

السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يتشرف مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي بحضوركم لإجتماع الجمعية العامة العادية للشركة، ويسر المجلس أن يضع بين أيديكم تقريره السنوي والبيانات المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ، سائلين الله عز وجل التوفيق والسداد.

عمليات الشركة:

بالرغم من التحديات الاستثنائية التي أوجدها وباء كورونا العالمي، حققت الشركة ربحاً صافياً بلغ 11.86 مليون دينار كويتي، بزيادة مئوية بلغت 46.8% في الأرباح الصافية مقارنة بالعام السابق. كما وسجلت الشركة نمواً في صافي حقوق المساهمين، حيث بلغ إجمالي حقوق المساهمين مبلغ وقدره 66.88 مليون دك. كما في 31 ديسمبر 2020 مقارنة بـ 64.62 مليون دك في نهاية السنة المالية السابقة. علماً بأن صافي حقوق المساهمين الحالي لا يعكس كامل القيمة السوقية لبعض الاستثمارات الا في حال التخارج، وذلك تماشياً مع المعايير المحاسبية المعتمدة.

الاستثمارات البديلة:

على الرغم من التأثيرات المستمرة لوباء فيروس كورونا، سجل بنك ميزان - أحد استثمارات الشركة- أداءً أفضل من المتوقع على جميع المؤشرات. وسجل البنك في هذا العام رقماً قياسيماً في الربحية بلغ 22.4 مليار روبية باكستانية (139.5 مليون دولار أمريكي) ، ونمواً بنحو 43% على أساس سنوي، مما أدى إلى تحقيق عائد على حقوق الملكية بنسبة 34%. وارتفعت القيمة السوقية لحصة الشركة البالغة 35.25% في بنك ميزان - والتي تبلغ قيمتها الدفترية 52 مليون دينار كويتي- لتصل إلى 98.4 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020، مقارنة بمبلغ 84.4 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019، محققة نمواً بنسبة 16%.

هذا وقد بلغت حصة الشركة في نتائج أعمال بنك ميزان 14.8 مليون دينار كويتي (2019: 10.8 مليون دينار كويتي) محققة نمواً بنسبة 37%.

وعلى صعيد مواز، حصلت الشركة على الموافقات المبدئية اللازمة لعملية اندماجها مع شركتها التابعة، شركة نور للاتصالات ش.م.ك مقلقة بطريقة الضم. حيث تم إجراء تقييم مستقل لكل من الشركتين خلال عام 2020 ، وقدمت الشركة مشروع الاندماج إلى هيئة أسواق المال والتي أصدرت موافقتها بشأنه. ويجري حالياً استكمال بقية الموافقات المطلوبة من الجهات الرسمية ومن ثم عرض مشروع الاندماج ونسبة مقايضة الأسهم على الجمعيات العامة للشركتين للموافقة أو الرفض. ومن المتوقع أن يحقق الاندماج زيادة في الكفاءة التشغيلية للشركة، وذلك بعد الانتهاء المتوقع في عام 2021 في حال موافقة المساهمين.

وفيما يخص استثمارات الشركة في قطاع الفنادق، وهو - عالمياً - من القطاعات الأكثر تاثراً بسبب تداعيات الوباء، واصلت شركة الفنادق العالمية التابعة في الأردن أنشطتها على نطاق محدود. وسجلت شركة الفنادق العالمية انخفاضاً بنسبة 58% في إيراداتها مما أدى إلى خسارة صافية بلغت 570 ألف دينار كويتي لهذا العام. المتوقع أن تعود الشركة التابعة إلى أداؤها بمجرد تخفيف القيود المتعلقة بـ Covid-19 على هذا القطاع. هذا وقد أجرت الشركة اختباراً على انخفاض قيمة الاصول في الشركة التابعة والذي لم يؤد إلى أي خسارة انخفاض في القيمة.

شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك. ع. Noor Financial Investment Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: 41,316,276.100 دك رقم السجل التجاري: 71652

Authorized, Issued and Paid Up Share Capital: KD 41,316,276.100 Com.Reg.No: 71652

مبنى نور، تقاطع شارع الجفراء وطريق المطار، الشويخ، ص.ب. 3311 الصفاة 13034 الكويت، تلفون: 80 80 181 (+965) فاكس 24929561/2 (+965)

Noor Building, Intersection of Al Jahra Street & Airport Road, Shuwaikh, P.O. Box: 3311, Safat 13034 Kuwait, Telephone: (+965) 181 8080, Fax: (+965) 24929561/2

www.noorinvestment.com

MR N.N

ومن جانب آخر، تخارجت شركة نور للاستثمار المالي أيضاً جزئياً من أحد صناديق الأسهم الخاصة لدى الشركة والتي حققت زيادة في السيولة النقدية بواقع 460 ألف دك.

في الجانب العقاري، كانت محفظة الشركة العقارية مرنة على الرغم من التأثير الكبير على قطاع العقار خلال العام. وتماشياً مع تعافي السوق وانتهاء فترات الحظر في بدايات الوباء، استؤنفت إيرادات الإيجار للشركة من العقارات خلال الربع الثالث، ووصلت نسبة الإشغال إلى أكثر من 90% في العقارات الرئيسية. وبلغت قيمة العقارات الاستثمارية للشركة 13.1 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 والتي حققت إيرادات إيجارية بقيمة 473 ألف دينار كويتي خلال العام على الرغم من الإعفاءات الإيجارية لجزء من العام بسبب الإغلاق.

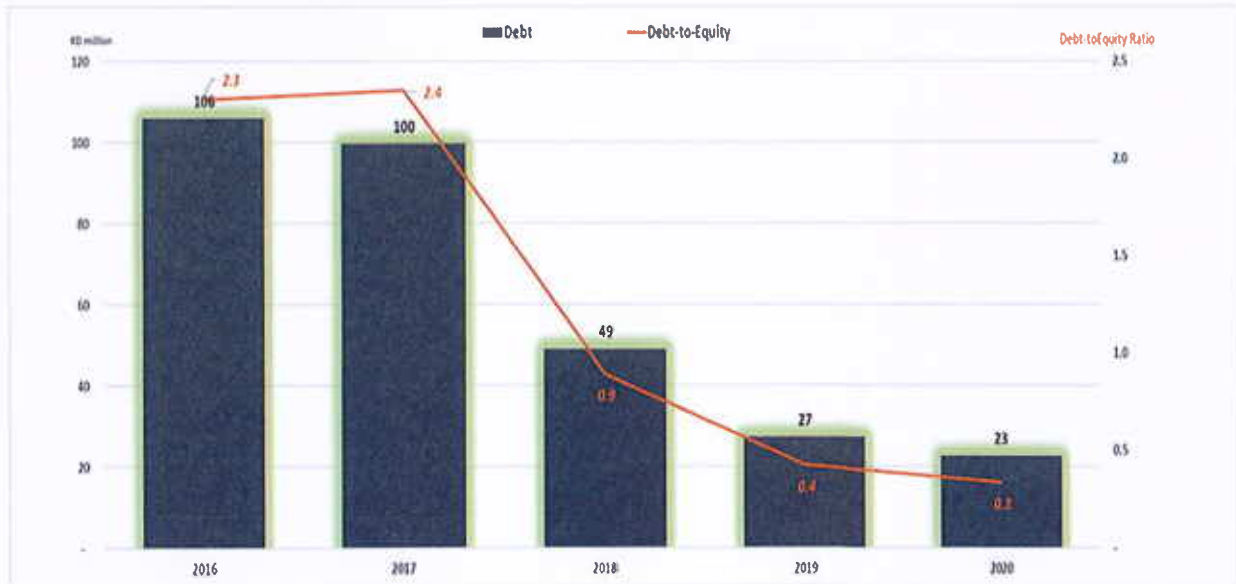
الاستثمار في الأوراق المالية:

قامت الشركة بتسييل أسهم بقيمة 3.6 مليون دينار كويتي خلال عام 2020 من إجمالي محفظة قدرها 20.2 مليون دينار كويتي. وتم استخدام السيولة الناتجة عن بيع الأسهم لخفض ديون الشركة. وبلغت محفظة الشركة للأوراق المالية والتي تركز بشكل رئيسي على دول مجلس التعاون الخليجي 14.3 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020،

وقد أعلن صندوق نور الإسلامي الخليجي، الذي حصل على جائزة أفضل صندوق على مدار 3 سنوات عن فئة الصناديق الإسلامية الخليجية من قبل شركة "ريفينيف" (أكبر مزودي بيانات الأسواق في العالم) والتابعة الى موقع "تومسون رويترز" في عام 2019، عن أداء بنسبة 3.21% لهذا العام مقابل أداء بنسبة 1.83% للمؤشر.

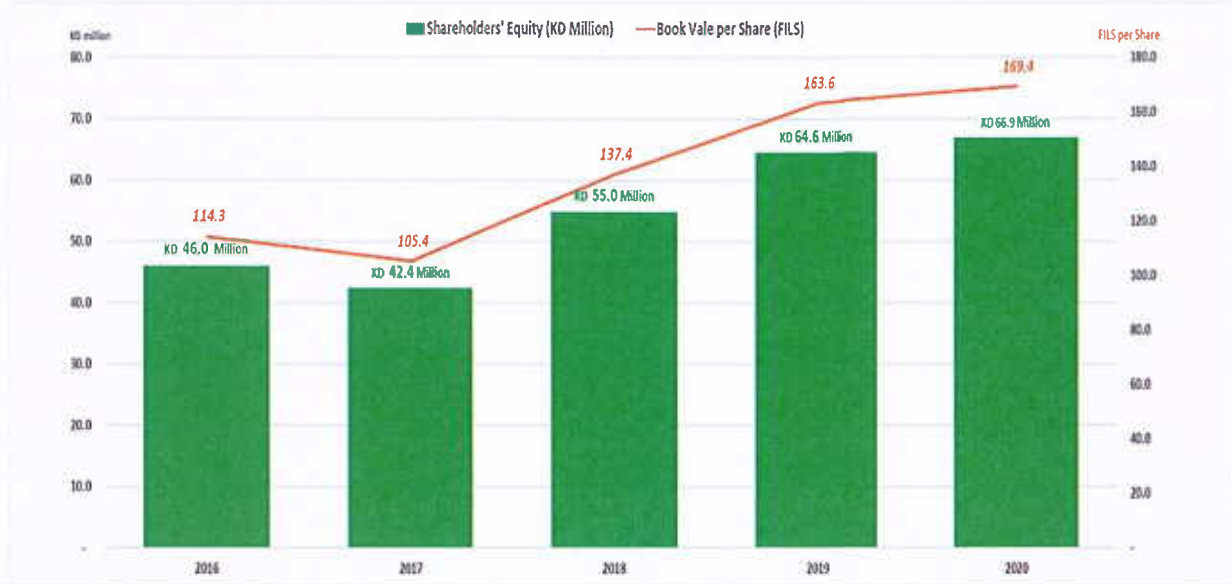
القروض:

تميزت الشركة بخفض ديونها بشكل ممنهج استناداً الى خطة واضحة حافظت فيها على النمو وخفض المطلوبات بالتوازي، حيث بلغت نسبة الدين من إجمالي حقوق الملكية 0.34 وهي نسبة متدنية في قطاع الاستثمار، وهو مؤشر مهم للداء العام للشركة وقدرتها على التوسع مستقبلاً، حيث قامت الشركة بخفض الدين من 27.4 مليون دينار كويتي إلى 22.7 مليون دينار كويتي خلال العام. وذلك من خلال سداد 4.7 مليون دينار كويتي للمقرضين بما في ذلك 1.2 مليون دينار كويتي دفعة مبكرة مقدمة للأقساط المستحقة في عام 2021. وسجلت الشركة انخفاضاً إجمالياً للدين قدره 77 مليون دينار كويتي خلال السنوات الثلاث الماضية.



حقوق المساهمين:

بلغ رصيد حقوق مساهمي الشركة 66.9 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020، مما أدى إلى تحقيق قيمة دفترية قياسية للسهم الواحد بقيمة 169 فلس بعد توزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلوس خلال العام 2020.



وقد انعكست مؤشرات الأداء والمعلومات أنفة الذكر ايجابياً على الشركة، الأمر الذي عزز مكانتها في السوق بفضل الجهود الذاتية المتميزة والمدعومة بالتفاني والعمل الجاد والمستمر لمجلس الإدارة وفريقها التنفيذي في السعي لخفض الالتزامات وتحقيق فرص التوسع والنمو، وتهدف الشركة إلى إنشاء مجموعة جديدة من المنتجات في مجال الخدمات المالية والإستثمارية وكذلك استكشاف سبل جديدة للإستثمار في المستقبل.

الأداء المالي للشركة:

هذا وقد بلغ إجمالي دخل الشركة لعام 2020 من خلال قائمة الأرباح والخسائر المجمعة 28.5 مليون دينار كويتي، حيث بلغ دخل الشركة من أرباح الشركات الزميلة مبلغ 14.8 مليون دينار كويتي، ومبلغ 13.3 مليون دينار كويتي من عمليات الشركات التابعة في مجال تكنولوجيا المعلومات ومجال الفنادق، و 0.4 مليون دينار كويتي من استثمارات اخرى متنوعة.

كما انخفض إجمالي الدخل بمقدار 5% بسبب بعض التراجع في الاسواق. وسجلت الشركة أرباح تشغيلية بلغت 13.1 مليون دينار كويتي لعام 2020 مقارنة بمبلغ 13.7 دينار كويتي للعام السابق. هذا وانخفضت تكلفة التمويل بنسبة 39% خلال العام نتيجة لخفض الدين وانخفاض اسعار الفائدة.

وحققت الشركة صافي ربح لمساهميها بمبلغ 11.86 مليون دينار كويتي (بربحية 30.02 فلس للسهم الواحد) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مقارنة بصافي ربح قدره 8.1 مليون دينار كويتي (بربحية 20.24 فلس) للعام السابق 2019.

توصيات مجلس الإدارة:

أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية لمساهمي الشركة بنسبة 6% من القيمة الإسمية لرأس المال للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: 6% أرباح نقدية) والتي تخضع لموافقة الجمعية العامة للشركة والجهات المختصة. كما أوصى مجلس الإدارة بمنح مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة بمبلغ 165,000 دينار كويتي عن أعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على سبيل المكافأة والتي تخضع لموافقة الجمعية العامة للشركة.

وفي الختام، يتقدم أعضاء مجلس الإدارة، بوافر الشكر والامتنان الى مساهمي الشركة، وعمالها، وجميع أصحاب المصلحة، لتتقهم ودعمهم على مدى الأعوام السابقة لمسيرة الشركة.

كما ويعرب المجلس عن خالص الشكر والتقدير لجميع موظفي الشركة لجهودهم المخلصة وتفانيهم المستمر بالعمل ومساهماتهم البناءة.

والله ولي التوفيق ،،،



رئيس مجلس الإدارة

N.N M2

لورد