

# انتعاش المتاجرة بحقوق انتفاع أملاك الدولة... بلا رقابة!

● 2000 متر مربع بـ 3 ملايين دينار... أسعار «فلكية» للقوائم الصناعية  
● شركات مدرجة اشترت حقوق انتفاع وتنازلت بسرعة لتحقيق أرباح



جراح الناصر

عدم استحداث مناطق جديدة، واستفحال ظاهرة المضاربة على القوائم الصناعية من مستثمرين غير مختصين بالقطاع، وخروج منافسة الجادين منهم بسبب ارتفاعاً فلكياً لأسعارها.

وصلت أسعار بيع القوائم الصناعية إلى أرقام فلكية غير مسبوقة، إذ يتراوح سعر القسيمة ما بين مليونين ونصف المليون إلى ثلاثة ملايين دينار، بمساحة تبلغ ألفي متر مربع، دون مبادرة من المسؤولين لوضع حد لعمليات البيع والمضاربة. وكشفت مصادر مطلعة لـ «الجريدة» عن دخول عدد من الشركات المدرجة في سوق الاستحواذ والتنازل على القوائم الصناعية، إذ شهدت عمليات بيع وشراء القوائم الصناعية بفترات قصيرة تصل إلى 3 أشهر بهدف تحقيق ربح فوري وإدراج تلك الأرباح في قوائمها المالية وإظهار تحقيقها الإيرادات للمساهمين. وأوضحت أن عدم استحداث مناطق جديدة واستفحال ظاهرة المضاربة على القوائم من مستثمرين غير مختصين بالقطاع وخروج منافسة الجادين منهم، سببت ارتفاعاً فلكياً لأسعارها، مشيرة إلى ضرورة تنظيم التوزيع وتخصيص أراض جديدة لمختلف الأنشطة الصناعية، التي تفقد اليها الدولة. ولجا بعض المستثمرين إلى إيجاد حلول أخرى للاستفادة

من مصادر دخل تلك القوائم يصل إلى 16 ألف دينار شهرياً وقد يبلغ 30 ألفاً. وأشارت المصادر إلى أن القسيمة الصناعية ذات طبيعة خاصة، فهي ليست كالكسبية يتم بيعها مباشرة بل تمر بإجراءات وشروط وضوابط منها السماح بعملية التنازل وجوهرية، ووجود مصادر دخل عالية عبر تاجيرها بالباطن لمشاريع أخرى أوجدت

# الحوطي: «طفل المستقبل» لديها تطلعات مستقبلية لتطوير مشاريعها

أكد افتتاح عالم كرتون نتورك ومشروع الأكوابارك قريباً



فيسل الحوطي

298 ألف دينار، بواقع 2.71 فلس للسهم، مقارنة بصافي خسائر 857 ألفاً. كما أظهرت النتائج استمرار قوة الشركة، مع نمو في الأرباح التشغيلية المحققة مقارنة بالربع الأول من 2021، وبلغ صافي الإيرادات التشغيلية 1.784 مليون، مقارنة بـ 559 ألفاً، بزيادة نسبتها 219 في المئة.

قطاعاً مؤلفاً من 12 موقعاً منتشراً في محافظات الكويت، تم تجهيزها بأحدث ما توصلت إليه التقنيات الحديثة في مجال الألعاب، وتدار من قبل فريق متخصص من أفضل الإداريين والمهندسين والفنيين من ذوي الخبرة والكفاءة. وأكد أن إدارة الشركة حرصت منذ بداياتها على دراسة وتبني سوق الترفيه، وعملت جاهدة على تملك حقوق التشغيل الحصري لعدد من العلامات التجارية العالمية والحصول على وكالات عالمية وهي «كرتون نت وورك وكاسبر سكبر سكول»، والدخول في شراكات مع جهات ذات سمعة طيبة وأسماء عالمية. وبين أن «طفل المستقبل» حققت أرباحاً في الربع الأول لعام 2022 مقارنة بنفس الفترة لعام 2021 بنسبة زيادة 135 في المئة، وأنهت الربع الأول من العام الحالي بتحسين مالي وتشغيلي ملحوظ، وواصلت تحقيق أرباح مالية للربع الأول بصافي أرباح

الالعاب الجماعية الكبيرة المتميزة لتتناسب مع تطور القطاع الترفيهي، والإرتقاء بالمستوى العام الذي وصلت إليه الشركة في السوقين المحلي والإقليمي في مجال الترفيه العالمي وتأكيد ريادتها في مجال الترفيه الآمن، وتحقيق التميز في مجال تقديم الخدمة وتطوير المواقع بما يضمن المحافظة على أفضل أداء للشركة مصحوباً بأعلى معدلات الأمان لروادها، والتوسع في مجال الألعاب الحديثة.

## مهرجانات وهدايا

وذكر الحوطي أن «طفل المستقبل» تقوم بعمل مهرجانات وتقديم هدايا شيقة مع عروض الكروت، إضافة إلى باقات أخرى بأسعار تنافسية، كما تقوم بعمل كويونات للمدارس بأسعار مميزة، وتوزع عليهم في كل مواسم السنة، وتميزت الشركة بالعروض الترفيهية الأسبوعية لمزيد من البهجة والمرح للاطفال، وتضم شبكة العمليات التشغيلية لها

سومني فاكثوري (factory smoothie)، إحدى الشركات الأمريكية الكبرى في مجال الأغذية والوجبات الصحية والعصائر الطبيعية العالية الجودة، وتحصل بموجب «طفل المستقبل» على حقوق التشغيل الحصري لهذه العلامات المميزة، كما توجد لها أفرع في دول الخليج. وأردف: «عملنا على تحفيز روح المغامرة والمنافسة والإبداع لدى الأطفال، من خلال وصول ألعاب التكنولوجيا الحديثة وأجهزة عالية التقنية والجودة لتنمية المهارات العقلية والجسدية وتوسيع مدارك الطفل، إضافة إلى إدخال ألعاب جديدة ومستجيبة لاستقطاب فئات عمرية أكبر، وشراء



ترفيهي مائي بالكويت، إضافة إلى أحدث أحواض سباحة وأحواض ركوب الأمواج، ليكون مكاناً مريحاً وأماناً لجميع الشرائح، كما يتمتع بخدمات تجارية لتخدم الزوار، ويقع على شارع الخليج بمساحة 63.000 متر مربع، أفاد الحوطي بأنه سيتم افتتاحه في القريب العاجل، وأكد أن الشركة تقوم حالياً بدراسات جديدة في القطاع العقاري عن طريق إنشاء إدارات متخصصة في مجال إدارة وتطوير قطاع العقارات، إضافة إلى أنها بدأت الدخول في مجال المطاعم، التي تعتبر نشاطاً مكملاً للمشروع الترفيهي لخلق التماثل في الخدمات المقدمة للعائلة، حيث استطاعت الشركة استقطاب العلامة التجارية الأميركية

تخليها بتصاميم رائعة تعكس مثل هذه المناسبات الغالية، وتضفي على روادها من الصغار والكبار جواً غير عادي، من خلال النظام الصوتي وموسيقى كرتون نت وورك وشخصياته المحببة. وتابع: «كما تضاف إلى الترفيه في الموقع فنون وعروض المسرح والعروض الشخصية الكرتونية والفعاليات، الذي يزين الموقع بستايرته العريضة، والعروض بحد ذاتها هي أحد عناصر التميز لهذا الموقع، حيث جرت العادة أن يشاهد الجمهور العروض أمامهم ومن نفس المستوى، وتقدم هذه العروض من خلال مسرح طرح تجربة جديدة لهذا النوع من فنون الترفيه الحي».

## مكان مريح وأمن

وعن مشروع مدينة الألعاب المائية (الأكوابارك سابقاً)، الذي يتكون من أحدث الألعاب المائية على مستوى العالم، ومزود بأحدث الأساليب الحديثة كأكبر مشروع

**توزيع أرباح نقدية**

**5 فلس**

كويتي لكل سهم

**إعلان**

**تم البدء بتوزيع الأرباح النقدية لمساهمي الشركة الكويتية الهندية القابضة ش.م.ك (مقفل) لعام 2021**

بناءً على قرار الجمعية العامة العادية للشركة الكويتية الهندية ش.م.ك (مقفل)، التي انعقدت يوم الثلاثاء الموافق 14 يونيو 2022 حيث وافقت على توزيع أرباح نقدية 5% من القيمة الاسمية للسهم، أي بواقع 5 فلس لكل سهم (5 فلس / سهم)، وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ الاستحقاق المحدد له يوم الثلاثاء الموافق 14 يونيو 2022.

لذا يسر الشركة الكويتية الهندية القابضة أن تعلن للسادة المساهمين الكرام عن البدء بتوزيع الأرباح النقدية المذكورة التي أقرتها الجمعية العامة العادية للشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، على النحو التالي:

توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس كويتي لكل سهم
تاريخ الاستحقاق الموافق 14 يونيو 2022
تاريخ التوزيع 19 يوليو 2022

علماً بأنه سوف يتم تحويل الأرباح النقدية إلى الحسابات البنكية للسادة المساهمين عبر خدمة التحويل الإلكتروني في الشركة الكويتية للمقاصة. لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام غير المشتركين في خدمة التحويل الإلكتروني الخاصة بتوزيع الأرباح مراجعة أي من البنوك المحلية أو فروع البنوك الأجنبية في دولة الكويت للاشتراك في هذه الخدمة.

للاستفسار الرجاء الاتصال على هاتف 24645722 أو بـدالة 1818080 داخلي 5722

مجلس الإدارة

**«المصارف» تسلط الضوء على التحول الرقمي في البنوك**

**المصارف**

أصدرت مجلة المصارف الفصلية الصادرة عن اتحاد مصارف الكويت عددها 168، حيث تضمنت كلمة الأمين العام لاتحاد المصارف، رئيس تحرير المجلة الدكتور حمد السماوي، تحدث فيها عن الأساليب والتطلعات المنعقدة على المرحلة القادمة في ظل الظروف التي تمر بها البلاد، والحاجة لاتخاذ قرارات تسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية نحو الأفضل. وجاء في العدد مجموعة من الحوارات مع شخصيات اقتصادية أبرزها محافظ بنك الكويت المركزي باسل السهارون، الذي تحدث عن رؤية البنك المركزي المستقبلية وفق التطور العالمي المتسارع وتطبيقات الرقمنة، حيث كان رده حول سؤال حول التوجهات المستقبلية نحو تحقيق التحول الرقمي أن «المركزي» وضع إطار عمل يتيح المجال للبنوك في دولة الكويت لتقديم وتطوير خدماتها الرقمية، كما تحدث عن السعي المستمر لتمكين البيئة التقنية، وتشجيع الابتكار المستمر. كما جاء في حوارات المجلة مع ممثلي المصارف والبنوك الكويتية استعراض

**«المرافق العمومية» ت دشن «المرافق التخزينية» في ميناء عبدالله**

**العبدالجادر: المشروع نتاج دراسات وعمل جاد لتذليل المعوقات والمصاعب**



صالح العثمان



محمد العبدالجادر

المشروع يحتوي على مرافق تخزينية مكشوفة متخصصة، كالمباني والإطفاء ووزارتي الكهرباء والماء والأشغال العامة، لافتاً إلى أن نجاح المشروع سيستقطب الطاقات الشبابية الفاعلة ويفتح آفاقاً جديدة في إدارة المرافق التخزينية.

استكمال التراخيص الواجبة من الجهات المختصة، كالمباني والإطفاء ووزارتي الكهرباء والماء والأشغال العامة، لافتاً إلى أن نجاح المشروع سيستقطب الطاقات الشبابية الفاعلة ويفتح آفاقاً جديدة في إدارة المرافق التخزينية.

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة إدارة المرافق العمومية د. محمد العبدالجادر ت دشن المرحلة الأولى من مشروع المرافق التخزينية في ميناء عبدالله، على مساحة 500 ألف متر مربع، وفقاً للعقد المبرم مع وزارة المالية، وتحت إشراف الجهات الرقابية، وأعرب العبدالجادر، في تصريح صحافي، عن تطلعه إلى إنجاز هذا المشروع، وبدء الإنتاج والعمل لقطف ثمار مجهد سنوات من العمل الجاد لتذليل الصعوبات، مشيراً إلى أن إدارة المرافق العمومية تعاونت مع القطاع الخاص في جميع الدراسات الأولية والأعمال الإنشائية للبنية التحتية الأولية، وتحت إشراف على المشروع إدارياً ومالياً لمصلحة المستثمرين، كمنظور للمنطقة التخزينية، بدوره، أوضح الرئيس التنفيذي في الشركة المهندس صالح العثمان، أن المرحلة الأولى من