نـــور للإستثمار
Noor Investment

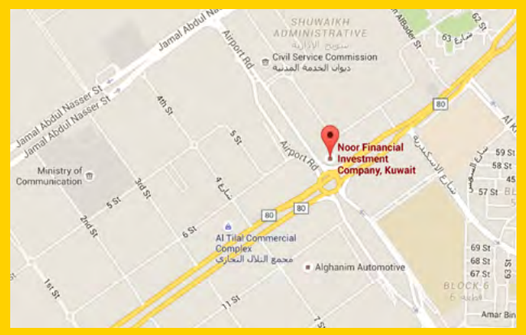
التقرير السنوي
2018

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها

التقرير السنوي
2018

قيمة | إستدامة | نمو



إدارة شركة نور
تقاطع شارع الجهراء وطريق المطار
الشويخ، الكويت
ص. ب. 3311 الصفاة، 13034 الكويت

هاتف: 80 80 181 965+
فاكس: 2 /24929561 965+
البريد الالكتروني: info@noorinvestment.com

www.noorinvestment.com

صاحب السمو
الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت

سمو الشيخ
نواف الأحمد الجابر الصباح
ولي عهد دولة الكويت

نـــور للإستثمار
Noor Investment

المحتويات

رؤيتنا، رسالتنا، قيمنا	9
النتائج المالية الرئيسية 2018	11
نقاط قوة نور	13
الشركات التابعة والزميلة لشركة نور	15 - 14
موجز البيانات المالية	17 - 16
التحليل الرأسي لبيانات المركز المالي وبيان الارباح أو الخسائر	19 - 18
التحليل الأفقي لبيانات المركز المالي وبيان الارباح أو الخسائر	21 - 20
أعضاء مجلس الإدارة	27 - 22
فريق الإدارة التنفيذية	29 - 28
تقرير مجلس الادارة	31 - 30
تقرير الحوكمة	47 - 32
تقرير لجنة التدقيق وتقرير مراجعة الرقابة الداخلية	49 - 48
تقرير المكافآت	51 - 50
تقرير المسؤولية الاجتماعية	52
تعهد وإقرار مجلس الإدارة بشأن دقة التقارير والبيانات المالية	53
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين والبيانات المالية المجمعة	130 - 54

رؤيتنا

نحن نسعى أن نكون شركة رائدة في عالم الأستثمار، وأن نكون الخيار الأول في منطقة مجلس التعاون لدول الخليج العربي.

رسالتنا

نحن في «نور» نتبع أفضل مبادئ الممارسة المهنية المتعارف عليها في مجال الاستثمار وذلك في إطار سعينا لتحقيق أعلى العوائد على المبلغ المستثمر، وتعظيم القيمة بالنسبة لحقوق ومصالح المساهمين، والعملاء، والشركاء على حد سواء، إذ أننا:

- نستثمر في مجموعة واسعة من القطاعات تشمل الاستثمار في الأوراق المالية والدخل الثابت والملكيات الخاصة والعقارات.
- كما نقدم خدمة استشارات تمويل الشركات بالإضافة إلى خدمة إدارة الأصول.
- نعمل على بناء عقود شراكة استراتيجية على المستوى المحلي والدولي، مع جهات لها سمعتها ومكانتها الاقتصادية.
- ونستثمر كذلك في الموارد البشرية مع الحرص على غرس القيم الجوهرية.

قيمنا

- النزاهة، الأمانة والشفافية
- العمل بروح الفريق، الاحترام المتبادل وتحمل المسؤولية
- الابتكار، مشاركة المعرفة والمعلومات
- السعي الدؤوب من أجل التميز

النتائج المالية الرئيسية 2018

	مليون د.ك.
الإيرادات المجمعة	31.45
ربح الشركة الأم	24.83
ربحية السهم (فلس)	61.97
الموجودات المجمعة	131.31
النقد وما يعادله	9.42
حقوق ملكية الشركة الأم	54.98
القيمة الدفترية للسهم الواحد (فلس)	137.42

نقاط قوة نـــور

تأسست شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع (نور) في الكويت عام 1997م وأدرجت أسهمها في بورصة الكويت في مايو 2006م.

تمارس شركة نور نشاطها في مجال الإستثمار والخدمات المالية بشكل رئيسي في الكويت والشرق الأوسط وآسيا وغيرها من الأسواق الناشئة. تقدم نور مجموعة كاملة من الخدمات الإستثمارية والمالية المبتكرة التي تشمل كلاً من الإستشارات وإدارة الأصول.

إن وضع نور وثباتها يكمن في محفظتها المتنوعة من الإستثمارات المباشرة بأسواق المال، العقارات والإستثمارات البديلة. نور تدير محفظة من الأسهم المدرجة في الأسواق المحلية، الخليجية والعالمية. يواصل قسم الأوراق المالية تشغيل أمواله في أسواق الأسهم الخليجية والعالمية لتحقيق عوائد مجزية.

تمكنت إدارة نور العقارية من النمو بشكل ملحوظ خلال السنوات القليلة الماضية، تملك نور مبنى تجاري، بالإضافة إلى امتلاكها عدة مباني سكنية في مختلف مناطق الكويت. وقد واصلت إدارة الإستثمارات البديلة في الشركة متابعة الفرص الإستثمارية الإستراتيجية بما يتوافق مع الإستثمارات القائمة، وكذلك لفتح فرص إستثمارية جديدة للشركة. تنوع محفظة نور بين العقارات والإستثمارات البديلة قلل من تأثرها بتقلبات السوق.

تسعى نور لمزيد من التطور والنمو من خلال ما تتميز به من معايير عالية من الإنجازات وقيم بدعم من فريق عمل من المهنيين الواعدين. نور على أتم الإستعداد لمزيد من التطور والنجاح في المستقبل.

نـــور للإستثمار
Noor Investment

مجموعة شركاتنا تضم:

Meezan Bank
The Premier Islamic Bank

بنك ميزان المحدود – باكستان

نور هي أكبر مساهم في بنك ميزان المحدود، باكستان، وهو أول وأكبر بنك إسلامي في باكستان مع أكثر من 650 فرعا في 180 مدينة في مختلف أنحاء البلاد. وإضافة إلى الخدمات المصرفية التقليدية التي يقدمها البنك، أيضاً يقدم خدمات مصرفية بديلة وتشمل الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والهواتف المتنقلة. بنك ميزان يملك اصول تبلغ اكثر من 6.5 مليار دولار أمريكي وودائع بأكثر من 5.5 مليار دولار أمريكي.

HGG
HOTELS GLOBAL GROUP

شركة مجموعة الفنادق العالمية – الأردن

تمتلك شركة مجموعة الفنادق العالمية حقوق امتياز فندق مطار الملكة علياء الدولي (عمّان) والذي يضم اكثر من 300 غرفة بالاضافة الى العديد من المطاعم والمرافق الاخرى. كما تتطلع الشركة الى توسعة اعمالها الحالية من خلال تقديم خدماتها المميزة لادارة مرافق الضيافة والفندقة للغير لما تشهده المنطقة من نمو كبير في هذا القطاع.

نور العقارية
Noor Real Estate

شركة نور الصالحية العقارية ش.م.ك. (مقفلة) – الكويت

تعتبر شركة نور الصالحية العقارية هي الذراع العقاري لشركة نور للاستثمار المالي تأسست في العام 2008. حيث تمتلك الشركة العديد من العقارات السكنية والتجارية في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي اضافة الى تقديمها خدمات ادارة العقار للغير. كما تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية جديدة من خلال مشاركات استراتيجية متخصصة.

نـــور للإتصالات
NOORTEL

شركة نور للاتصالات ش.م.ك. (مقفلة) – الكويت

شركة نور للاتصالات هي شركة مساهمة كويتية مقفلة تأسست في عام 2007 ومقرها في دولة الكويت، وهي شركة متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية. تعمل الشركة من خلال مجموعة شركاتها التابعة والزميلة المتخصصة في مجال المعلومات والاتصالات والتكنولوجيا. وتضم هذه المجموعة الشركة العربية لخدمات الكمبيوتر.

موجز البيانات المالية

العملة بالمليون الدينار الكويتي

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
موجز بيان المركز المالي						
رأس المال	**41.32**	41.32	41.32	41.32	41.32	37.56
حقوق الملكية المتاحة لمالكي الشركة الأم	**54.98**	42.44	46.04	43.49	45.30	44.45
إجمالي القروض	**49.11**	99.77	106.17	111.90	124.93	134.56
الموجودات غير المتداولة	**90.54**	103.73	116.19	140.56	143.68	143.56
مجموع الموجودات	**131.31**	171.11	183.59	186.02	200.57	206.09
موجز بيان الأرباح أو الخسائر						
الإيرادات المجمعة	**31.45**	25.86	24.22	29.62	30.63	27.70
ربح / (خسارة) السنة	**23.80**	2.10	0.57	(1.45)	0.05	7.22
ربح / (خسارة) السنة المتاح لمالكي الشركة الأم	**24.83**	2.84	1.15	1.33	0.92	9.05
موجز بيان التدفقات النقدية						
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**6.10**	2.71	(0.53)	6.44	12.40	1.09
صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار	**30.02**	5.43	14.48	10.18	5.11	20.45
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل	**(39.32)**	(11.22)	(6.26)	(14.86)	(19.08)	(25.01)
صافي النقص في النقد والنقد المعادل	**(3.20)**	(3.08)	7.69	1.76	(1.57)	(3.47)
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	**9.42**	12.62	15.70	8.01	6.25	7.82
نسبة السيولة						
معدل العائد على حقوق الملكية	**45%**	7%	3%	3%	2%	20%
نسبة السيولة	**181%**	67%	109%	211%	180%	160%
نسبة السيولة السريعة	**49%**	15%	29%	53%	33%	32%
نسبة المديونية الى مجموع حقوق الملكية	**57%**	140%	131%	162%	186%	196%

التحليل الرأسي لبيان المركز المالي

-العملة بالمليون الدينار الكويتي-

	2018		2017		2016		2015		2014		2013	
الموجودات		%		%		%		%		%		%
نقد وأرصدة لدى البنوك	**5.28**	**4.0%**	8.49	5.0%	10.42	5.7%	7.74	4.2%	8.14	4.1%	8.00	3.9%
ودائع قصيرة الأجل	**4.86**	**3.7%**	5.26	3.1%	6.80	3.7%	2.61	1.4%	1.57	0.8%	0.19	0.1%
استثمارات وكالة ومرابحة وصكوك	**1.15**	**0.9%**	1.15	0.7%	1.16	0.6%	1.00	0.5%	0.60	0.3%	4.50	2.2%
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر	**11.71**	**8.9%**	10.91	6.4%	11.27	6.1%	11.70	6.3%	17.37	8.7%	21.55	10.4%
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	**9.92**	**7.6%**	10.90	6.4%	14.77	8.1%	15.27	8.2%	14.29	7.1%	27.95	13.5%
بضاعة	**0.51**	**0.4%**	0.77	0.5%	0.77	0.4%	0.88	0.5%	0.31	0.2%	0.35	0.2%
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**15.88**	**12.1%**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استثمارات متاحة للبيع	**-**	**-**	33.72	19.6%	35.07	19.1%	43.99	23.6%	58.21	29.0%	68.62	33.3%
استثمارات في شركات زميلة	**44.05**	**33.5%**	61.99	36.2%	60.76	33.1%	53.08	28.5%	50.29	25.1%	39.87	19.3%
عقارات استثمارية	**31.74**	**24.2%**	30.05	17.5%	33.82	18.4%	39.76	21.4%	32.84	16.3%	28.60	13.9%
ممتلكات ومعدات	**2.82**	**2.1%**	3.08	1.8%	3.40	1.9%	4.39	2.4%	6.63	3.3%	4.47	2.2%
الشهرة وأصول غير ملموسة	**3.39**	**2.6%**	4.79	2.8%	5.35	2.9%	5.60	3.0%	10.32	5.1%	1.99	1.0%
مجموع الموجودات	**131.31**	**100.0%**	**171.11**	**100.0%**	**183.59**	**100.0%**	**186.02**	**100.0%**	**200.57**	**100.0%**	**206.09**	**100.0%**
المطلوبات وحقوق الملكية												
المطلوبات												
مستحق الى البنوك	**0.72**	**0.5%**	0.92	0.5%	1.20	0.6%	2.02	1.1%	1.51	0.8%	-	-
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	**10.95**	**8.3%**	7.12	4.2%	6.58	3.6%	7.57	4.1%	9.93	4.9%	6.43	3.1%
قروض	**49.11**	**37.4%**	99.77	58.3%	106.17	57.8%	111.90	60.2%	124.93	62.3%	134.56	65.2%
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**0.94**	**0.7%**	0.88	0.5%	0.72	0.4%	0.59	0.3%	0.52	0.3%	0.53	0.3%
مجموع المطلوبات	**61.72**	**46.9%**	**108.69**	**63.5%**	**114.67**	**62.4%**	**122.08**	**65.7%**	**136.89**	**68.3%**	**141.52**	**68.6%**
حقوق الملكية												
رأس المال	**41.32**	**31.5%**	41.32	24.2%	41.32	22.5%	41.32	22.2%	41.32	20.6%	37.56	18.2%
علاوة إصدار أسهم	**3.41**	**2.6%**	3.41	2.0%	3.41	1.9%	3.41	1.8%	3.41	1.7%	3.41	1.7%
أسهم خزينة	**(3.54)**	**-2.7%**	(3.41)	-2.0%	(3.41)	-1.9%	(3.41)	-1.8%	(3.41)	-1.7%	(3.41)	-1.7%
احتياطي قانوني	**4.63**	**3.5%**	2.06	1.2%	1.76	1.0%	1.64	0.9%	1.51	0.8%	1.41	0.7%
احتياطي اختياري	**4.63**	**3.5%**	2.06	1.2%	1.76	1.0%	1.64	0.9%	1.51	0.8%	1.41	0.7%
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	**(4.99)**	**-3.8%**	3.81	2.2%	5.90	3.2%	3.85	2.1%	6.01	3.0%	6.54	3.2%
احتياطي ترجمة عملات اجنبية	**(20.91)**	**-15.9%**	(13.88)	-8.1%	(9.74)	-5.3%	(9.81)	-5.3%	(9.54)	-4.8%	(13.21)	-6.4%
أرباح محتفظ بها	**30.42**	**23.2%**	7.07	4.1%	5.04	2.7%	4.85	2.6%	4.49	2.2%	10.74	5.2%
حقوق الملكية المتاحة لمالكي الشركة الأم	**54.97**	**41.9%**	**42.44**	**24.8%**	**46.04**	**25.1%**	**43.49**	**23.4%**	**45.30**	**22.6%**	**44.45**	**21.6%**
الحصص غير المسيطرة	**14.62**	**11.2%**	19.98	11.7%	22.88	12.5%	20.45	10.9%	18.38	9.1%	20.12	9.8%
مجموع حقوق الملكية	**69.59**	**53.1%**	**62.42**	**36.5%**	**68.92**	**37.6%**	**63.94**	**34.3%**	**63.68**	**31.7%**	**64.57**	**31.4%**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	**131.31**	**100.0%**	**171.11**	**100.0%**	**183.59**	**100.0%**	**186.02**	**100.0%**	**200.57**	**100.0%**	**206.09**	**100.0%**

التحليل الرأسي لبيان الأرباح أو الخسائر

العملة بالمليون الدينار الكويتي

	2018		2017		2016		2015		2014		2013	
		%		%		%		%		%		%
ايرادات من خدمات فندقية وتكنولوجيا المعلومات	**14.73**	**45.7%**	17.31	66.9%	14.91	61.6%	15.70	53.0%	13.64	44.5%	7.25	26.2%
أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر	**1.28**	**4.1%**	0.02	0.1%	0.08	0.3%	0.55	1.9%	1.15	3.8%	0.55	2.0%
أرباح /(خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر	**0.56**	**1.8%**	0.23	0.9%	(0.01)	-0.1%	(1.61)	-5.5%	(0.15)	-0.5%	2.21	8.0%
أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع	**-**	**-**	0.23	0.9%	(0.44)	-1.8%	1.56	5.3%	1.96	6.4%	3.82	13.8%
التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية	**(0.68)**	**-2.2%**	(2.09)	-8.1%	(0.60)	-2.5%	0.96	3.2%	1.10	3.6%	1.23	4.4%
إيرادات توزيعات	**1.50**	**4.8%**	1.17	4.5%	1.12	4.6%	2.14	7.2%	1.72	5.6%	4.15	15.0%
حصة في نتائج شركات زميلة	**8.91**	**28.3%**	7.70	29.8%	8.28	34.2%	7.17	24.2%	9.85	32.1%	6.94	25.0%
أتعاب إدارة ورسوم اكتتاب	**0.03**	**0.1%**	0.04	0.2%	0.02	0.1%	1.62	5.5%	0.05	0.2%	0.31	1.1%
أرباح محققة من بيع عقارات استثمارية	**-**	**-**	0.05	0.2%	(0.85)	-3.5%	-	-	0.30	1.0%	-	-
ايراد ايجارات	**1.28**	**4.0%**	1.20	4.6%	1.71	7.1%	1.53	5.2%	1.01	3.3%	1.13	4.1%
ربح من استبعاد شركة زميلة	**4.20**	**13.4%**	-	-	-	-	-	-	-	-	0.11	0.4%
إجمالي الإيرادات	**31.45**	**100.0%**	**25.86**	**100.0%**	**24.22**	**100.0%**	**29.62**	**100.0%**	**30.63**	**100.0%**	**27.70**	**100.0%**
تكاليف البيع من الخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات	**(11.45)**	**-36.4%**	(13.71)	-53.0%	(11.48)	-47.4%	(13.41)	-45.3%	(11.62)	-37.9%	(6.08)	-21.9%
مصاريف عمومية وإدارية وأخرى	**(6.12)**	**-19.5%**	(5.88)	-22.7%	(5.64)	-23.3%	(5.08)	-17.1%	(5.15)	-16.8%	(5.29)	-19.1%
الربح التشغيلي	**13.88**	**44.1%**	**6.27**	**24.3%**	**7.10**	**29.3%**	**11.13**	**37.6%**	**13.86**	**45.3%**	**16.33**	**59.0%**
إيرادات فوائد وإيرادات أخرى	**17.52**	**55.7%**	2.26	8.7%	0.68	2.8%	2.56	8.6%	1.04	3.4%	2.49	9.0%
ربح / (خسارة) تحويل عملات أجنبية	**0.01**	**-**	(0.06)	-0.2%	(0.01)	-0.1%	0.11	0.4%	(0.06)	-0.2%	(0.03)	-0.1%
تكاليف تمويل	**(5.00)**	**-15.9%**	(5.45)	-21.1%	(4.44)	-18.3%	(4.24)	-14.3%	(4.54)	-14.8%	(4.60)	-16.6%
الانخفاض في قيمة أصول غير ملموسة	**(1.18)**	**-3.8%**	-	-	-	-	(2.01)	-6.8%	-	-	-	-
الانخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع	**-**	**-**	(0.45)	-1.7%	(2.09)	-8.6%	(8.25)	-27.9%	(8.67)	-28.3%	(6.45)	-23.3%
الإنخفاض في قيمة الإستثمار في شركات زميلة	**-**	**-**	-	-	-	-	(0.39)	-1.3%	(0.11)	-0.4%	-	-
الانخفاض في قيمة الأرصدة المدينة	**(0.51)**	**-1.6%**	(0.36)	-1.4%	(0.63)	-2.6%	(0.32)	-1.1%	(1.44)	-4.7%	(0.13)	-0.5%
الربح/(خسارة) قبل الضرائب	**24.72**	**78.5%**	**2.21**	**8.6%**	**0.61**	**2.5%**	**(1.41)**	**-4.8%**	**0.08**	**0.3%**	**7.61**	**27.5%**
مخصص لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي ,الزكاة, ضريبة دعم العمالة الوطنية	**(0.79)**	**-2.5%**	**(0.06)**	**-0.2%**	**(0.04)**	**-0.2%**	(0.04)	-0.1%	(0.03)	-0.1%	(0.33)	-1.2%
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**(0.13)**	**-0.4%**	**(0.05)**	**-0.2%**	-	-	-	-	-	-	(0.06)	-0.2%
الربح/(خسارة) السنة	**23.80**	**75.6%**	**2.10**	**8.2%**	**0.57**	**2.3%**	**(1.45)**	**-4.9%**	**0.05**	**0.2%**	**7.22**	**26.1%**
خسارة المتاح للحصص غير المسيطرة	**(1.03)**	**-3.3%**	(0.74)	-2.8%	(0.58)	-2.4%	(2.78)	-9.4%	(0.87)	-2.8%	(1.83)	-6.6%
ربح المتاح لمالكي الشركة الأم	**24.83**	**78.9%**	**2.84**	**11.0%**	**1.15**	**4.7%**	**1.33**	**4.5%**	**0.92**	**3.0%**	**9.05**	**32.7%**

التحليل الأفقي لبيان المركز المالي

الأمطار بالملايين الدينار الكويتي

البيان	12 مثل 13	2013	13 مثل 14	2014	14 مثل 15	2015	15 مثل 16	2016	16 مثل 17	2017	17 مثل 18	2018
	%		%		%		%		%		%	
النقد وأرصدة لدى البنوك	-51%	8.00	2%	8.14	-5%	7.74	35%	10.42	-19%	8.49	-38%	5.28
ودائع قصيرة الأجل	-42%	0.19	726%	1.57	66%	2.61	161%	6.80	-23%	5.26	-8%	4.86
استثمارات وكالة ومرابحة وصكوك	-6%	21.55	-19%	17.37	-33%	11.70	-4%	11.27	-3%	10.91	7%	11.71
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	41%	27.95	-49%	14.29	7%	15.27	-3%	14.77	-26%	10.90	-9%	9.92
أرصدة مدينة ومدفوعات أخرى	218%	0.35	-11%	0.31	184%	0.88	-13%	0.77	-	0.77	-34%	0.51
بضاعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	15.88
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-16%	68.62	-15%	58.21	-24%	43.99	-20%	35.07	-4%	33.72	-100%	-
استثمارات متاحة للبيع	-11%	39.87	26%	50.29	6%	53.08	14%	60.76	2%	61.99	-29%	44.05
استثمارات في شركات زميلة	71%	28.60	15%	32.84	21%	39.76	-15%	33.82	-11%	30.05	6%	31.74
عقارات استثمارية	1%	4.47	48%	6.63	-34%	4.39	-23%	3.40	-9%	3.08	-8%	2.82
ممتلكات ومعدات	100%	1.99	419%	10.32	-46%	5.60	-4%	5.35	-10%	4.79	-29%	3.39
الشهرة وأصول غير ملموسة	-6%	206.09	-3%	200.57	-7%	186.02	-1%	183.59	-7%	171.11	-23%	131.31
مجموع الموجودات												
المطلوبات وحقوق الملكية												
مستحق الى البنوك	-	-	100%	1.51	100%	2.02	-41%	1.20	-23%	0.92	-22%	0.72
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	52%	6.43	54%	9.93	-24%	7.57	-13%	6.58	8%	7.12	54%	10.95
قروض	-9%	134.56	-7%	124.93	-10%	111.90	-5%	106.17	-6%	99.77	-51%	49.11
محصص مكافأة نهاية الخدمة	71%	0.53	-2%	0.52	13%	0.59	22%	0.72	22%	0.88	7%	0.94
مجموع المطلوبات	**-7%**	**141.52**	**-3%**	**136.89**	**-11%**	**122.08**	**-6%**	**114.67**	**-5%**	**108.69**	**-43%**	**61.72**
حقوق الملكية												
رأس المال	-	37.56	10%	41.32	-	41.32	-	41.32	-	41.32	-	41.32
علاوة إصدار أسهم	-	3.41	-	3.41	-	3.41	-	3.41	-	3.41	-	3.41
أسهم خزينة	-	(3.41)	-	(3.41)	-	(3.41)	-	(3.41)	-	(3.41)	4%	(3.54)
احتياطي قانوني	200%	1.41	7%	1.51	9%	1.64	7%	1.76	17%	2.06	125%	4.63
احتياطي اختياري	200%	1.41	7%	1.51	9%	1.64	7%	1.76	17%	2.06	125%	4.63
التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	-27%	6.54	-8%	6.01	-36%	3.85	53%	5.90	-35%	3.81	-231%	(4.99)
احتياطي ترجمة عملات اجنبية	29%	(13.21)	-28%	(9.54)	3%	(9.81)	-1%	(9.74)	43%	(13.88)	51%	(20.91)
أرباح محتفظ بها	200%	10.74	-58%	4.49	8%	4.85	4%	5.04	40%	7.07	330%	30.42
حقوق الملكية التابعة لمالكي الشركة الأم	**9%**	**44.45**	**2%**	**45.30**	**-4%**	**43.49**	**6%**	**46.04**	**-8%**	**42.44**	**30%**	**54.97**
الحصص غير المسيطرة	-24%	20.12	-9%	18.38	11%	20.45	12%	22.88	-13%	19.98	-27%	14.62
مجموع حقوق الملكية	**-4%**	**64.57**	**-1%**	**63.68**	**0%**	**63.94**	**8%**	**68.92**	**-9%**	**62.42**	**11%**	**69.59**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	**-6%**	**206.09**	**-3%**	**200.57**	**-7%**	**186.02**	**-1%**	**183.59**	**-7%**	**171.11**	**-23%**	**131.31**

التحليل الأفقي لبيان الأرباح أو الخسائر

إيرادات من خدمات غذائية وتكنولوجيا المعلومات

البيان	12 مثل 13	2013	13 مثل 14	2014	14 مثل 15	2015	15 مثل 16	2016	16 مثل 17	2017	17 مثل 18	2018
	%		%		%		%		%		%	
إيرادات فوائد وإيرادات أخرى	82%	7.25	88%	13.64	15%	15.70	-5%	14.91	16%	17.31	-17%	14.37
أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-53%	0.55	109%	1.15	-52%	0.55	-85%	0.08	-75%	0.02	6300%	1.28
(خسائر)/أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	110%	2.21	-107%	(0.15)	973%	(1.61)	-99%	(0.01)	2400%	0.23	143%	0.56
أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع	497%	3.82	-49%	1.96	-20%	1.56	-128%	(0.44)	-152%	0.23	-100%	-
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	-43%	1.23	-11%	1.10	-13%	0.96	-163%	(0.60)	248%	(2.09)	-67%	(0.68)
إيرادات توزيعات	65%	4.15	-59%	1.72	24%	2.14	-48%	1.12	4%	1.17	28%	1.50
حصة في نتائج شركات زميلة	43%	6.94	42%	9.85	-27%	7.17	15%	8.28	%-7	7.70	16%	8.91
أرباح محققة من بيع عقارات استثمارية	-66%	0.31	-84%	0.05	3140%	1.62	-99%	0.02	100%	0.04	-25%	0.03
إيراد إيجارات	100%	-	100%	0.30	-100%	-	-100%	(0.85)	-106%	0.05	-100%	-
ربح من استبعاد شركة زميلة	100%	0.11	-100%	-	-	-	-	1.71	-30%	1.20	7%	1.28
إجمالي الإيرادات	**53%**	**27.70**	**11%**	**30.63**	**-3%**	**29.62**	**-18%**	**24.22**	**7%**	**25.86**	**22%**	**31.45**
تكاليف الربح من الخدمات الغذائية وتكنولوجيا المعلومات	86%	(6.08)	91%	(11.62)	15%	(13.41)	-14%	(11.48)	19%	(13.71)	-16%	(11.45)
مصاريف عمومية وإدارية وأخرى	27%	(5.29)	-3%	(5.15)	-1%	(5.08)	-11%	(5.64)	4%	(5.88)	4%	(6.12)
أرباح/(خسائر) تشغيلية	**52%**	**16.33**	**-15%**	**13.86**	**-20%**	**11.13**	**-36%**	**7.10**	**-12%**	**6.27**	**121%**	**13.88**
إيرادات فوائد وإيرادات أخرى	-66%	2.49	-58%	1.04	146%	2.56	-73%	0.68	232%	2.26	**675%**	**17.52**
ربح / (خسارة) تحويل عملات أجنبية	-50%	(0.03)	100%	(0.06)	-283%	0.11	-109%	(0.01)	500%	(0.06)	**-117%**	**0.01**
تكاليف تمويل	-31%	(4.60)	-1%	(4.54)	-7%	(4.24)	5%	(4.44)	23%	(5.45)	**-8%**	**(5.00)**
الانخفاض في قيمة أصول غير ملموسة	-	-	-	-	100%	(2.01)	-100%	-	-	-	**100%**	**(1.18)**
الانخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع	26%	(6.45)	34%	(8.67)	-5%	(8.25)	-75%	(2.09)	-78%	(0.45)	**-100%**	**-**
الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة	-	-	100%	(0.11)	255%	(0.39)	-100%	-	-	-	**-**	**-**
الانخفاض في قيمة الإرصدة المدينة	-88%	(0.13)	1008%	(1.44)	-78%	(0.32)	97%	(0.63)	-43%	(0.36)	**42%**	**(0.51)**
أرباح/(خسارة) قبل الضرائب	**51%**	**7.61**	**-99%**	**0.08**	**-1862%**	**(1.41)**	**-143%**	**0.61**	**262%**	**2.21**	**1019%**	**24.72**
محصص لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي، الزكاة، ضريبة دعم العمالة الوطنية	120%	(0.33)	-91%	(0.03)	33%	(0.04)	0%	(0.04)	50%	(0.06)	**1217%**	**(0.79)**
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	100%	(0.06)	-100%	-	-	-	-	-	100%	(0.05)	**160%**	**(0.13)**
أرباح/(خسارة) السنة	**49%**	**7.22**	**-99%**	**0.05**	**-3000%**	**(1.45)**	**-139%**	**0.57**	**268%**	**2.10**	**1033%**	**23.80**
خسارة البيع للحصص غير المسيطرة	-655%	(1.83)	-52%	(0.87)	220%	(2.78)	-79%	(0.58)	28%	(0.74)	**41%**	**(1.03)**
ربح البيع لمالكي الشركة الأم	**100%**	**9.05**	**-90%**	**0.92**	**45%**	**1.33**	**-14%**	**1.15**	**147%**	**2.84**	**774%**	**24.83**

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

د. فهد سليمان الخالد

المؤهلات الأكاديمية

- بكالوريوس هندسة كهربائية والكترونية، جامعة نيوكاسل ابون تاين، المملكة المتحدة
- دكتوراه هندسة كهربائية والكترونية، جامعة نيوكاسل ابون تاين، المملكة المتحدة

المناصب الحالية والسابقة

- رئيس مجلس الإدارة، شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة التخصيص القابضة، الكويت
- مدير شريك، شركة إرسال للاتصالات السلكية واللاسلكية، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة إيكاروس للصناعات النفطية، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، الشركة الشرقية المتحدة للخدمات البترولية، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة، شركة المشاريع العالمية القابضة، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة خدمات التواصل، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للاتصالات ش.م.ك، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة آي تي بارتنرز، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة ديجيتال ألائنسز للدعاية والإعلان، الكويت
- مدير شريك، شركة دزلي للاتصالات والاستشارات، الكويت
- نائب المدير العام، الشركة العربية للاتصالات، الكويت
- مدير شريك، شركة مدى لخدمات القيمة المضافة، الكويت
- مدير شريك، شركة سينيار كابيتال للاستشارات الاقتصادية، الكويت
- مدير شريك، شركة أسكامو للاستشارات المالية، الكويت

أعضاء مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الغني محمد صالح يوسف بهبهاني

المؤهلات الأكاديمية

- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية، جامعة الكويت

المناصب الحالية والسابقة

- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة نورللإستثمار المالي ش.م.ك، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة، شركة نور الأردنية الكويتية للأستثمار المالي، الأردن
- رئيس مجلس الإدارة، شركة مجموعة الفنادق العالمية، الأردن
- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للإتصالات ش.م.ك، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب، البحرين
- عضو مجلس الإدارة، شركة الكويت للتأمين ش.م.ك، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، الشركة المتحدة للمرطبات ش.م.ك، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة الألفين للطباعة والنشر والتوزيع، الكويت
- مدير، شركة محمد صالح ورضا يوسف بهبهاني ذ.م.م، الكويت
- مدير، شركة بهبهاني كابيتال ذ.م.م، الكويت
- مدير، شركة شيرين للسيارات ذ.م.م، الكويت
- مدير، شركة مركز بهبهاني للإطارات ذ.م.م، الكويت
- عضو مجلس الإدارة سابقاً، البنك الأهلي الكويتي ش.م.ك.ع، الكويت
- مهندس سابق في شركة الكويت الوطنية للبترول، الكويت

أعضاء مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

رياض سالم علي أحمد إدريس

المؤهلات الأكاديمية

- بكالوريوس في الهندسة الكيميائية، جامعة نيو كاسل ابون تاين، المملكة المتحدة
- ماجستير في الهندسة الكيميائية، جامعة الكويت

المناصب الحالية والسابقة

- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك، الكويت
- نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار والمشاريع الكبرى، مجموعة الصناعات الوطنية القابضة، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة، شركة التخصيص القابضة، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، شركة إيكاروس للصناعات النفطية، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للاتصالات، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة شركة أي تي بارتنرز لتكنولوجيا المعلومات، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة، بنك ميزان، الباكستان
- عضو مجلس الإدارة، الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات (سبكيم)، السعودية
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة مجموعة المطار الدولية، الأردن
- رئيس مجلس الإدارة، شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة، الأردن
- عضو استشاري في مجلس الإدارة، كلينتك I & II – زوك فينشر ليمتد، المملكة المتحدة
- عضو لجنة الاستثمار في صندوق بنية التابع للشركة الكويتية للاستثمار، البحرين
- عضو المجلس الاستشاري في صندوق المركز للطاقة، الكويت
- المدير العام، شركة خدمات حقول الغاز والنفط، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة، الشركة الشرقية المتحدة للخدمات البترولية، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة سيراميك الكويت، الكويت
- عضو استشاري في مجلس الإدارة، زد سول، المملكة المتحدة

أعضاء مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

فيصل عبدالعزيز عبدالله النصار

المؤهلات الأكاديمية

- بكالوريوس محاسبة، جامعة الكويت

المناصب الحالية والسابقة

- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، مجموعة الفنادق العالمية، الأردن
- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية، مجموعة الصناعات الوطنية القابضة، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، شركة الدرة الوطنية العقارية، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة بنك ميزان، الباكستان
- رئيس مجلس الإدارة، شركة نور الصالحية العقارية، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة ، شركة نور للاتصالات، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة أبو ظبي للاستثمار العقاري، الإمارات العربية المتحدة
- رئيس مجلس الإدارة، شركة شرفاة الصفوة، السعودية
- رئيس مجلس الإدارة، شركة درة الشامية، السعودية
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة الصلبوخ التجارية، الكويت
- عضو اللجنة التنفيذية، محفظة أراضي أبوظبي للإستثمار، الإمارات العربية المتحدة
- المدير العام - شركة إيكاروس للعقارات، دبي، الإمارات العربية المتحدة

أعضاء مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

بدر حمد عبدالله الربيعة

المؤهلات الأكاديمية

- بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الكويت

المناصب الحالية والسابقة

- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، شركة نور الصالحية العقارية، الكويت
- عضو مجلس إدارة بنك ميزان، الباكستان
- رئيس مجلس إدارة شركة النخيل للإنتاج الزراعي، الكويت
- عضو مجلس إدارة شركة مرسى أبوظبي للإستثمار العقاري، الإمارات العربية المتحدة
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة الدرة الوطنية العقارية، الكويت
- عضو مجلس إدارة المجموعة الدولية للفنادق، الأردن
- رئيس مجلس الإدارة، شركة المجموعة العربية للاستثمار والتنمية العقارية والزراعية، مصر
- المدير العام لشركة سدرة الشرق الأوسط للكهرباء، مقاولات البناء الميكانيكية، الكويت
- المدير العام لشركة إيكاروس للعقارات، الإمارات العربية المتحدة
- المدير العام، شركة نور الصالحية العقارية، المملكة العربية السعودية
- عضو في جمعية المحاسبين الكويتية، الكويت
- عضو في الجمعية الإقتصادية الكويتية، الكويت

أعضاء مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة – مستقل

طلال سلطان الشهاب

المؤهلات الأكاديمية

- بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الكويت، الكويت
- شهادة في إدارة الائتمان (CCM) معهد الدراسات المصرفية، الكويت

المناصب الحالية والسابقة

- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للاستثمار المالي، الكويت
- الرئيس التنفيذي، شركة المسار للإجارة والاستثمار، الكويت
- عضو مجلس إدارة بنك ميزان، الباكستان
- رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي بالإنابة – شركة الأولوية للسيارات، الكويت
- عضو مجلس إدارة شركة عمار للتمويل والإجارة، الكويت
- عضو مجلس إدارة شركة الريادة للتمويل والاستثمار، الكويت
- عضو مجلس إدارة شركة يوني كابتا للإستشارات، الكويت
- عضو مجلس إدارة شركة مرسى أبوظبي للإستثمار العقاري، الإمارات العربية المتحدة
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي شركة الريادة العقارية، الكويت
- عضو مجلس إدارة شركة أحجار القابضة، الكويت
- مدير تمويل الشركات، شركة وربة للاستثمار، الكويت
- مدير إدارة الائتمان المصرفي المحلي، بنك الاهلي المتحد، الكويت

فريق الإدارة التنفيذية

محمد معظم رفيق، عبدالله عبدالرحمن الهولي، جوروراج ناراسيما راو، أيهم بسيسو، فهد بدر البدر

الاسم	المسمى الوظيفي
جوروراج ناراسيما راو	الرئيس التنفيذي
عبدالله عبدالرحمن الهولي	مساعد نائب الرئيس – الملكيات الخاصة
فهد بدر البدر	مساعد نائب الرئيس – الأوراق المالية المحلية والخليجية
محمد معظم رفيق	مساعد نائب الرئيس – المالية
أيهم بسيسو	مساعد نائب الرئيس – التسويات
محمود محمد حبش	رئيس وحدة – التدقيق الداخلي
عماد الحسين	رئيس وحدة – المطابقة والإلتزام
منيرة عادل البدر	رئيس وحدة – الأوراق المالية العالمية
ميسان فهد الدخيل	مدير – التسويات
عبدالله أحمد الأحمد	رئيس وحدة – الصناديق الإستثمارية
يعقوب محمد النصر الله	رئيس وحدة – الشئون الإدارية / شكاوي العملاء
سانجيوا سيناراثينا	مدير – المحاسبة
نينا فرناندس أي رودريجيس	مدير – الملكيات الخاصة
رومي فجحان الفهد	رئيس وحدة – محافظ العملاء
محمد صبري علي	رئيس وحدة – الشئون القانونية
خلف خزيم الخلف	رئيس وحدة – العلاقات العامة
زياد سلمان المطور	مسئول علاقات المستثمرين

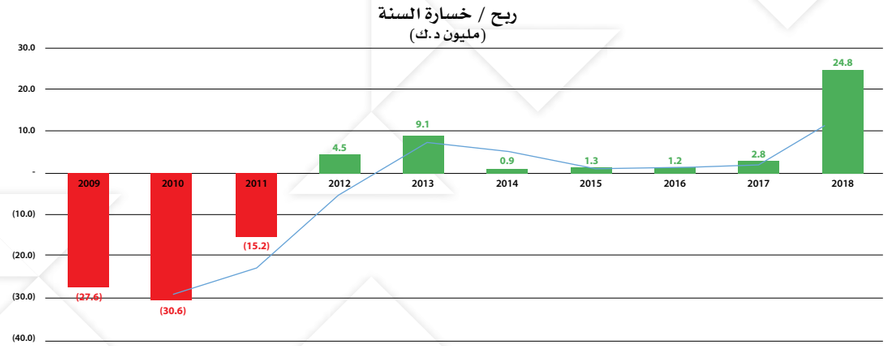
تقرير مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام ،،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

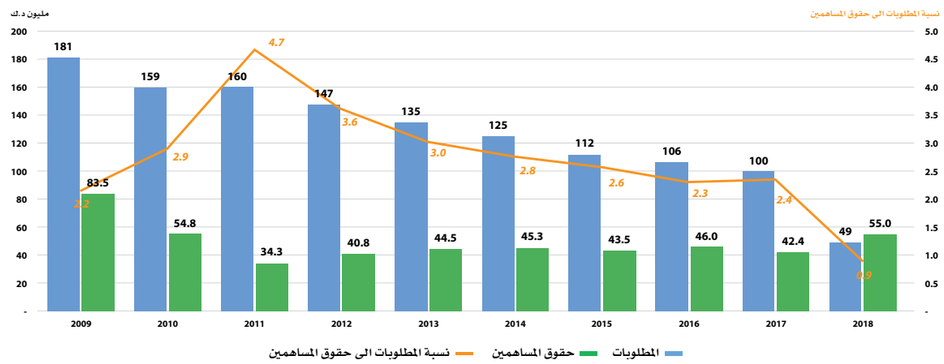
بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أود أن أرحب بكم في إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة") ويسرني أن أضع بين أيديكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، سائلين الله عز وجل التوفيق والسداد.

عمليات الشركة

تمكنت الشركة في عام 2018 من تحقيق أداءاً فريداً ومميزاً من نوعه، حيث بلغت قيمة الأرباح الصافية 24.8 مليون دينار كويتي، وهو أعلى صافي ربح سجلته الشركة على مر السنوات العشرة الأخيرة كما هو موضح بالرسم البياني أدناه:



ويمثل هذا الأداء قفزة نوعية نحو تنفيذ إستيراتيجية الشركة طويلة الأمد لتعزيز قاعدتها المالية وبناء هيكل أعمال متوازن ومستدام. فقد كان العمل على تخفيض المديونية إلى مستويات مقبولة مالياً يشكل الركيزة الأساسية للإستراتيجية. وفي هذا الصدد، تمكنت الشركة من التوصل إلى اتفاق تسوية تاريخية لما يفوق 73 % من الديون القائمة خلال العام 2018 بمبلغ و قدره 66 مليون دينار كويتي عن طريق سداد مبلغ 49 مليون دينار كويتي، والذي نتج عنه أرباح مهمة بقيمة 17 مليون دينار كويتي. ويعزى الفضل بتحقيق هذا الانجاز المميز إلى الحرص الدؤوب على التفاني والعمل الجاد المستمر لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وعليه، فإننا فخورون بتحقيق نمو في حقوق مساهمي الشركة وأيضاً تخفيض نسبة المديونية إلى مستوى أقل من حقوق المساهمين وذلك للمرة الأولى على مدى السنوات العشرة الأخيرة كما هو موضح بالرسم البياني أدناه:



وإضافة لما تقدم، قامت الشركة كذلك بإعادة هيكلة قروض أخرى بلغت 23 مليون دينار كويتي كقرض مضمون طويل الأجل. وكما في 31 ديسمبر 2018، بلغت قروض الشركة مبلغ 39 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 90 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2017.

أما الركيزة الثانية لتحقيق إستراتيجية الشركة، فكانت إعادة توازن لمحفظة الأصول وتوفير السيولة اللازمة لإعمالها. وفي هذا الصدد، أنجزت الشركة عمليات تخارج مهمة خلال العام 2018. حيث تم بيع 117 مليون سهم من ملكية الشركة في بنك ميزان المحدود – باكستان إلى مجموعة من الصناديق الإستثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا، مما يعكس قوة العلامة التجارية لبنك ميزان والذي ساهمت الشركة بشكل رئيسي ببنائه على مر عقد من الزمن. وحقق هذا التخارج سيولة نقدية بقيمة 21 مليون دينار كويتي بمعدل x1.7 من القيمة الدفترية للإستثمار، والذي نتج عنه ربح بقيمة 8.8 مليون دينار كويتي في حقوق المساهمين. وتبلغ نسبة حقوق الملكية المتبقية للشركة في بنك ميزان نسبة 38.18 %، بقيمة سوقية تعادل 89 مليون دينار كويتي تقريباً، وقيمة دفترية بمبلغ 41 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018. وبالإضافة إلى التخارج الجزئي من بنك ميزان، قامت الشركة بالتخارج من إستثمارات متنوعة أخرى، وحصلت على سيولة نقدية بلغت 11 مليون دينار كويتي.

إن تلك العوائد من تلك التخارجات، بالإضافة إلى إستغلالها بشكل رئيسي لإتمام التسوية مع البنوك الدائنة، قد وفرّت للشركة مركز مالي أقوى من السابق وأقل تأثراً بالتقلبات المالية مما يساعدها في تحقيق أرباح مستدامه لمساهميها. وتهدف الشركة مستقبلاً إلى توفير مجموعة جديدة من المنتجات الإستثمارية والخدمات المالية بما يتوافق مع رؤية وإستراتيجيتها.

الأداء المالي للشركة

بفضل الله، حققت الشركة إجمالي إيرادات بما يعادل 31.5 مليون دينار كويتي لعام 2018 بنسبة نمو 22 % بالمقارنة مع إجمالي إيرادات العام السابق البالغة 25.9 مليون دينار كويتي. كان هذا النمو ناتجاً عن الأداء الجيد لجميع قطاعات الأعمال لدى الشركة. كما حققت الشركة إيرادات بلغت 3.3 مليون دينار كويتي (2017: 1.66 مليون دينار كويتي) من خلال محفظة الأسهم المدرجة و توزيعات الأرباح. وعن نتائج بنك ميزان، إرتفع صافي أرباح بنك ميزان بنسبة 42 % خلال عام 2018، وحقق البنك عائد بنسبة 23.7 % على حقوق الملكية. كما تم إدراج مبلغ 8.7 مليون دينار كويتي (2017: 7.5 مليون دينار كويتي) ما يمثل حصة الشركة من نتائج البنك بنسبة نمو بلغت 16 %، على الرغم من إنخفاض حصتها بمقدار 11 % من رأس مال البنك نتيجة البيع الجزئي خلال العام، وكذلك بالرغم من إنخفاض قيمة سعر صرف الروبية الباكستانية بأكثر من 25 % خلال العام 2018. كما حققت المحفظة العقارية إيرادات بواقع 0.8 مليون دينار كويتي في العام 2018، مقارنة بنحو 0.7 مليون دينار كويتي لعام 2017. وعليه، فقد أدى النمو في إجمالي الدخل أدى إلى زيادة قدرها 121 % في الأرباح التشغيلية بمبلغ 13.8 مليون دينار كويتي (2017: 6.27 مليون دينار كويتي) بدعم من نتائج التشغيل و الأباح المحققة عن عملية إعادة هيكلة التسهيلات الائتمانية.

وفي ما يختص بصافي الأرباح، حققت الشركة صافي ربح لمساهمي الشركة بمبلغ 24.8 مليون دينار كويتي (ربحية 61.97 فلس) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، مقارنة بصافي ربح قدره 2.84 مليون دينار كويتي (ربحية السهم 7.05 فلس) للعام السابق. وعليه، قرّر مجلس الإدارة التوصية للجمعية العامة العادية بتوزيع أرباح للسادة المساهمين بنسبة 5 % من إجمالي رأس المال بعد استبعاد أسهم الخزينة، أي بواقع 5 فلس كويتي لكل سهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على أن تخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العامة للمساهمين. كما أوصى بتوزيع مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بمبلغ وقدره 126,000 د.ك (مائة وستة وعشرين ألف دينار كويتي) على أن تخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

وفي هذه المناسبة، بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، أتقدم بالشكر لمساهمي الشركة على ثقتهم، وأؤكد لهم على حرصنا الدائم لتحقيق أهداف الشركة نحو مزيد من النجاحات والعوائد، وعلى أن ترتقي الى المزيد من الرقي في مجال الخدمات المالية والإستثمارية، وبما يحقق العوائد المرجوة لمساهميها. كما أتقدم بالشكر لكل من عملائنا وشركاؤنا الذين نعرب لهم عن خالص شكرنا وتقديرنا لدعمهم المستمر وجميع العاملين في الإدارة التنفيذية للشركة على جهودهم المخلصة والمستمرة.

سائلين الله العلي القدير أن يسدد خطانا وأن يكون لنا عوناً في إستمرار مسيرة الشركة.

والله ولي التوفيق ،،،

تقرير الحوكمة

م	الموضوع	
أولاً	مقدمة	34
ثانياً	الهيكل التنظيمي للشركة	35
ثالثاً	القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة	36
	• تشكيل مجلس الإدارة وعضوياتهم في اللجان المنبثقة عن المجلس	36
	• اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2018	37
	• تسجيل وتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس ادارة الشركة	38
رابعاً	القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات	38
	• سياسة تحديد مهام ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسلطات والصلاحيات	38
	• ابرز إنجازات وقرارات مجلس الإدارة خلال العام	38
	• تطبيق متطلبات تشكيل اللجان المتخصصة التي تتمتع بالاستقلالية.	39
	• لجنة الترشيحات والمكافآت	39
	• اللجنة التنفيذية (المخصصات والإئتمان)	40
	• لجنة التدقيق	40
	• لجنة المخاطر	41
	• المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب	41
خامساً	القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	42
	• نبذة عن تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	42
سادساً	القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية	42
	• التعهدات الكتابية من قبل كل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية	42
	• نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق	42
	• التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي	42
سابعاً	القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية	43
	• متطلبات تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر	43
	• نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر	43
	• موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية	43
	• متطلبات تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي	43
ثامناً	القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية	44
	• موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية	44
	• السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح	44
تاسعاً	القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب	44
	• آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح	44
	• متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	44
	• متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين	45
	• تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح	45
عاشراً	القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين	45
	• متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين	45
	• موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين	45
	• تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة	45
حادي عشر	القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح	46
	• النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح	46
	• تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة	46
ثاني عشر	القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء	46
	• متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر	46
	• تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	47
ثالث عشر	القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية	47
	• موجز عن سياسة الشركة التي تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع	47

مقدمة

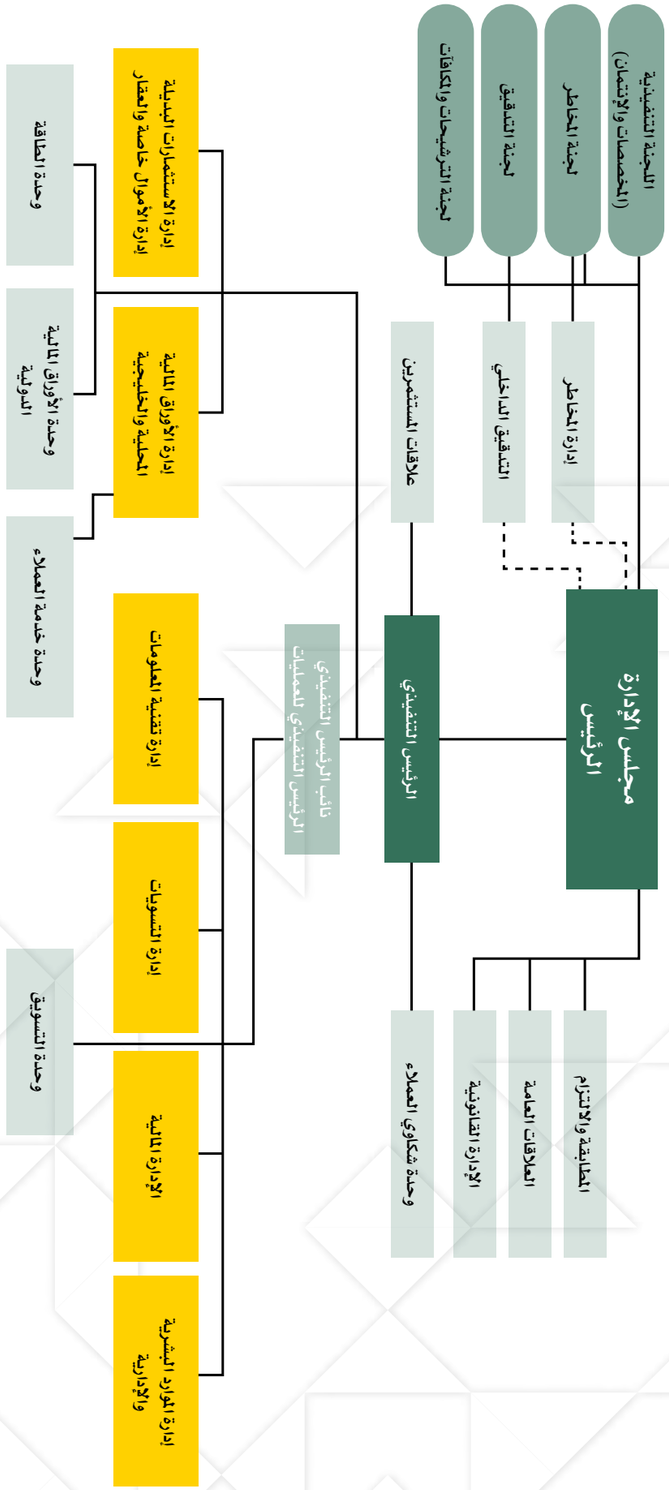
حرص مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي على وضع استراتيجية تعكس رؤية الشركة وفق معايير الحوكمة الرشيدة والتي تسعى من خلالها للحفاظ على مستوى عال من النظم ومعايير النزاهة في كافة المعاملات، بالإضافة إلى الالتزام بالمعايير الرقابية الصادرة عن هيئة أسواق المال منذ إقرار تعليمات الحوكمة.

ولتحقيق ذلك فقد قام مجلس الإدارة باعتماد الهيكل التنظيمي للشركة، وأعاد صياغة بعض اللوائح والسياسات والنظم وفق رؤية وأهداف ترمي إلى تحقيق الإدارة السليمة ووفق أعلى معايير تطبيقات الحوكمة الرشيدة إيماناً من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بأهمية الالتزام الكامل قدر الإمكان بجميع النظم والقوانين التي تنظم أعمال الشركة، بالإضافة إلى مواصلة التحديث المستمر للسياسات الرقابية المتعلقة في الحوكمة والإفصاح والشفافية وفق أفضل الممارسات بما يخدم الشركة والمساهمين وأصحاب مصالح.

ونرفق لكم التقرير السنوي لحوكمة الشركات والذي تم اعتماده من مجلس الإدارة لاطلاع السادة المساهمين الكرام واحاطتهم بملخص يكشف المحاور المطبقة في الحوكمة لدى الشركات.

د. فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة

الهيكل التنظيمي للشركة



القاعدة الأولى : بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

تشكيل مجلس الإدارة وعضوياتهم في اللجان المنبثقة عن المجلس.

م	اسم العضو	ممثلا عن	المؤهل العلمي	تاريخ الانتخاب أو التعيين	التصنيف	الترشيحات والمكافآت	التنفيذية	التدقيق	المخاطر
1	السيد/ د. فهد سليمان الخالد رئيس مجلس الإدارة	منتخب	دكتوراه هندسة كهربائية والكترونية	28 نوفمبر 2018	غير تنفيذي منتخب				
2	السيد/ عبدالغني بهبهاني نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الصناعات الوطنية المشتركة للطاقة القابضة	بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية	28 نوفمبر 2018	غير تنفيذي معين				
3	السيد/ رياض سالم إدريس عضو مجلس الإدارة	شركة التخصيص القابضة	ماجستير في الهندسة الكيميائية	28 نوفمبر 2018	غير تنفيذي معين				
4	السيد/ فيصل عبدالعزيز النصار عضو مجلس الإدارة	شركة اللؤلؤة الوطنية القابضة	بكالوريوس في المحاسبة	28 نوفمبر 2018	غير تنفيذي معين				
5	السيد/ بدر حمد الربيعة عضو مجلس الإدارة	شركة الدرة الوطنية العقارية	بكالوريوس في المحاسبة	28 نوفمبر 2018	غير تنفيذي معين				
6	السيد/ طلال سلطان الشهاب * عضو مجلس الإدارة	منتخب	بكالوريوس في المحاسبة	28 نوفمبر 2018	مستقل				
7	السيد/حسام علي معرفي ** عضو مجلس الإدارة	منتخب	بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية	انتهت عضويته بتاريخ 28 نوفمبر 2018	مستقل				

* تم انتخاب السيد/طلال الشهاب، بتاريخ 28 نوفمبر 2018

** انتهت عضوية السيد/حسام معرفي، بتاريخ 28 نوفمبر 2018

اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2018م

رقم الاجتماع /لعام 2018		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن	التاسع	العاشر	المجموع	ملاحظات
اسم العضو	تاريخ الاجتماع	02/7	03/11	04/11	05/16	05/23	07/2	08/14	11/7	12/2	12/24	10	
السيد/ د. فهد سلمان الخالد رئيس مجلس الادارة		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	10	
السيد/ عبدالغني محمد بهبهاني نائب رئيس مجلس الادارة		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	10	
السيد/ رياض سالم إدريس عضو		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	10	
السيد/ فيصل عبدالعزيز النصار عضو		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	10	
السيد/ بدر حمد الربيعة عضو		√	×	√	√	√	√	√	√	√	√	9	
السيد/ طلال سلطان الشهاب عضو مستقل		×	×	×	×	×	×	×	×	√	√	2	تم انتخابه بتاريخ 2018/11/28
السيد/ حسام علي معرفي عضو مستقل		√	√	√	√	√	√	√	√	×	×	8	انتهت عضويته 2018/11/28

- **تسجيل وتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس ادارة الشركة**

يوجد لدى الشركة سجل خاص لتدوين محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بأرقام متابعة ومتسلسلة للسنة التي عقد فيها الاجتماع ومبينا به مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته، ويوضح الأعضاء الحاضرين والمتغيبين عن الاجتماع بالإضافة إلى الأشخاص الحاضرين بالدعوة وإعداد محاضر بالمناقشات والمداولات موضح فيها عمليات التصويت التي تمت وتصنيفها وحفظها بحيث يستهل الرجوع إليها . كما قام المجلس بتعيين أمين سر للمجلس من بين موظفي الشركة، وأوكلت إليه هذه متابعة هذه المهام بالإضافة إلى مهام أخرى متعلقة بالتنسيق مع الأعضاء وبقية إدارات الشركة.

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

- **سياسة تحديد مهام ومسؤليات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسلطات والصلاحيات**

قام مجلس الإدارة بتحديد مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية، وتحديد السلطات والصلاحيات، التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية (وجاري العمل على تحديثها)، فضلاً عن استحداث إجراءات تضمن عدم تفرد أي من الأطراف بالسلطات المطلقة، وذلك لتسهيل عملية مساءلة مجلس الإدارة من قبل مساهمي الشركة. وقد حددت مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة على النحو التالي:

1. وضع السياسات واللوائح الخاصة بالشركة، والتأكد من أن تلك السياسات تتسم بالشفافية والوضوح بما يتيح سهولة عملية اتخاذ القرار وتحقيق مبادئ الحوكمة الرشيدة وفق نظام الحوكمة الذي تم اعتماده من مجلس الإدارة ووضع برنامج متابعة له.
2. وجود السياسات التي تؤكد الفصل في السلطات والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتم تحديد الصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية وإجراءات اتخاذ القرار كما تم تحديد مدة التفويض.
3. قيام مجلس الإدارة بتشكيل لجان منبثقة (لجنة التدقيق، لجنة المخاطر، لجنة الترشيحات والمكافآت، اللجنة التنفيذية) واعتمد لوائح ونظم تنظم أعمال اللجان.
4. يقوم مجلس الإدارة عن طريق التقارير التي تقدم من إدارة التدقيق الداخلي بالتأكد وبصفة دورية من فاعلية وكفاية نظم الرقابة الداخلية المعمول بها بالشركة والشركات التابعة لها، والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة (عند الحاجة). ويعتبر رئيس مجلس الإدارة مسؤولاً عن حسن سير عمل مجلس الإدارة بطريقة مناسبة وفعالة ويقوم دوما بالتأكد من حصول أعضاء المجلس والأعضاء المستقلين على المعلومات الكاملة والصحيحة في الوقت المناسب من أجل اتخاذ القرار الاستثماري المناسب.
5. إعداد تقرير سنوي يتلى في الجمعية العامة السنوية للشركة.
6. متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية.

- **أبرز إنجازات وقرارات مجلس الإدارة خلال العام**

اجتمع مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في 31 يسمبر 2018 عدد 10 اجتماعات بالإضافة إلى بعض القرارات التي تم اتخاذها بالتمرير وخلال تلك الاجتماعات تم:

1. مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية والمجمعة للشركة.
2. اعتماد التقرير الخاص بمدى التزام الشركة بكافة المحددات والمتطلبات التشريعية الواردة في قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب للسنة المالية المنتهية الصادرة عن وحدة المطابقة والإلتزام والتقرير الآخر الصادر عن مكتب تدقيق الحسابات الخارجي.
3. إعادة تشكيل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة (لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التدقيق ولجنة المخاطر واللجنة التنفيذية).

4. تعديل على الهيكل التنظيمي للشركة والتعديل على بعض سياسات وإجراءات الشركة.
5. الموافقة على إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية 2018.
6. مناقشة واعتماد تقرير الحوكمة.
7. الموافقة على الحصول على قرض من الشركة الأم بقيمة 16 مليون د.ك، لتسديد المديونية المستحقة من بنوك ومؤسسات مالية وفتح محفظة استثمارية ورهن مكوناتها لصالح أحد البنوك ضماناً للديون التي تم إعادة جدولتها.
8. الموافقة على تعاملات مع أطراف ذات صلة.
9. الموافقة على بيع جزء من حصة الشركة في بنك ميزان في باكستان وكذلك من شركة مساهمة اخرى في دولة الكويت لتسديد القروض.
10. توقيع مذكرات تفاهم واتفاقيات مع بعض الجهات الدائنة لتسوية وتسديد مديونيات.

- **تطبيق متطلبات تشكيل اللجان المتخصصة التي تتمتع بالاستقلالية**

قام مجلس الإدارة بتشكيل عدد 4 لجان متخصصة (مذكورة لاحقا بالتفصيل) بعد انتخابه في 28 نوفمبر 2018م، بغرض تمكينه من تأدية مهامه بشكل فعال وذلك وفق حاجة الشركة التي تتطلب طبيعة عملها وجود تلك اللجان، وقد عيّن عدد كاف من الأعضاء فيها شملت غير التنفيذين منهم بالإضافة إلى عضو مستقل في لجنتين، وذلك وفقا للوائح داخلية التي وضعها وأقرها مجلس الإدارة والتي تتضمن تحديد مهام اللجنة ومدة عملها والصلاحيات الممنوحة لها خلال هذه المدة ورقابة مجلس الإدارة عليها وتقوم تلك اللجان بإبلاغ مجلس الإدارة بنتائج أعمالها والقرارات المتخذة بشفافية مطلقة من خلال تقارير دورية.

اللجان التي تم تشكيلها:

1. لجنة الترشيحات والمكافآت.
2. اللجنة التنفيذية (المخصصات والإئتمان).
3. لجنة التدقيق.
4. لجنة المخاطر.

وفيما يلي تفاصيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- **لجنة الترشيحات والمكافآت:**

تاريخ تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	عدد الاجتماعات
2 ديسمبر 2018	3 سنوات	5

- **اختصاصات ومهام اللجنة:**

تختص اللجنة بإعداد التوصيات المتعلقة بالترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وتلك المتعلقة بالسياسات واللوائح المنظمة لمنح التعويضات والمكافآت كما تختص بالتوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ووضع سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وغيرها من الاختصاصات المتعلقة باختصاصات اللجنة.

- **أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت**

م	اسم العضو	المنصب	نسبة الحضور	ملاحظات
1	السيد / عبدالغني محمد بهبهاني	رئيس اللجنة	%100	
2	د. فهد سليمان الخالد	عضو	%100	
3	السيد / رياض سالم إدريس	عضو	%100	
4	السيد / فيصل عبدالعزيز النصار	عضو	%100	
5	السيد / طلال سلطان الشهاب	عضو (مستقل)		بداية العضوية 28 نوفمبر 2018
*	السيد / حسام علي معرفي	عضو (مستقل)	%80	انتهت عضويته 28 نوفمبر 2018

- **أبرز إنجازات اللجنة خلال العام**

1. دراسة طلبات الترشح لأعضاء مجلس الإدارة الحالي.
2. مناقشة مكافآت أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه ومكافأة الإدارة التنفيذية.

- **اللجنة التنفيذية (المخصصات والإئتمان)**

تاريخ تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	عدد الاجتماعات
2 ديسمبر 2018	3 سنوات	*

- **إختصاصات ومهام اللجنة**

لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة تُمنح جزء من صلاحيات مجلس الإدارة، منها المالية والاستثمارية والادارية لاتخاذ قرارات محدودة نيابة عن المجلس ودراسة بعض استراتيجيات عمل الشركة والخطط ورفع توصية بها لمجلس الإدارة أو الموافقة عليها تبعا للصلاحية ومتابعة التسهيلات الأئتمانية المقدمة من الشركة والمخصصات ذات الصلة.

- **أعضاء اللجنة التنفيذية (المخصصات والإئتمان):**

م	اسم العضو	المنصب	حضور الاجتماعات	ملاحظات
1	السيد / فيصل عبدالعزيز النصار	رئيس اللجنة		
2	السيد / رياض سالم إدريس	عضو		
3	السيد/ عبدالغني محمد بهبهاني	عضو		

- **لم تجتمع اللجنة خلال السنة المالية المنتهية في 2018م**

- **لجنة التدقيق:**

تاريخ تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	عدد الاجتماعات
2 ديسمبر 2018	3 سنوات	7

- **إختصاصات ومهام اللجنة:**

تعمل هذه اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة، فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة ومراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين والتأكد من استقلاليتهم كما تقوم بتقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة والإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهمات المحددة من قبل مجلس الإدارة.

- **أعضاء لجنة التدقيق:**

م	اسم العضو	المنصب	حضور الاجتماعات	ملاحظات
1	السيد / رياض سالم إدريس	رئيس اللجنة	%85	
2	السيد / فيصل عبدالعزيز النصار	عضو	%100	
3	السيد/ بدر حمد الربيعة	عضو	%100	
4	السيد / طلال سلطان الشهاب	عضو مستقل	%15	تم انتخابه بتاريخ 28 نوفمبر 2018
*	السيد / حسام علي معرفي	عضو مستقل	%85	انتهت عضويته بتاريخ 28 نوفمبر 2018

- **أهم قرارات وإنجازات لجنة التدقيق:**

1. مناقشة ومراجعة مسودة البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والبيانات المالية المرحلية لفترات ربع السنوية للفترات المنتهية في 31 مارس 2018م، 30 يونيو 2018م، 30 سبتمبر 2018م.
2. مناقشة تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي ورفع توصية لمجلس الإدارة.
3. مناقشة تعيين مكتب تدقيق خارجي مستقل لاصدار تقرير الرقابة الداخلية ICR.
4. مناقشة التوصية للاستعانة بمكتب خارجي للمساعدة في أعمال التدقيق الداخلي والمخاطر.
5. اعتماد خطةالتدقيق الداخلي للعام 2018.
6. مناقشة تقارير المدقق الداخلي.
7. مناقشة ومراجعة صفقات ومعاملات مع أطراف ذات صلة ورفع توصية بها لمجلس الإدارة وخاصة فيما يتعلق بالحصول على تمويل من طرف ذو صلة.

- **لجنة المخاطر:**

تاريخ تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	عدد الاجتماعات
2 ديسمبر 2018	3 سنوات	4

- **مهام اللجنة:**

تعمل بشكل أساسي على قياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة، ومراجعة الصفقات والتعاملات المقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة. وإعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر وتقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها ومساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتماده من قبل مجلس الإدارة.

- **أعضاء لجنة المخاطر:**

م	اسم العضو	المنصب	حضور الاجتماعات
1	السيد/ بدر حمد الربيعة	رئيس اللجنة	%100
2	السيد / فيصل عبدالعزيز النصار	عضو	%100
3	السيد / رياض سالم إدريس	عضو	%100

- **أهم قرارات وإنجازات لجنة التدقيق:**

1. مراجعة واعتماد تقرير المخاطر الدوري.
2. مناقشة تعيين مكتب خارجي للمساعدة في القيام ببعض مهام اللجنة.
3. مراجعة عمليات إدارة مخاطر الأنشطة المستمرة.
4. اعتماد ورفع توصية لمجلس الإدارة بشأن Risk Appetite statement.

- **المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الادارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب**

يقوم أمين السر بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بالمعلومات الكافية عن البنود التي ستتم مناقشتها قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل (ما لم يكن هناك اجتماع طارئ استوجب دعوة الأعضاء خلال مدة أقل) من الاجتماع لتمكينهم من اتخاذ القرارات المناسبة، كما يقوم بتدوين كافة نقاشات أعضاء مجلس الإدارة التي تتم خلال كل اجتماع في محاضر مؤرخة ومسلسله في سجل خاص مرقم، وبيان الأعضاء الحاضرين وتدوين تصويتهم بشأن القرارات المتخذة خلال الاجتماع، ويعمل على تأمين حسن إيصال وتوزيع التقارير المتصلة بعمل المجلس وجدول الاعمال في الوقت المناسب وسجل محاضر الإجتماع.

ويمكن لأعضاء مجلس الإدارة الوصول بشكل كامل وفوري الى المعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة من خلال أمين السر أو الرئيس التنفيذي للشركة حيث أنها مرتبطة ومنظمة بشكل يسهل على أعضاء المجلس واللجان الوصول اليها بالوقت المناسب. وتقوم الإدارة التنفيذية للشركة بتزويد مجلس الإدارة ولجانه بجميع الوثائق والمعلومات المطلوبة وذلك من خلال بنية معلوماتية توفر تقارير دورية لاتخاذ القرارت بشكل مناسب في الوقت المناسب.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

- **نبذة عن تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت**

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت من 5 أعضاء من مجلس الإدارة، وقد روعي أن يكون أحد أعضائها من الأعضاء المستقلين وهي برئاسة أحد الأعضاء غير التنفيذيين، وقد تم اختيار الأعضاء الذين يتمتعون بخبرات مهنية مناسبة في الموارد البشرية والإدارة بما يتوافق مع طبيعة عمل اللجنة والشركة.

كما تم اختيار الأعضاء الذين لديهم قدرات فنية وقيادية وإدارية تتيح لهم الاستقلالية في عملهم واستيعاب كافة المتطلبات الفنية والمستجدات المتعلقة بسير العمل.

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

- **التعهدات الكتابية من قبل كل المجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية:**

قدم كل من الرئيس التنفيذي ونائبه والمدير المالي ومساعديه تعهدا يفيد بأن البيانات المالية يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأن تلك البيانات تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال والجهات الرقابية الأخرى.
كما كما قدم أعضاء مجلس الإدارة تعهدا آخر يفيد بأن البيانات المالية التي يتم عرضها على الجمعية العامة تتم بصورة سليمة وعادلة ووفقا للمعايير المحاسبية.

- **نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق**

تم تشكيل لجنة للتدقيق من أربعة أعضاء وأحد أعضائها من المستقلين، وقد روعي ألا يشغل عضويتها رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين. كما روعي أن يكون من بين أعضاء اللجنة عضو واحد على الأقل من ذوي المؤهلات العلمية والخبرة العملية في المجالات المحاسبية والمالية.

وفي حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة، سوف يتم تضمين بيان يفصل ويوضح التوصيات والسبب أو الأسباب من وراء قرار مجلس الإدارة عدم التقيد بها.

- **التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي**

اجتمعت لجنة التدقيق وأوصت بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م، بعد أن تم التأكد بأنه من المقيدين في السجل الخاص لدى الهيئة، ومستوفياً لكافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات.

كما تم التأكد من كون مراقب الحسابات الخارجي مستقلاً عن الشركة ومجلس الإدارة، وكما تم التأكد من عدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتدقيق والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

- **بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر**

تم إنشاء وحدة مستقلة لإدارة المخاطر يتمتع القائمون عليها بالاستقلالية التامة عن طريق تبعيتهم المباشرة للجنة المخاطر، فضلاً عن تمتعهم بقدر كبير من الصلاحيات وذلك من أجل القيام بمهامهم على أكمل وجه دون منحهم سلطات وصلاحيات مالية.

- **نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر**

شكل مجلس الإدارة لجنة إدارة المخاطر من 3 أعضاء، يرأسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي، وقد روعي أن لا يكون رئيس مجلس الإدارة عضواً في هذه اللجنة، لمزيد من الصلاحيات والاستقلالية وقد تم تحديد مدة العضوية 3 سنوات وفق ما حدده ميثاق اللجنة وهي تتبع وترفع تقاريرها بشكل مباشر لمجلس الإدارة.

- **موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية**

يوجد لدى الشركة أنظمة رقابة داخلية وعمليات إدارة المخاطر تتمتعان بالكفاءة والفاعلية. وقد اعتمد مجلس الإدارة هيكلاً تنظيميا يتلاءم مع استراتيجية عمل الشركة ونشاطاتها والوصف الوظيفي المفصل للوظائف والمسؤوليات، والسياسات والإجراءات الرسمية لجميع الوظائف وعمليات الشركة، ويتم مراقبة تنفيذ ما سبق من قبل وحدة التدقيق الداخلي التي تتمتع باستقلالية تامة. وتحدد السياسات والإجراءات والواجبات والمسؤوليات لكل وظيفة والصلاحيات وخطوط الاتصال للإداريين على مختلف مستوياتهم الإدارية بطريقة تتحقق بها الرقابة المزدوجة ومبدأ الفصل في المسؤوليات لتجنب تعارض المهام.

وتقوم الشركة بإجراء مراجعة لأنظمة الرقابة الداخلية (ICR) من خلال مكتب تدقيق مستقل معتمد بخلاف مدققي حسابات الشركة الخارجيين لضمان كفاية نظم الرقابة الداخلية. ويصدر تقرير سنوي بذلك ويتم تزويد هيئة أسواق المال بنسخة منه، وكما أن لدى الشركة ضوابط تمكن الموظفين من الاتصال برئيس مجلس الإدارة للإبلاغ عن مخاوفهم بشأن احتمالية حدوث مخالفات من قبل أي شخص في الشركة (التبليغ عن المخالفات). من خلال اعتماد سياسة وإجراءات التبليغ ونشرها على المجلدات المشتركة الخاصة بالموظفين بالإضافة إلى وضع نماذج التبليغ على الموقع الإلكتروني للشركة.

- **متطلبات تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي**

تم تشكيل وحدة للتدقيق الداخلي تتبع لجنة التدقيق وبالتبعية مجلس الإدارة، وتتمتع هذه اللجنة بالاستقلالية التامة، كما تم تعيين رئيس وحدة التدقيق الداخلي من قبل مجلس الإدارة بناءً على ترشيح لجنة التدقيق. وقام مجلس الإدارة بتحديد مهام وتبعية ومسئوليات وحدة التدقيق الداخلي.

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

- **موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية**

قام مجلس الإدارة بوضع المعايير والمحددات التي ترسخ المفاهيم والقيم الأخلاقية للشركة، وقد أسند للإدارة التنفيذية تنفيذ أهداف الشركة وفق تلك المعايير والمحددات، وقد أوضح الميثاق المهام المنوطة بمجلس الإدارة وجميع الموظفين، وقد اشتمل ميثاق العمل على مجموعة من المحددات والمعايير التي تعمل على ترسيخ مبدأ التزام كل عضو من أعضاء مجلس الادارة، والإدارة التنفيذية بكافة القوانين والتعليمات، وتمثيل جميع المساهمين، والالتزام بما يحقق مصلحة الشركة ومصلحة المساهمين ومصلحة أصحاب المصالح الآخرين وليس مصلحة مجموعة محددة فقط، ويضمن عدم استخدام عضو مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية النفوذ الوظيفي للمنصب من أجل تحقيق مصلحة خاصة أو أي مآرب شخصية له أو لغيرهم وعدم استغلال أصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية، والعمل على استخدام تلك الأصول والموارد بالشكل الأمثل لتحقيق أهداف الشركة والتأكيد على وضع نظام محكم وآلية واضحة تمنع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من استغلال المعلومات التي اطلعوا عليها بحكم موقعهم لمصلحتهم الشخصية. فضلاً عن حظر الإفصاح عن معلومات وبيانات تخص الشركة إلا في الحالات التي يسمح بها للإفصاح أو وفق متطلبات مؤكدة قانونياً.

- **السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:**

اعتمد مجلس الإدارة سياسة بشأن تعارض المصالح بحيث تشتمل هذه السياسة على أمثلة واضحة لحالات تعارض المصالح وكيفية معالجتها والتعامل معها، – دون إخلال بالحالات التي وردت بقانون الشركات.

وقد شملت سياسة تعارض المصالح إلزام عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الادارة بما له من مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويثبت هذا التبليغ في محضر الاجتماع، ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

وكذلك يتوجب على رئيس مجلس الإدارة إبلاغ الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، ويرفق بهذا التبليغ تقرير خاص من مراقب الحسابات.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

- **آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح**

وضعت الشركة سياسة خاصة بالإفصاح الدقيق اعتمدت من مجلس الإدارة، (وجاري العمل على تحديثها وفقا للتعيلمات الصادرة عن الجهات الرقابية) ووضعت معايير للافصاح عن المعلومات الجوهرية التي حددتها اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، وحددت عناصر الإفصاح والمعلومات الواجب الإفصاح عنها والإدارات المسؤولة عن إيصال المعلومة كما حددت السياسة خطوات عمليات الإفصاح وآلية عرضها والجهات التي يتم الإفصاح لها بالإضافة إلى الوسائل الأخرى المتمثلة في موقع الشركة الإلكتروني.

- **متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية**

تم إعداد سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لدى وحدة المطابقة والالتزام والتعميم على أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لموافاة مدير الوحدة بأية تداولات لهم أو لأبنائهم القصر على أسهم الشركة أو الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشركات التي تعتبر الشركة مطلعة فيها مع أخذ تعهد وإقرار منهم بذلك.

- **متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين**

تم تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين وتعيين موظف مسؤولاً عن هذه الوحدة ومنح القائمين عليها الاستقلالية المناسبة لأداء عملهم وتم إلحاق هذه الوحدة بالرئيس التنفيذي مباشرة.

- **تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح**

تعتبر تكنولوجيا المعلومات جزءً أساسيا في عمل الشركة، وقد وضعت أنظمة آلية لمتابعة محافظ العملاء وحاملي الوحدات للصناديق الاستثمارية المدارة من قبل الشركة ويتم استخراج التقارير الدروية للعملاء بشكل دوري بكل سهولة ويسر.

كما يتم استخراج تقارير دورية يتم تقديمها لأعضاء مجلس الإدارة بشكل ميسر، وتوسعت الشركة في الاعتماد على استخدام تكنولوجيا المعلومات للتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، وذلك من خلال العمل على إنشاء قسم مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة لحوكمة الشركات وشؤون المستثمرين بحيث يتم عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين، والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة وتم استحداث قسم خاص لافصاحات الشركة التي ترسل لبورصة الكويت، وقسم آخر لوضع البيانات المالية ونتائج الأعمال الدورية للشركة.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

- **متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين**

يضمن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية الإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن التي أظهرت الحقوق العامة للمساهمين المتمثلة في قيد قيمة الملكية المساهم بها في سجلات الشركة والتصرف في الأسهم من تسجيل للملكية ونقلها وتحويلها والحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح الحصول على نصيب من موجودات الشركة في حالة التصفية والحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منتظم وميسر وكذلك المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، ومسائلة أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية ورفع دعوى المسؤولية وذلك في حالة إخفاقهم في أداء المهام المناطة بهم وتقوم الشركة بمعاملة جميع المساهمين المالكين لذات النوع من الأسهم بالتساوي ودون أي تمييز.

- **موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين**

تم توقيع عقد حفظ سجل المساهمين لدى وكالة مقاصة مرخصة من هيئة أسواق المال "الشركة الكويتية للمقاصة" مسؤولة عن حفظ وصيانة وتحديث سجل المساهمين، وتقوم بشكل أسبوعي بتزويد الشركة بنسخة من السجل.

- **تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة**

إن حق مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة للشركة، والتصويت على قراراتها يعد حقاً أصيلاً لكافة المساهمين دون النظر إلى اختلاف مستوياتهم، فتقوم الشركة بالدعوة للجمعية العامة المساهمين للاجتماع بناء على دعوة من مجلس الإدارة خلال الثلاثة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية، وكلما دعت الضرورة إلى ذلك. كما يدعو مجلس الادارة لانعقاد الجمعية بناءً على طلب مسبب من عدد من المساهمين يملكون ما لا يقل عن عشرة بالمائة من رأس مال الشركة، أو بناءً على طلب مراقب الحسابات وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الطلب وتقوم الشركة بتوجيه الدعوة إلى المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان في صحيفتين يوميتين، كما تقوم بإعلان آخر تذكيري قبل موعد الجمعية العامة بأسبوع، بالإضافة إلى الدعوة من خلال موقع البورصة وموقع الشركة الإلكتروني، مع التأكيد على أنه يحق للمساهم أن يوكل

غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة الخاصة بإبراء ذمتهم من المسؤولية عن إدارتهم أو التي تتعلق بمنفعة خاصة لهم أو لأزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الأولى أو بخلاف قائم بينهم وبين الشركة.

وتتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال، وعلى الأخص تقارير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات والبيانات المالية من خلال موقع الشركة الإلكتروني ومن خلال مراجعة المقر الرئيسي للشركة.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

- **النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح**

قامت الشركة بوضع سياسة تشتمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح، وتتيح حصولهم على تعويضات في حال انتهاك أي من حقوقهم، وذلك وفقاً لما هو مستقر عليه في القوانين الصادرة في هذا الشأن.

- **تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة**

أصحاب المصالح لهم دور هام ومؤثر في إنجاح عمل الشركة . ويدرك المجلس أن النجاح النهائي للشركة هو نتيجة للجهود المشتركة للعديد من الأطراف بما في ذلك المساهمين والمقرضين والموظفين، إن إجراءات الشركة والسياسات والممارسات تؤكد على أهمية احترام حقوق أصحاب المصالح وفقا للقوانين ذات الصلة واللوائح والأنظمة، وتقوم الشركة بالعمل على تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة لمتابعة أنشطة الشركة المختلفة ووضعت آليات وأطر تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، وبما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل مع إتاحة أصحاب المصالح إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، كما تم وضع الآليات المناسبة لتسهيل قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

- **متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر**

وضعت الشركة برامج تعريفية للسنة المالية المنتهية 2018م، للأعضاء والموظفين المعينين حديثاً (خاصة) من أجل ضمان تمتعهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة وعملياتها، على أن تتضمن تلك البرامج استراتيجية الشركة وأهدافها و الجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة الالتزامات القانونية والرقابية الملقاة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة والشركة والمسؤوليات والمهام المناطة بهم، فضلاً عن الصلاحيات والحقوق المتوفرة لهم، ودور اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة. وتم اقتراح برامج تدريبية وورش عمل ومؤتمرات مناسبة لكل من أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والإدارة التنفيذية، ذات صلة بعمل الشركة، وذلك لتنمية مهاراتهم وخبراتهم ومواكبة التطورات بالشكل الذي يساعدهم على أداء المهام المنوطة بهم وقامت الشركة بتنفيذ ورشة عمل ودروة تدريبية متخصصة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وكذلك دورات متعددة خاصة بالإفصاح عن المصالح وتنظيم التعامل المطلعين لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وباقي الموظفين.

- **تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية**

قامت الشركة بوضع نظم وآليات لتقييم أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل سنوي وجاري العمل على تحديثها، وذلك من خلال وضع مجموعة من مؤشرات قياس الأداء ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

- **موجز عن سياسة الشركة التي تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع**

قامت الشركة بوضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع اعتمدت من مجلس الإدارة.

وقد قامت الشركة بتنفيذ إحدى مشاريعها خلال السنة المالية 2018 وهو دعم ذوي الاحتياجات الخاصة بوسائل سمعية تعينهم على السمع ووسائل حركية من خلال إحدى جمعيات النفع العام المرخصة بدولة الكويت في مباردة منها لتأكيد أهداف الشركة المتمثلة بدعم جميع شرائح المجتمع وخاصة فئة ذوي الاحتياجات الخاصة لتمكينهم من المشاركة بالمجتمع بشكل طبيعي وفعال كما دعمت ماديا لتنفيذ برامج تطبيقية لمساعدة ذوي الاحتياجات الخاصة لقراءة وحفظ القرآن الكريم كما قامت بتوفير عدد من المصاحف الخاصة "مصحف برايل" للمكفوفين وغيرهم من ذوي الاحتياجات الخاصة. (مرفق التقرير صفحة 52)

تقرير لجنة التدقيق وتقرير مراجعة الرقابة الداخلية

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

مقدم إلى الجمعية العامة للشركة

تكوين اللجنة:

يتكون أعضاء لجنة التدقيق من 4 أعضاء أحدهم من الأعضاء المستقلين وغير المرتبطين بأي علاقة قد تؤثرعلى حيادهم ونزاهتهم في تنفيذ المسئوليات المنوطة بهم.

اجتماعات اللجنة:

اجتمعت لجنة التدقيق سبعة مرات خلال السنة المالية 2018، وتجدون أدناه الموضوعات الرئيسية وأهم القرارات والتوصيات الناتجة عن اجتماعات لجنة التدقيق.

المهام التي قامت بها اللجنة:

قامت اللجنة بمراجعة تقارير التدقيق الداخلي إدارة الحسابات المالية، إدارة الشؤون الإدارية، إدارة الإستثمارات البديلة، إدارة المطابقة والإلتزام، إدارة الموارد البشرية، إدارة القانونية، إدارة السوق الأوراق المالية (محلياً، خليجياً، دولياً) وإدارة التسويات. وقد لاحظت اللجنة أن عدد الملاحظات قد أصبح أقل بالمقارنة مع الوضع السابق، إضافة إلى ذلك، رأت اللجنة حل الملاحظات ذات التصنيف العالي ومنح هذا الأمر الأولوية.

- اعتمدت اللجنة خطة التدقيق لسنة 2018
- وافقت اللجنة على التعاقد مع مكتب بيكر تلي – الكويت لإعداد تقرير مراجعة نظم الرقابة الداخلية.
- وافقت اللجنة لشركة آر اس ام – البزيع للإستشارات لإعداد عقد التدقيق الداخلي (ICR) لشركة نور عن عام 2018.
- راجعت اللجنة تقرير مفصل عن مراجعة الرقابة الداخلية لشركة نور والذي تم إعداده من قبل إدارة التدقيق الداخلي.
- أوصت اللجنة لمجلس الإدارة بإعادة تعيين السيد/أنور القطامي من السادة/ مكتب جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم كمدقق خارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م.
- راجعت اللجنة مسودة البيانات المالية السنوية والربع سنوية للشركة ورفعت توصيتها لمجلس الإدارة لاعتمادها.
- قام المدقق الخارجي السادة/ جرانت ثورونتون بعمل ملخص للجنة التدقيق عن نتائج التدقيق لشركة نور وشركاتها التابعة عن الفترة المنتهية في 2017/12/31 والفترة 2018/3/31 والفترة 2018/6/30 والفترة 2018/9/30. وقام مكتب جرانت ثورونتون بتقديم التفاصيل عن المراجعة الإجمالية للبيانات المالية المجمعة وحالة التدقيق ولمحة عن نتائج التدقيق.
- قامت اللجنة بمراجعة عمليات بيع الأسهم المملوكة لشركة نور في شركة بوابات الكويت القابضة لشركة إيكاروس للصناعات النفطية وتعتبر شركة إيكاروس من الشركات ذات الصلة لشركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة بنسبة ملكية 51% تقريباً من شركة نور و72% تقريباً من شركة إيكاروس. وعلى ذلك فإن كل المعاملات بين شركة نور والأطراف ذات صلة خاضعة إلى مراجعة لجنة التدقيق الداخلية لشركة نور للإستثمار المالي وكذلك إدارة المخاطر. لاحظت لجنة التدقيق الداخلية استقلالية التقييم العادل لشركة بوابات الكويت القابضة بواسطة KPMG خلال عام 2018. وبعد المراجعة رأت اللجنة الداخلية للتدقيق أن العمليات تمت حسب الإجراءات المطلوبة وبطريقة عادلة. وعلى ذلك أقرت اللجنة إتمام المعاملات الخاضعة للافصاحات التنظيمية والمعتمدة من مجلس الإدارة المنعقد في 2 يوليو 2018.
- أطلعت لجنة التدقيق الداخلية على التسويات التي أجرتها شركة نور للمديونيات لإثنين من دائنيها وذلك طبقاً لاتفاقية التسوية المؤرخة في 5 نوفمبر 2018 وتمت مشاركة تفاصيل التسويات معها. وقد لوحظ أنه بعد الأخذ في الإعتبار السيولة النقدية المتاحة فإن نور لديها عجز يقدر ب 16 مليون دينار كويتي. وبناءا على ما تقدم وطبقا لكتب المرافقات من الدائنين الآخرين تقترح شركة نور تمويل العجز المالي عن طريق قرض من شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة، وعليه توصي لجنة التدقيق مجلس الإدارة بالموافقة على القرض من شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة.

تقرير مراجعة الرقابة الداخلية:

تولت لجنة التدقيق مهمة الرقابة على جودة ونزاهة ممارسات التدقيق الداخلي في شركة نور للاستثمار المالي خلال العام 2018 ولتقييم ذلك الأمر، عقدت اللجنة 7 اجتماعات خلال العام وبشكل ربع سنوي بحضور بعض أعضاء الجهاز التنفيذي والذي تعتبر اللجنة حضوره ضروريا متى ما كان ذلك مطلوبا.

رأي اللجنة بالرقابة الداخلية:

أشرفت لجنة التدقيق على مدى كفاية نظم وأدوات الرقابة الداخلية في الشركة. ولم يتم ملاحظة أي إخفاقات جوهرية في نظم الرقابة الداخلية خلال العام، وعلى الرغم من وجود بعض الملاحظات غير الجوهرية في تطبيق نظم الرقابة، بيد أن لجنة التدقيق كانت مطمئنة إلى أن هذه الملاحظات قد تم التعامل معها من قبل الإدارة وأنها ليس لها أي تأثير على العمليات الكلية للشركة.

النطاق والمنهجية:

يلخص هذا التقرير بشكل موجز لنتائج الهامة والتقييم الإجمالي لنظم الرقابة الداخلية التي تم تطبيقها داخل الشركة في عام 2018 كان وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال (الكتاب الخامس عشر، المادة 6-8) والتي يغطي الجوانب التالية:

- إجراءات التدقيق والإشراف على فاعلية وكفاءة نظم الرقابة الداخلية الضرورية لحماية أصول الشركة وسلامة البيانات المالية وفاعلية عملياتها بما في ذلك جوانبها الإدارية والمالية والمحاسبية.
- مقارنة التطور في عوامل الخطر والنظم الحالية وذلك لتقييم مدى فاعلية العمليات اليومية للشركة ومقدرتها على مجابهة التغييرات في السوق.
- تقييم أداء الإدارة التنفيذية فيما يخص تطبيق نظم التدقيق الداخلي.
- أسباب أي ضعف في تطبيق الرقابة الداخلية أو نقاط الضعف في تطبيقها والتي تؤثر أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة وكذلك الإجراءات التي اتخذتها الشركة للتعامل مع هذا الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية.

النتائج الهامة:

تجدون أدناه النتائج الهامة التي نتجت عن الاجتماعات السابق ذكرها أعلاه:

- أقرت لجنة التدقيق بأنها مطمئنة إلى إجراءات الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة والقائمة على إطار عمل صلب ومهني والذي يتم تنفيذه بكفاءة، وأن كافة الإجراءات الضرورية قد تم اتخاذها أو يتم اتخاذها لتصحيح الإخفاقات ونقاط الضعف التي تم الإبلاغ عنها خلال العام.
- قامت لجنة التدقيق بتقييم فاعلية نظام الرقابة الداخلية داخل الشركة بما في ذلك أمن تقنية المعلومات ونظم الرقابة وقامت بمراجعة نتائج المراجعة التي قام بها المدققون الداخليون والخارجيون على نظم الرقابة الداخلية وذلك من خلال الحصول على تقارير عن النتائج والتوصيات الهامة في هذا الشأن مع ردود الإدارة على هذه التقارير.
- قامت اللجنة بمراجعة الافتراضات الرئيسية التي تم الاستناد إليها في إعداد البيانات المالية وأكدت لجنة التدقيق بشكل خاص على العرض العادل ومعقولية عوامل الحكم التي تم تطبيقها وملائمة السياسات المحاسبية الرئيسية التي تم استخدامها في عرض البيانات المالية.
- قامت اللجنة بمراجعة وتقييم البيانات المالية ومدى معقوليتها وتماشيها مع المعايير المحاسبية والمتطلبات الرقابية إكتمالها ودقتها قبل إصدارها واعتمادها من قبل مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصيات بشأنها.
- قامت اللجنة بمناقشة تقييم المخاطر لكافة أنشطة الشركة وقامت بفحص مستوى المخاطر التي تم تحديدها، ومدى إكتمال المخاطر الرئيسية. وهذا كان هو الأساس الذي قامت عليه الخطة السنوية للتدقيق الداخلي والتي تمت مناقشتها وإقرارها.
- قامت لجنة التدقيق بالإشراف على ومراجعة الأنشطة التي قامت بها إدارة التدقيق الداخلي وتلقت تقارير تغطي خطة التدقيق الداخلي السنوية لعام 2018 وقامت اللجنة بمناقشة النتائج الرئيسية وتقييم أداء الإدارة التنفيذية فيما يخص تطبيق نظم الرقابة الداخلية وتناقشت مع الإدارة بخصوص الإجراء التصحيحي والأدوات الرقابية التي سيتم تنفيذها بهدف التخفيف من المخاطر الكامنة طبقا لتوصيات التدقيق الداخلي والإطار الزمني المخطط له لحل هذه الموضوعات التي أثارها التدقيق الداخلي.

رياض سالم الإدريسي
رئيس اللجنة التدقيق

تقرير المكافآت

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

أولا: سياسة مكافأة وبدلات أعضاء مجلس الإدارة:

اعتمد مجلس الإدارة في مؤخرا سياسة المكافآت الخاصة ب «نور»، التي تغطي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للشركة، وتهدف إلى ربط المكافآت الممنوحة بإدارة الشركة ومستويات المخاطر المقبولة لاستقطاب الكفاءات المطلوبة للشركة وضمان الشفافية.

تنص سياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

- يجب ألا يتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة (بعد خصم الاستهلاك، الاحتياطيات، وأرباح المساهمين التي لا تقل عن 5 % من رأس مال الشركة أو أي نسبة أعلى من ذلك، كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة)
- يجب أن تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة في اجتماعها السنوي، وذلك بناءً على توصية من لجنة الترشيحات المكافآت.
- بناءً على موافقة الجمعية العامة العادية، يمكن استثناء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأقصى للمكافآت.
- تتكون مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة من ثلاثة أجزاء:

◊ الجزء الأول يتكون من مكافأة وبدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة:

- مكافأة عضوية مجلس الإدارة: وهي عبارة عن مكافأة عضوية سنوية يتم منحها لكافة أعضاء مجلس الإدارة حسب مؤشرات قياس الاداء المعتمدة من قبل مجلس الإدارة ووفقا لما حققته الشركة من أرباح وأن يأتي متماشيا مع أحكام المادة 198 من قانون الشركات الكويتي.
- بدل حضور الاجتماعات: يحق لأعضاء مجلس الإدارة بدلاً ثابتا عن حضور اجتماعات مجلس الإدارة وفق للسياسة المعتمدة.

◊ والجزء الثاني عبارة عن بدلات لمشاركته في عضوية اللجان

يعتمد مجلس الإدارة مكافآت اللجان المنبثقة عنه وذلك بناءً على توصية لجنة المكافآت والترشيحات وهي عبارة عن:

- مكافآت متغيرة:

صممت المكافأت المتغيرة لتحفيز ومكافأة أعضاء اللجان ذوي الأداء المتميز، وذلك بما يتفق مع إطار المخاطر العام للشركة. يتم تخصيص المكافآت المتغيرة بناءً على أداء العضو، واللجنة الذي هو عضو فيها، بالإضافة إلى أداء اللجنة بشكل عام. ويجري تخصيص تلك المكافأت من خلال نظام تقييم أداء العضو ووفقا لتقدير لجنة الترشيحات والمكافآت.

تقسم المكافأة المتغيرة إلى مكافأة نقدية سنوية، حوافز حيث يجري تحديدها بشكل سنوي من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت وذلك قبل موافقة مجلس إدارة الشركة عليها. وتتم إدارة عملية تقييم الأداء وفقًا لسياسة الأداء الخاصة بمجلس الإدارة واللجان، والموافق عليها من قبل مجلس الإدارة.

- بدل حضور الاجتماعات: يحق لأعضاء اللجان بدلاً ثابتا عن حضور اجتماعات مجلس الإدارة وفق للسياسة المعتمدة.

◊ أما الجزء الثالث فهو عبارة عن تكليفات خاصة بمقابل

تُمنَح في حال تكليف مجلس الإدارة أيا من أعضائه ببعض المهام الخاصة وفقا للمادة رقم 185 من قانون الشركات والتي تنص على ما يلي "لمجلس الإدارة الحق أن يوزع العمل بين أعضائه وفقاً لطبيعة أعمال الشركة كما يجوز للمجلس أن يفوض أحد أعضائه أو لجنة من بين أعضائه أو أحدًا من الغير في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه نشاط الشركة أو في ممارسة بعض السلطات أو الاختصاصات المنوطة بالمجلس".

سياسة مكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية:

إن نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية يأخذ في الاعتبار البيئة التي تعمل فيها الشركة والنتائج التي تحققها ودرجة تحمل الشركة للمخاطر. ويشمل المكونات الرئيسية التالية:

- **المكافآت الثابتة**

يتم تحديد المكافآت الثابتة في الشركة مع الأخذ بعين الاعتبار مستوى المسؤولياتٍ المسندة والمسار المهني المحدد لأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة. ويتم الاتفاق على المكافآت الثابتة تعاقدياً مع أعضاء الإدارة التنفيذية كمقابل لمهاراتهم وكفاءاتهم وخبراتهم المستخدمة لأداء دورهم الوظيفي. وتتم مراجعة المكافآت الثابتة بصورة دورية. وقد تم تحديد المكافآت الثابتة، بما فيها الرواتب والبدلات والمزايا، ضمن هيكل الرواتب والدرجات الوظيفية المعتمد من مجلس إدارة الشركة.

- **المكافآت المتغيرة**

صممت المكافأت المتغيرة لتحفيز ومكافأة الأفراد ذوي الأداء المرتفع وذلك بما يتفق مع إطار المخاطر العام للشركة. يتم تخصيص المكافآت المتغيرة بناءً على أداء الموظف، والقطاع التنظيمي الذي يتبعه الموظف بالإضافة إلى أداء الشركة بشكل عام. ويجري تخصيص تلك المكافأت من خلال نظام تقييم أداء الفرد.

تقسم المكافأة المتغيرة إلى مكافأة نقدية سنوية، حوافز / حوافز طويلة الأجل حيث يجري تحديدها بشكل سنوي من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت وذلك قبل موافقة مجلس إدارة الشركة عليها. وتتم إدارة عملية تقييم الأداء وفقًا لسياسة إدارة الأداء الخاصة بالشركة والموافق عليها من قبل مجلس الإدارة.

التوازن بين المكافآت الثابتة والمتغيرة

تتخذ "نور" الإجراءات اللازمة للتأكد من وجود توازن مناسب بين المكافآت الثابتة والمتغيرة، وذلك للتمكن من تعديل المكافآت المتغيرة في حال كان الأداء المالي ضعيفاً أو سلبيا، وتتم مراجعة نسبة المكافآت الثابتة والمتغيرة ويتم تحديدها سنويًا من قبل مجلس الإدارة بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت.

تقرير مكافآت مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه:

1. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2018

البند	العدد	إجمالي المكافأة	التوضيح
أعضاء مجلس الإدارة	6	126,000 د.ك	تمت التوصية للجمعية العامة للشركة للموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وذلك تماشيا مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية اعلامة للشركة والجهات الرقابية ذات العلاقة.

2. مكافآت اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لسنة 2018

لجان المجلس	عدد الأعضاء	إجمالي قيمة المكافأة	التوضيح
لجنة التدقيق	4	304,000 د.ك	304,000 د.ك (ثلاثمائة وأربعة آلاف دينار كويتي) إجمالي قيمة المكافأت مجمعة وتشمل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وأعضاؤها
لجنة المخاطر	3		
لجنة الترشيحات والمكافآت	5		

3. بدلات لمهام خاصة

وفقا لأحكام المادة رقم 185 من قانون الشركات قام مجلس الإدارة بتكليف السيد رئيس المجلس بمهمة لمتابعة أحد الملفات العامة والحساسة في الشركة التي تتطلب عمل خارج نطاق مجلس الإدارة وبناءً على النتائج والأهداف المحققة فقد تم منحه قدره 120,000 د.ك (مائة وعشرون ألف دينار كويتي). وقد تمت التوصية لصرف هذا المبلغ من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت وتأييده من قبل مجلس الإدارة.

ثانيا: أعضاء الجهاز التنفيذي:

1. المكافآت التي تم منحها للتنفيذيين للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م:

أعضاء الجهاز التنفيذي	العدد	الرواتب الثابتة	المزايا	المكافآت المتغيرة وأخرى	مجموع المكافآت *
الرئيس التنفيذي (1) الرئيس التنفيذي للعمليات (1) المدير المالي (1) رؤساء الأقسام والوحدات (6)	9	318,729 د.ك	15,000 د.ك	179,645 د.ك	510,429 د.ك

* تشمل جميع الرواتب المستلمة خلال السنة المالية المنتهية في 2018 والمكافآت والبدلات والحوافز وأية مبالغ أخرى من شركات تابعة.

تقرير المسؤولية الاجتماعية

دعم مشروع مواهب القلوب

قدمت شركة نور للاستثمار المالي دعمها للمحتاجين ولذوي الإحتياجات الخاصة، حيث قامت بالمساهمة عن طريق جمعية المنابر القرآنية (إحدى الجمعيات الخيرية في دولة الكويت المرخصة من وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل)، بالمساهمة في توفير عدد من الكراسي المتحركة "Wheelchair"، للمقعدين والمعاقين حركيا والتي تعد من الاحتياجات الضرورية لهم، كما قامت بالمساهمة في توفير عدد من المعينات السمعية للصم وضعيفي السمع لتمكينهم ومساعدتهم في ممارسة حياتهم في المجتمع. وقدمت عددا من المصاحف الخاصة للمكفوفين وعددا آخر من المصاحف الخاصة للصم. وتأتي هذه المساهمة والرعاية، في إطار برنامج الشركة للمسؤولية الاجتماعية في مجال دعم ورعاية فئة المعاقين وذوي الاحتياجات الخاصة، وتقديم العون لهم، لضمان دمجهم في المجتمع ومحاولة توفير الإمكانيات لتسهيل نمط الحياة وممارسة شعائرهم الدينية بكل راحة ويسر.

ولم تغفل الشركة الجانب الإيماني لفئة ذوي الاحتياجات الخاصة حيث ساهمت أيضا بمبلغ مالي لتطوير احدى التطبيقات القرآنية لفئة الصم وانتاج تطبيقات بلغة الإشارة لمساعدتهم على سماع وحفظ القرآن الكريم.

وقد حرصت إدارة الشركة دائما على القيام بالمبادرات المجتمعية الهادفة، خصوصا في مجال دعم ذوي الاحتياجات الخاصة، من منطلق إيمان الشركة بأهمية دعم هذه الشريحة في دولة الكويت وخارجها، ما ينعكس بالإيجاب على التنمية الاجتماعية والتنمية المستدامة بمفهومها الشامل، والتي تلعب دورا أساسيا في الازدهار والتطور الاقتصادي في جميع المجتمعات.

وتسعى الشركة للقيام بدور اجتماعي بارز يجمع بين كونها مؤسسة مالية تهدف إلى الربح، وتتحمل مسؤولياتها تجاه مجتمعها بكل اقتدار.

وتسعى أيضا لدعم كل ما من شأنه خدمة المجتمع، من خلال التواصل المستمر مع مؤسسات الدولة ومؤسسات المجتمع المدني، وجمعيات النفع العام، وكذلك بعض مؤسسات القطاع الخاص، بهدف تحقيق أهداف المجتمع نفسه.

والله ولي التوفيق،،

المساهمات المادية والعينية التي ساهمت بها الشركة من خلال جمعية المنابر القرآنية الكويتية:

بند المساهمة والدعم	العدد
سماعات للصم وضعيفي السمع	15
كرسي متحرك للمشلولين والمعاقين جزئياً	15
مصحف مكفوفين	10
مصحف للصم	10

نموذج من مصحف برايل للمكفوفين

نموذج من المعينات الحركية

نموذج من المعينات السمعية

الكويت بتاريخ : 03 يناير2019م.

تعهد وإقرار مجلس الإدارة بشأن دقة التقارير والبيانات المالية

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر2018

Pledge & Endorsement of the Board of Director
about the accuracy of financial statements & reports
for year, ended 31 Dec. 2018

يتعهد أعضاء مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي بأن التقارير المالية يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة. وأن تلك البيانات تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية. كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال والجهات الرقابية الأخرى.

We pledge that the financial statements of Noor Financial Investment Co. give time and fair view of the state of the company's affairs, its financial aspects and operating results in accordance with the approved international accounting standards by the Capital Markets Authority and other regulatory authorities.

د. فهد سليمان الخالد رئيس مجلس الإدارة	عبدالغني محمد صالح بهبهاني نائب رئيس مجلس الإدارة
رياض سالم علي إدريس عضو مجلس الإدارة	فيصل عبدالعزيز النصار عضو مجلس الإدارة
بدر حمد الربيعة عضو مجلس الإدارة	طلال سلطان الشهاب عضو مجلس الإدارة

يحفظ هذا التعهد لدى وحدة المطابقة والالتزام.

شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك.ع Noor Financial Investment Company K.P.S.C
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: 41,316,276.100 د.ك رقم السجل التجاري: 71652
Authorized, Issued and Paid Up Share Capital: KD 41,316,276.100 Com.Reg.No: 71652
مبنى نور، تقاطع شارع الجهراء وطريق المطار الشويخ، ص.ب. 3311 الصفاة 13034 الكويت، تلفون: 80 80 181 (965+) فاكس 24929561/2 (965+)
Noor Building, Intersection of Al Jahra Street & Airport Road, Shuwaikh, P.O. Box: 3311, Safat 13034 Kuwait, Telephone: (+965) 181 8080, Fax: (+965) 24929561/2
www.noorinvestment.com

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت

البيانات المالية المجمعة
وتقرير مراقب الحسابات المستقل
31 ديسمبر 2018

المحتويات

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين	58 - 56
بيان الأرباح او الخسائر المجمع	59
بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع	60
بيان المركز المالي المجمع	61
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	63 - 62
بيان التدفقات النقديه المجمع	65 - 64
ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة	130 - 66

Grant Thornton

القطامي والعيبان وشركاهم
مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير – برج أ – الطابق التاسع
هاتف: 9-22443900 965+
فاكس: 22438451 965+
ص.ب. 2986 الصفاة، 13030
الكويت
البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com
الصفحة الإلكتروني: www.grantthornton.com.kw

تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين شركة نور للاستثمار المالي - ش. م. ك. ع - الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة نور للاستثمار المالي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الام") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2018، وبيان الارباح أو الخسائر المجمع وبيان الارباح او الخسائر والإيرادات الشاملة الاخرى المجمع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هو مطبق للاستخدام في دولة الكويت.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، كما قمنا بالإلتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في ابداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، والى التوصل الى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. كما قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمور التدقيق الهامة.

تقييم الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة

تقوم المجموعة بالاستثمار في مختلف فئات الاصول منها نسبة 21 % من اجمالي الاصول التي تمثل استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ومصنفة اما كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر او كاستثمارات متاحة للبيع. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات على اساس يعتبر الاكثر ملاءمة من قبل الادارة، وذلك استنادا الى طبيعة الاستثمار، ويتم اجراء التقييم من قبل المجموعة باستخدام تسلسل هرمي للقيمة العادلة كما هو مفصل في الايضاح 31.3. كما ان نسبة 64 % من هذه الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة بناء على تقييمات المستوى 1، والنسبة المتبقية البالغة 36 % من هذه الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة اما بناء على تقييمات المستوى 2 او المستوى 3. ان قياس القيمة العادلة يمكن ان يكون نطاقا موضوعيا واكثر من ذلك بالنسبة للاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3 حيث ان هذه الاستثمارات يتم تقييمها باستخدام معطيات غير الاسعار المعلنة في سوق نشط. ونظرا للموضوعية الكامنة في تقييم الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3، فقد قررنا بان يكون هذا الأمر أمرا هاما في عملية التدقيق. يرجى الرجوع للايضاح 5.15.3، 5.15.8، 15، 17 و31.2 للمزيد من المعلومات حول التقييم العادل للاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الارباح او الخسائر.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت، من بين أمور أخرى، توثيق وتقييم العمليات موضوع البحث لقياس القيمة العادلة للمحفظة الاستثمارية. تمت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات مع التقييمات الداخلية او الخارجية للمجموعة المعدة باستخدام تقنيات تقييم، تقييم واختبار ملاءمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والحصول على مستندات وتوضيحات لتعزيز التقييمات.

تقييمات العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة ما نسبته 24 % من اجمالي الاصول وتشمل أراضي ومباني للايجار تقع في الكويت ودول شرق أوسطية اخرى والمملكة المتحدة. ان سياسة المجموعة هي ان يتم اجراء تقييمات العقارات سنويا من قبل مقيّمين خارجيين، كما هو موضح في ايضاح 31.4. تستند هذه التقييمات الى عدد من الافتراضات، بما في ذلك ايرادات الايجار المقدرة، عوائد الرسملة، المعاملات التاريخية، معرفة السوق، معدلات الاشغال وتكلفة الانشاء، ونظرا لحقيقة ان القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تمثل نطاق احكام هامة وان التقييمات تعتمد اعتمادا كبيرا على التقديرات، فقد قررنا بان يكون هذا الأمر أمرا هاما في عملية التدقيق. يرجى الرجوع الى ايضاح 20 و31.4 للمزيد من المعلومات حول تقييم العقارات الاستثمارية.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت، من بين أمور أخرى، تقييم مدى ملائمة عملية مراجعة وتقييم عمل المقيّمين الخارجيين وتقييماتهم من قبل الادارة بما في ذلك اعتبارات الادارة لكفاءة واستقلالية المقيّمين الخارجيين.كما قمنا بمراجعة تقارير التقييم من المقيّمين الخارجيين ومطابقتها مع القيمة الدفترية للعقارات. قمنا ايضا بتقييم ملائمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الادارة حول التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي لسنة 2018 للمجموعة

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتألف المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي حساباتنا. لقد حصلنا على تقرير مجلس ادارة الشركة الام قبل تاريخ تقرير مراقبي حساباتنا و نتوقع الحصول على ما تبقى من بنود التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بعد تاريخ تقرير مراقبي حساباتنا.

ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الاخرى المرفقة ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الاخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي حساباتنا، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الاخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا اي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هو مطبق للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسبا لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولاعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح ،عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، مالم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو ايقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الاجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق،سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لابداء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذوفات مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس

لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. واذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لابداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم إتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنبا لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطغي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضا أن الشركة الام تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الام فيما يتعلق بهذة البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللآحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللآئحة التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللآحقة لهما، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

كما نفيد ايضا بانه، خلال اعمال التدقيق، لم يرد الى علمنا اي مخالفات مادية لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتصلة بها أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة بها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام او مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين
القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
11 مارس 2019

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

	إيضاح	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك
ايرادات من خدمات فندقية وتكنولوجيا المعلومات		**14,373,252**	17,308,900
أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**1,281,824**	23,040
أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	10.2	**556,548**	229,540
أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع		**-**	229,081
إيرادات توزيعات أرباح		**1,499,309**	1,169,989
التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية	20	**(681,781)**	(2,094,860)
ايراد ايجارات		**1,286,232**	1,205,004
أرباح محققة من بيع عقارات استثمارية		**-**	50,000
حصة في نتائج شركات زميلة	19	**8,905,432**	7,704,486
ربح محقق من بيع جزئي لشركة زميلة	19	**4,196,944**	-
أتعاب إدارة ورسوم اكتتاب		**29,303**	38,235
إجمالي الإيرادات		**31,447,063**	25,863,415
تكاليف البيع من الخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات	8	**(11,451,728)**	(13,714,035)
مصاريف عمومية وإدارية وأخرى	8	**(6,118,050)**	(5,875,516)
الربح التشغيلي		**13,877,285**	6,273,864
إيرادات فوائد وإيرادات أخرى	9	**17,516,329**	2,259,888
ربح / (خسارة) تحويل عملات أجنبية		**8,080**	(60,123)
تكاليف تمويل	8	**(5,000,199)**	(5,453,323)
انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع		**-**	(455,329)
انخفاض في قيمة أصول غير ملموسة	21	**(1,166,480)**	-
انخفاض في قيمة الأرصدة المدينة		**(513,700)**	(356,124)
الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ، الزكاة وضريبة دعم الإدارة		**24,721,315**	2,208,853
مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية	11	**(797,534)**	(54,457)
مكافأة أعضاء مجلس الادارة		**(126,000)**	(54,000)
ربح السنة		**23,797,781**	2,100,396
الخاص بـ:			
مالكي الشركة الأم		**24,834,606**	2,838,552
الحصص غير المسيطرة		**(1,036,825)**	(738,156)
		23,797,781	2,100,396
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	12	**61.97**	7.05

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 65 – 129 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
ربح السنة	**23,797,781**	2,100,396
إيرادات شاملة أخرى:		
بنود سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة:		
فروق العملة الناتجة من تحويل عمليات اجنبية	**(11,548,578)**	(4,132,163)
المحول الى بيان الارباح او الخسائر نتيجة بيع جزئي لشركة زميلة	**4,513,636**	-
استثمارات متاحة للبيع:		
- صافي التغيرات في القيمة العادلة الناتجة خلال السنة	-	(263,324)
- المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة البيع	-	(229,081)
- المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة انخفاض القيمة	-	455,329
حصة في خسائر شاملة اخرى لشركات زميلة		
- التغيرات في القيمة العادلة	**(371,179)**	(2,370,398)
الخسائر الشاملة الأخرى سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	**(7,406,121)**	(6,539,637)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة		
إعادة تقييم خطة منافع محددة لشركة زميلة أجنبية	-	(174,934)
- صافي التغيرات في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة للاستثمارات في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى	**(6,195,451)**	-
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى غير المصنفة الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة	**(6,195,451)**	(174,934)
مجموع الخسائر الشاملة الاخرى للسنة	**(13,601,572)**	(6,714,571)
إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة	**10,196,209**	(4,614,175)
إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الخاصة بـ:		
مالكي الشركة الام	**12,936,057**	(3,559,809)
الحصص غير المسيطرة	**(2,739,848)**	(1,054,366)
	10,196,209	(4,614,175)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 65 – 129 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجمع

	إيضاح	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
الموجودات		د.ك	د.ك
نقد وأرصدة لدى البنوك	13	**5,280,522**	8,491,863
ودائع قصيرة الأجل	13	**4,860,325**	5,258,181
استثمارات وكالة وصكوك	14	**1,152,965**	1,152,965
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	15	**11,711,928**	10,905,180
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	16	**9,913,301**	10,901,343
بضاعة		**509,965**	771,994
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى	17	**15,880,587**	-
استثمارات متاحة للبيع	18	**-**	33,721,451
استثمارات في شركات زميلة	19	**44,053,153**	61,985,767
عقارات استثمارية	20	**31,738,975**	30,054,977
ممتلكات ومعدات		**2,814,084**	3,083,632
الشهرة وأصول أخرى غير ملموسة	21	**3,392,778**	4,786,265
مجموع الموجودات		**131,308,583**	171,113,618
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
مستحق الى البنوك	13	**716,862**	917,504
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	22	**10,949,861**	7,118,614
قروض	23	**49,109,077**	99,773,371
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**936,744**	881,971
مجموع المطلوبات		**61,712,544**	108,691,460
حقوق الملكية			
رأس المال	24	**41,316,276**	41,316,276
علاوة إصدار أسهم	24	**3,410,573**	3,410,573
أسهم خزينة	25	**(3,535,116)**	(3,410,573)
احتياطي قانوني	26	**4,634,411**	2,058,597
احتياطي اختياري	26	**4,634,411**	2,058,597
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	27	**(4,992,835)**	3,808,238
احتياطي ترجمة عملات اجنبية	27	**(20,909,175)**	(13,873,258)
أرباح محتفظ بها		**30,417,331**	7,067,935
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم		**54,975,876**	42,436,385
الحصص غير المسيطرة	27	**14,620,163**	19,985,773
مجموع حقوق الملكية		**69,596,039**	62,422,158
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**131,308,583**	171,113,618

فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة

عبدالغني محمد صالح بهبهاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 65 – 129 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار أسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني د.ك	احتياطي اختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	أرباح محتفظ بها د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	مجموع حقوق الملكية د.ك
الرصيد كما في ١ يناير 2018	41,316,276	3,410,573	(3,410,573)	2,058,597	2,058,597	3,808,238	(13,873,258)	7,067,935	42,436,385	19,985,773	62,422,158
التعديل الناتج من تطبيق معيار رقم 9 في 1 يناير 2018 (ايضاح 4.1)	-	-	-	-	-	(4,545,428)	-	4,104,080	(441,348)	(221,257)	(662,605)
الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل)	41,316,276	3,410,573	(3,410,573)	2,058,597	2,058,597	(737,190)	(13,873,258)	11,172,015	41,995,037	19,764,516	61,759,553
المستحق الى حصص غير مسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال (إيضاح 27.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,068,506)	(1,068,506)
النقص في الحصص غير المسيطرة نتيجة استحواذ أسهم شركة تابعة (إيضاح 27.3)	-	-	-	-	-	-	-	(48,389)	(48,389)	(839,071)	(887,460)
تغيرات أخرى في حصص غير مسيطرة لشركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	217,714	217,714	(205,650)	12,064
شراء أسهم خزينة	-	-	(124,543)	-	-	-	-	-	(124,543)	-	(124,543)
توزيعات ارباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة من قبل شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(291,278)	(291,278)
معاملات مع المالكين	-	-	(124,543)	-	-	-	-	169,325	44,782	(2,404,505)	(2,359,723)
ربح / (خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	24,834,606	24,834,606	(1,036,825)	23,797,781
الخسائر الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	(4,862,632)	(7,035,917)	-	(11,898,549)	(1,703,023)	(13,601,572)
مجموع (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	(4,862,632)	(7,035,917)	24,834,606	12,936,057	(2,739,848)	10,196,209
المحول الى الإحتياطيات	-	-	-	2,575,814	2,575,814	-	-	(5,151,628)	-	-	-
خسارة محققة من استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المحولة الى أرباح محتفظ بها	-	-	-	-	-	606,987	-	(606,987)	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2018	41,316,276	3,410,573	(3,535,116)	4,634,411	4,634,411	(4,992,835)	(20,909,175)	30,417,331	54,975,876	14,620,163	69,596,039

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 65 – 129 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										
	رأس المال د.ك	علاوة اصدار أسهم د.ك	أسهم خزينه د.ك	احتياطي قانوني د.ك	احتياطي اختياري د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	أرباح محتفظ بها د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	مجموع حقوق الملكية د.ك
الرصيد في 1 يناير 2017	41,316,276	3,410,573	(3,410,573)	1,763,896	1,763,896	5,896,895	(9,738,488)	5,038,821	46,041,296	22,874,518	68,915,814
النقص في الحصص غير المسيطرة نتيجة شراء أسهم شركة تابعة (إيضاح 27.3)	-	-	-	-	-	-	-	(45,102)	(45,102)	(1,226,048)	(1,271,150)
تغيرات أخرى في حصص غير مسيطرة لشركات تابعة										(94,850)	(94,850)
توزيعات ارباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة من قبل شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(513,481)	(513,481)
معاملات مع المالكين	-	-	-	-	-	-	-	(45,102)	(45,102)	(1,834,379)	(1,879,481)
ربح/ (خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	2,838,552	2,838,552	(738,156)	2,100,396
الخسائر الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	(2,088,657)	(4,134,770)	(174,934)	(6,398,361)	(316,210)	(6,714,571)
مجموع الإيرادات /(الخسائر) الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	(2,088,657)	(4,134,770)	2,663,618	(3,559,809)	(1,054,366)	(4,614,175)
المحول الى الإحتياطيات	-	-	-	294,701	294,701	-	-	(589,402)	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2017	41,316,276	3,410,573	(3,410,573)	2,058,597	2,058,597	3,808,238	(13,873,258)	7,067,935	42,436,385	19,985,773	62,422,158

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 65 – 129 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

	إيضاح	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
		د.ك	د.ك
أنشطة التشغيل			
الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**24,721,315**	2,208,853
تعديلات:			
ربح محقق من بيع استثمارات متاحة للبيع		**-**	(229,081)
ايرادات توزيعات أرباح		**(1,499,309)**	(1,169,989)
ربح محقق من بيع عقارات استثمارية		**-**	(50,000)
ربح محقق من بيع جزئي لشركة زميلة		**(4,196,944)**	-
التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية		**681,781**	2,094,860
حصة في نتائج شركات زميلة	19	**(8,905,432)**	(7,704,486)
صافي الربح الناتج من بيع شركة تابعة/ دمج الاعمال		**(21,709)**	(2,371)
إيرادات فوائد وإيرادات من استثمارات وكالة وصكوك		**(226,633)**	(131,063)
خسارة بيع أصول غير ملموسة		**-**	133,883
عكس إنخفاض قيمة أرصدة مدينة		**(160,260)**	-
استهلاك واطفاء		**563,678**	583,012
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**177,247**	195,962
مخصص بضاعة بطيئة الحركة		**-**	100,000
تكاليف تمويل		**5,000,199**	5,453,323
الخصم على تسوية القروض		**(17,040,586)**	(2,062,500)
انخفاض في قيمة ذمم مدينة		**513,700**	356,124
انخفاض في قيمة أصول غير ملموسة		**1,166,480**	-
انخفاض في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع		**-**	455,329
		773,527	231,856
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر		**2,565,639**	363,335
أرصدة مدينة وموجودات أخرى		**78,510**	2,090,628
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى		**2,472,872**	179,213
بضاعة		**262,029**	(97,208)
النقد من العمليات		**6,152,577**	2,767,824
حصة الزكاة ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة		**(32,277)**	(27,389)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		**(21,848)**	(31,566)
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل		**6,098,452**	2,708,869

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 65 – 129 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

	إيضاح	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
أنشطة الاستثمار		د.ك	د.ك
التغير في الودائع المحتجزة	14	**213,107**	106,699
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**8,294,354**	-
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**(339,911)**	-
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		**-**	1,946,237
شراء استثمارات متاحة للبيع		**-**	(857,853)
إضافات على استثمار في شركات زميلة		**(125,000)**	(4,269,069)
توزيعات ارباح مستلمة من شركات زميلة		**2,912,718**	4,004,335
توزيعات ارباح مستلمة		**1,499,309**	1,167,556
المحصل من بيع جزئي في شركة زميلة		**20,796,582**	-
شراء أسهم في شركة تابعة (ايضاح 27.3.1)		**-**	(200,000)
صافي النقد من شراء شركة تابعة (ايضاح 7.3)		**-**	244,090
الزيادة في استثمارات وكالة وصكوك		**-**	11,481
شراء وتطوير عقارات استثمارية		**(3,882,276)**	(1,230,821)
المحصل من بيع عقارات استثمارية		**500,000**	4,400,000
صافي شراء ممتلكات ومعدات		**(70,894)**	(24,263)
إيرادات فوائد وإيرادات من استثمارات وكالة وصكوك مستلمة		**226,633**	131,063
صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار		**30,024,622**	5,429,455
أنشطة التمويل			
سداد قروض (بالصافي)	36	**(33,623,708)**	(4,336,954)
استرداد وحدات من قبل الحصص غير المسيطرة لشركة تابعة		**(9,935)**	(7,987)
دفعة للحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال من قبل شركات تابعة		**(863,269)**	(108,883)
إستثمار إضافي من الحصص غير المسيطره في حصة رأس مال شركه تابعه		**22,000**	-
شراء أسهم خزينة		**(124,543)**	-
صافي التدفقات النقدية من بيع شركة تابعة		**(46,341)**	-
توزيعات أرباح مدفوعة من شركات تابعة لحصص غير مسيطرة		**(290,249)**	(587,464)
توزيعات أرباح مدفوعة		**(2,250)**	-
تكاليف تمويل مدفوعة		**(4,380,227)**	(6,180,728)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		**(39,318,522)**	(11,222,016)
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		**(3,195,448)**	(3,083,692)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		**12,613,443**	15,697,135
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	13	**9,417,995**	12,613,443

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 65 – 129 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة نور للاستثمار المالي – ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت في 1 فبراير 1997، وتم إدراج أسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في مايو 2006. يشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها معاً بـ"المجموعة". تخضع الشركة الأم لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كونها شركة استثمار وهي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة – ش.م.ك.ع "الشركة الأم الرئيسية".

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- الإستثمار في القطاعات الإقتصادية المختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة او شراء أسهم أو حصص في تلك الشركات.
- القيام بوظائف أمناء الإستثمار وإدارة المحافظ الإستثمارية بأنواعها لحساب الغير.
- الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض مقابل عمولة أو أجر.
- التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
- القيام بالبحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الإستثمار وتوظيف الأموال للغير.
- إنشاء وإدارة صناديق الإستثمار المختلفة بكافة أنواعها طبقا للقانون.
- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات.
- إعداد الدراسات وتقديم المشورة الإقتصادية المتعلقة بالإستثمار بالنسبة لمشاريع الخصخصة.
- القيام بكافة الخدمات والنشاطات التي تساعد على تطوير السوق المالية والنقدية في دولة الكويت.
- التداول بيعا وشراء في الأسهم والسندات والصكوك المالية وغيرها من الأوراق المالية المدرجة في سوق الكويت للاوراق المالية وأسواق الأوراق المالية الأجنبية والأوراق المالية غير المدرجة، لحساب الشركة او لحساب عملائها مقابل عمولة او أجر.
- الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية من القطاعات الإقتصاديةة بكافة صور الإستثمار.
- الوساطة في عمليات بيع أو شراء الأصول المالية وغيرها من الأصول مقابل عمولة أو اجر.
- تقديم عمليات التمويل للغير لبيع او استئجار الأصول الثابتة والمنقولات عن طريق إبرام العقود.
- تقديم الخدمات الفنية الخاص بتأسيس الشركات وإعادة هيكلة الشركات القائمة او دمجها او التصرف فيها.
- إعداد الدراسات والبحوث وتقديم الإستشارات اللازمة في كل ما يتعلق بأغراض الشركة.
- تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الإختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية.
- تمثيل الشركات الأجنبية التي تتماثل اغراضها مع أغراض الشركة ، بهدف تسويق منتجاتها وخدماتها بما يتفق مع التشريعات الكويتية ذات العلاقة.
- العمل كمراقب الاستثمار

الشركة الام لها الحق في تطبيق الاغراض المذكورة أعلاه داخل وخارج الكويت بطريقة مباشرة أو من خلال وسيط. يجوز للشركة الام أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات والمؤسسات والشركات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات والمؤسسات والشركات أو تشارك في ملكيتها. علاوة على ذلك، يجوز للشركة الام ان تشارك باعمال شبيهة بأعمالها أو مكملة او اللازمة او المتعلقة بالاهداف المذكورة أعلاه وربما تستخدم الاموال الفائضة من خلال الاستثمار في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى مجموعة الصناعات الوطنية، الطابق الارضي، الشويخ، الكويت – (ص.ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

اعتمد مجلس إدارة الشركة الأم إصدار هذه البيانات المالية المجمعة في 11 مارس 2019. ان الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم لها القدرة على تعديل البيانات المالية المجمعة بعد صدورها.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

2. أساس الإعداد

يتم اعداد البيانات المالية المجمعة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية المعدله لتشمل القياس بالقيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والعقارات الاستثمارية.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") وهي العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

3. بيان الإلتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقا لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذة التعليمات احتساب مخصص خسائر الأئتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاما بتعليمات بنك الكويت المركزي او المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي ، ايهما اكبر؛ والتأثير الناتج على الافصاحات ذات الصلة؛ وتطبيق متطلبات كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى الصادرة من مجلس معايير المحاسبية الدولية (يشار اليها معا "المعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة للاستخدام في دولة الكويت"). بالرغم من ذلك، ليس لدى الشركة الأم وشركاتها التابعة أية أرصدة تسهيلات ائتمانية كما في 31 ديسمبر 2018.

4. التغيرات في السياسات المحاسبية

4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2018. والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة والتي لها صلة بالمجموعة، مبينة أدناه:

المعيار او التفسير	*يفعل للفترات السنوية التي تبدأ في*
المعيار الدولي للتقارير المالية 4 و9 – تعديلات	1 يناير 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية: التصنيف والقياس	1 يناير 2018
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الادوات المالية: افصاحات متعلقة بافصاحات	
على التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية	1 يناير 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الايرادات من العقود مع العملاء	1 يناير 2018
معيار المحاسبة الدولي رقم 40 العقار الاستثماري – تعديلات	1 يناير 2018
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014–2016	1 يناير 2018
معيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 22 معاملات العملة الاجنبية والدفعة المقدمة	1 يناير 2018

المعايير الدولية للتقارير المالية 4 و9 – تعديلات

تقوم التعديلات بتزويد المنشآت التي تقوم باصدار عقود التأمين بحلول محاسبية مؤقتة للتحديات العملية لتنفيذ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 قبل معيار عقود التأمين الجديد القادم.

ان تطبيق هذه التعديلات لم يكن له أي اثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) – الأدوات المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بشكل جزئي (الأدوات المالية) مفعلة من 1 يناير 2018 مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) باصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" (2014) ما يمثل اتمام خطته لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية: التحقق والقياس". يقوم المعيار الجديد بادخال تغيرات واسعة النطاق على تعليمات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 فيما يتعلق بتصنيف وقياس الاصول المالية كما يقوم ايضا بادخال نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" جديد خاص بهبوط قيمة الاصول المالية. يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أيضا بتقديم تعليمات جديدة حول تطبيق محاسبة التحوط.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما نتج عن التعديلات اللاحقة للمعايير الدولية إلعداد التقارير المالية رقم 7 إفصاحات أكثر شمولاً حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في البيانات المالية المجمعة. (راجع ايضاح 32.2 لمزيد من التفاصيل).

فيما يلي المجالات الرئيسية للأثر:

- ان تصنيف وقياس الاصول المالية يستند الى المعايير الجديدة التي تراعي التدفقات النقدية التعاقدية للاصول ونموذج الاعمال الذي يتم فيه ادارتها.
- ان اي هبوط في القيمة مبني على خسارة ائتمانية متوقعة يسجل على الذمم التجارية المدينة والاستثمارات في الاصول من نوع الديون المصنفة حاليا كاستثمارات متاحة للبيع ومحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، ما لم يتم تصنيفها كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وفقا للمعايير الجديدة.
- لم يعد بالامكان قياس الاستثمارات في الاسهم بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة وجميع هذه الاستثمارات يتم قياسها عوضا عن ذلك بالقيمة العادلة. يتم عرض التغيرات في القيمة العادلة في الارباح او الخسائر ما لم تقم الشركة بتصنيف نهائي لا رجعة فيه لعرضها في الايرادات الشاملة الأخرى.
- اختيار القيمة العادلة لبعض الخصوم المالية، عندها يتم عرض تغيرات القيمة العادلة في الايرادات الشاملة الأخرى الى الحد الذي ترتبط فيه تلك التغيرات بمخاطر الائتمان.

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للاصول المالية: مقاسة بالتكلفة المطفأة، القيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى والقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. يقوم المعيار بحذف فئات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الخاصة بالاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والمدينين والاستثمارات المتاحة للبيع.

بالاضافة الى ذلك، فان الارباح والخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى يتم تسجيلها الآن ضمن حقوق الملكية وسيتم نقلها الى الارباح او الخسائر نتيجة الاستبعاد او اعادة القياس.

مع ذلك، فان الارباح او الخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لاصول حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى يتم تسجيلها الآن في حقوق الملكية ولن يتم نقلها الى الارباح او الخسائر نتيجة الاستبعاد.

كما ان ايرادات توزيعات الارباح على هذه الاصول يتم مواصلة تسجيلها في الارباح او الخسائر.

بناء على تحليل الاصول والخصوم المالية للشركة كما في 31 ديسمبر 2018 والظروف التي كانت موجودة في ذلك التاريخ، قامت ادارة المجموعة بتحديد أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة على النحو التالي:

التصنيف والقياس:

تحتفظ المجموعة بمعظم اصول الدين لغرض الإحتفاظ وتحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بها وبناء عليه، سيتم مواصلة تسجيلها بالتكلفة المطفأة. مع ذلك، من المحتمل قياس بعض الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (FVTPL) حيث ان التدفقات النقدية ليست فقط دفعات لاصل الدين والفائدة.

سيتم قياس استثمارات الاسهم بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وكذلك بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى حيث ان بعض الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية الحالية مؤهلة لتحديدها ضمن فئة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى. كما ان الارباح والخسائر على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لن يتم بعد الآن نقلها الى بيان الارباح او الخسائر نتيجة القياس اللاحق او الاستبعاد. بالاضافة الى ذلك، لم تعد هذه الاستثمارات خاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة.

ان ارصدة البنوك والودائع قصيرة الاجل واستثمارات وكالة وصكوك وذمم مدينة وموجودات أخرى محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع ان تؤدي الى تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات أصل الدين والفائدة. هذا وقد قامت الادارة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الادوات واستنتجت بانها تفي بالمعايير الخاصة بقياس التكلفة المطفأة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. لذا، لا يوجد هناك حاجة لاعادة القياس لهذه الادوات.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

يوضح الجدول التالي فئات القياس الأصلية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 39 وفئات القياس الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لكل فئة من فئات الموجودات المالية للشركة كما في 1 يناير 2018.

	التصنيف الاصلي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 39	التصنيف الجديد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9	القيمة الدفترية الاصلية بوجب معيار المحاسبة الدولي رقم 39	إعادة قياس الخسائر الائتمانية د.ك	إعادة قياس (أخرى) د.ك	القيمة الدفترية الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 د.ك
نقد وأرصدة لدى البنوك	قروض ومدينون	أصول مالية بالتكلفة المطفأة	8,491,863	(14,389)	-	8,477,474
ودائع قصيرة الاجل	قروض ومدينون	أصول مالية بالتكلفة المطفأة	5,258,181	(1,030)	-	5,257,151
استثمارات وكالة وصكوك	قروض ومدينون	أصول مالية بالتكلفة المطفأة	1,152,965	-	-	1,152,965
ذمم مدينة وأصول أخرى	قروض ومدينون	أصول مالية بالتكلفة المطفأة	10,309,931	(239,883)	-	10,070,048
استثمارات في حقوق الملكية						
– صناديق الاسهم الخاصة	استثمارات متاحة للبيع	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	1,851,966	-	-	1,851,966
– صناديق الاسهم الخاصة	استثمارات متاحة للبيع	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	1,934,173	-	-	1,934,173
– صناديق الاسهم الخاصة (محتفظ بها بالتكلفة سابقا)	استثمارات متاحة للبيع	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	157,168	-	(20,652)	136,516
– أوراق حقوق ملكية مسعرة	استثمارات متاحة للبيع	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	4,097,714	-	-	4,097,714
– أوراق حقوق ملكية مسعرة	استثمارات متاحة للبيع	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	6,978,315	-	-	6,978,315
– أوراق حقوق ملكية غير مسعرة	استثمارات متاحة للبيع	بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى	17,509,689	-	-	17,509,689
– أوراق حقوق ملكية غير مسعرة (محتفظ بها بالتكلفة سابقا)	استثمارات متاحة للبيع	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	1,192,426	-	(298,908)	893,518
– أوراق حقوق ملكية مسعرة	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	8,327,884	-	-	8,327,884
– أوراق حقوق ملكية مسعرة	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	1,199,264	-	-	1,199,264
– أوراق حقوق ملكية غير مسعرة	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	1,378,032	-	-	1,378,032
			69,839,571	**(255,302)**	**(319,560)**	**69,264,709**

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

(AFS – استثمار متاح للبيع وFVOCI – القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وFVTPL – القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر).

فيما يلي ملخص لفئات القياس الجديدة طبقا لمعيار 9 لبند الموجودات المالية كما في 1 يناير 2018:

	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر FVTPL	فئات المعيار رقم 9 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى FVOCI	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
	د.ك	د.ك	د.ك
نقد وأرصدة لدي البنوك	-	-	8,477,474
ودائع قصيرة الاجل	-	-	5,257,151
استثمارات وكالة وصكوك	-	-	1,152,965
ذمم مدينة وموجودات أخرى	-	-	10,070,048
استثمارات	14,277,564	30,029,507	-
الرصيد كما 1 يناير 2018	**14,277,564**	**30,029,507**	**24,957,638**

لا يوجد هناك أثر على الخصوم المالية للمجموعة وسيتم مواصلة قياسها بالتكلفة المطفأة.

انخفاض في قيمة التسهيلات الائتمانية

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجمع بمبلغ مساو للقيمة الاعلى بين الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقًا لارشادات بنك الكويت المركزي، والأحكام التي تتطلبها تعليمات بنك الكويت المركزي. ليس لدى الشركة الأم وشركاتها التابعة أي أرصدة تسهيلات ائتمانية كما في 1 يناير 2018.

انخفاض في قيمة أصول مالية بخلاف التسهيلات الائتمانية

فيما يتعلق بإنخفاض قيمة الاصول المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة مقابل نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39. يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من المجموعة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في خسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي للاصول المالية. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حدث ائتمان قبل تسجيل خسائر الائتمان.

على وجه التحديد، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 من المجموعة الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على:

1. أدوات الدين المقاسة فيما بعد بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى؛
2. ذمم تجارية مدينة وأصول العقود؛ و
3. عقود الضمان المالي التي تتطلب تطبيق متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي رقم 9.

على وجه الخصوص، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 من المجموعة قياس مخصص خسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، أو إذا كانت الأداة المالية هو أصل مالي تم إنفاقه أو تم إنشائه.

ستقوم المجموعة بتطبيق أسلوب مبسط على انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة كما هو مطلوب أو مسموح به بموجب المعيار.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة اعتماد تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة الائتمان للشركة، والتي تم تعديلها لعوامل مستقبلية خاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. وبناءً على ذلك ، قررت الإدارة أن الانخفاض الإضافي المطلوب في هذه المواصفة بلغ 513,700 د.ك على حساباتها المدينة والأصول الأخرى.

إن أرصدة المجموعة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل منخفضة المخاطر وتعتبر قابلة للاسترداد بالكامل، وبالتالي لم يكن لمقياس الأرصدة البنكية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 أي تأثير جوهري على بيان الارباح أو الخسائر المجمع للمجموعة. إن الموجودات المالية للمجموعة التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تتألف من استثمارات وكالة وصكوك غير مصنفة ولكنها تعتبر استثمارات ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. تتمثل سياسة المجموعة في قياس مثل هذه الأدوات على أساس مدة 12 شهراً من خطة التحايل على القروض. ومع ذلك، فإن مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على هذه الأرصدة ليس جوهريا بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. في جميع الحالات، ترى المجموعة أن هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان عندما تتجاوز المدفوعات التعاقدية أكثر من 30 يومًا. حددت المجموعة بأن تطبيق متطلبات انخفاض القيمة للمعيار الدولي رقم 9 في 1 يناير 2018 سيؤدي الى مخصص انخفاض اضافي كما يلي (باستثناء التسهيلات الائتمانية):

	مخصص كما في 31 ديسمبر 2017	التعديلات	مخصص كما في 1 يناير 2018
	د.ك	د.ك	د.ك
ذمم مدينة وموجودات أخرى	(783,270)	(239,883)	(1,023,153)
أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل	-	(15,419)	(15,419)
	(783,270)	**(225,302)**	**(1,038,572)**

ملخص تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9:

كما هو مسموح به من قبل الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، اختارت المجموعة عدم تعديل معلومات المقارنة للفترات السابقة بخصوص متطلبات التصنيف والقياس وهبوط القيمة. ان الفروق في القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 تسجل في الأرباح المرحلة والاحتياطيات كما في 1 يناير 2018. وبناء عليه، فان المعلومات المقدمة لفترات المقارنة لا تعكس عموما متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بل متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39.

نتج عن تطبيق المعيار رقم 9 الأثر التالي:

موجودات	الرصيد كما هو مسجل في 31 ديسمبر 2017	التعديلات	الرصيد في 1 يناير 2018 كما هو معدل
	د.ك	د.ك	د.ك
نقد وأرصدة لدي البنوك	8,491,863	(14,389)	8,477,474
ودائع قصيرة الأجل	5,258,181	(1,030)	5,257,151
استثمارات وكالة وصكوك	1,152,965	-	1,152,965
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	10,905,180	3,372,385	14,277,565
ذمم مدينة وموجودات أخرى*	10,901,343	(239,883)	10,661,460
استثمارات متاحة للبيع	33,721,451	(33,721,451)	-
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى	-	30,029,507	30,029,507
استثمار في شركات زميلة**	61,985,767	(87,743)	61,898,024

* ذمم مدينة والموجودات الأخرى متضمنة موجودات غير مالية بقيمة 591,412 د.ك.

** التعديلات على استثمار في "شركات زميلة" تمثل حصة المجموعة نتيجة تطبيق المعيار رقم 9 المتعلق بالشركات

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

الزميلة في 1 يناير 2018.

فيما يلي تحليل لتاثير الانتقال الى معيار رقم 9 على الأرباح المحتفظ بها، والاحتياطيات والحصص غير المسيطرة:

	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	أرباح محتفظ بها	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الام	حصص غير مسيطرة	اجمالي حقوق الملكية
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد النهائي طبقا لمعيار رقم 39 -31 ديسمبر 2017	**3,808,238**	**7,067,935**	**42,436,385**	**19,985,773**	**62,422,158**
تأثير إعادة التصنيف والقياس :					
أوراق مالية في حقوق ملكية، صناديق و استثمارات أخرى من القيمة العادلة خلال الأرباح او الخسائر الى استثمارات أخرى بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	(2,401,853)	2,401,853	-	-	-
أوراق مالية في حقوق ملكية، صناديق واستثمارات أخرى من استثمارات متاحة للبيع الى بالقيمة العادلة خلال الارباح او الخسائر	(1,179,013)	1,179,013	-	-	-
أوراق مالية وصناديق مدرجة بالتكلفة من متاحة للبيع الى القيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى	(158,999)	-	(158,999)	(160,561)	(319,560)
حصة المجموعة في تعديل معيار رقم 9 المطبق من الشركات الزميلة	(805,563)	805,563	-	-	-
التحقق من خطر خسائر الائتمان المتوقع ضمن معيار رقم 9 للاصول المالية للشركات الزميلة	-	(87,743)	(87,743)	-	(87,743)
التحقق من خطر خسائر الائتمان المتوقع ضمن معيار رقم 9 للاصول المالية	-	(194,606)	(194,606)	(60,696)	(255,302)
	(4,545,428)	4,104,080	(441,348)	(221,257)	(662,605)
الرصيد الافتتاحي طبقا لمعيار رقم 9 – 1 يناير 2018	**(737,190)**	**11,172,015**	**41,995,037**	**19,764,516**	**61,759,553**

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الايرادات من العقود مع العملاء

تم استبدال المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مكان معيار المحاسبة الدولي رقم 18 "الايرادات"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 "عقود الانشاءات" وتفسيرات محاسبية مختلفة تتعلق بالإيرادات، وهو يعطي نموذج تحقق جديد يعتمد على مبدأ السيطرة وباستخدام خمس خطوات يتم استخدامها على كافة العقود مع العملاء.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

الخطوات الخمس لهذا النموذج هي:

- تعريف العقد مع العميل.
- تعريف التزامات الاداء في العقد.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء كما جاءت بالعقد.
- تسجيل الايرادات عند قيام المنشاة بتلبية التزامات الاداء.

كما يتضمن المعيار ارشادات هامة، مثل:

- العقود التي تتضمن توريد عدد اثنين أو أكثر من الخدمات أو البضاعة – وكيف يتم احتساب وتسجيل كل جزئية تم تنفيذها على حده وذلك ضمن الترتيبات التي تحتوي على عدة بنود، وكيف توزع سعر المعاملة ومتى تدمج العقود.
- التوقيت – فيما اذا تطلب تسجيل الايرادات خلال الفترة أو خلال نقطة محددة من الزمن.
- التسعير المتغير ومخاطر الائتمان – والتي تناقش كيفية معالجة الترتيبات التي تحتوي على أدوات سعرية متغيرة أو طارئة (مثال: تنفيذ مشترط) كما تم تحديث بند المعوقات على الايرادات.
- قيمة الوقت – متى تعدل سعر العقد لاغراض تمويلية.

- أمور أخرى محددة تتضمن:
  * المقابل غير النقدي ومقايضة الاصول.
  * تكلفة العقود.
  * حق الرد وخيارات العملاء الاخرى.
  * خيارات المورد باعادة الشراء.
  * الكفالات.
  * الاصل مقابل الوكيل.
  * الترخيص.
  * تعويض الضرر.
  * الاتعاب المقدمة غير القابلة للاسترداد، و
  * صفة الامانة وترتيبات الفوترة والاحتفاظ.

أن تطبيق هذا المعيار لم يكن له أي أثر مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 40 العقارات الاستثمارية - تعديلات

ان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 توضح ان التحويلات الى، او من، العقارات الاستثمارية مطلوبة فقط عندما يكون هناك تغير في استخدام العقار مدعومة بالادلة. ويبين التعديلات قائمة الظروف الظاهرة في الفقرة 57 (أ) – (د) كقائمة أمثلة غير حصرية من الادلة بان التغير في الاستخدام قد حدث. كما أكد المجلس أن التغير في نية الادارة، بنفسها، لا يمثل دليل كاف بان التغير في الاستخدام قد حدث. ان ادلة التغير في الاستخدام يجب ان تكون ملموسة.

ان تطبيق هذه التعديلات لم يكن لها أي اثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – دورة 2014-2016

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28 – يوضح هذا البند ان المنشأة المؤهلة قادرة على الاختيار بين تطبيق طريقة حقوق الملكية او قياس الاستثمار في الشركة الزميلة او شركة المحاصة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، بصورة منفصلة لكل شركة زميلة او شركة محاصة عند التحقق المبدئي للشركة الزميلة او شركة المحاصة. يفعل التعديل على الفترات السنوية ابتداءً أو بعد 1 يناير 2018.

ان تطبيق هذه التعديلات لم يكن له أي اثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

معيار لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 22 معاملات العملة الاجنبية و الدفعة المقدمة

تقوم التفسيرات بمراقبة اي سعر صرف سيتم استخدامه للتحويل عندما تتم الدفعات او يتم استلامها مقدما للاصل او المصروف او الايراد ذي الصلة. تم ملاحظة اختلاف في الممارسة في الظروف التي تقوم المنشأة فيها بتسجيل التزام غير نقدي ناتج عن الدفعة المقدمة. ان الاختلاف الناتج عن حقيقة ان بعض المنشآت كانت تقوم بتسجيل الايرادات باستخدام سعر الصرف الفوري بالتاريخ الذي تم فيه تسجيل الايرادات. يتناول المعيار هذه المسألة بتوضيح ان تاريخ المعاملة لغرض تحديد سعر الصرف الذي سيتم استخدامه عند التحقق المبدئي للاصل او المصروف او الايراد (او جزء منه) هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة مبدئيا بتسجيل الاصل غير النقدي او الالتزام غير النقدي الناتج عن دفع او استلام الدفعة المقدمة.

ان تطبيق هذه التعديلات لم يكن له أي اثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

4.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية المجمعة، تم اصدار بعض المعايير/ التعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل المجموعة.

تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة وللمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للمجموعة مبينة أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها صلة بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير	يفعل للفترات السنوية التي تبدأ في
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة او شركة المحاصة – تعديلات	لم يتم تحديد تاريخ
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 – عقود الإيجار	1 يناير 2019
معيار المحاسبة الدولي رقم 28 – تعديلات	1 يناير 2019
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017	1 يناير 2019
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 – تعديلات	1 يناير 2020
معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 – التعديلات	1 يناير 2020

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع او مساهمة الاصول بين المستثمر وشركته الزميلة او شركة المحاصة – تعديلات

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع او مساهمة الاصول من المستثمر الى شركته الزميلة او شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع او مساهمة الاصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حيثما لا تشكل الاصول العمل، اي يتم تسجيل الربح او الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الزميلة او شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلا سواء حدثت عملية بيع او مساهمة الاصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في التابعة التي تمتلك الاصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على شركة تابعة) او من قبل البيع المباشر للاصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ الى اجل غير مسمى لحين اكتمال المشاريع الاخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل قد يكون له أثرا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في حال نشوء هذه المعاملات.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 – عقود الايجار

سيتم استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 17 والتفسيرات الثلاثة المتعلقة به بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. كما سيتم تسجيل عقود الايجار في بيان المركز المالي على شكل أصل حق انتفاع والتزام تأجيري.

لم تقم الادارة حتى الآن بالتقييم الكامل لأثر المعيار وبالتالي فهي غير قادرة على تقديم معلومات محددة الكمية. مع ذلك، ومن اجل تحديد الأثر، تقوم الادارة حاليا بما يلي:

- اجراء مراجعة كاملة لجميع الاتفاقيات للتقييم فيما اذا كانت اي عقود اضافية ستصبح الآن عقد ايجار بموجب التعريف الجديد للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.
- البت في اي حكم انتقالي سيتم تطبيقه؛ اما التطبيق الكامل بأثر رجعي أو التطبيق الجزئي باثر رجعي (الشركة الأمر الذي يعني انه لا حاجة لتعديل ارقام المقارنة). تقوم طريقة التطبيق الجزئي ايضا بتقديم اعفاء اختياري من اعادة التقييم فيما اذا كانت العقود محل النقاش هي، او تحتوي على، عقد ايجار، بالاضافة الى الاعفاءات الاخرى. ان البت في اي من هذه الذرائع العملية سيتم تطبيقها لهو امر هام لانها خيارات لمرة واحدة فقط.
- تقييم افصاحاتها الحالية الخاصة بالتمويل وعقود الايجار التشغيلية لان هذه من المحتمل ان تشكل اساس المبالغ التي سيتم رسملتها وتصبح اصول حق انتفاع
- تحديد اي ايضاحات محاسبية اختيارية تطبق على محفظة عقود الايجار وفيما اذا كانت ستقوم باستخدام تلك الاستثناءات
- تقييم الافصاحات الاضافية اللازمة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 28 – تعديلات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) أن أي منشأة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 *الأدوات المالية* على فوائد طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة محاصة تشكل جزءًا من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017

تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 *والمعيار الدولي للتقارير المالية* رقم 11 – توضح أنه عندما تحصل جهة ما على سيطرة على نشاط تجاري مشترك، فإنها تعيد قياس الحصص المحتفظ بها سابقا في ذلك النشاط. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 أنه عندما تحصل جهة ما على سيطرة مشتركة على نشاط تجاري مشترك، فإن تلك الجهة لا تقوم باعادة قياس الحصص المحتفظ بها سابقا في ذلك النشاط.

معيار المحاسبة الدولي رقم 12 – توضح التعديلات أن المتطلبات الواردة في الفقرة السابقة 52 ب (للاعتراف بنتائج ضريبة الدخل لتوزيعات الارباح حيث يتم الاعتراف بالمعاملات أو الأحداث التي تحقق أرباحاً قابلة للتوزيع) تنطبق على جميع نتائج ضريبة الدخل لتوزيعات الأرباح من خلال نقل الفقرة بعيداً عن الفقرة 52 أ التي تتعامل فقط مع الحالات التي توجد فيها معدلات ضريبية مختلفة للأرباح الموزعة وغير الموزعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 – توضح التعديلات انه إذا كان هناك أي اقتراض محدد لا يزال قائما بعد أن تكون الأصول ذات الصلة جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود، يصبح هذا الاقتراض جزءًا من الاموال التي تقترضها أي جهة بشكل عام عند احتساب معدل الرسملة على القروض العامة.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 – تعديلات

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:

- توضيح أنه لكي يتم اعتبار النشاط التجاري، يجب أن يشتمل مجموعة من الأنشطة والموجودات المكتسبة، كحد

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

أدنى، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات؛

- تضييق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
- إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و
- إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "المواد" ملائمة التعريف المستخدم في إطار المفاهيم والمعايير.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

5. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ان اهم السياسات المحاسبية وأسس القياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمعة ملخصة أدناه:

5.1 أسس التجميع

إن البيانات المالية المجمعة للمجموعة تضم الشركة الأم وجميع شركاتها التابعة.

الشركات التابعة هي جميع المنشآت (بما فيها المنشآت المهيكلة) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض المجموعة لـ، او يكون لها الحق بـ، عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة.جميع الشركات التابعة لها تاريخ تقرير في 31 ديسمبر. تظهر تفاصيل الشركات التابعه المجمعة الرئيسية في(ايضاح 7) حول البيانات الماليه المجمعه.

يتم عند التجميع استبعاد الارصدة والمعاملات الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة، بما فيها الارباح والخسائر غير المحققة من العمليات بين شركات المجموعة. وحيثما يتم استبعاد الخسائر غير المحققه من بيع اصل بين شركات المجموعة عند التجميع، إلا ان هذا الاصل يجب فحصه ايضا بما يتعلق في هبوط القيمة بالنسبة للمجموعة. يتم تعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية للشركات التابعة وذلك للتأكد من توافقها مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة.

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ان الارباح او الخسائر والايرادات الشاملة الاخرى للشركات التابعة المستحوذ عليها او المستبعدة خلال السنة يتم تسجيلها من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة، او حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن سيطرتها على الشركة التابعة، حسب ما هو مناسب.

إن الحصص غير المسيطرة، تعرض كجزء من حقوق الملكية، وهي تمثل النسبة في الربح او الخسارة وصافي الاصول للشركات التابعة وغير المحتفظ بها من قبل المجموعة. تقوم المجموعة بتوزيع الحصص من مجموع الايرادات او الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة بناءا على حصة ملكية كلاهما. ان الخسائر في الشركات التابعة مخصصة للحصص غير المسيطرة حتى لو كانت النتائج تمثل رصيد عجز.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

ان التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة، دون فقد السيطرة يتم المحاسبة عليه كعملية ضمن حقوق الملكية. اذا فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنه يتم:

- عدم تحقق الأصول (يتضمن الشهرة) والخصوم للشركة التابعة.
- عدم تحقق القيم المدرجة لأي حصة غير مسيطرة.
- عدم تحقق فروقات الترجمة المتراكمة، المسجلة ضمن حقوق الملكية.
- تحقق القيمة العادلة للمبلغ المستلم.
- تحقق القيمة العادلة لأي استثمارات متبقية.
- تحقق أي فائض أو عجز في الأرباح والخسائر.
- اعادة تصنيف حصة الشركة الأم في المحتويات المحققة سابقا في الإيرادات الشاملة الأخرى الى البيانات المالية المجمعة / الأرباح والخسائر او الأرباح المحتجزة، كما هو مناسب، كما سيتم طلبه إذا استبعدت المجموعة مباشرة الأصول أو الخصوم المتعلة بها.

5.2 إندماج الاعمال

تقوم المجموعة بالمحاسبة على عمليات دمج الاعمال باستخدام طريقة الشراء. يتم احتساب المبلغ المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على شركة تابعة كمجموع القيمة العادلة في تاريخ الشراء للأصول المحولة، او الألتزامات المستحقة والحصة في الملكية المصدرة من قبل المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي اصل أو إلتزام ناتج عن ترتيبات المبلغ المحتمل. يتم تسجيل تكاليف الشراء عند حدوثها. يقوم المشتري لكل عملية دمج للاعمال بقياس الحصة غير المسيطرة في حصص المشترى اما بالقيمة العادلة او بالحصة المكافئة لصافي الاصول المحددة للمشترى.

اذا عملية دمج الاعمال تحققت بمراحل، القيمة العادلة في تاريخ الشراء للمشتري يعاد قياس حصة في الشركة المستحوذ عليها التي عقدت سابقا بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تقوم المجموعة بتسجيل الأصول التي حصلت عليها والإلتزامات التي تكبدتها من دمج الأعمال بغض النظر عن ما اذا كانت مسجلة سابقا في البيانات المالية للشركة المشتراه قبل عملية الشراء. يتم قياس الأصول المستحوذ عليها والإلتزامات المتكبده بشكل عام بقيمها العادلة في تاريخ الحيازة.

عند قيام المجموعة بشراء نشاط معين، تقوم الادارة بتقدير ملائمة تصنيفات وتوجيهات الأصول المالية المنقولة والالتزامات القائمة وفقا للبنود التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف القائمة بتاريخ الشراء. يتضمن ذلك فصل مشتقات الأدوات المالية الموجودة ضمن العقود المبرمة من قبل الشركة المشتراه.

يتم احتساب قيمة الشهرة بعد تسجيل قيمة الأصول الغير ملموسة التي تم تعريفها وبشكل منفصل. ويتم احتسابها على أنها الزيادة ما بين: أ) القيمة العادلة للمقابل المقدم، ب) القيمة المسجلة للحصص غير المسيطرة في سجلات الشركة التي تم شراؤها، وبين، ج) القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء، لأي حقوق ملكية قائمة في الشركة المشتراه فوق القيمة العادلة بتاريخ الشراء لصافي الأصول التي تم تعريفها. اذا كانت القيم العادلة للأصول المعرفة تزيد عن مجموع البنود أعلاه، يتم تسجيل تلك الزيادة (التي تعتبر ربح نتيجة المفاصلة) ضمن بيان الأرباح والخسائر المجمع مباشرة.

5.3 الشهرة

تتمثل الشهرة في المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من دمج الأعمال والتي لا يمكن تعريفها وتسجيلها بشكل منفصل. أنظر ايضاح 5.2 حول كيفية احتساب الشهرة بشكل مبدئي. تدرج قيمة الشهرة بالتكلفة ناقصا خسائر الهبوط في القيمة. يرجى الرجوع الى الايضاح 5.13 الخاص ببيان اجراءات اختبار انخفاض القيمة.

5.4 الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة، هي تلك الشركات التي بامكان المجموعة ممارسة التأثير الفعال عليها والتي لا تكون شركات تابعة أو شركات محاصة. يتم تسجيل الإستثمار في الشركات الزميلة مبدئيا بالتكلفة وبعد ذلك يتم محاسبتها باستخدام

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

طريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة المجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة.

عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والايرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركة الزميلة بعد عمل التعديلات اللآزمة لمطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة.

يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة الى حد حصة المجموعة في تلك الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم اختبار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكد من عدم انخفاض قيمتها.

يتم عرض الحصة في نتائج الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. ان هذا يمثل الربح المخصص لاصحاب حقوق الملكية في الشركة الزميلة وبالتالي هو الربح بعد الضريبة والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم اعداد البيانات المالية للشركات الزميلة اما لتاريخ تقرير الشركة الأم او لتاريخ لا يقل عن ثلاثة شهور من تاريخ تقرير الشركة الأم وذلك بإستخدام سياسات محاسبية مماثلة. يتم عمل التعديلات اللآزمة للمعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تتم بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية ، تحدد المجموعة ما اذا كان هناك ضرورة لتسجيل خسارة إضافية في هبوط القيمة في استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تحدد المجموعة في تاريخ كل تقرير ما اذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد هبطت قيمته. إذا كانت هذه هي الحالة، تقوم المجموعة بإحتساب مبلغ الهبوط في القيمة بأخذ الفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها المدرجة، وتسجيل المبلغ في الحصة من نتائج الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

عند فقدان ميزة التأثير الفعال على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل اية استثمارات متبقية بقيمتها العادلة. يتم تسجيل أية فروقات بين القيمة المسجلة للشركة الزميلة عند فقدان ميزة التأثير الفعال والقيمة العادلة للاستثمارات المتبقية وناتج البيع ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

5.5 التقارير القطاعية

إن لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيلية: هي قطاع الإستثمارات والعقارات وتكنولوجيا المعلومات والخدمات الفندقية. ولغرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الادارة بتتبع خطوط الخدمات للمجموعة والتي تمثل منتجاتها وخدماتها الرئيسية. يتم ادارة تلك القطاعات التشغيلية بشكل منفصل حيث أن احتياجات ومصادر كل قطاع تكون مختلفة.
ولأغراض الادارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات المقاييس المستخدمة ضمن البيانات المالية المجمعة. بالاضافة الى ذلك، فان الأصول أو الخصوم غير المخصصة لقطاع تشغيلي بشكل مباشر، لا يتم ادراجها للقطاع.

5.6 الايرادات

تعترف المجموعة بإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- تقديم الخدمات بما في ذلك أتعاب ايرادات المحصلة من الخدمات المقدمة خلال الفترة معينة من الزمن واتعاب ايرادات من تقديم معاملات الخدمات.
- تأجير العقارات الاستثمارية
- الفائدة على الودائع
- ايرادات توزيعات أرباح
- ايرادات من الخدمات الفندقية
- ايرادات من خدمات تكنلوجيا المعلومات

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

يتم قياس الايرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل ويستثني المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل.
تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل
2. تحديد التزامات الأداء
3. تحديد سعر المعاملة
4. تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء
5. الاعتراف بالإيرادات عند / بما أن التزام / التزامات الأداء مستوفاة.

يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثني أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة.

يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما تكون المجموعة (أو كما) تلبي التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى عملائها.

5.6.1 تقديم الخدمات

تقوم المجموعة بتحصيل ايرادات العمولة والأتعاب من مجموعة متنوعة لإدارة الأصول، واستثمارات بنكية وحسابات أمانة وخدمات وساطة لعملائها. ويمكن تقسيم ايرادات الأتعاب على حسب الفئتين التاليتين:

ايرادات أتعاب ناتجة عن خدمات تم تقديمها خلال فترة معينة

يتم تسجيل ايرادات أتعاب الخدمات التي يتم تقديمها خلال فترة معينة باستخدام مبدأ الاستحقاق خلال تلك الفترة. تتضمن تلك الأتعاب ايرادات العمولة وادارة الأصول وحسابات الأمانة وأتعاب ادارة أخرى.

ايرادات أتعاب خدمات تم تقديمها ضمن معاملات خدمية

ايرادات الخدمات الناتجة عن تقديم خدمات استشارية محددة مثل خدمات الوساطة ومعاملات إكتتابات الأسهم والديون نيابة عن الآخرين أو الناتجة من مناقشة أو مشاركة في مناقشة معاملة لطرف ثالث آخر، يتم تسجيلها عند الانتهاء من تقديم الخدمة.

5.6.2 ايرادات الايجارات

تقوم المجموعة بتحصيل ايرادات الايجارات من عقود التأجير التشغيلية لعقاراتها الاستثمارية (انظر ايضاح 5.9).

5.6.3 ايرادات فوائد

تتحقق ايرادات الفوائد على أساس نسبي زمني بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

5.6.4 أرباح / (خسائر) من بيع عقارات استثمارية

يدرج الربح / (الخسارة) من بيع عقارات استثمارية في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصول الى المشتري.

5.6.5 إيرادات توزيعات الأرباح

ايرادات توزيعات الأرباح، خلاف أرباح الشركات الزميلة، يتم تسجيلها عندما يثبت حق استلام دفعات تلك الأرباح.

5.6.6 الايرادات من العمليات الفندقية

تتضمن الايرادات من العمليات الفندقية ايرادات الخدمات الفندقية والغذاء والمشروبات والغرف.
يتم تسجيل ايرادات الغرف على الغرف المشغولة على اساس يومي والغذاء والمشروبات والمبيعات الاخرى المتعلقة بها يتم المحاسبة عليها وقت البيع والخدمات الاخرى المتعلقة بها يتم تسجيلها عند القيام بالخدمة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.6.7 الايرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات

تتمثل الايرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات في خدمات تكنولوجيا المعلومات وبيع المنتجات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات. كما ان الايرادات من الخدمات يتم تسجيلها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات. يتم اصدار الفواتير بشكل دوري وفقاً للعقود الفردية كخدمة مقدمة. يتم عرض أية مبالغ متبقية غير مسجلة في نهاية فترة التقرير في بيان المركز المالي كذمم مدينة حيث ان مرور الوقت المطلوب فقط قبل سداد هذه المبالغ.

5.7 المصاريف التشغيلية

يتم تسجيل المصاريف التشغيلية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند استخدام الخدمات المقدمة أو عند حدوثها.

5.8 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض الخاصة بشراء أو بناء أو انتاج أصل معين وذلك خلال الفترة اللآزمة للانتهاء من تحضير هذا الأصل للغرض المراد منه أو لغرض البيع. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف تمويل.

5.9 عقود الإيجار

يتم معالجة الإيجارات كإيجار تمويلي اذا ما تم تحويل معظم المنافع والمخاطر المرتبطة بملكية الأصل وفقا لبنود العقد للمستأجر. يتم معالجة كافة عقود الإيجار الأخرى كإيجار تشغيلي.

عندما تكون المجموعة هي الطرف المؤجر

يتم إثبات ايرادات الإيجار التشغيلي بالقسط الثابت على مدار فترة الإيجار.

يتم توزيع ايراد الإيجار التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس عائد ثابت على صافي قيمة أصل الشركة المؤجر.

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

يتم الإعتراف المبدئي بالأصول المستأجرة وفقا لعقود إيجار تمويلي كموجودات للمجموعة بقيمتها العادلة في بداية الإيجار أو، إذا كانت أقل، بالقيمة الحالية المقدرة للحد الأدنى للمبالغ المدفوعة للإيجار. يتم إثبات إلتزام للطرف المؤجر في بيان المركز المالي المجمع مقابل عقود الإيجار التمويلي.

5.10 الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأية خسائر هبوط في القيمة. تستهلك المجموعة معداتها بطريقة القسط الثابت وبإستخدام معدلات ملائمة لإستهلاك الأصل طول فترة الاستخدام المقدره لها. ان القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي وطرق الإستهلاكات يتم مراجعتها وتعديلها إذا أمكن في نهاية كل سنة مالية.

5.11 الأصول غير الملموسة

ان الاصول غير النقدية المحددة التي يتم حيازتها في عملية دمج الاعمال والتي يتوقع منها تدفق منافع مستقبلية يتم معاملتها كاصول غير ملموسة.

ان الاصول غير الملموسة ذات الاعمار المحددة يتم اطفاؤها خلال اعمارها الانتاجية. تتكون الاصول غير الملموسة للمجموعة من حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم (IRU).

ان حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم هي حقوق الانتفاع بجزء من قدرة كابل الارسال البري او البحري الممنوح لمدة محددة. كما ان حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم يتم تسجيلها بالتكلفة كاصل عندما يكون للمجموعة حق الانتفاع غير القابل للتقادم المحدد بجزء محدد من ذلك الاصل، بصفة عامة الالياف البصرية او طول موجة طاقة ارسال مخصصة ومدة الحق هي للجزء الرئيسي للعمر الانتاجي لذلك الاصل. يتم اطفاء تلك الحقوق على اساس القسط الثابت خلال اقصر مدة متوقعة للانتفاع ومدة العقد التي تتراوح بين 10 الى 15 سنة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.12 العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/ أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئيا بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف عملية الشراء. يتم لاحقا اعادة قياس تلك العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة على اساس فردي عن طريق تقييمات من قبل مقيمين عقاريين مستقلين و يتم ادراجها ضمن بيان المركز المالي المجمع .يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم عدم الإعتراف بالعقارات الإستثمارية عندما يتم التخلص منها او عزلها عن الإستخدام بشكل دائم حيث لا يوجد مكاسب اقتصادية متوقعة بعد التخلص منها. يتم الإعتراف باي ربح أو خسارة من عزل او التخلص من عقار استثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة التي تم فيها العزل او التخلص لذلك العقار الإستثماري.

تتم التحويلات الى او من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري الى عقار يشغله المالك، فان التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فاذا اصبح العقار الذي يشغله المالك عقارا استثماريا، عندها تقوم المجموعة باحتساب هذا العقار وفقا للسياسة الظاهرة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

5.13 الإستثمار في العمليات المشتركة (العقارات الإستثمارية والقروض المسيطر عليها بصورة مشتركة)

الاستثمار في العمليات المسيطر عليها بصفة مشتركة يتم احتسابه بطريقة التجميع النسبي الذي بموجبه تقوم المجموعة بالتحقق من حصتها في الاصول والخصوم والايرادات والمصاريف المتعلقة بالاصول على اساس افرادي والتبويب طبقا لطبيعتهم.

5.14 اختبار انخفاض قيمة الشهرة والاصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول الى أدنى مستويات تشير الى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تولد انسيابية من العوائد نتيجة دمج الأعمال وتمثل أقل تقدير تم وضعه من قبل ادارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة. يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل ادارة المجموعة على انها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة وبشكل سنوي.

كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير الى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم الاعتراف بخسائر هبوط القيمة بالمبلغ الذي يمثل الزيادة للقيمة المدرجة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن القيمة الممكن استردادها، وهي الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع و القيمة قيد الإستخدام. لغرض تقدير قيمة الأصل قيد الاستخدام، تقوم الادارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من هذا الأصل او وحدة انتاج النقد وكذلك تقدير سعر فائدة معقول لغرض احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية. إن المعلومات المستخدمة لاختبار انخفاض القيمة تكون مرتبطة مباشرة بآخر موازنة تقديرية معتمدة للمجموعة، والتي يتم تعديلها عند الضرورة لاستبعاد تأثير اعادة الهيكلة وتطوير الأصول المستقبلي. ترتبط البيانات المستخدمة في اختبار انخفاض القيمة باخر ميزانية معتمدة من المجموعة، ويتم تعديلها عند الضرورة لاستبعاد أثر اعادة التنظيم وتعزيز الاصول المستقبلي. يتم تقدير سعر الخصم بشكل منفصل لكل اصل او وحدة منتجة للنقد على حدة وهو يعكس تقدير الادارة للمخاطر، كعوامل مخاطر السوق والأصول المحددة.

تخفض خسائر انخفاض القيمة للوحدة المنتجة للنقد أولا القيمة الجارية للشهرة المرتبطة بهذه الوحدة المنتجة للنقد. ويتم توزيع ما تبقى من هذا الانخفاض على الأصول الأخرى كل حسب نسبته. وباستثناء الشهرة، يتم لاحقا اعادة تقدير قيمة جميع الأصول التي تم تخفيض قيمتها في السابق كما يتم لاحقا رد قيمة هذا الانخفاض في حال تجاوزت القيمة الممكن استردادها لهذا الأصل الى قيمته المدرجة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.15 الادوات المالية

5.15.1 التحقق، القياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئيا بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والتي تقاس مبدئيا بالقيمة العادلة. مبين ادناه القياس اللاحق للاصول والخصوم المالية.

ان جميع المشتريات والمبيعات "بالطرق المعتادة" للاصول المالية يتم تسجيلها على اساس تاريخ المتاجرة، أي بالتاريخ الذي تلتزم فيه المنشأة بشراء او بيع الاصول. ان المشتريات او المبيعات بالطرق المعتادة هي مشتريات او مبيعات الاصول المالية التي تتطلب تسليم الاصول خلال اطار زمني يتم تحديده بالنظم او بالعرف السائد في الاسواق.

يتم استبعاد اصل مالي (أو جزء من اصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة اذا كان ذلك مناسبا) اما

- عندما ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الاصول المالية
- أو عندما تقوم المجموعة بالتنازل عن حقها باستلام التدفقات النقدية من الاصل أو عندما تتحمل الشركة الإلتزام بدفع التدفقات بالكامل دون تأخير مادي الى طرف ثالث بموجب ترتيب "القبض والدفع" أو

أ. ان تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو

ب. ان لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بالتنازل عن حقها في استلام التدفقات النقدية من الاصل او تكون قد دخلت في ترتيب القبض والدفع، تقوم المجموعة بتقييم إذا ما كانت والى اي مدى تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية. وإذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ جوهريا بكافة مخاطر ومزايا الاصل او تحويل السيطرة على الاصل، عندها تواصل المجموعة تحقق الأصل المحول الى مدى التزام المجموعة المتواصل وبهذه الحالة تقوم المجموعة بتحقيق الإلتزام المتعلق به. ان الاصل المحول والالتزام المرتبط به يتم قياسها على اسس تعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

لا يتم تحقق التزام مالي عندما يتم الاعفاء من الإلتزام المحدد او إعفاؤه او الغاؤه او انتهاء صلاحية استحقاقه.

عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، او بتعديل شروط الإلتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل او التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

5.15.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الايردات الشاملة الأخرى (FVOCI)
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (FVTPL)

يتم تحديد التصنيف من خلال كل من:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية.
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يجوز للمجموعة إجراء الانتخابات / التعيين غير القابلة للإلغاء عند التحقق المبدئي لأصل مالي:

- يجوز للمجموعة اختيار لا رجعة فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة؛ (إيضاح 5.15.3) و
- يجوز للمجموعة تعيين لارجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير FVOCI كما هو مقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر FVTPL إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي. لم يتم عمل مثل هذا التعيين.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.15.3 القياس اللاحق للأصول المالية

- **الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة**

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات مستوفية للشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها FVTPL):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم

بعد التحقق المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصًا مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي.

تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

- *النقد والنقد المعادل*

يشتمل النقد والنقد المعادل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والودائع قصيرة الأجل المستحقة خلال ثلاثة أشهر والتي تكون عرضة لمخاطر ضئيلة من التغيرات في القيمة.

- *النقد وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل*

يتم تصنيف النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب مع المؤسسات المالية التي تستحق أقل من سنة واحدة يتم تصنيفها كودائع قصيرة الأجل.

- *استثمارات المرابحة وذمم المدينة*

المرابحة هي معاملة اسلامية تتضمن الشراء والبيع الفوري للاصل بالتكلفة زائدا ربح متفق عليه وتتم تسوية المبلغ المستحق على اساس الدفع المؤجل. عندما تكون مخاطر الائتمان الخاصة بالمعاملة متعلقة بمؤسسة مالية، فان المبلغ المستحق بموجب عقود المرابحة يتم تصنيفه كاستثمار مرابحة. وعندما تكون تلك المخاطر متعلقة بجهات أخرى غير البنوك والمؤسسات المالية، فانه يتم تصنيف المبلغ المستحق كمرابحة مدينة.

ان المرابحة المدينة التي تنشأ عن تمويل المجموعة لمعاملات طويلة الاجل على اساس اسلامي يتم تصنيفها كمرابحة مدينة تنتجها المجموعة ويتم ادراجها بالمبلغ الاصلي ناقصا مخصص مخاطر الائتمان لمواجهة اي انخفاض في القيمة. اما مصاريف الغير كالاتعاب القانونية والتي يتم تكبدها في منح المرابحة فيتم معاملتها كجزء من تكلفة المعاملة.

يتم تسجيل كافة المرابحات المدينة عندما يتم تحويل الحق القانوني في السيطرة على استخدام الاصل المعني الى العميل.

- استثمارات وكالة

ان استثمارات الوكالة هي اتفاقية والتي من خلالها تقوم المجموعة بتقديم مبالغ نقدية الى مؤسسه ماليه كاتفاقيه وكاله، و التي يقوم من خلالها الوكيل بالاستثمار وفق شروط معينه مقابل اتعاب محددة. يلتزم الوكيل باعادة المبلغ في حاله العجز او الاهمال او مخالفة اي من تعليمات وشروط الوكالة.

ذمم مدينة وأصول مالية أخرى

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصا مخصص لإنخفاض القيمة.

المدينون غير المصنفين ضمن أي من الفئات أعلاه يتم تصنيفها "كذمم مدينة أخرى وأصول اخرى".

- ***الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI***

ان اصول المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى تتكون من استثمار في اسهم حقوق الملكية. ان هذه الاستثمارات تمثل استثمار في اسهم حقوق ملكية في شركات عديدة وتتضمن الاسهم المسعرة وغير المسعرة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى

تقوم المجموعة بإحتساب أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "الاحتفاظ لجمع" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

سيتم إعادة تدوير أية أرباح أو خسائر معترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى (OCI) إلى بيان الارباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل. لاتحتفظ المجموعة بأية أدوات كما في تاريخ التقرير.

استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى FVOCI

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إجراء انتخاب غير قابل للنقض (على أساس الادوات) لتعيين استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI. لا يُسمح بالتعيين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارىء معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:

- تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه في الأجل القريب؛ أو
- عند التحقق المبدئي فإنه جزء من محفظة ادوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها مع بعضها البعض ولديها دليل على نمط فعلي حديث لجني أرباح قصيرة الاجل؛ أو
- هو مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها مبدئيا بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة.

بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمتراكمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المتراكمة إلى أرباح محتجزة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم إثبات توزيعات الارباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الارباح أو الخسائر المجمع.

- ***الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر FVTPL***

يتم تصنيف الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج العمل التي تدفقاتها النقدية التعاقدية ليست فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم احتسابها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تنطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشتمل الفئة أيضًا على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في بيان الارباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يوجد سوق نشط.

تشتمل الأصول المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر على الاستثمار في اسهم حقوق ملكية وصناديق.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.15.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية التالية التي لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- القروض للعملاء
- أرصدة لدى بنوك والودائع قصيرة الأجل
- استثمارات، وكالة وصكوك
- أصول مالية أخرى

أدوات حقوق الملكية ليست عرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة.

انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية (القروض الى عملاء)

يتم الاعتراف بالانخفاض في التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجمع بمبلغ مساوٍ للقيمة الاعلى بين قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقًا لارشادات بنك الكويت المركزي، والاحكام التي تتطلبها تعليمات بنك الكويت المركزي.

انخفاض قيمة الأصول المالية بخلاف التسهيلات الائتمانية

تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وأرصدة لدى البنوك وودائع وموجودات أخرى.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق المجموعة نهج مكون من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية على النحو التالي:

المرحلة 1: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار 12 شهرًا

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً من الاصول المالية التي لم يكن بها زيادة جوهرية في خسائر الائتمان منذ التحقق المبدئي أو حالات التعرض للمخاطر التي تم التحديد بأنها تحتوي على مستوى منخفض
من المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير. تضع المجموعة في اعتبارها الأصل المالي الذي يحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية عندما يكون معدل تلك المخاطر الائتمانية يستوفي تعريف "فئة الاستثمار" المتعارف عليه دولياً.

المرحلة 2: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة – دون التعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة من الاصول المالية التي لم يكن بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي ولكن لم تتعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية.

المرحلة 3: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة – في حالة التعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة من الاصول المالية ويتم التحديد بأنها تعرضت للانخفاض في القيمة الائتمانية استناداً إلى الدليل الموضوعي على الانخفاض في القيمة.
إن خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة هي خسائر الائتمان التي تنتج من أحداث التعثر المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. وتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءا من خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة والتي تنتج من أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. ويتم احتساب كلا من خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة وخسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً إما على أساس فردي أو مجمع بالاعتماد على طبيعة المحفظة الأساسية للأدوات المالية.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تحديد مرحلة الانخفاض في القيمة

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان أصل مالي أو مجموعة موجودات مالية تعرضت للانخفاض في القيمة الائتمانية. تعتبر المجموعة أن الأصل المالي قد تعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية في حالة وقوع حدث واحد أو أكثر ذي تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو عندما تكون المدفوعات التعاقدية متأخرة السداد لمدة 90 يوم.

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة أيضاً بتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التحقق المبدئي من خلال مقارنة مخاطر التعثر التي حدثت على مدار العمر المتوقع المتبقي اعتباراً من تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر في تاريخ التحقق المبدئي. إن المعايير الكمية المستخدمة لتحديد الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية تمثل سلسلة من الحدود النسبية والمجردة. ويتم اعتبار أن كافة الموجودات المالية متأخرة السداد لمدة 30 يوم تتضمن زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التحقق المبدئي ويتم تحويلها إلى المرحلة 2 حتى وإن لم تكن المعايير الأخرى تشير إلى زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في تقديرات الخسائر الائتمانية على أساس ترجيح الاحتمالات ويتم قياسها بالقيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدية المخصومة بمعدل الفائدة الفعلية للأداة المالية. يمثل العجز النقدي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب عقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها. تتضمن العناصر الأساسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة احتمال التعثر والخسارة عند التعثر والتعرض لمخاطر التعثر. تقدر المجموعة تلك العناصر باستخدام نماذج المخاطر الائتمانية المناسبة اخذاً في الاعتبار المعدلات الائتمانية الداخلية والخارجية للموجودات وطبيعة وقيمة الضمانات والسيناريوهات الاقتصادية الكبرى المستقبلية الى آخره.

قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط على هبوط قيمة الذمم المدينة التجارية وأخرى حسب المسموح به بموجب المعيار. كما قامت المجموعة بتأسيس مجموعة مخصصات تعتمد على خبرة المجموعة التاريخية لخسائر الائتمان معدلة لعوامل تطلعية محددة للمدينين والبيئة الاقتصادية.

مخصص خسائر الائتمان وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتعين على المجموعة احتساب مخصص خسائر الائتمانية على التسهيلات الائتمانية المالية وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية وحساب المخصصات. تصنف التسهيلات الائتمانية كاستحقاق مستحق عندما لم يتم استلام مبلغ السداد في تاريخ الدفع التعاقدي أو إذا كان المرفق يتجاوز الحدود المقبولة مسبقا. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية على أنها متأخرة السداد ومنخفضة في قيمتها عند استحقاق الدفعة أو الدفعة الرئيسية لمدة تزيد عن 90 يومًا وإذا كانت القيمة الدفترية للمنشأة أكبر من قيمتها المقدرة القابلة للاسترداد. تتم إدارة ومراقبة القروض المتأخرة والمستحقة المتأخرة السابقة كمرافق غير منتظمة ويتم تصنيفها ضمن الفئات الأربع التالية والتي يتم استخدامها بعد ذلك لتحديد المخصصات.

الفئة	المعايير	المخصصات المحددة
قائمة المراقبة	غير منتظمة لفترة تصل الى 90 يوما	-
دون المستوى	غير منتظمة لفترة تتروح من 91 الى 180 يوما	%20
مشكوك في تحصيلها	غير منتظمة لفترة تتروح من 181 الى 365 يوما	%50
معدومة	غير منتظمة لفترة تتجاوز من 365 يوما	%100

قد تقوم المجموعة أيضًا بضم التسهيلات الائتمانية في إحدى الفئات المذكورة أعلاه بناءً على حكم الإدارة بالظروف المالية و/ أو غير المالية للعميل.

بالإضافة إلى مخصصات محددة، يتم إجراء مخصصات عامة بحد ادنا بنسبة 1% على التسهيلات النقدية و0.5 % على التسهيلات غير النقدية على جميع التسهيلات الائتمانية المعمول بها (خارج بعض فئات الضمانات المحظورة) التي لا تخضع لمخصصات محددة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.15.5 تصنيف والقياس اللاحق للمطلوبات المالية

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة قروض وبنوك دائنة وأرصدة ذمم دائنة ومطلوبات أخرى.

إن القياس اللاحق للمطلوبات المالية يعتمد على تصنيفها على النحو التالي:

- **التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية**

تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية والخصوم الأخرى يتم تصنيفهم كخصوم المالية بخلاف تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر كما يلي:

- قروض

يتم لاحقا قياس جميع القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالارباح والخسائر في بيان الارباح أو الخسائر المجمع عندما يتم استبعاد الخصوم وكذلك من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي (EIR) عملية الاطفاء.

- دائنو وكالة

تمثل دائنو الوكالة قروض وفقا لمبادئ الشريعة الإسلامية. تستلم المجموعة بموجبها الأموال لتمويل أنشطتها الإستثمارية وتدرج بالتكلفة المطفأة.

- تمويل إجارة

يتمثل دائنو تمويل الاجارة الذي ينتهي بالملكية في اتفاقية تمويل اسلامي تقوم من خلالها المؤسسة بتقديم التمويل لشراء أصل عن طريق تأجير الاصل الذي ينتهي بتحويل ملكيته. ان دائني تمويل الاجارة يظهر بالمبلغ الاجمالي للمبلغ المستحق بعد طرح تكاليف التمويل المؤجلة. يتم تسجيل تكاليف التمويل المؤجلة ضمن المصاريف على اساس نسبي زمني مع الاخذ بعين الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

- ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

يتم تسجيل المطلوبات لمبالغ سيتم دفعها في المستقبل عن بضائع أو خدمات استلمت سواء صدر بها فواتير من قبل المورد ام لم تصدر وتصنف كخصوم تجارية. إن المطلوبات المالية بخلاف تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر غير المصنفة ضمن اي من المذكور أعلاه تصنف كـ "مطلوبات أخرى".

جميع التكاليف المرتبطة بالأرباح تدرج ضمن تكاليف التمويل.

5.15.6 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصا مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

5.15.7 تسوية الأدوات المالية

تتم التسوية بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة التنفيذ لتسوية المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

5.15.8 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق نشطة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى. ان التحليل للقيم العادلة للأدوات المالية والمزيد من التفاصيل حول كيفية قياسها مبين في ايضاح 31.3.

5.16 حقوق الملكية، الاحتياطيات ودفعات توزيعات الارباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.
تتضمن علاوة الإصدار أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة الإصدار.
يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقا لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها.
تتضمن البنود الأخرى لحقوق الملكية ما يلي:

- احتياطي تحويل العملات الأجنبية – والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.
- احتياطي التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة – والذي يتكون من الأرباح والخسائر المتعلقة بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى وحصة المجموعة في احتياطي التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة لشركات زميلة.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر المرحلة للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع المالكين تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية المجمعة.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين ضمن الخصوم الأخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

5.17 أسهم خزينة

تتألف أسهم خزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم حتى حينه إعادة إصدارها أو إلغائها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقا لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية.
عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، تقيد الأرباح بحساب منفصل "احتياطي أسهم خزينة" في حقوق ملكية المساهمين. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي القانوني. لا تستحق أسهم الخزانة توزيعات أرباح نقدية يمكن أن تقوم المجموعة بتوزيعها. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

5.18 المخصصات، الاصول والالتزامات الطارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني او استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج ويكون بالامكان تقدير المبالغ بشكل يعتمد عليه. ان توقيت او مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.
يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا الى الدليل الاكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ التقرير المالي، بما في ذلك المخاطر والتقديرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فان احتمالية طلب تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج في التسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات الى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية.
لا يتم تسجيل الاصول الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الافصاح عنها عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الداخل.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

لا يتم تسجيل الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الافصاح عنها الا اذا كان احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الخارج امرا مستبعدً.

5.19 ترجمة العملات الاجنبية

5.19.1 عملة العرض الرئيسية

تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي هي ايضا العملة الرئيسية للشركة الام. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية الخاصة بها والبنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة يتم قياسها باستخدام تلك العملة الرئيسية.

5.19.2 معاملات العملة الاجنبية والارصدة

يتم تحويل معاملات العملة الاجنبية الى العملة الرئيسية للمنشأة المعنية في المجموعة باستخدام اسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). ان ارباح وخسائر الصرف الاجنبي الناتجة عن تسوية مثل تلك المعاملات وعن اعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الاجنبية باسعار الصرف في نهاية السنة المالية تسجل في الارباح او الخسائر. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم اعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحول باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام اسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
ان فروق التحويل على الأصول الغير نقدية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تدرج كجزء من ارباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع والأصول المتاحة للبيع متضمنة في التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع.

5.19.3 العمليات الاجنبية

في البيانات المالية للمجموعة، فان جميع الاصول والخصوم والمعاملات الخاصة بمنشآت المجموعة ذات العملة الرئيسية بخلاف الدينار الكويتي يتم ترجمتها الى الدينار الكويتي عند التجميع. كما ان العملة الرئيسية لمنشآت المجموعة بقيت دون تغيير خلال فترة التقارير المالية.
تم عند التجميع، يتم تحويل الاصول والخصوم الى الدينار الكويتي بسعر الاقفال بتاريخ التقرير. ان تعديلات الشهرة والقيمة العادلة الناشئة عن شراء منشأة اجنبية قد تمت معاملتها كاصول وخصوم للمنشأة الاجنبية وتم تحويلها الى الدينار الكويتي بسعر الاقفال. كما ان الايرادات والمصاريف قد تم تحويلها الى الدينار الكويتي بمتوسط السعر طوال فترة التقرير. فروقات الصرف تحمل على/تقيد في بيان الارباح او الخسائر والايرادات الشاملة الاخرى وتسجل في احتياطي ترجمة العملة الاجنبية ضمن حقوق الملكية.
وعند بيع عملية اجنبية، فان فروقات الترجمة التراكمية المتعلقة بها والمسجلة في حقوق الملكية يتم اعادة تصنيفها الى الارباح او الخسائر وتسجل كجزء من الارباح او الخسائر عند البيع.

5.20 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم الشركة الأم وشركاتها التابعة المحلية مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت الى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعا لاتمام حد ادنى من مدة الخدمة وفقا لقانون العمل وعقود الموظفين. ان التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق طوال فترة التعيين. ان هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ التقرير.
بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بعمل مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تحتسب كنسبة من رواتب الموظفين وتقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات التي تسجل كمصاريف عند استحقاقها.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.21 الضرائب

5.21.1 ضريبة دعم العمالة الوطنية (NLST)

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقا للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة. حسب القانون فإن الخصومات المسموح بها تتضمن، الحصة من ارباح الشركات الزميلة المدرجة وتوزيعات الارباح النقدية من الشركات المدرجة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية.
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، لايوجد على المجموعة اي التزام تجاه ضريبة دعم العمالة الوطنية تماشيا مع الاتفاقية المبرمة بين جمهورية باكستان الإسلامية ودولة الكويت من أجل "تجنب الازدواج الضريبي ومنع التهرب المالي فيما يتعلق بالضرائب على الدخل" والتي تنص على أن مصدر الدخل لا يخضع للضريبة إلا في الدول المتعاقدة. يتضمن بيان الدخل للمجموعة حصة ما بعد الضريبة من الربح من شركة زميلة مقرها في دولة متعاقدة (باكستان) وتتجاوز حصة ضريبة الدخل المدفوعة من قبل الشركة الزميلة الأجنبية التزامات المجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

5.21.2 مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (KFAS)

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة وفقا لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار اعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على ان الايرادات من الشركات الزميلة والتابعة الكويتية المساهمة والتحويل الى الاحتياطي القانوني يجب استثناؤها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

5.21.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة وفقا لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتبارا من 10 ديسمبر 2007.

5.21.4 ضرائب الدخل

يتم إدراج ضريبة الدخل المستحقة على الأرباح كمصاريف للفترة التي تظهر فيها الأرباح وفقاً للقوانين والمعدلات الضريبة المعمول بها في نطاق السلطة القانونية التي تعمل فيها المجموعة، والتي قد تم تطبيقها أو المصرح بتطبيقها بشكل جوهري في نهاية تاريخ بيان المركز المالي.
يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزامات على كافة الفروق المؤقتة، كما بتاريخ بيان المركز المالي، بين الوعاء الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية لأغراض رفع التقارير المالية. إن مخصصات الضرائب المؤجلة تعتمد على مدى التحكم في توقيت رد الفروق المؤقتة وإمكانية ردها في المستقبل القريب.
يتم قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية المتوقع تطبيقها للفترة التي يتحقق فيها الأصل أو يتم تسوية الالتزام وفقاً للمعدلات الضريبية (والقوانين الضريبية) المطبقة أو المجازة فعلاً في نهاية تاريخ بيان المركز المالي.
تتحقق الموجودات الضريبية المؤجلة لكل الفروق المؤقتة القابلة للاستقطاع، بما في ذلك الأرصدة المرحلة للخسائر الضريبية غير المستخدمة بالقدر الذي يمكن فيه استخدام هذه الفروق المؤقتة القابلة للاستقطاع في مقابلة الأرباح الضريبية التي سوف تنتج.
يتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ كل بيان مركز مالي ويتم تخفيضها للمدى الذي يكون فيه من غير المحتمل تحقيق أرباح كافية تسمح باستخدام كلي أو جزئي لهذه الموجودات الضريبية المؤجلة.

5.22 النقد والنقد المعادل

لاغراض بيان التدفقات النقدية المجمع ، فإن النقد والنقد المعادل يتكون من نقد وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل واستثمارات قصيرة الاجل عالية السيولة تستحق خلال ثلاثة اشهر من تاريخ إنشائها مطروحا منه بنوك دائنة والأرصدة البنكية المحتجزة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.23 البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة او صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، وتحدد التكلفة على اساس طريقة المتوسط المرجح.

5.24 حسابات أمانة

ان الأصول المحتفظ بها كأمانات لا تعتبر من اصول المجموعة وبالتالي لا تظهر في هذه البيانات المالية المجمعة.

5.25 معاملات مع اطراف ذات صلة

الأطراف ذات الصلة هي شركات زميلة والمساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأفراد عائلاتهم والشركات المملوكة لهم. يتم تنفيذ جميع معاملات الأطراف ذات الصلة بموافقة إدارة المجموعة.

6. أحكام الإدارة الهامة وعدم التأكد من التقديرات

ان اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الادارة اتخاذ الاحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الايرادات والمصاريف والاصول والخصوم والافصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فان عدم التأكد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي الى نتائج تتطلب تعديلا جوهريا على القيمة المدرجة لكل من الاصول والخصوم والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

6.1 أحكام الادارة الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الادارة باتخاذ الاحكام الهامة التالية والتي لها اكبر الاثر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

6.1.1 تقييم نموذج الاعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بعد إجراء اختبار نموذج الاعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنود الأدوات المالية في الايضاح 5.15). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءًا من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الاعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية فيه مناسبًا وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الاعمال وبالتالي تغييرًا مستقبليًا على تصنيف تلك الأصول.

6.1.2 الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

يتم قياس الخسائر الائتمانية المقدرة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً لأصول المرحلة 1، أو خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة لاصول المرحلة 2 أو المرحلة 3. ينتقل الأصل إلى المرحلة 2 عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ التحقق المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 زيادة "جوهرية". لذلك، فإن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للاصل قد زادت بشكل جوهري، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمحتملة التي يمكن الحصول عليها.

6.1.3 أحكام تحديد أوقات الوفاء بالتزامات الاداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العملاء الذي تم استيفاؤه يتطلب حكمًا هامًا.

6.1.4 التأثير الهام

يحدث التأثير الهام عندما يمنح حجم حقوق التصويت الخاصة بالمنشأة بالنسبة لحجم وتشتت أصحاب الأصوات الآخرين المنشأة القدرة العملية من جانب واحد لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6.1.5 القيم العادلة للأصول والخصوم المقتناة

يتطلب تحديد القيمة العادلة للاصول والخصوم والخصوم الطارئة نتيجة لدمج الاعمال حكما هاماً.

6.1.6 تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات للمتاجرة أو ممتلكات محتفظ بها للتطوير أو عقارات استثمارية.

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها للمتاجرة إذا تم شراءها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراءها بنية تطويرها.

وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

6.1.7 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، تقوم الادارة بالنظر فيما اذا كانت المجموعة لديها القدرة العملية على توجيه الانشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من تلقاء نفسها لانتاج عوائد لنفسها. ان تقييم الانشطة ذات الصلة والقدرة على استخدام سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة تتطلب احكاما هامة.

6.2 عدم التأكد من التقديرات

ان المعلومات حول التقديرات والافترضات التي لها اهم الاثر على تحقق وقياس الاصول والخصوم والايرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية.

6.2.1 انخفاض في قيمة الشهرة

تحدد المجموعة فيما اذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها على اساس سنوي على الاقل ، الامر الذي يتطلب تقديرا للقيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد التي يتم توزيع الشهرة عليها. يتطلب تقدير القيمة المستخدمة ان تقوم المجموعة بعمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد وكذلك اختيار معدل خصم مناسب من اجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

6.2.2 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (الموجودات غير الملموسة)

ان المبالغ المدرجة للاصول غير المالية للمجموعة يتم مراجعتها بتاريخ كل مركز مالي لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشر او دليل ايجابي على انخفاض القيمة او متى يكون هناك حاجة لاجراء اختبار سنوي على انخفاض قيمة الاصل. وفي حال وجود اي مؤشر او دليل، يتم تقدير المبلغ المسترد للاصل ويتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة في بيان الارباح او الخسائر المجمع كلما تجاوزت القيمة المدرجة للاصل قيمته المستردة.

6.2.3 انخفاض قيمة الشركات الزميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وتثبت هذا المبلغ في بيان الارباح أو الخسائر المجمع.

6.2.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات الخسارة في حالة التخلف عن السداد واحتمال العجز عن السداد. الخسارة الافتراضية المعطاة هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة التخلف عن السداد من قبل العميل. احتمال التقصير هو تقدير لاحتمال التخلف عن السداد في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

6.2.5 اعادة تقييم العقارات الإستثمارية

تسجل المجموعة العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة، مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تقوم المجموعة بتعيين مختصين تقييم مستقلين لتحديد القيمة العادلة. ان المختصين يستخدمون تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة للعقارات الإستثمارية عن الاسعار الحقيقية التي يمكن تحقيقها في المعاملات التجارية البحتة في تاريخ التقرير.

6.2.6 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استنادا إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

6.2.7 دمج الاعمال

تستخدم الإدارة أساليب التقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لدمج الأعمال. على وجه الخصوص، تعتمد القيمة العادلة للمقابل المحتمل على نتائج العديد من المتغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

6.2.8 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط) والأصول غير المالية. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استنادا إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

6.2.9 انخفاض قيمة البضاعة

تسجل البضاعة بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقه ايهما اقل. وعندما تصبح البضاعة قديمة او متقادمة، يتم عمل تقدير لصافي قيمتها الممكن تحقيقه. بالنسبة للمبالغ الهامة بصورة فردية، يتم عمل هذا التقدير على اساس افرادي. اما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بصورة فردية، لكنها قديمة او متقادمة، فيتم تقييمها بصورة مجمعة ويتم تطبيق مخصص لها حسب نوع البضاعة ودرجة القدم او التقادم استنادا الى اسعار البيع التاريخية. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، بلغ مخصص بضاعة بطيئة الحركة لاشيء د.ك (2017 : 100,000 د.ك).

6.2.10 إيرادات العقود

تعكس المبالغ المعترف بها من الخدمة والمدينون المرتبطون بها أفضل تقدير للإدارة لكل نتيجة ومرحلة الانتهاء من كل عقد. بالنسبة للعقود الأكثر تعقيدًا على وجه الخصوص، تخضع تكاليف الإكمال وأرباح العقد إلى عدم يقين كبير بالتقدير.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

7. الشركات التابعة

7.1 ان تفاصيل الشركات التابعة المجمعة الهامة كما في تاريخ التقرير كما يلي:

الشركة التابعة	بلد التسجيل ومكان العمل	نسبة حصص الملكية المحتفظ بها من قبل المجموعة		طبيعة العمل
		31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	
شركة نور للاتصالات ش.م.ك (مقفلة) (على الرغم من ان المجموعة تملك نسبة 49.11% من الشركة التابعة، تمارس المجموعة سيطرتها على تلك الشركة التابعة بناءا على اغلبية اعضاء مجلس الإدارة)	الكويت	**% 49.11**	% 49.11	اتصالات وخدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	**% 59.10**	% 59.10	عقارات وأنشطة مرتبطة لها
شركة نور الكويت القابضة – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	**% 99.53**	% 99.53	استثمارات وأنشطة مرتبطة بها
الشركة الكويتية الهندية القابضه – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	**% 56.59**	% 56.59	استثمارات وأنشطة مرتبطة بها
صندوق نور الإسلامي الخليجي	الكويت	**% 93.96**	% 93.77	استثمارات وأنشطة مرتبطة بها
شركة مجموعة الفنادق العالمية ش.م.أ	الأردن	**% 100**	% 100	أنشطة فندقية

7.2 الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة

تتضمن المجموعة ثلاثة شركات تابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة (NCI):

الاسم	نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة		الربح / (الخسارة) المخصص للحصص غير المسيطرة		الحصص غير المسيطرة المتراكمة	
	31 ديسمبر 2018 %	31 ديسمبر 2017 %	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك
شركة نور للإتصالات – ش.م.ك(مقفلة)	**% 50.89**	% 50.89	**(1,103,090)**	(43,616)	**4,564,823**	9,524,322
شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك (مقفلة)	**% 40.90**	% 40.90	**8,351**	(679,697)	**8,479,134**	8,713,269
الشركة الكويتية الهندية القابضة – ش.م.ك (مقفلة)	**% 43.41**	% 43.41	**35,824**	(5,718)	**1,194,749**	1,204,548
الشركات التابعة الفردية غير الهامة مع الحصص غير المسيطرة			**22,090**	(9,125)	**381,457**	543,634
			(1,036,825)	(738,156)	**14,620,163**	19,985,773

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

ملخص ادناه المعلومات المالية للشركات التابعة المذكورة أعلاه قبل الحذوفات داخل المجموعة:

	شركة نور للإتصالات – ش.م.ك (مقفلة)		شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك (مقفلة)		الشركة الكويتية الهندية القابضة – ش.م.ك (مقفلة)	
	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك
الموجودات غير المتداولة	**9,024,120**	14,281,721	**23,937,180**	20,844,226	**-**	116,335
الموجودات المتداولة	**7,714,243**	11,078,586	**7,347,977**	9,317,861	**2,805,941**	2,721,424
مجموع الموجودات	**16,738,363**	25,360,307	**31,285,157**	30,162,087	**2,805,941**	2,837,759
المطلوبات غير المتداولة	**1,253,896**	1,561,804	**6,993,857**	6,489,821	**4,279**	3,387
المطلوبات المتداولة	**6,946,523**	6,517,359	**3,564,099**	2,369,274	**52,938**	63,170
مجموع المطلوبات	**8,200,419**	8,079,163	**10,557,956**	8,859,095	**57,217**	66,557
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام	**3,973,121**	7,756,822	**12,248,067**	12,589,723	**1,553,975**	1,566,654
الحصص غير المسيطرة (متضمنة حصص غير مسيطرة لشركة تابعة فرعية)	**4,564,823**	9,524,322	**8,479,134**	8,713,269	**1,194,749**	1,204,548
مجموع الإيرادات	**11,881,636**	15,359,140	**780,452**	(571,069)	**142,153**	44,825
(خسارة) / ربح السنة	**(2,100,960)**	(102,984)	**20,832**	(1,558,547)	**82,522**	(13,171)
مجموع (الخسارة) / الايرادات الشاملة الاخرى للسنة	**(3,371,412)**	(636,817)	**28,634**	-	**-**	3,375
مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة	**(5,472,372)**	(739,801)	**49,466**	(1,558,547)	**82,522**	(9,796)
- مخصص لمالكي الشركة الأم	**(2,653,570)**	(372,109)	**29,229**	(878,850)	**46,698**	(5,543)
- مخصص للحصص غير المسيطرة	**(2,818,802)**	(367,692)	**20,237**	(679,697)	**35,824**	(4,253)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الانشطة التشغيلية	**1,067,513**	1,284,755	**2,334,429**	(1,975,533)	**(142,931)**	(58,982)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الانشطة الاستثمارية	**376,413**	575,317	**(4,398,568)**	3,080,208	**387,386**	123,560
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الانشطة التمويلية	**(3,012,790)**	(534,331)	**270,000**	(305,000)	**(57,286)**	(203,126)
صافي التدفقات النقدية الداخلة / (الخارجة)	**(1,568,864)**	1,325,741	**(1,794,139)**	799,675	**187,169**	(138,548)

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

7.3 شراء شركة تابعة

في أكتوبر 2017، قامت احدى الشركات التابعة المحلية بشراء نسبة 50% المتبقية من شركة جبل علي العقارية – ذ.م.م. (الشركة المستثمر فيها)، والتي كانت شركة زميلة مملوكة بنسبة 50%. ان عملية الاستحواذ منحت الشركة التابعة المحلية سيطرة على حقوق الملكية في الشركة المستثمر بها. إن هذا الاستحواذ يحاسب به وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 كما يلي:

	2 أكتوبر 2017
	د.ك
المبلغ النقدي للتسوية* (صافي)	298,975
القيمة العادلة للحصة المملوكة في حقوق الملكية في تاريخ الاستحواذ**	162,570
	461,545
ناقصا : المبالغ المسجلة للموجودات المحددة المشتراه والمطلوبات المحتملة	
نقد وأرصدة لدى البنوك	543,065
عقارات استثمارية	1,326,890
ذمم مدينة	82,235
مطلوبات	(1,627,050)
مجموع صافي الموجودات المعترف بها	325,140
مبلغ الشراء الاضافي المدفوع للحصول على السيطرة**	136,405

تم تجميع نتيجة الشركة التابعة المستحوذ عليها حديثا مع نتائج المجموعة اعتبارا من 2 أكتوبر 2017 وكما تم تجميع المركز المالي كما في 2 أكتوبر 2017 مع المركز المالي للمجموعة كما في ذلك التاريخ. وبناء عليه، قامت شركة جبل علي العقارية – ذ.م.م كشركة تابعة بالمساهمة بمبلغ 4,923 د.ك (خسارة) في صافي نتائج المجموعة ولم تقم بالمساهمة في ايرادات المجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

لاغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، بلغ صافي التدفقات النقدية الداخلة نتيجة الاستحواذ على الشركة التابعة 244,090 د.ك.

*وفقا لاصل اتفاقية شراء الاصول، بلغ اجمالي مبلغ الشراء 1,100,000 د.ك والذي يتضمن تسوية مبلغ 801,025 د.ك مستحق الى البائع من الشركة التابعة. وبناء عليه، تم تسجيل صافي المبلغ بعد خصم مبلغ الطرف ذي الصلة المذكور البالغ 801,025 د.ك.

**ان الربح الناتج عن التقييم العادل لحصة الملكية المحتفظ بها سابقا بتاريخ الاستحواذ بلغ 138,776 د.ك (والذي يمثل الفرق بين القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقا والقيمة الدفترية بناء على طريقة حقوق الملكية). واستنادا الى تقييم الادارة لقابلية الاسترداد، فقد تقرر شطب مبلغ الشراء الاضافي المذكور اعلاه من صافي قيمة الأصول المشتراه في حساب الأرباح أو الخسائر. بناء على ذلك، صافي مبلغ 2,371 د.ك. تحققت كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

8. تكلفة المبيعات والخدمات والمصاريف العمومية والإدارية ومصاريف أخرى وتكاليف تمويل

أ. تتضمن تكلفة المبيعات والخدمات تكاليف موظفين بمبلغ 5,446,775 د.ك (2017 : 5,725,241 د.ك) والاطفاء بمبلغ 227,008 د.ك (2017 : 244,933 د.ك).

ب. تتضمن المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف الأخرى ما يلي:

	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
تكاليف موظفين	**2,451,197**	2,438,580
استهلاك	**336,671**	338,079
شطب بضاعة	**-**	100,000
مصاريف أخرى	**3,330,182**	2,998,857
	6,118,050	5,875,516

بلغ إجمالي عدد الموظفين الذين تم تعيينهم من قبل الشركة الأم 39 موظف كما في 31 ديسمبر 2018 (31 ديسمبر 2017: 40).

ج. إن تكاليف التمويل المتعلقه بالاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى هي مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة.

بالإضافة إلى ذلك، تتضمن تكاليف التمويل للسنة أفضل تقدير للإدارة للفائدة المستحقة على مبلغ دائن يتعلق بقرار محكمة تم استلامه ضد إحدى الشركات التابعة ، لاحقا لتاريخ التقرير، تدرس إدارة الشركة التابعة خيارات لاستئناف هذا القرار.

9. إيرادات فوائد وأخرى

	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
ايرادات فوائد	**205,572**	115,713
إيرادات من استثمارات وكالة وصكوك	**21,061**	15,350
ايرادات من عملاء العقود الآجلة	**7,325**	55,434
الخصم من سداد قروض (انظر ايضاح 23.1)	**17,040,586**	2,062,500
خسارة من بيع أصول غير ملموسة (انظر ايضاح 21)	**-**	(133,554)
صافي الربح الناتج من بيع شركة تابعة / دمج الأعمال	**21,709**	2,371
إيرادات أخرى	**220,076**	142,074
	17,516,329	2,259,888

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

10. صافي الربح / (الخسارة) على الموجودات المالية

10.1 إن تحليل صافي الربح / (الخسارة) على الموجودات المالية من خلال كل فئة هو كما يلي:

	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (2017: قروض ومدينون)		
- فوائد على النقد وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل	**205,572**	115,713
- الربح من استثمار وكالة وصكوك	**21,061**	15,350
- ايرادات من عملاء العقود الآجلة	**7,325**	55,434
- الانخفاض في قيمة أرصدة مدينة	**(513,700)**	(356,124)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
- ربح محقق	**1,281,824**	23,040
- ربح غير محقق	**556,548**	229,540
- ايرادات توزيعات أرباح	**480,644**	408,367
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى (٢٠١٧ : استثمارات متاحة للبيع)		
- مدرجة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع	**-**	(37,076)
- مدرجة مباشرة في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى	**(6,195,451)**	-
- مدرجة في بيان الارباح او الخسائر كتوزيعات أرباح	**1,018,665**	761,622
- محولة من حقوق الملكية إلى بيان الأرباح او الخسائر المجمع		
- من انخفاض القيمة	**-**	(455,329)
- من البيع	**-**	229,081
	(3,137,512)	989,618
موزعة كما يلي:		
صافي الربح /(الخسارة) المدرجة في بيان الأرباح او الخسائر المجمع		
- ربح محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**1,281,824**	23,040
- ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**556,548**	229,540
- ربح محقق من بيع استثمارات متاحة للبيع	**-**	229,081
- توزيعات أرباح	**1,499,309**	1,169,989
- الانخفاض في قيمة الأرصدة المدينة	**(513,700)**	(356,124)
- انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع	**-**	(455,329)
- أخرى (جزء من الفوائد والإيرادات الأخرى)	**233,958**	186,497
صافي الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع	**(6,195,451)**	(37,076)
	(3,137,512)	989,618

10.2 خسارة غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتمثل هذا البند في الفرق بين القيمة الإقفالية للقيمة العادلة في نهاية السنة والقيمة المدرجة في بداية السنة و/ أو تكلفة الإستثمارات المستحوذ عليها خلال السنة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

11. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية

	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك
مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**139,642**	24,769
مخصص دعم العمالة الوطنية	**403,987**	-
مخصص الزكاة	**253,905**	29,688
	797,534	54,457

12. ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الاساسية والمخففة بتقسيم ربح السنة الخاصة بمالكي الشركة الام على المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك
ربح السنة المخصصة لمالكي الشركة الأم	**24,834,606**	2,838,552
المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال السنة	**413,162,761**	413,162,761
ناقص: المتوسط الموزون لعدد اسهم الخزينة	**(12,422,295)**	(10,359,065)
	400,740,466	402,803,696
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**61.97**	7.05

13. النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع هو كما يلي:

	نسبة الفائدة / العائد الفعلي (للسنة)			
	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك
نقد وأرصدة لدى البنوك	**0.62% - 0.25%**	0.62% - 0.25%	**5,280,522**	8,491,863
ودائع قصيرة الأجل	**2.75% - 2.5%**	1.87% - 1.5%	**4,860,325**	5,258,181
			10,140,847	13,750,044
ناقص: مستحق الى بنوك	**6.0%**	5.25% - 4.75%	**(716,862)**	(917,504)
ناقص: الأرصدة المحتجزة			**(5,990)**	(219,097)
النقد والنقد المعادل كما في بيان التدفقات النقدية المجمع			**9,417,995**	12,613,443

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة.

يتمثل المستحق الى البنوك في تسهيلات السحب على المكشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمونة بودائع قصيرة الأجل كما في 31 ديسمبر 2018 بمبلغ 610,325 د.ك (31 ديسمبر 2017: 1,008,181 د.ك).

يتضمن النقد والنقد المعادل أرصدة لدى البنوك بمبلغ 1,216,544 د.ك (31 ديسمبر 2017: 909,817 د.ك) وهو محدد لغرض دفعه على الحساب من تخفيض رأس المال وتوزيعات أرباح الشركتين التابعتين.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

14. استثمارات وكالة وصكوك

	نسبة الفائدة / العائد الفعلي (السنوى)			
	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
			د.ك	د.ك
استثمارات وكالة				
مودعة لدى بنوك إسلامية محلية	**3.00%**	1.37%	**1,000,000**	1,000,000
استثمارات صكوك			**152,965**	152,965
			1,152,965	1,152,965

تمثل استثمارات وكالة إيداع مبلغ 14,324,160 د.ك (31 ديسمبر 2017: 14,324,160 د.ك) لدى شركة استثمارية إسلامية محلية والتي استحقت في الربع الأخير من سنة 2008. إن الشركة المستثمر بها لم تسدد هذا المبلغ في تاريخ الاستحقاق. ومع ذلك، تم تحديد تواريخ استحقاق جديدة من قبل المحكمة. إلا أن الشركة المستثمر بها عجزت مرة أخرى عن دفع القسط الثاني والثالث والرابع والخامس المقررين في يونيو 2014 و2015 و2016 و2017 على التوالي. شرعت المجموعة برفع قضايا قانونية مختلفة ضد الشركة المستثمر بها لتغطية هذا المبلغ. تم أخذ مخصص كامل للذمم المدينة وفقا لقانون المخصصات لبنك الكويت المركزي.

قامت المجموعة خلال السنوات السابقة بتحمل كافة التبعات المالية و القانونية وذلك بتحمل تحصيل استثمارات وكالة بمبلغ 9,968,250 د.ك (مخالفة بذلك قانون الشركات التجارية لسنة 1960) تم ايداعها لدى شركة الاستثمار المذكورة اعلاه من قبل المجموعة بصفة الأمانة بمبلغ 14,324,160 د.ك بموجب اتفاقية وكالة مع أطراف ذات صله على الرغم من وجود نص بالعقد ينص على عدم تحمل المجموعة لاي تبعات مالية او قانونية. باشرت المجموعة بالاجراءات القانونية ضد الاطراف لاسترداد المبلغ مع الفوائد المقررة عليه. أمرت محكمة الاستئناف خلال سنة 2014 الاطراف ذات الصلة بدفع مبلغ 8,285,000 د.ك مع نسبة 7% من الفوائد المقررة عليه الى المجموعة لكن قامت محكمة التمييز بحكم لصالح الاطراف ذات الصلة خلال سنة 2015. كما ان المجموعة باشرت بالاجراءات القانونية المتعلقة بالمبالغ المتبقية البالغة 1,683,250 د.ك ضد الاطراف ذات الصلة. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 أمرت محكمة الاستئناف الاطراف ذات الصلة بدفع مبلغ 1,683,250 د.ك للمجموعة وقام الطرف ذي الصلة بالطعن ضد قرار المحكمة.

15. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
محتفظ بها للمتاجرة:		
أسهم مسعرة		
- محلي	**11,060,858**	9,527,148
- أجنبي	**6,708,769**	5,798,764
	4,352,089	3,728,384
محددة عند التحقق المبدئي:		
- أسهم أجنبية غير مسعرة	**651,070**	1,378,032
	11,711,928	10,905,180

إن الأسهم المسعرة مدرجة بقيمة عادلة تبلغ 3,622,069 د.ك (2017: 1,199,264 د.ك) مرهونة مقابل قروض (انظر إيضاح 23).

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

16. أرصدة مدينة وموجودات أخرى

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
موجودات مالية:		
ذمم مدينة (صافي هبوط القيمة)*	**3,659,278**	4,646,693
مستحق من الشركة الأم الرئيسية	**2,271**	1,822
مستحق من أطراف ذات صلة أخرى	**4,699,646**	3,851,906
مستحق من شركات وساطة مالية	**197,039**	578,196
إيرادات مستحقة	**647,339**	952,908
موجودات مالية أخرى	**270,653**	278,406
	9,476,226	10,309,931
موجودات غير مالية:		
موجودات أخرى	**437,075**	591,412
	9,913,301	10,901,343

* تمثل الذمم المدينة المتعلقة بعقود الاستشارات والمشاريع التي تتعلق اساسا بالحكومة. ان ذمم المدينة التجاريه تبلغ 2,731,085 د.ك (2017: 2,411,761 د.ك) من جهات حكومية ذات صلة. متوسط فترة الائتمان على مبيعات البضائع ومخصص خدمات 120 يوما. لا توجد فائدة على المستحقات التجارية المعلقة.

يتم تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة حيث تعتمد معدلات الخسارة على الأيام الماضية للتقسيمات الخاصة بمختلف قطاعات ذات أنماط الخسارة المماثلة. كما يتم احتساب تجربة التخلف عن السداد السابقة ، والعوامل الحالية والمستقبلية التي تؤثر على قدرة المدين على تسوية المبلغ المعلق ، والوضع الاقتصادي العام للقطاع الذي يعمل فيه المدين وتقييم كل من الاتجاه الحالي والتوقعات للظروف بتاريخ التقرير.

يتم شطب الذمم التجارية المدينة (أي يتم استبعادها) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها.

على الأساس المذكور أعلاه، تم تحديد خسارة الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين كما في 31 ديسمبر 2018 و31 ديسمبر 2017 على النحو التالي:

	الحالي	أقل من 60 يوما	60 - 120 يوما	121 -245 يوما	اكثر من 245 يوما	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
31 ديسمبر 2018						
الذمم التجارية:						
معدل خسارة الائتمان التقريبي المتوقعة (بما يقارب %)	**% 0.8**	**% 1.5**	**% 3.8**	**% 4.6**	**% 83.2**	**-**
اجمالي المبلغ المسجل	**1,278,673**	**768,291**	**445,812**	**1,060,534**	**1,146,226**	**4,699,536**
خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة	**10,172**	**11,409**	**16,801**	**48,357**	**953,519**	**1,040,258**
31 ديسمبر 2017						
الذمم التجارية:						
معدل خسارة الائتمان التقريبي المتوقعة (بما يقارب %)	% 0.8	% 1.3	% 5.4	% 6.2	% 48.4	-
اجمالي المبلغ المسجل	1,266,133	899,597	858,708	774,038	1,631,487	5,429,963
خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة	10,172	11,409	46,801	48,358	789,923	906,663

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

الحركة في مخصص الذمم المدينة التجارية كالتالي:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
الرصيد كما في 1 يناير	**783,270**	427,146
تعديل نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (ايضاح 4.1)	**123,393**	-
الرصيد كما في 1 يناير (معدل)	**906,663**	-
مخصص السنة	**133,595**	356,124
	1,040,258	783,270

17. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
أسهم مسعرة	**6,695,244**	
- محلي	**6,428,619**	-
- أجنبي	**266,625**	
		-
أوراق مالية في حقوق ملكية غير مسعرة	**7,880,437**	
- محلي	**1,379,673**	-
- أجنبي	**6,500,764**	-
صناديق أجنبية	**1,304,906**	-
	15,880,587	-

ان هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية محتفظ بها لاغراض استراتيجية من متوسطة الى طويلة الاجل. لذلك، قررت المجموعة ادراج هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العدلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لانها تعتقد ان الاعتراف بالتغيرات قصيرة الاجل للقيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الارباح او الخسائر المجمع لن يكون متوافق مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الاجل وتحقيق لأدائهم المحتمل على المدي البعيد.

أ. خلال الربع الرابع من السنة الحالية، قامت المجموعة ببيع استثمار غير مسعر بقيمته المدرجة البالغة 6,363,600 د.ك الى طرف ذي صلة بإجمالي مبلغ 6,363,600 د.ك. تم تصنيف الاستثمار ضمن استثمارات متاحة للبيع في 31 ديسمبر 2017 وبناء على تطبيق المعيار الدولي رقم 9، تم تصنيفه ضمن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى كما في 1 يناير 2018.

ب. ان الاسهم المسعرة مدرجة بقيمة عادلة تبلغ 6,428,619 د.ك والاسهم غير المسعرة مدرجة بقيمة عادلة بمبلغ 167,878 د.ك مضمونة مقابل القروض (انظر ايضاح 23).

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18. استثمارات متاحة للبيع

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
أسهم مسعرة	-	11,076,029
- محلي	-	8,460,400
- أجنبي	-	2,615,629
أسهم غير مسعرة	-	18,702,115
- محلي (انظر ايضاح 17 – أ)	-	8,163,847
- أجنبي	-	10,538,268
صناديق أجنبية	-	3,943,307
	-	33,721,451

قامت المجموعة جزئياً بتطبيق المعيار رقم 9 "الادوات المالية" كما هو موضح في ايضاح 2 و3 المطبق من 1 يناير 2018. ولذلك قامت ادارة المجموعة بتصنيف / إعادة قياس الاستثمارات المتاحة للبيع كما هو موضح في ايضاح 4. ان الأسهم المسعرة مدرجة بقيمة عادلة تبلغ 4,937,674 د.ك والأسهم غير المسعرة مدرجة بقيمة عادلة تبلغ 6,887,878 د.ك مضمونة مقابل القروض كما في 31 ديسمبر 2017 (انظر ايضاح 23).

19. استثمارات في شركات زميلة

يمثل هذا البند حصة المجموعة في الشركات الزميلة التالية بإستخدام طريقة حقوق الملكية.

الشركات الزميلة	بلد التسجيل والمكان الرئيسي للعمل	نسبة الملكية 31 ديسمبر 2018	نسبة الملكية 31 ديسمبر 2017	طبيعة العمل
بنك ميزان المحدود (إيضاح 19.1)	باكستان	**% 38.18**	% 49.11	بنوك اسلامية
شركة طموح الوطنية – ج تي سي – ذ.م.م	الكويت	**% 48.00**	% 48.00	تطوير العقارات
شركة بيت الراية للتطوير العقاري – ذ.م.م	الأردن	**% 50.00**	% 50.00	تطوير العقارات
شركة الدرة الوطنية العقارية – ذ.م.م	الكويت	**% 50.00**	% 50.00	تطوير العقارات
شركة ايكاروس العقارية – ذ.م.م	الامارات العربية المتحدة	**% 50.00**	% 50.00	تطوير العقارات
شركة أسواق الدرة المتحدة المركزية – ذ.م.م	الكويت	**% 33.00**	% 33.00	تجارة عامة
شركة سدرا الشرق الأوسط – ذ.م.م	الكويت	**% 25.00**	-	تطوير العقارات

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

ان الحركة على استثمارات في شركات زميلة خلال السنة هي كما يلي:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
الرصيد في 1 يناير	**61,985,767**	60,754,860
التعديلات الناتجة من تطبيق المعيار الدولي رقم 9 في 1 يناير 2018	**(87,743)**	-
الرصيد كما في 1 يناير 2018 – معدل	**61,898,024**	60,754,860
اضافات خلال السنة	**125,000**	4,269,069
المحول إلى شركة تابعة خلال السنة	**-**	(23,797)
حصة في النتائج	**8,905,432**	7,704,486
حصة في ايرادات شاملة أخرى لشركات زميلة	**(371,179)**	(2,370,398)
بيع جزئي لشركة زميلة	**(12,040,886)**	-
توزيعات أرباح مستلمة	**(2,912,718)**	(4,004,335)
تعديل ترجمة عملات أجنبية	**(11,505,834)**	(4,169,184)
تعديلات اخرى	**(44,686)**	(174,934)
الرصيد في نهاية السنة	**44,053,153**	61,985,767

19.1 خلال السنة الحالية، قامت المجموعة ببيع جزئي (10.93% من حصتها البالغة 49.11% في 31 ديسمبر 2017) لاحدى شركاتها الزميلة الأجنبية، بنك ميزان المحدود بمبلغ إجمالي 20,796,582 د.ك الذي نتج عنه صافي ربح بمبلغ 4,196,944 د.ك.

19.2 خلال السنة ، قامت الشركة باستحواذ 25% على حصة ملكية شركة سدرا الشرق الأوسط – ذ.م.م بإجمالي مبلغ 125,000 د.ك.

19.3 كما في السنة السابقة، قامت الشركة الأم بالاكتتاب بمبلغ 4,236,069 د.ك. مقابل حقها في شركة زميلة – بنك ميزان المحدود، وتم محاسبة هذا المبلغ كاستثمار في شركات زميلة كما في 31 ديسمبر 2017.

19.4 ملخص أدناه المعلومات المالية فيما يتعلق بالشركة الزميلة الهامة للمجموعة (بنك ميزان المحدود) تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركة الزميلة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) والمعدلة للفروق في السياسات المحاسبية بين المجموعة والشركات الزميلة.

19.4.1 بنك ميزان المحدود

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
مجموع الموجودات	**2,041,717,050**	2,142,389,746
مجموع المطلوبات (متضمنة الحصص غير المسيطرة)	**(1,949,424,196)**	(2,040,440,470)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي بنك ميزان	**92,292,854**	101,949,276
الايرادات	**105,427,973**	98,387,571
ربح السنة الخاص بالمساهمين	**19,420,426**	15,314,940
االخسائر الشاملة الاخرى للسنة	**(1,883,045)**	(4,820,536)
اجمالي الايرادات الشاملة للسنة	**17,537,381**	10,494,404
توزيعات ارباح مستلمة من الشركة الزميلة خلال السنة (صافي الضرائب)	**2,912,718**	3,812,335
نسبة حصة ملكية المجموعة في بنك ميزان	**38.18%**	49.11%
حصة المجموعة في صافي اصول بنك ميزان	**35,240,151**	50,067,289
الشهرة	**5,229,042**	8,636,523
القيمة الدفترية لحصة ملكية المجموعة في بنك ميزان	**40,469,193**	58,703,812

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2018، بلغت القيمة العادلة لحصة المجموعة في بنك ميزان المحدود والمدرج في سوق باكستان للاوراق المالية مبلغ 89,421,081 د.ك (2017 : 95,480,532 د.ك) بناء على سعر السوق المعلن عنه في سوق الاوراق المالية، والذي يمثل المستوى الاول لمدخلات شروط المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 13.

مجموع المعلومات الخاصة بالشركات الزميلة غير الجوهرية للمجموعة:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
حصة المجموعة في نتائج السنة	**168,088**	178,146
حصة المجموعة في إجمالي الايرادات الشامل	**-**	3,212
مجموع القيم الدفترية لحصة المجموعة في الشركات الزميلة	**3,583,960**	3,281,955

19.4.2 حصة المجموعة في الالتزامات الطارئة في الشركات الزميلة:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
ضمانات	**26,259,797**	22,639,982
خطابات إئتمان	**76,436,361**	88,354,950
ارتباطات تخص عقود تحويل آجلة	**98,389,869**	166,739,260
ارتباط لشراء اصول ثابتة تشغيلية	**331,970**	270,798
ارتباط يخص التمويل	**180,298,308**	206,403,294
	381,716,305	484,408,284

قامت سلطة ضريبة الدخل المحلية في باكستان بطرح مطالبة يطالبون فيها بنك ميزان المحدود، احدى الشركات الزميلة للمجموعة بدفع ضريبة اضافية بمبلغ 3.9 مليون د.ك. (تبلغ حصة المجموعة 1.5 مليون د.ك) عن سنوات سابقة بما فيها 2017. قامت الشركة الزميلة بالحصول على امر ايقاف لتلك المطالبات كما قامت ايضا بالطعن لدى سلطات الاستئناف ذات الصلة. ان ادارة المجموعة، بالتشاور مع مستشاري الضرائب، على ثقة بان القرار المتعلق بهذا الامر سيكون في صالحهم. وبناء عليه، لم يتم تكوين مخصص في هذه البيانات المالية بهذا الخصوص.

20. عقارات استثمارية

إن الحركة على العقارات الإستثمارية هي كما يلي:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
القيمة العادلة كما في 1 يناير	**30,054,977**	33,819,875
تكاليف التطوير والإنشاء	**4,062,645**	1,709,589
الاضافة الناتجة من شراء شركة تابعة (ايضاح 7.3)	**-**	1,326,890
استبعادات (ايضاح 20.5)	**(1,656,675)**	(4,700,000)
التغير في القيمة العادلة (ايضاح 20.3)	**(681,781)**	(2,094,860)
ترجمة العملات الأجنبية	**(40,191)**	(6,517)
	31,738,975	30,054,977

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

20.1 تتكون العقارات الإستثمارية من اراضي ومباني في البلدان التالية:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
الكويت	**27,332,000**	27,001,675
خارج الكويت	**4,406,975**	3,053,302
	31,738,975	30,054,977

20.2 تبلغ عقارات استثمارية 8,500,000 د.ك (2017: 8,859,000 د.ك) وعقارات استثمارية أخرى بمبلغ 17,277,000 د.ك (2017: 14,906,000 د.ك) مرهونة مقابل قروض وتسهيلات تمويل إجارة على التوالي (انظر ايضاح 23).

20.3 في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة بإعادة تقييم عقاراتها بناءً على مقيمين مستقلين. (أنظر ايضاح 31.4 للمزيد من التفاصيل حول القيم العادلة).

20.4 العقارات الاستثمارية المذكورة أعلاه تتضمن عقارات استثمارية بسيطرة مشتركة بقيمة مدرجة 14,023,000 د.ك (2017: 11,601,000 د.ك) تم تمويلها جزئيا بعقد تمويل اجارة تم الاتفاق عليها من قبل المالك المشترك (طرف ذي صلة) كما ان حصة المجموعة من الخصوم المسيطر عليها بصورة مشتركة كما في 31 ديسمبر 2018 والبالغة 7,675,075 د.ك قد تم إدراجها ضمن القروض (2017 : 6,750,075 د.ك).
كما في تاريخ التقرير، يوجد لدى المجموعة التزامات طارئة متعلقة بالاجارة الدائنة بمبلغ 7,675,075 د.ك (2017 : 6,750,075 د.ك)

20.5 قامت المجموعة خلال السنة، ببيع عقارات استثمارية ذات قيمة دفترية1,656,675 د.ك. (2017: 550,000 د.ك) الى طرف ذي صلة اخر من غير اية أرباح أو خسائر. قامت المجموعة باستلام مبلغ 500,000 والرصيد الاجمالي مستحق خلال سنة واحدة ويندرج ضمن الذمم المدينة والموجودات الاخرى. وعلاوة على ذلك، خلال السنة السابقة، قامت المجموعة ببيع عقاراتها الاستثمارية بقيمة مدرجة بملبغ 4,150,000 د.ك بإجمالي مبلغ 4,200,000 د.ك نتج عنه ربح بمبلغ 50,000 د.ك.

20.6 كما في تاريخ التقرير، عقار يقع في دولة الكويت بقيمة مدرجة تبلغ 8,523,000 د.ك (2017 : 5,735,000 د.ك) قيد التطوير.
كما أن عقار اخر في الامارات العربية المتحدة بقيمة دفترية تبلغ 2,890,539 د.ك (2017: 1,467,800 د.ك) أيضاً يتم تطويره. خلال السنة، تم رأسمالة تكاليف القروض لعقارين استثماريين الذين كانا قيد التطوير بمبلغ 180,369 د.ك (2017: 240,749 د.ك).

21. الشهرة والموجودات غير المملوسة

21.1 الشهرة

إن الحركة على الشهرة كما يلي:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
كما في بداية السنة	**2,029,278**	2,029,278
كما في نهاية السنة	**2,029,278**	2,029,278

تمثل الشهرة زيادة تكلفة الحيازة عن حصة المجموعة في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركات التابعة المقتناة. تم توزيع الشهرة على أعمال خدمات تكنولوجيا المعلومات للمجموعة حيث أنها تمثل وحدة توليد النقد المتوقع الاستفادة منها من خلال عمليات دمج الأعمال. وهو أيضاً أدنى مستوى يتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض تحديد انخفاض القيمة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

اختبار الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة سنوياً على الأقل بتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الشهرة. ويتطلب ذلك تحديد المبلغ الممكن استرداده لوحدات توليد النقد التي توزع عليها هذه البنود. ويتم تحديد المبلغ الممكن استرداده استناداً إلى عمليات احتساب القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أعلى.
استخدمت الإدارة الأسلوب التالي لتحديد قيمة الافتراضات الأساسية لعمليات احتساب القيمة المستخدمة:

الافتراضات الأساسية: الأساس المستخدم لتحديد القيمة التي سيتم تخصيصها للافتراضات الأساسية

معدل النمو — إن متوسط معدل النمو المتوقع 4% سنوياً (2017: 3%). إن القيمة المحددة تعكس الخبرة السابقة والتغيرات في البيئة الاقتصادية.
تم التوصل إلى التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو يبلغ 4% (2017: 3%). إن هذا المعدل لا يتجاوز متوسط معدل النمو للأجل الطويل للسوق الذي تعمل فيه وحدة توليد النقد.

معدل الخصم — معدلات الخصم بنسبة 17.5% (2017: 17%). إن معدلات الخصم المستخدمة هي معدلات ما قبل الضريبة وتعكس مخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد.

أجرت المجموعة تحليل الحساسية بتنويع عوامل هذه المدخلات بواسطة هوامش معقولة وتحديد ما إذا نتج عن التغير في عوامل المدخلات أي تغيير في الشهرة المتعلقة بوحدات توليد النقد التي انخفضت قيمتها. استناداً إلى التحليل أعلاه، لا يوجد مؤشر على انخفاض قيمة الشهرة المتضمنة في أي وحدة من وحدات توليد النقد.

21.2 موجودات غير ملموسة – حق الإنتفاع الغير قابل للتقادم (IRU)

تتكون الأصول غير الملموسة من حق الإنتفاع الغير قابل للتقادم لأصول اتصالات تم الحصول عليها من شركة تابعة خلال سنة 2014 وان الحركة عليه كما يلي:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
التكلفة		
كما في بداية السنة	**3,267,810**	3,630,900
استبعاد	**-**	(363,090)
الرصيد كما في نهاية السنة	**3,267,810**	3,267,810
الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة		
كما في بداية السنة	**(510,823)**	(314,017)
المحمل على السنة	**(227,007)**	(244,933)
انخفاض في القيمة	**(1,166,480)**	-
المتعلق بالبيع	**-**	48,127
في نهاية السنة	**(1,904,310)**	(510,823)
صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة	**1,363,500**	2,756,987
مجموع الشهرة (ايضاح 21.1) والموجودات غير الملموسة	**3,392,778**	4,786,265

خلال السنة، قامت الإدارة بإجراء تقييم انخفاض في القيمة للأصول غير الملموسة ونتيجة لذلك، تم التحقق من انخفاض بمبلغ 1,166,480 د.ك على أساس القيمة القابلة للاسترداد للأصول غير الملموسة وفقا لنهج القيمة العادلة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22. أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
مطلوبات مالية:		
ذمم دائنة	**2,350,183**	2,011,301
ذمم دائنة من الإستحواذ على شركة تابعة	**1,516,500**	1,508,750
ضرائب مستحقه	**1,051,768**	286,511
مصاريف مستحقة	**1,783,313**	915,472
توزيعات دائنة	**28,925**	30,146
ذمم دائنة أخرى	**1,277,660**	660,631
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**1,853,395**	822,922
ذمم دائنة بسبب تخفيض رأس مال شركات تابعة (إيضاح 27.3.1)	**1,088,117**	882,881
	10,949,861	7,118,614

جميع المطلوبات المالية أعلاه لا تحمل فائدة. القيمة الدفترية للمطلوبات المذكورة اعلاه تقارب قيمها العادلة.

23. قروض

	معدل الفائدة الفعلي/ معدل الربح %		الضمان		
	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017		31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
				د.ك	د.ك
قصيرة الأجل					
تمويل إجارة – د.ك	**% 5.25**	% 5.0	مضمون	**1,045,000**	1,100,000
دائنو تورق – د.ك	**% 6**	% 5.5	مضمون	**329,127**	746,252
				1,374,127	1,846,252
طويلة الأجل					
قروض من بنوك دائنة – د.ك	**% 4.85**	% 5.25	مضمون	**23,129,375**	62,318,625
قرض من الشركة الام الرئيسية – د.ك	**% 5**	-	مضمون	**16,000,000**	-
دائنو وكالة – د.ك	**-**	% 6.75	مضمون	**-**	27,500,000
تمويل إجارة – د.ك	**% 4.5**	% 5	مضمون	**8,605,575**	8,108,494
				47,734,950	97,927,119
				49,109,077	99,773,371

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

23.1 خلال السنة، استكملت الشركة الأم إعادة هيكلة قروضها البالغة 23,129,375 د.ك من أصل المبلغ القائم بمبلغ 89,688,625 د.ك. وفقاً لاتفاقية إعادة هيكلة القروض، 560,000 د.ك مبلغ مستحق الدفع خلال سنة من تاريخ التقرير ويستحق دفع المبلغ المتبقي بعد سنة.
يتم ضمان القروض المعاد هيكلتها عن طريق استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (ايضاح 15)، استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى (ايضاح 17) والعقارات الاستثمارية (ايضاح 20) ومقابل أسهم شركتين تابعتين غير مدرجتين للشركة الأم.
بالإضافة الى ذلك، خلال الربع الرابع للسنة الحالية، قامت الشركة الأم بتسوية قروض مستحقة الى اثنين من مقرضيها بمبلغ 66,559,250 د.ك (2017: 6,875,000 د.ك) مقابل الدفعة البالغة 49,518,664 د.ك (2017 : 4,812,500 د.ك) مع خصم بنسبة 25.6% (2017: 30%). ان الربح الناتج عن التنازل بمبلغ 17,040,586 د.ك (2017: 2,062,500 د.ك) تم الاعتراف به كإيرادات أخرى خلال السنة.

23.2 قامت الشركة الأم بإصدار قرض جديد بقيمة 16,000,000 د.ك من الشركة الأم الرئيسية الذي سيتم سداده على قسطين متساويين في ديسمبر 2019 وديسمبر 2020. هذا القرض مضمون مقابل أسهم شركة تابعة غير مدرجة للشركة الأم.

23.3 عقود تمويل الاجارة والقروض بمبلغ 9,650,575 د.ك. (2017: 9,200,494 د.ك.) مضمونة مقابل عقارات استثمارية (ايضاح 20).

23.4 إن القروض اعلاه تستحق كما يلي:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
تمويل اجارة قصير الأجل	**1,045,000**	1,100,000
دائنو تورق قصيرة الاجل	**329,127**	746,252
قروض طويلة الأجل ودائنو وكالة :		
- جزء متداول يستحق خلال سنة واحدة	**8,560,000**	89,818,625
- يستحق بعد اكثر من سنة	**30,569,375**	-
تمويل إجارة طويل الأجل		
- جزء متداول يستحق خلال سنة واحدة	**925,000**	656,564
- يستحق بعد أكثر من سنة	**7,680,575**	7,451,930
	49,109,077	99,773,371

23.5 ان القيمة العادلة للتمويل قصير الأجل المتضمن الجزء الجاري للقروض طويلة الأجل تساوي قيمها الدفترية، حيث ان اثر الخصم غير هام. كما ان القيمة العادلة للقروض طويلة الاجل للشركة الام بلغت 37,020,600 د.ك (2017: 7,278,870 د.ك) بقيمة دفترية 38,249,950 د.ك (2017 : 7,451,930 د.ك). ان القيم العادلة مبنية على التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدل مبني على معدل الاقتراض البالغ 4.75% (2017: 4.5%) وهي ضمن المستوى 2 للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

24. رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

24.1 يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدا كما في 31 ديسمبر 2018 من 413,162,761 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (2017: 413,162,761 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد).

24.2 علاوة اصدار الاسهم غير قابلة للتوزيع.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

25. أسهم خزينة

تحتفظ المجموعة بأسهم خزينة وفيما يلي تفاصيلها:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
عدد الأسهم	**13,112,904**	10,359,065
نسبة الأسهم المصدرة	**% 3.17**	% 2.51
القيمة السوقية (د.ك)	**1,008,382**	626,723
التكلفة (د.ك)	**3,535,116**	3,410,573

يتم الاحتفاظ باحتياطيات معادلة لتكلفة أسهم خزينة وهي غير قابلة للتوزيع. ان أسهم الخزينة غير محتفظ بها كضمان اضافي مقابل اي التزام مالي.

26. احتياطي قانوني واختياري

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة للشركة الأم قبل طرح حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم أن تقرر وقف هذا التحويل السنوي عندما يعادل رصيد الاحتياطي القانوني 50% من رأس المال المدفوع. لا يتم التحويل في السنة التي تتكبد فيها الشركة الأم خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

إن التوزيع من الاحتياطي القانوني محدد بالمبلغ المطلوب لتأمين توزيع أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بتأمين هذا الحد.

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل نسبة معينة من ربح الشركة الأم قبل طرح حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري وفقاً لقرار مجلس الإدارة وبموافقة الجمعية العمومية. لا يتم التحويل إلى هذا الاحتياطي في السنة التي تحقق فيها الشركة الأم خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة. للعام 2018، اقترح مجلس الإدارة تحويل 10% من الربح المذكور اعلاه الى الإحتياطي الإختياري خضوعا لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين . كما لا توجد أي قيود على توزيع الاحتياطي الإختياري.

27. التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة، احتياطي ترجمة عملات أجنبية والحصص غير المسيطرة

27.1 التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك
الرصيد في 1 يناير	**3,808,238**	5,896,895
التعديلات الناتجة من تطبيق المعيار الدولي رقم 9 في 1 يناير 2018 (إيضاح 4)	**(4,545,428)**	-
الرصيد كما في 1 يناير 2018 – معدل	**(737,190)**	5,896,895
ايرادات شاملة اخرى :		
صافي التغيرات في القيمة العادلة لإستثمارات متاحة للبيع	-	55,493
المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من بيع استثمارات متاحة للبيع	-	(229,081)
المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من هبوط قيمة استثمارات متاحة للبيع	-	455,329
صافي التغيرات في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى	**(4,491,453)**	-
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة	**(371,179)**	(2,370,398)
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	**(4,862,632)**	(2,088,657)
خسارة محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى المحولة الى الارباح المحتفظ بها	**606,987**	-
الرصيد في 31 ديسمبر	**(4,992,835)**	3,808,238

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27.2 احتياطي ترجمة عملات اجنبية

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك
الرصيد في 1 يناير	**(13,873,258)**	(9,738,488)
ايرادات شاملة اخرى:		
فروقات عملة ناتجة من ترجمة شركات تابعة أجنبية	**(43,719)**	34,414
فروقات عملة ناتجة من ترجمة شركات زميلة أجنبية	**(11,505,834)**	(4,169,184)
المحول الى بيان الارباح او الخسائر نتيجة بيع جزئي لشركات زميلة	**4,513,636**	-
الخسائر الشاملة الأخرى للسنة	**(7,035,917)**	(4,134,770)
الرصيد في 31 ديسمبر	**(20,909,175)**	(13,873,258)

27.3 الحصص غير المسيطرة

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك
الرصيد في 1 يناير	**19,985,773**	22,874,518
التعديلات الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي رقم 9 في 1 يناير 2018 (ايضاح 4)	**(221,257)**	-
الرصيد كما في 1 يناير 2018 - معدل	**19,764,516**	22,874,518
مبالغ مستحقة للحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال	**(1,068,506)**	(94,850)
النقص في الحصص الغير مسيطرة لشراء اسهم في شركة تابعة	**(839,071)**	(1,226,048)
التغيرات الاخرى في حصص غير مسيطرة لشركات تابعة	**(205,650)**	-
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة من شركة تابعة	**(291,278)**	(513,481)
المعاملات مع الحصص غير المسيطرة	**(2,404,505)**	(1,834,379)
خسارة السنة	**(1,036,825)**	(738,156)
ايرادات / (خسائر) شاملة أخرى:		
- صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات متاحة للبيع	-	(318,817)
- صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى	**(1,703,998)**	-
- حصة في احتياطي ترجمة عملات أجنبية	**975**	2,607
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للسنة	**(1,703,023)**	(316,210)
مجموع الخسائر الشاملة للسنة	**(2,739,848)**	(1,054,366)
الرصيد في 31 ديسمبر	**14,620,163**	19,985,773

27.3.1 تخفيض رأس المال للشركات التابعة

أ. في 18 ديسمبر 2017، قرر مساهمو إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة نور للاتصالات – ش.م.ك) بتخفيض رأسمالها من 33,500,000 د.ك الى 14,136,754 د.ك (بمبلغ 19,363,246 د.ك) بتسوية الخسائر المتراكمة البالغة 17,113,246 وتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ 2,250,000 د.ك ومبلغ منها 1,068,506 د.ك تخص الحصص غير المسيطرة وتم تعديل هذه المعاملات على البيانات المالية للمجموعة خلال السنة الحالية.

ب. في 18 يونيو 2017، قرر مساهمو احدى الشركات التابعة للمجموعة (الشركة الكويتية الهندية القابضة – ش.م.ك.م) تخفيض إضافي لرأس المال بقيمة 200,000 د.ك. ومنها 88,863 د.ك تخص الحصص غير المسيطرة.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27.3.2 النقص في حصص غير مسيطرة نتيجة شراء أسهم في شركة تابعة

قامت احدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة بالاستحواذ على حصص غير مسيطرة لشركة كابل سات لخدمات الستلايت – ذ.م.م (شركة تابعة فرعية للمجموعة)، والتي تساوي 40% من رأس مال الشركة التابعة الفرعية بإجمالي مبلغ 727,200 عند اصدار احكام دعوى قضائية ضد المجموعة. تم تحويل القيمة الدفترية النسبية لصافي الموجودات في تاريخ الشراء بمبلغ 642,345 د.ك من الحصص غير المسيطرة المحولة الى بيان التغيرات في حقوق المكية المجمع. وبالتالي، ان الفرق البالغ 84,855 د.ك من اجمالي المبلغ وحصص حقوق الملكية غير المسيطرة في صافي الأصول. قد تم الاعتراف به في الارباح المحتفظ بها في بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر 2018.

27.3.3 الزيادة في حصص غير مسيطرة في شركة تابعة

خلال السنة السابقة، قامت احدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة بشراء 5.38% من رأس مال شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك.م (الشركة المذكورة أعلاه التابعة للمجموعة) بإجمالي مبلغ 1,271,150 د.ك. مما نتج عنه الزيادة في الحصة الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة (شركة نور الصالحية العقارية – ش.م.ك.م) إلى 59.09% من 53.71%. إن النسبة الخاصة بالقيمة الدفترية لصافي الأصول في تاريخ البيع البالغة 1,226,048 د.ك. تم تحويلها إلى الحصص غير المسيطرة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع. بناء عليه فان الفرق البالغ 45,102 د.ك. بين المبلغ وبين حصة الحصص غير المسيطرة من صافي الأصول في تاريخ البيع تم تحقيقه في الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع كما في 31 ديسمبر 2017.

28. توزيعات أرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

خضوعاً لموافقة الجهات الرسمية وموافقة الجمعية العمومية للمساهمين أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع ارباح نقدية للمساهمين بقيمة 5 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (2017: لا شيء د.ك). أوصى أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم لتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 126,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وهي تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم.

وافق مساهمو الشركة الام في إجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 9 مايو 2018 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وعلى اقتراح أعضاء مجلس الإدارة لتوزيع مبلغ بقيمة 54,000 د.ك كمكافأة لاعضاء مجلس الادارة للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2017.

29. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في أربعة قطاعات رئيسية الإستثمارات، العقارات، تكنولوجيا المعلومات، والخدمات الفندقية. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من اجل تخصيص المصادر وتقيم الأداء. بالإضافة الى ذلك فإن نتائج وأصول وخصوم القطاعات يتم الإعلان عنها بناءا على الموقع الجغرافي الذي تعمل فيه المجموعة. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المخصصة مباشرة لكل قطاع تقارير مالية حيث ان المجموعة ليس لديها أي مصروفات قطاعية داخلية. تتكون أصول القطاعات من تلك الأصول التشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

فيما يلي معلومات القطاع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2018 و31 ديسمبر 2017:

	الإستثمارات		العقارات		تكنولوجيا المعلومات		الخدمات الفندقية		المجموع	
	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك
المبيعات	-	-	-	-	11,481,250	14,514,248	2,892,002	2,794,652	14,373,252	17,308,900
الأرباح المتعلقة بالإستثمارات (محققة، غير محققة وتوزيعات أرباح)	3,337,681	1,651,650	-	-	-	-	-	-	3,337,681	1,651,650
ايراد الإيجار	-	-	1,286,232	1,205,004	-	-	-	-	1,286,232	1,205,004
ربح محقق من بيع جزئي لشركة زميلة	4,196,944	-	-	-	-	-	-	-	4,196,944	-
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	-	-	(681,781)	(2,094,860)	-	-	-	-	(681,781)	(2,094,860)
أتعاب ادارة ورسوم اكتتاب	29,303	38,235	-	-	-	-	-	-	29,303	38,235
حصة في نتائج شركات زميلة	8,737,344	7,526,280	168,088	178,206	-	-	-	-	8,905,432	7,704,486
ربح /(خسارة) ناتجة من بيع عقارات استثمارية	-	-	-	50,000	-	-	-	-	-	50,000

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2018
الكويت

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

فيما يلي معلومات القطاع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2018 و31 ديسمبر 2017:

	العقارات		الإستثمارات		الخدمات الفندقية		تكنولوجيا المعلومات		المجموع	
	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
ايراد القطاع	**16,301,272**	9,216,165	**772,539**	(661,650)	**2,892,002**	2,794,652	**11,481,250**	14,514,248	**31,447,063**	25,863,415
تكلفة المبيعات والخدمات	**-**	-	**-**	-	**(1,149,782)**	(1,147,039)	**(10,301,946)**	(12,566,996)	**(11,451,728)**	(13,714,035)
مصاريف عمومية وادارية	**(2,891,018)**	(1,880,966)	**(570,494)**	(827,903)	**(1,503,751)**	(1,405,354)	**(1,152,787)**	(1,761,293)	**(6,118,050)**	(5,875,516)
أرباح او خسائر تشغيلية	**13,410,254**	7,335,199	**202,045**	(1,489,553)	**238,469**	242,259	**26,517**	185,959	**13,877,285**	6,273,864
ايراد فوائد ، ايرادات أخرى وأرباح/(خسائر) تحويل عملة أجنبية	**17,524,409**	2,271,663	**-**	-	**-**	-	**-**	(71,898)	**17,524,409**	2,199,765
الإنخفاض في القيمة	**(126,857)**	(455,329)	**(253,249)**	-	**-**	-	**-**	-	**(1,680,180)**	(811,453)
تكاليف تمويل	**(3,794,682)**	(5,101,450)	**(224,323)**	(174,087)	**-**	-	**-**	(177,786)	**(5,000,199)**	(5,453,323)
ربح / (خسارة) القطاع قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**27,013,124**	4,050,083	**43,012,804**	109,815,424	**238,469**	242,259	**3,611,777**	4,064,322	**24,721,315**	2,208,853
الموجودات	**73,537,620**	109,815,424	**(11,504,703)**	(90,955,816)	**(807,060)**	(698,871)	**11,146,382**	15,426,639	**131,308,583**	171,113,618
المطلوبات	**(42,175,182)**	(90,955,816)	**(11,504,703)**	(90,955,816)	**(807,060)**	(698,871)	**(7,225,599)**	(7,064,134)	**(61,712,544)**	(108,691,460)
صافي الأصول	**31,362,438**	18,859,608	**31,508,101**	18,859,608	**2,804,717**	3,365,451	**3,920,783**	8,362,505	**69,596,039**	62,422,158

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2018
الكويت

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

القطاعات الجغرافية

ان تحليل القطاعات الجغرافية كما يلي:

	الربح/(الخسارة) قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الادارة		الموجودات		المطلوبات	
	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
محلية وخليجية	**10,429,184**	(5,379,334)	**74,986,758**	88,303,141	**60,978,056**	107,992,590
أخرى	**14,292,131**	7,588,187	**56,321,825**	82,810,477	**734,488**	698,870
	24,721,315	2,208,853	**131,308,583**	171,113,618	**61,712,544**	108,691,460

30. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم الرئيسية والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة مثل الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية (الشركات التابعة الزميلة) والمساهمين الرئيسيين والشركات التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا في المجموعة أو لهم فيها نفوذ أو سيطرة مشتركة. يتضمن موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدراء الأساسيين للشركة الأم والشركات التابعة لها. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.
فيما يلي بيان بأهم التعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في البيانات المالية المجمعة:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
بيان المركز المالي المجمع		
المستحق من أطراف ذات صله والشركة الأم الرئيسية (ايضاح 16)		
- مستحق من الشركة الأم الرئيسية	**2,271**	1,822
- مستحق من شركات زميلة	**4,368,957**	2,207,887
- مستحق من اطراف آخرى ذات صله	**330,689**	1,644,019
- ايرادات واتعاب إدارة مستحقة	**461,566**	675,556
مستحق الى أطراف ذات صله (انظر ايضاح 22)		
- مستحق الى الشركة الام الرئيسية	**13,151**	-
- أطراف ذات صلة أخرين	**1,362,040**	822,922
- شركات زميلة	**491,355**	-
قروض مستحقة الى الشركة الام الرئيسية (ايضاح 23)	**16,000,000**	-
معاملات مع أطراف ذات صله		
بيع عقارات استثمارية لأطرف ذات صله (ايضاح 20.5)	**1,656,675**	550,000
تكلفة التطوير والإنشاء	**3,253,378**	1,089,198
المحول من الأصول الأخرى لطرف ذي صله	**-**	350,000
شراء حصة في شركة تابعة	**-**	1,271,750
بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى / استثمارات متاحة للبيع (ايضاح 17 – أ)	**6,363,600**	623,033
استثمارات في أطراف ذات صلة		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر	**206,919**	1,212,540
استثمارات متاحة للبيع	**-**	5,179,728
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى	**6,540,905**	-

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع		
- رسوم إدارة واكتتاب	**3,082**	1,452
- تكاليف تمويل – الشركة الأم الرئيسية	**13,151**	-
انخفاض في قيمة الذمم المدينة	**35,970**	-
انخفاض في قيمة استثمارات		30,523
مصاريف تشغيل عقارية	**25,614**	22,023
مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة		
أجور و مزايا قصيرة الأجل	**887,703**	626,527
مكافآت نهاية الخدمة	**11,915**	41,128
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**126,000**	90,000
مجموع مكافآت موظفي الإدارة العليا	**1,025,618**	757,655

31. ملخص الموجودات والمطلوبات المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

31.1 فئات الموجودات والمطلوبات المالية

ان القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المجمع يمكن ان تصنف على النحو التالي:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (2017: مدينون وقروض بالتكلفة المطفأة)		
• نقد وارصدة لدى البنوك	**5,280,522**	8,491,863
• ودائع قصيرة الأجل	**4,860,325**	5,258,181
• استثمارات وكالة وصكوك	**1,152,965**	1,152,965
• ذمم مدينة واصول مالية أخرى (إيضاح 16)	**9,476,226**	10,309,931
	20,770,038	25,212,940
• **استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر(ايضاح 15)**	**11,711,928**	10,905,180
• **استثمارات متاحة للبيع (ايضاح 18)**		
• بالقيمة العادلة	-	32,371,861
• بالتكلفة / بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة	-	1,349,590
	-	33,721,451
• **استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى (ايضاح 17)**	**15,880,587**	-
	48,362,553	69,839,571
مطلوبات مالية (بالتكلفة المطفأة):		
• مستحق الى البنوك (ايضاح 13)	**716,862**	917,504
• ذمم دائنة وخصوم أخرى (ايضاح 22)	**10,949,861**	7,118,614
• قروض (ايضاح 23)	**49,109,077**	99,773,371
	60,775,800	107,809,489

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31.2 قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

تقيس المجموعة الأدوات المالية كالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى بالقيمة العادلة وان تفاصيل القياس مفصح عنها في الايضاح 31.3 حول البيانات المالية المجمعة. وبرأي ادارة المجموعة، باستثناء بعض القروض طويلة الاجل (أنظر ايضاح 23)، فان المبالغ المدرجة لجميع الاصول والخصوم المالية الاخرى والتي هي بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمها العادلة.

تقوم المجموعة بقياس الاصول غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة كل سنة بتاريخ التقرير (ايضاح 31.4)

31.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

ان الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في البيانات المالية يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1: اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- مستوى 2: معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات والمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار). و
- مستوى 3: معطيات الموجودات والمطلوبات التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

ان الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

	ايضاح	مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
31 ديسمبر 2018:					
موجودات مالية بالقيمة العادلة					
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
- اسهم مسعرة	أ	11,060,858	-	-	11,060,858
- اسهم غير مسعرة	ج	-	651,070	-	651,070
استثمارات بالقيمة العادلة خلال الايرادات الشاملة الاخرى					
- اسهم مسعرة	أ	6,695,244	-	-	6,695,244
- اسهم غير مسعرة	ج	-	5,775,244	2,105,193	7,880,437
- صناديق أجنبية	ب	-	1,304,906	-	1,304,906
مجموع الموجودات		17,756,102	7,731,220	2,105,193	27,592,515
31 ديسمبر 2017:					
موجودات مالية بالقيمة العادلة					
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
- اسهم مسعرة	أ	9,527,148	-	-	9,527,148
- اسهم غير مسعرة	ج	-	-	1,378,032	1,378,032
استثمارات متاحة للبيع					
- اسهم مسعرة	أ	10,543,104	-	532,925	11,076,029
- اسهم غير مسعرة	ج	-	3,399,347	14,110,345	17,509,692
- صناديق أجنبية	ب	-	3,786,140	-	3,786,140
مجموع الموجودات		20,070,252	7,185,487	16,021,302	43,277,041

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

ان الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيم العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

القياس بالقيمة العادلة

يقوم الفريق المالي للمجموعة باجراء تقييمات للأدوات المالية لاغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، وذلك بالتشاور مع مختصي تقييم طرف ثالث للتقييمات المعقدة، عند الاقتضاء. يتم اختيار تقنيات التقييم بناء على خصائص كل أداة، مع الهدف العام لزيادة الاستفادة من المعلومات المبنية على السوق.

فيما يلي الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة:

الادوات المالية للمستوى الاول والثاني والثالث

أ) أسهم مسعرة

تمثل الأسهم المسعرة جميع الاسهم المدرجة والتي يتم تداولها بشكل عام في سوق الأوراق المالية. حيثما تتوفر أسعار معلنة في سوق نشط، يتم تحديد القيم العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية (المستوى الأول) بينما يتم تحديد القيمة العادلة بإستخدام اساليب التقييم إذا كان سوق إحدى الاستثمارات غير نشط.

الادوات المالية للمستوى الثاني والثالث

ب) صناديق أجنبية (المستوى الثاني)

ان استثمارات الصناديق الأجنبية تتكون اساسا من اوراق مالية أجنبية مسعرة وغير مسعرة.كما ان المعلومات حول تلك الإستثمارات مقتصرة على تقارير مالية دورية يقدمها مدراء الاستثمار. تدرج هذه الاستثمارات بصافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدراء الإستثمار. ونظرا لطبيعة تلك الإستثمارات، فإن صافي قيمة الأصول المعلن من قبل مدراء الإستثمار يمثل افضل تقدير للقيم العادلة المتوفرة لتلك الإستثمارات.

ج) أسهم غير مسعرة (المستوى الثاني والثالث)

تتضمن البيانات المالية المجمعة ملكيات في اوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. كما يتم تقدير القيمة العادلة لها باستخدام نظام تدفق نقدي مخصوم وأساليب تقييم أخرى تشمل بعض الافتراضات غير المدعومة من قبل اسعار او معدلات سوقية قابلة للمراقبة.

المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة

ان قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك
كما في 1 يناير	**16,021,302**	16,848,871
تغيرات بالقيمه العادله خلال السنه ادرجت في الايرادات الشامله الاخرى	**(890,439)**	(326,910)
المحول الى المستوى الأول والثاني	**(7,854,493)**	-
المحول من المستوى الأول والثاني	**-**	208,576
استبعادات	**(6,363,600)**	(623,033)
المحول من الاستثمارات المدرجة بالتكلفة	**1,192,423**	-
خسارة هبوط في قيمة ادرجت في الأرباح أو الخسائر	**-**	(86,202)
كما في 31 ديسمبر	**2,105,193**	16,021,302

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

يقدم الجدول التالي معلومات عن حساسية قياس القيمة العادلة على التغيرات في اهم المدخلات غير القابلة للرصد:

31 ديسمبر 2018

الاصول المالية	تقنية التقييم	المدخل الهام غير القابل للرصد	النطاق (المتوسط المرجح)	حساسية قياس القيمة العادلة على المدخل
اسهم غير مسعرة	طريقة التدفقات النقدية المخصومة	معدل النمو طويل الاجل للتدفقات النقدية لسنوات لاحقة	**% 3.0**	زيادة في معدل النمو سيؤدي الى زيادة في القيمة العادلة
		المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال	**%15 - %13**	زيادة في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال سيؤدي الى نقصان في القيمة العادلة
		الخصم لعدم وجود تسويق	**%15 - %10**	زيادة في معدل الخصم سيؤدي الى نقصان في القيمة العادلة

31 ديسمبر 2017

اسهم غير مسعرة	طريقة التدفقات النقدية المخصومة	معدل النمو طويل الاجل للتدفقات النقدية لسنوات لاحقة	%3 - %2.5	زيادة في معدل النمو سيؤدي الى زيادة في القيمة العادلة
		المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال	%16.45 - %10.7	زيادة في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال سيؤدي الى نقصان في القيمة العادلة
		الخصم لعدم وجود تسويق	%15 - %10	زيادة في معدل الخصم سيؤدي الى نقصان في القيمة العادلة

إن التأثير على الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير جوهري اذا كان التغير في المخاطر ذات الصلة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لإستثمارات المستوى الثالث بنسبة 5%.

يتمثل الخصم لعدم وجود تسويق في المبالغ التي حددتها المجموعة بان يأخذ المشاركون في السوق في اعتبارهم هذه الخصومات عند تسعير الاستثمارات.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31.4 قياس القيمة العادلة للاصول غير المالية

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس متكرر كما في 31 ديسمبر 2018:

	مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
عقارات استثمارية				
- مباني واراضي في الكويت	-	-	18,809,000	18,809,000
- مباني تحت التطوير في الكويت	-	-	8,523,000	8,523,000
- مباني تحت التطوير خارج الكويت	-	-	2,890,538	2,890,538
- ارض في الأردن والامارات العربية المتحدة	-	-	672,635	672,635
- مبنى في لندن	-	-	843,802	843,802
	-	-	31,738,975	31,738,975

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس متكرر كما في 31 ديسمبر 2017:

عقارات استثمارية				
- مباني وأراضي في الكويت	-	-	21,266,675	21,266,675
- مباني تحت التطوير في الكويت	-	-	5,735,000	5,735,000
- ارض في الأردن والامارات العربية المتحدة	-	-	2,136,026	2,136,026
- مبنى في لندن	-	-	917,276	917,276
	-	-	30,054,977	30,054,977

تمثل المباني المذكورة اعلاه عقارات تأجيرية على ارض ملك حر مصنفة كـ "اراضي استثمارية" (أي ارض يمكن استخدامها لانشاء مباني وحدات سكنية تجارية وشقق وفيلات ودوبلكس واستوديوهات) في الكويت. كما تمثل الارض ملك حر المشار اليها اعلاه ارض مصنفة كاراضي استثمارية. تم تحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري بناء على تقييمات تم الحصول عليها من المقيمين المستقلين المتخصصين في تقييم هذه الانواع من العقارات الاستثمارية. كما يتم تطوير المدخلات الهامة والافتراضات بالتشاور الوثيق مع الادارة. ان احد هؤلاء المقيمين هو احد البنوك المحلية الذي قام بتقييم العقارات الاستثمارية المحلية باستخدام طريقتين بصورة اساسية، احداهما طريقة العائد والاخرى دمج لنهج مقارنة السوق للارض والتكلفة مطروحا منها نهج الاستهلاك للمباني. المقيم الآخر عبارة عن مقيم محلي أجنبي جيد السمعة الذي قام ايضا بتقييم العقارات الاستثمارية اساسا باستخدام دمج للطرق المبينة اعلاه. وعند استخدام نهج مقارنة السوق، تم تضمين التعديلات لعوامل محددة للارض موضوع البحث، بما في ذلك حجم القطعة، الموقع تكلفة الانشاء / التطوير والاستخدام الحالي. ولاغراض التقييم، اختارت المجموعة القيمة الادنى للتقييمين (2017: القيمة الادنى للتقييمين). فيما يلي معلومات اضافية بخصوص قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2018

البيان	تقنية التقييم	مدخلات هامة غير مرصودة	نطاق المدخلات غير المرصودة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالنسبة للقيمة العادلة
مباني – الكويت (عقارات تأجيرية)	طريقة العائد ونهج مقارنة السوق للارض والتكلفة ناقصا استهلاك المباني	السعر المقدر للارض (للمتر المربع)	**1,192 د.ك – 6,793 د.ك**	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
		متوسط الايجار الشهري (للمتر المربع)	**3.9 د.ك – 8.6 د.ك**	كلما زاد الايجار للمتر المربع زادت القيمة العادلة
		معدل العائد	**6.36% الى 7.78%**	كلما زاد معدل العائد انخفضت القيمة العادلة
		معدل الخلو	**10%**	كلما زاد معدل الخلو انخفضت القيمة العادلة
مبنى في لندن	طريقة العائد	متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع)	**11.85 د.ك**	كلما زاد الإيجار للمتر المربع، زادت القيمة العادلة
		معدل العائد	**6.11 %**	كلما زاد معدل العائد، انخفضت القيمة العادلة
		معدل الخلو	**10%**	كلما زاد معدل الخلو، انخفضت القيمة العادلة
ارض ملك حر – الكويت	نهج مقارنة السوق	سعر السوق المقدر للارض (للمتر المربع	**7,900 د.ك**	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
ارض ملك حر – الإمارات العربية المتحدة والاردن	نهج مقارنة السوق	سعر السوق المقدر للارض (للمتر المربع)	**89 د.ك الى 110 د.ك**	كلما زاد السعر للمتر المربع زادت القيمة العادلة
31 ديسمبر 2017				
مبنى في الكويت (عقارات تأجيرية)	طريقة العائد ونهج مقارنة السوق للارض والتكلفة ناقصا استهلاك المباني	السعر المقدر للارض (للمتر المربع)	1,100 د.ك – 7,500 د.ك	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
		متوسط الايجار الشهري (للمتر المربع)	2.5 د.ك الى 9 د.ك	كلما زاد الايجار للمتر المربع زادت القيمة العادلة
		معدل العائد	5.23% الى 7.46%	كلما زاد معدل العائد انخفضت القيمة العادلة
		معدل الخلو	10%	كلما زاد معدل الخلو انخفضت القيمة العادلة
مبنى في لندن	طريقة العائد	متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع)	11.12 د.ك	كلما زاد الإيجار للمتر المربع، زادت القيمة العادلة
		معدل العائد	5.86%	كلما زاد معدل العائد، انخفضت القيمة العادلة
		معدل الخلو	10%	كلما زاد معدل الخلو، انخفضت القيمة العادلة
ارض ملك حر – الكويت	نهج مقارنة السوق	سعر السوق المقدر للارض (للمتر المربع)	1,269 د.ك الى 8,050 د.ك	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
ارض ملك حر – الامارات العربية المتحدة والاردن	نهج مقارنة السوق	سعر السوق المقدر للارض (للمتر المربع)	55 د.ك الى 110 د.ك	كلما زاد السعر للمتر المربع زادت القيمة العادلة

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة :

عند قياس العقارات الاستثمارية المصنفة في المستوى الثالث، تقوم المجموعة باستخدام مدخلات تقنيات التقييم التي لا تستند الى بيانات سوقية مرصودة. ان الحركة على العقارات الإستثمارية مفصح عنها في ايضاح 19.

32. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المطلوبات المالية الرئيسية لدى المجموعة تشمل الاقتراض والمستحق للبنوك والأرصدة الدائنة والمطلوبات الأخرى. إن الهدف الرئيسي للمطلوبات المالية هو تمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة. إن لدى المجموعة موجودات مالية متعددة تتضمن الأرصدة المدينة والموجودات الأخرى والنقد وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل واستثمارات وكالة وصكوك وأوراق مالية استثمارية والتي تنشأ مباشرة من العمليات التشغيلية.

تتعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها إلى العديد من المخاطر المالية مثل: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر سعر العملة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر تقلبات الأسعار)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يتولى مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية تحديد سياسات لإدارة المخاطر المذكورة أدناه.

لا تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة.

32.1 مخاطر السوق

فيما يلي أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة:

أ) مخاطر العملة الأجنبية

تتمثل مخاطر العملة الأجنبية في تقلب القيم العادلة للتدفقات المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتغير أسعار تحويل العملات الأجنبية.

تعمل المجموعة، وبشكل أساسي، في دول الشرق الأوسط وبعض الدول الأسيوية، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملة الأجنبية الناتجة من تداولها لعدة عملات، بشكل رئيسي فيما يتعلق بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. قد يتأثر بيان المركز المالي المجمع للشركة الأم بشكل كبير نتيجة للتغير في أسعار صرف هذه العملات. للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملات الأجنبية.

بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر المتبعة لدى المجموعة تعمل على فصل التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (التي تستحق خلال فترة 12 شهراً) عن التدفقات النقدية طويلة الأجل. تدار مخاطر العملة الأجنبية على أساس قيود محددة من مجلس إدارة الشركة الأم وتقييم مستمر للاوضاع المفتوحة للمجموعة.

إن من أهم صافي تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية من قبل الموجودات النقدية المقومة بعملات أجنبية ناقصاً المطلوبات المالية في تاريخ التقرير والتي تم تحويلها إلى الدينار الكويتي بأسعار الإقفال في نهاية السنة كما يلي:

	2018 ما يعادل د.ك	2017 ما يعادل د.ك
دولار أمريكي	1,204,238	(120,575)
الدرهم الإماراتي	2,414,509	2,221,286

وتتفاوت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ان التغيرات المعقولة في معاملات العملة الأجنبية لن يكون لها أي تأثير جوهري على الارباح أو الخسائر المجمعة للمجموعة.

ب) مخاطر معدلات الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات أسعار الفائدة عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات أسعار الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. يوجد لدى المجموعة مستحق إلى بنوك وقروض تجعلها عرضة لمخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، والتي هي بمعدلات متغيرة. تقوم المجموعة بإدارة تلك المخاطر عن طريق المحافظة على خليط مناسب من ودائع قصيرة الأجل وقروض ذات المعدلات الثابتة والأخرى ذات المعدلات المتغيرة. تتم مراقبة الأوضاع بشكل منتظم للتأكد من أنها ضمن الحدود المسموح بها.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

إن وضع حساسية المجموعة تجاه مخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، وبناءً على اتفاقيات إعادة التسعير المبرمة أو تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات، أيهما اقرب تاريخ، هي كما يلي:

	خلال شهر واحد د.ك	1 إلى 3 أشهر د.ك	3 إلى 12 شهر د.ك	أكثر من 12 شهر د.ك	بنود غير محملة بالفائدة د.ك	المجموع د.ك
كما في 31 ديسمبر 2018						
الموجودات						
النقد وأرصدة لدى البنوك	5,417	-	-	-	5,275,105	5,280,522
ودائع قصيرة الأجل	3,250,000	1,610,325	-	-	-	4,860,325
استثمارات وكالة وصكوك	1,000,000	-	-	152,965	-	1,152,965
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	-	-	-	-	11,711,928	11,711,928
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	-	-	-	-	9,913,301	9,913,301
بضاعة	-	-	-	-	509,965	509,965
استثمارات بالقيمة العادلة خلال الايرادات الشاملة الاخرى	-	-	-	-	15,880,587	15,880,587
استثمار في شركات زميلة	-	-	-	-	44,053,153	44,053,153
عقارات استثمارية	-	-	-	-	31,738,975	31,738,975
ممتلكات ومعدات	-	-	-	-	2,814,084	2,814,084
الشهرة وأصول غير ملموسة	-	-	-	-	3,392,778	3,392,778
	4,255,417	1,610,325	-	152,965	125,289,876	131,308,583
المطلوبات						
قروض ومستحق الى بنوك	957,862	379,000	10,239,127	38,249,950	-	49,825,939
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	-	-	-	-	10,949,861	10,949,861
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	-	936,744	936,744
	957,862	379,000	10,239,127	38,249,950	11,886,605	61,712,544
إجمالي مدى حساسية معدل الفائدة	3,297,555	1,231,325	(10,239,127)	(38,096,985)		
مدى حساسية معدل الفائدة المتراكم	3,297,555	4,528,880	(5,710,247)	(43,807,232)		
كما في 31 ديسمبر 2017						
الموجودات						
النقد وأرصدة لدى البنوك	8,358	-	-	-	8,483,505	8,491,863
ودائع قصيرة الأجل	3,378,205	1,879,976	-	-	-	5,258,181
استثمارات وكالة وصكوك	1,000,000	-	-	152,965	-	1,152,965
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	-	-	-	-	10,905,180	10,905,180
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	-	-	-	-	10,901,343	10,901,343
بضاعة	-	-	-	-	771,994	771,994
استثمارات متاحة للبيع	-	-	-	-	33,721,451	33,721,451
استثمار في شركات زميلة	-	-	-	-	61,985,767	61,985,767
عقارات استثمارية	-	-	-	-	30,054,977	30,054,977
ممتلكات ومعدات	-	-	-	-	3,083,632	3,083,632
الشهرة وأصول غير ملموسة	-	-	-	-	4,786,265	4,786,265
	4,386,563	1,879,976	-	152,965	164,694,114	171,113,618
المطلوبات						
قروض من بنوك ومؤسسات مالية أخرى ومستحق الى البنوك	1,175,671	28,030,340	64,032,934	7,451,930	-	100,690,875
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	-	-	-	-	7,118,614	7,118,614
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	-	881,971	881,971
	1,175,671	28,030,340	64,032,934	7,451,930	8,000,585	108,691,460
إجمالي مدى حساسية معدل الفائدة	3,210,892	(26,150,364)	(64,032,934)	(7,298,965)		
مدى حساسية معدل الفائدة المتراكم	3,210,892	(22,939,472)	(86,972,406)	(94,271,371)		

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

ليس لدى المجموعة أي أدوات مالية خارج ميزانيتها والتي تستخدم لإدارة مخاطر معدلات أسعار الفائدة. يوضح الجدول التالي درجات حساسية الأدوات المالية المحملة بالفائدة على ربح السنة بناءًا على تغيرات معقولة في معدلات أسعار الفائدة وبأثر رجعي من بداية السنة. بناءً على أوضاع السوق الحالية تم افتراض أن التغير المحتمل والمعقول في أسعار الفائدة سيكون 25+ و25- نقطة أساسية من كيبور للسنة الحالية (2017: الفائدة سيكون 25+ و25- نقطة أساسية من كيبور). تمت عملية الاحتساب بناءً على الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار أن كافة المتغيرات الأخرى بقيت ثابتة. ليس هناك تأثير على حقوق الملكية للمجموعة.

	ارتفاع في معدلات أسعار الفائدة		انخفاض في معدلات أسعار الفائدة	
	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
ربح السنة	**(112,984)**	(151,693)	**112,984**	151,693

ج) مخاطر الأسعار

تتمثل في مخاطر تذبذب القيمة العادلة للأداة المالية نتيجة للتغير في الأسعار السوقية للأسهم سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل معينة بالنسبة لأداة فردية أو جهة الإصدار أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق باستثماراتها المدرجة في مساهمات الملكية الموجودة بشكل أساسي في الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والأردن. يتم تصنيف الاستثمارات في مساهمات الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر (متضمنة أوراق المتاجرة) واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى.

ولإدارة المخاطر الناتجة عن تقلبات الأسعار لاستثماراتها في مساهمات الملكية تقوم المجموعة بتنويع محافظها الاستثمارية. وتتم عملية التنويع تلك بناءً على حدود موضوعة من قبل المجموعة.

يتم تحديد حساسية مخاطر الأسعار بمعدل 10% على مدى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم كما في تاريخ التقرير. في حال كانت أسعار الأسهم أعلى بمعدل 10% فان الأثر على ربح السنة وحقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر كالتالي مع ثبات جميع التغيرات الأخرى:

يشير الرقم الإيجابي أدناه إلى زيادة في الربح او حقوق الملكية حينما يزيد سعر السهم حسب النسب المذكورة أعلاه.

	ربح السنة		ايرادات شاملة أخرى	
	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	**1,106,086**	952,715	**-**	-
استثمارات متاحة للبيع				
– استثمارات انخفضت قيمتها	**-**	3,657	**-**	-
– استثمارات لم تنخفض قيمتها	**-**	-	**-**	1,134,688
استثمارات بالقيمة العادلة خلال الايرادات الشاملة الاخرى	**-**	-	**1,247,049**	-
	1,106,086	956,372	**1,247,049**	1,134,688

اذا كان هناك تغيير سلبي في اسعار الاسهم وفقا لافتراضات الحساسية لمخاطر اسعار الاسهم المذكورة اعلاه (10%) سيكون هناك تأثير مساو ومعاكس على ربح السنة، والأرصدة أعلاه ستظهر بالسالب.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32.2 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي تلك المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة طرف من أطراف الأدوات المالية الوفاء بالتزاماته تجاه الطرف الآخر مسببا بذلك خسارة الطرف الآخر. إن سياسة المجموعة تجاه تعرضها لمخاطر الائتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق أو شركات محددة من خلال تنويع تعاملاتها في أنشطة مختلفة.

إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالمبالغ الدفترية للموجودات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي والملخصة على النحو التالي:

	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
	د.ك	د.ك
أرصدة لدى البنوك	**5,274,517**	8,488,602
ودائع قصيرة الأجل	**4,860,325**	5,258,181
استثمارات وكالة وصكوك	**1,152,965**	1,152,965
أرصدة مدينة وموجودات أخرى (إيضاح 16)	**9,476,226**	10,309,931
استثمارات متاحة للبيع (إيضاح 18)	**-**	3,943,307
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى	**1,304,906**	-
	22,068,939	29,152,986

فيما عدا استثمارات الوكالة المذكورة في إيضاح 14، والأرصدة المدينة والموجودات الأخرى المذكورة في إيضاح 16، (2017 : الاستثمارات المتاحة للبيع المذكورة في إيضاح 17)، لم تتجاوز أي من الموجودات الموضحة أعلاه مدة استحقاقها أو تعرضت لانخفاض في القيمة. تراقب المجموعة باستمرار عدم سداد حساب عملائها والأطراف الأخرى، المعرفين كأفراد أو كمجموعة، وتقوم بتضمين هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الإئتمان. تستخدم المجموعة تقييمات ائتمانية خارجية و / أو تحصل على وتستخدم تقارير عن عملائها والأطراف الأخرى عندما تكون متوفرة بتكلفة معقولة. إن سياسة المجموعة هي التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر إدارة المجموعة الموجودات المالية أعلاه والتي لم تتجاوز مدة استحقاقها ولم تتعرض لانخفاض في المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

لا يوجد رهن أو أي تعزيزات ائتمانية أخرى مقابل الموجودات المالية للمجموعة.

بالنسبة للمدينين، إن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر ائتمانية هامة من أي طرف من الأطراف. إن مخاطر الائتمان الخاصة بالنقد والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل ومبالغ مستحقة من أطراف ذات صلة تعتبر غير هامة حيث أن الأطراف المقابلة عبارة عن مؤسسات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية. إن المعلومات عن التركيزات الهامة لمخاطر الائتمان الأخرى مذكورة في الإيضاح رقم 32.3.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32.3 تركز الموجودات والمطلوبات المالية

ان التوزيع الجغرافي للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلي:

	الكويت د.ك	الشرق الأوسط د.ك	آسيا وأفريقيا د.ك	أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية د.ك	المجموع د.ك
في 31 ديسمبر 2018:					
نقد وأرصدة لدى البنوك	4,642,116	630,759	7,647	-	5,280,522
ودائع قصيرة الأجل	4,860,325	-	-	-	4,860,325
استثمارات وكالة ووصكوك	1,152,965	-	-	-	1,152,965
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	6,708,769	3,659,780	1,330,276	13,103	11,711,928
أرصدة مدينة وموجودات أخرى (إيضاح 16)	5,822,967	3,096,892	149	556,218	9,476,226
استثمارات بالقيمة العادلة خلال الايرادات الشاملة الاخرى	7,808,288	4,121,117	3,064,488	886,694	15,880,587
	30,995,430	11,508,548	4,402,560	1,456,015	48,362,553
مستحق الى البنوك	716,862	-	-	-	716,862
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	10,215,371	722,384	-	12,106	10,949,861
قروض	49,109,077	-	-	-	49,109,077
	60,041,310	722,384	-	12,106	60,775,800
في 31 ديسمبر 2017:					
نقد وأرصدة لدى البنوك	7,986,824	493,784	11,255	-	8,491,863
ودائع قصيرة الأجل	5,258,181	-	-	-	5,258,181
استثمارات وكالة وصكوك	1,152,965	-	-	-	1,152,965
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	5,798,763	4,456,740	631,348	18,329	10,905,180
أرصدة مدينة وموجودات أخرى (ايضاح 16)	6,491,845	2,964,249	225,368	628,469	10,309,931
استثمارات متاحة للبيع	16,624,246	9,608,380	6,139,234	1,349,591	33,721,451
	43,312,824	17,523,153	7,007,205	1,996,389	69,839,571
مستحق الى البنوك	917,504	-	-	-	917,504
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	6,419,744	533,655	165,215	-	7,118,614
قروض	99,773,371	-	-	-	99,773,371
	107,110,619	533,655	165,215	-	107,809,489

32.4 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي تلك المخاطر التي تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير عند استحقاقها. وللحد من تلك المخاطر، قامت إدارة المجموعة بتنويع مصادر التمويل وإدارة موجوداتها مع الأخذ بعين الاعتبار السيولة ومراقبة تلك السيولة بشكل يومي.

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى، تم تحديد تواريخ الاستحقاق الخاصة بالموجودات والمطلوبات على أساس الفترات المتبقية من تاريخ التقرير وحتى تاريخ الاستحقاق في العقد.

بالنسبة لاستحقاق الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى (2017 : الاستثمارات المتاحة للبيع) والعقارات الإستثمارية، تقوم الإدارة بتقدير تاريخ تسييل هذه الاستثمارات.

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

إن تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات كما يلي:

	سنة واحدة د.ك	أكثر من سنة د.ك	المجموع د.ك
كما في 31 ديسمبر 2018			
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	5,280,522	-	5,280,522
ودائع قصيرة الأجل	4,860,325	-	4,860,325
استثمارات وكالة وصكوك	1,000,000	152,965	1,152,965
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	11,711,928	-	11,711,928
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	9,913,301	-	9,913,301
بضاعة	509,965	-	509,965
استثمارات بالقيمة العادلة خلال الايرادات الشاملة الاخرى	2,602,772	13,277,815	15,880,587
استثمارات في شركات زميلة	4,886,047	39,167,106	44,053,153
عقارات استثمارية	-	31,738,975	31,738,975
ممتلكات ومعدات	-	2,814,084	2,814,084
الشهرة والأصول غير الملموسة	-	3,392,778	3,392,778
	40,764,860	90,543,723	131,308,583
المطلوبات			
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	10,949,861	-	10,949,861
مستحق الى البنوك	716,862	-	716,862
قروض	10,859,127	38,249,950	49,109,077
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	936,744	936,744
	22,525,850	39,186,694	61,712,544
كما في 31 ديسمبر 2017			
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	8,491,863	-	8,491,863
ودائع قصيرة الأجل	5,258,181	-	5,258,181
استثمارات وكالة وصكوك	1,000,000	152,965	1,152,965
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	10,905,180	-	10,905,180
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	10,901,343	-	10,901,343
بضاعة	771,994	-	771,994
استثمارات متاحة للبيع	21,195,378	12,526,073	33,721,451
استثمارات في شركات زميلة	-	61,985,767	61,985,767
عقارات استثمارية	8,859,000	21,195,977	30,054,977
ممتلكات ومعدات	-	3,083,632	3,083,632
الشهرة والأصول غير الملموسة	-	4,786,265	4,786,265
	67,382,939	103,730,679	171,113,618
المطلوبات			
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	7,118,614	-	7,118,614
مستحق الى البنوك	917,504	-	917,504
قروض	92,321,441	7,451,930	99,773,371
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	881,971	881,971
	100,357,559	8,333,901	108,691,460

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

إن الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية المستندة على التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

	حتى شهر د.ك	1 – 3 شهور د.ك	3 – 12 شهر د.ك	1 – 5 سنوات د.ك	المجموع د.ك
كما في 31 ديسمبر 2018					
المطلوبات المالية					
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	-	-	10,949,861	-	10,949,861
قروض ومستحق الى بنوك	957,862	963,202	11,968,871	43,652,126	57,542,061
	957,862	963,202	22,918,732	43,652,126	68,491,922
كما في 31 ديسمبر 2017					
المطلوبات المالية					
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	-	-	7,118,614	-	7,118,614
قروض ومستحق الى بنوك	1,175,671	29,388,338	65,499,417	9,210,400	105,273,826
	1,175,671	29,388,338	72,618,031	9,210,400	112,392,440

33. إدارة مخاطر رأس المال

أن أهداف إدارة مخاطر رأس مال المجموعة هي تأكيد مقدرة المجموعة على المحافظة على تصنيف ائتماني قوي ونسب مالية جيده حتى تدعم أعمالها وتزيد من قيمة المساهمين في رأس المال.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وعمل التعديلات اللازمة، على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والمخاطر المرتبطة بموجودات المجموعة. وللمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل المبالغ المدفوعة كتوزيعات أرباح للمساهمين أو إعادة شراء أسهم أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات لتخفيض المديونيات. يرجى الرجوع إلى إيضاح 23.

يتعين على الشركة الأم الاحتفاظ بحد أدنى لرأس المال هو 15 مليون د.ك حيث أنها مسجلة كشركة استثمارية لدى بنك الكويت المركزي.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من البنود التالية:

	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك
قروض (انظر إيضاح 23)	49,109,077	99,773,371
ناقصا: النقد والنقد المعادل (إيضاح 13)	(9,417,995)	(12,613,443)
صافي المديونية	39,691,082	87,159,928
مجموع حقوق الملكية	69,596,039	62,422,158

وتماشيا مع الجهات الأخرى التي تعمل في نفس القطاع، تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال عن طريق دراسة نسبة المديونية لحقوق الملكية.

تم احتساب النسبة عن طريق قسمة صافي المديونية على مجموع حقوق الملكية كما يلي:

	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك
صافي المديونية	39,691,082	87,159,928
مجموع حقوق الملكية	69,596,039	62,422,158
نسبة المديونية إلى مجموع حقوق الملكية	% 57	% 140

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

34. موجودات بصفة الأمانة

تدير المجموعة نيابة عن الشركة الأم الرئيسية للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة وأطراف خارجية، صناديق استثمارية مشتركة ومحافظ، وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة لا تظهر في بيان المركز المالي المجمع للمجموعة. بلغ إجمالي الموجودات المدارة في 31 ديسمبر 2018 مبلغ 25,687,276 د.ك (2017: 48,075,565 د.ك) وهي تتضمن موجودات مدارة نيابة عن الشركة الأم الرئيسية للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة بمبلغ 19,583,218 د.ك (2017: 42,204,324 د.ك).

35. التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية

التزامات محتملة

كما فى 1 ديسمبر 2011، قامت أحدى الشركات التابعة للشركة الأم للمجموعة "شركة نور الكويتية الأردنية للاستثمار المالي المحدودة" ("البائع") ببيع كافة ملكيتها فى رأس مال احدى شركاتها التابعة بالأردن (شركة نور الأردنية الكويتية للنقل) إلى تسعة من المشترين الأفراد ("المشترين"). لاحقاً لنقل الملكية والسيطرة للمشتريين الذين قاموا برفع دعاوى قضائية ضد البائع مدعيين التحريف بهدف الحصول على تعويض بميلغ وقدره 4,500,000 دينار أردني (1,923,408 د.ك).

إدارة الشركة التابعة والمستشار القانوني يعتقدون بإمكانية الحصول على قرار إيجابي من قبل المحكمة، لذلك لايوجد أي مخصص لأية آثار التي قد تنجم عن البيانات المالية المجمعة.

ضمانات والتزامات رأسمالية

يوجد على المجموعة بتاريخ التقرير ارتباطات بمبلغ 4,155,306 د.ك مقابل شراء استثمارات وتطوير عقارات استثمارية (2017: 5,970,271 د.ك) وضمانات بمبلغ 2,741,194 د.ك (2017: 8,427,179 د.ك).

36. مطابقة الخصوم الناتجة عن الانشطة التمويلية

ان التغيرات في خصوم المجموعة الناتجة عن الانشطة التمويلية يمكن تصنيفها على النحو التالي:

	قروض تستحق بعد سنة دك	قروض تستحق خلال سنة واحدة دك	المجموع دك
1 يناير 2018	7,451,930	92,321,441	99,773,371
التدفقات النقدية:			
• **السداد**	-	(50,548,708)	(50,548,708)
• **المحصلات**	16,925,000	-	16,925,000
بنود غير نقدية:			
• اعادة التصنيف	13,873,020	(13,873,020)	-
• الخصم من التسوية	-	(17,040,586)	(17,040,586)
31 ديسمبر 2018	38,249,950	10,859,127	49,109,077
1 يناير 2017	52,075,911	54,096,914	106,172,825
التدفقات النقدية:			
• **السداد**	(314,681)	(7,522,273)	(7,836,954)
• **المحصلات**	3,500,000	-	3,500,000
بنود غير نقدية:			
• اعادة التصنيف	(47,809,300)	47,809,300	-
• الخصم من التسوية	-	(2,062,500)	(2,062,500)
31 ديسمبر 2017	7,451,930	92,321,441	99,773,371

ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

37. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية. إن إعادة التصنيف ليس له أثر على صافي الموجودات وحقوق الملكية وصافي نتائج السنة وصافي الزيادة في النقد والنقد المعادل السابق تسجيله.

نـــــور للإستثمار
Noor Investment