

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

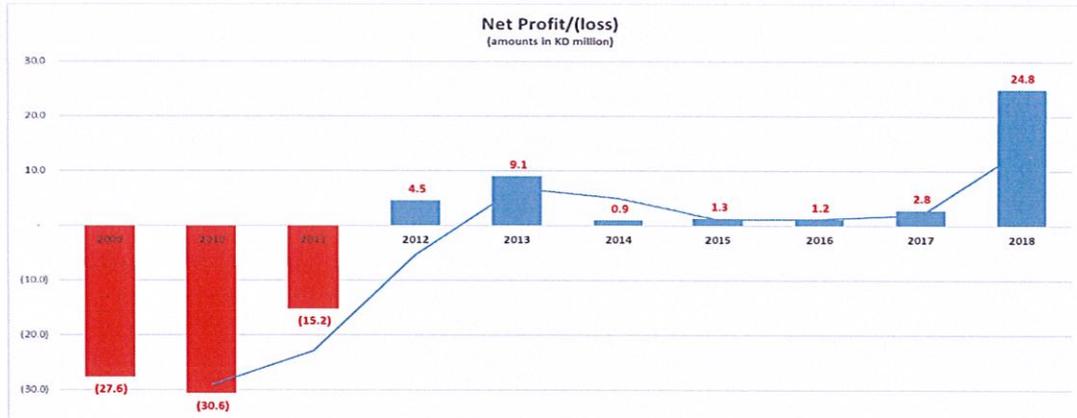
السادة المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أود أن أرحب بكم في إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع . ("الشركة") ويسرني أن أضع بين أيديكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م . سائلين الله عز وجل التوفيق والسداد.

عمليات الشركة

تمكنت الشركة في عام 2018 من تحقيق أداءً فريداً ومميزاً من نوعه، حيث بلغت قيمة الأرباح الصافية 24.8 مليون دينار كويتي، وهو أعلى صافي ربح سجلته الشركة على مر السنوات العشرة الأخيرة كما هو موضح بالرسم البياني أدناه :

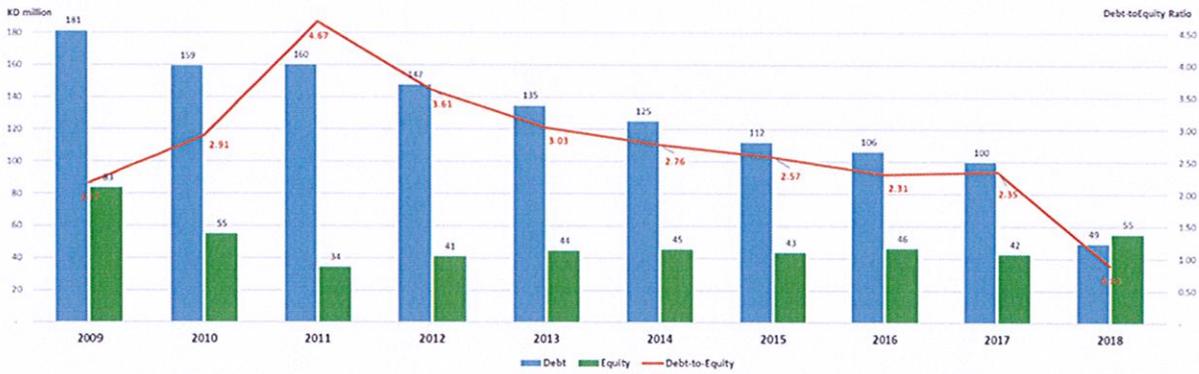


ويمثل هذا الأداء ففزة نوعية جُو تنفيذ إستراتيجية الشركة طويلة الأمد لتعزيز قاعدتها المالية وبناء هيكل أعمال متوازن ومستدام. فقد كان العمل على تخفيض المديونية إلى مستويات مقبولة مالياً يشكل الركيزة الأساسية للإستراتيجية. وفي هذا الصدد، تمكنت الشركة من التوصل إلى

MP

ع.ع

اتفاق تسوية تاريخية لما يفوق 73٪ من الديون القائمة خلال العام 2018 بمبلغ و قدره 66 مليون دينار كويتي عن طريق سداد مبلغ 49 مليون دينار كويتي، والذي نتج عنه أرباح مهمة بقيمة 17 مليون دينار كويتي. ويعزى الفضل بتحقيق هذا الانجاز المميز إلى الحرص الدؤوب على التفاني والعمل الجاد المستمر لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وعليه، فإننا فخورون بتحقيق نمو في حقوق مساهمي الشركة وأيضاً تخفيض نسبة المديونية إلى مستوى أقل من حقوق المساهمين وذلك للمرة الأولى على مدى السنوات العشرة الأخيرة كما هو موضح بالرسم البياني أدناه:



وإضافة لما تقدم، قامت الشركة كذلك بإعادة هيكلة قروض أخرى بلغت 23 مليون دينار كويتي كقروض مضمون طويل الأجل. وكما في 31 ديسمبر 2018، بلغت قروض الشركة مبلغ 39 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 90 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2017.

أما الركيزة الثانية لتحقيق إستراتيجية الشركة، فكانت إعادة توازن لمحفظة الأصول وتوفير السيولة اللازمة لإعمالها. وفي هذا الصدد، أجزت الشركة عمليات خارج مهمة خلال العام 2018، حيث تم بيع 117 مليون سهم من ملكية الشركة في بنك ميزان المحدود - باكستان إلى مجموعة من الصناديق الإستثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا، مما يعكس قوة العلامة التجارية لبنك ميزان والذي ساهمت الشركة بشكل رئيسي بينائه على مر عقد من الزمن. وحقق هذا التخارج سيولة نقدية بقيمة 21 مليون دينار كويتي بمعدل 1.7x من القيمة الدفترية للإستثمار، والذي نتج عنه ربح بقيمة 8.5 مليون دينار كويتي في حقوق المساهمين. وتبلغ نسبة حقوق الملكية المتبقية للشركة في بنك ميزان نسبة 38.18٪، بقيمة سوقية تعادل 89 مليون دينار كويتي تقريباً، وقيمة دفترية بمبلغ 41 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018. وبالإضافة إلى التخارج الجزئي من بنك ميزان، قامت الشركة بالتخارج من إستثمارات متنوعة أخرى، وحصلت على سيولة نقدية بلغت 11 مليون دينار كويتي.

إن تلك العوائد من تلك التخارجات، بالإضافة إلى إستغلالها بشكل رئيسي لإتمام التسوية مع البنوك الدائنة، قد وفّرت للشركة مركز مالي أقوى من السابق وأقل تأثراً بالتقلبات المالية مما يساعدها في تحقيق أرباح مستدامه لمساهميها. وتهدف الشركة مستقبلاً إلى توفير مجموعة جديدة من المنتجات الإستثمارية والخدمات المالية بما يتوافق مع رؤية وإستراتيجيتها.

الأداء المالي للشركة

بفضل الله، حققت الشركة إجمالي إيرادات بما يعادل 31.5 مليون دينار كويتي لعام 2018 بنسبة نمو 22% بالمقارنة مع إجمالي إيرادات العام السابق البالغة 25.9 مليون دينار كويتي. كان هذا النمو ناجماً عن الأداء الجيد لجميع قطاعات الأعمال لدى الشركة. كما حققت الشركة إيرادات بلغت 3.3 مليون دينار كويتي (2017: 1.66 مليون دينار كويتي) من خلال محفظة الأسهم المدرجة و توزيعات الأرباح. وعن نتائج بنك ميزان، إرتفع صافي أرباح بنك ميزان بنسبة 42% خلال عام 2018، وحقق البنك عائد بنسبة 23.7% على حقوق الملكية. كما تم إدراج مبلغ 8.7 مليون دينار كويتي (2017: 7.5 مليون دينار كويتي) ما يمثل حصة الشركة من نتائج البنك بنسبة نمو بلغت 16%، على الرغم من انخفاض حصتها بمقدار 11% من رأس مال البنك نتيجة البيع الجزئي خلال العام. وكذلك بالرغم من انخفاض قيمة سعر صرف الروبية الباكستانية بأكثر من 25% خلال العام 2018. وعليه، فقد أدى النمو في إجمالي الدخل أدى إلى زيادة قدرها 112% في الأرباح التشغيلية بمبلغ 13.30 مليون دينار كويتي (2017: 6.27 مليون دينار كويتي) بدعم من نتائج التشغيل والأرباح المحققة عن عملية إعادة هيكلة التسهيلات الائتمانية.

وفي ما يختص بصافي الأرباح، حققت الشركة صافي ربح لمساهمي الشركة بمبلغ 24.8 مليون دينار كويتي (ربحية 61.97 فلس) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. مقارنة بصافي ربح قدره 2.84 مليون دينار كويتي (ربحية السهم 7.05 فلس) للعام السابق. وعليه، قرّر مجلس الإدارة التوصية للجمعية العامة العادية بتوزيع أرباح للسادة المساهمين بنسبة 5% من إجمالي رأس المال بعد استبعاد أسهم الخزينة، أي بواقع 5 فلس كويتي لكل سهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على أن تخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العامة للمساهمين. كما أوصى بتوزيع مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بمبلغ وقدره 126,000 د.ك (مائة وستة وعشرين ألف دينار كويتي) على أن تخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

وفي هذه المناسبة، بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، أتقدم بالشكر لمساهمي الشركة على ثقتهم، وأؤكد لهم على حرصنا الدائم لتحقيق أهداف الشركة نحو مزيد من النجاحات والعوائد. وعلى أن ترتقي إلى المزيد من الرقي في مجال الخدمات المالية والإستثمارية، وبما يحقق العوائد المرجوة لمساهميها. كما أتقدم بالشكر لكل من عملائنا وشركاؤنا الذين نعرب لهم عن خالص شكرنا وتقديرنا لدعمهم المستمر وجميع العاملين في الإدارة التنفيذية للشركة على جهودهم المخلصة والمستمرة.

سائلين الله العليّ القدير أن يسدد خطانا وأن يكون لنا عوناً في إستمرار مسيرة الشركة.

والله ولي التوفيق ...



د. فهد سليمان الخالد

رئيس مجلس الإدارة

