرار الجمعية العامة العادية للشركة الكويتية الهندية ش.م.ك (مقفلة) ، التي انعقدت يوم الثلاثاء الموافق 14 يونيو 2022 حيث وافقت على توزيع أرباح نقدية 5% من القيمة الاسمية للسهم، أي بواقع 5 فلس لكل سهم (5 فلس / سهم) ، وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ الاستحقاق المحدد له يوم الثلاثاء الموافق 14 يونيو 2022.

لذا يسر الشركة الكويتية الهندية القابضة أن تعلن للسادة المساهمين الكرام عن البدء بتوزيع الأرباح النقدية المذكورة التي أقرتها الجمعية العامة العادية للشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، على النحو التالي :

توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس كويتي لكل سهم
تاريخ الاستحقاق الموافق 14 يونيو 2022
تاريخ التوزيع 19 يوليو 2022

علماً بأنه سوف يتم تحويل الأرباح النقدية إلى الحسابات البنكية للسادة المساهمين عبر خدمة التحويل الإلكتروني في الشركة الكويتية للمقاصة. لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام غير المشتركين في خدمة التحويل الإلكتروني الخاصة بتوزيع الأرباح مراجعة أي من البنوك المحلية أو فروع البنوك الأجنبية في دولة الكويت للإشتراك في هذه الخدمة .

للاستفسار الرجاء الإتصال على هاتف 24645722 أو بـدالة 1818080 داخلي 5722 مجلس الإدارة