



نور للإستثمار
Noor Investment

التقرير السنوي 2023



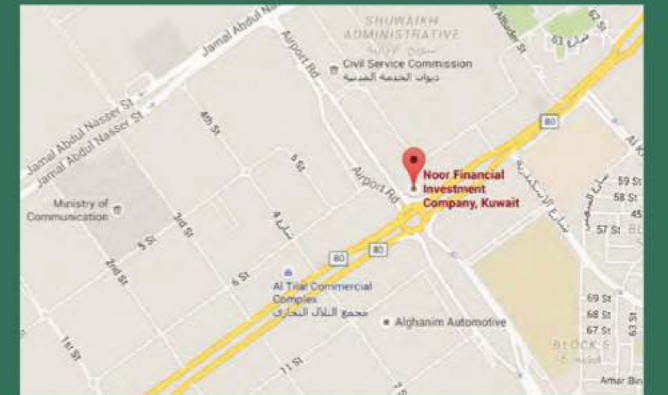
قيمة | إستدامة | نمو

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع.
والشركات التابعة لها

التقرير السنوي 2023

قيمة | إستدامة | نمو



إدارة شركة نور
تقاطع شارع الجهراء وطريق المطار
الشويخ، الكويت
ص. ب. 3311 الصفاة، الكويت 13034

هاتف: +965 181 80 80

فاكس: +965 24929561/ 2

البريد الإلكتروني: info@noorinvestment.com

www.noorinvestment.com

الصور بعدسة: سليمان يوسف السنين



حضرة صاحب السمو
الشيخ / مشعل أحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت

رؤيتنا، رسالتنا، قيمنا	7
النتائج المالية الرئيسية 2023	9
نبذة مختصرة عن الشركة	11
الشركات التابعة والزميلة	13 - 12
موجز البيانات المالية	15 - 14
التحليل الرأسي لبيانات المركز المالي وبيان الأرباح أو الخسائر	17 - 16
التحليل الأفقي لبيانات المركز المالي وبيان الأرباح أو الخسائر	19 - 18
أعضاء مجلس الإدارة	26 - 20
فريق الإدارة التنفيذية	27
تقرير مجلس الإدارة	30 - 28
تقرير الحوكمة	47 - 31
تقرير لجنة التدقيق	49 - 48
تقرير المكافآت	53 - 50
تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة	55 - 54
تقرير المسؤولية الاجتماعية	57 - 56
تعهد وإقرار مجلس الإدارة بشأن دقة التقارير والبيانات المالية	59 - 58
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين والبيانات المالية المجمعة	121 - 60

المحتويات

رؤيتنا

نحن نسعى أن نكون شركة رائدة في عالم الاستثمار، وأن نكون الخيار الأول في منطقة مجلس التعاون لدول الخليج العربي.

رسالتنا

نحن في "نور" نتبع أفضل مبادئ الممارسة المهنية المتعارف عليها في مجال الاستثمار وذلك في إطار سعينا لتحقيق أعلى العوائد على المبلغ المستثمر، وتعظيم القيمة بالنسبة لحقوق ومصالح المساهمين، والعملاء، والشركاء على حد سواء، إذ أننا:

- نستثمر في مجموعة واسعة من القطاعات تشمل الاستثمار في الأوراق المالية والدخل الثابت والملكيات الخاصة والعقارات.
- كما نقدم خدمة استشارات تمويل الشركات بالإضافة إلى خدمة إدارة الأصول.
- نعمل على بناء عقود شراكة استراتيجية على المستوى المحلي والدولي، مع جهات لها سمعتها ومكانتها الاقتصادية.
- ونستثمر كذلك في الموارد البشرية مع الحرص على غرس القيم الجوهرية.

قيمتنا

- النزاهة، الأمانة والشفافية
- العمل بروح الفريق، الاحترام المتبادل وتحمل المسؤولية
- الابتكار، مشاركة المعرفة والمعلومات
- السعي الدؤوب من أجل التميز



النتائج المالية الرئيسية 2023

مليون د.ك.

56.91	الإيرادات المجمعة
37.01	ربح الشركة الأم
72.68	ربحية السهم (فلس)
145.43	الموجودات المجمعة
21.36	النقد وما يعادله
112.46	حقوق ملكية الشركة الأم
220.85	القيمة الدفترية للسهم الواحد (فلس)



نبذة مختصرة عن الشركة

تأسست شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع (نور) في الكويت عام 1996م وأدرجت أسهمها في بورصة الكويت في مايو 2006م.

تمارس شركة نور نشاطها في مجال الاستثمار والخدمات المالية بشكل رئيسي في الكويت والشرق الأوسط وآسيا وغيرها من الأسواق الناشئة. تقدم نور مجموعة كاملة من الخدمات الاستثمارية والمالية المبتكرة التي تشمل كلا من الاستشارات وإدارة الأصول.

إن وضع نور وثباتها يكمن في محافظتها المتنوعة من الاستثمارات المباشرة بأسواق المال، العقارات والاستثمارات البديلة. تدير نور محفظة من الأسهم المدرجة في الأسواق المحلية، والخليجية والعالمية. يواصل قسم الأوراق المالية تشغيل أموال الشركة وعملائها في أسواق الأسهم الخليجية والعالمية لتحقيق عوائد مجزية.

من أجل تحقيق دخل وعائد ثابت، تمتلك نور مبنى تجاري، بالإضافة إلى امتلاكها عدة مباني سكنية في مختلف مناطق الكويت. وقد واصلت إدارة الاستثمارات البديلة في الشركة متابعة الفرص الاستثمارية الإستراتيجية بما يتوافق مع الاستثمارات القائمة، وكذلك لفتح فرص استثمارية جديدة للشركة. تنوع محفظة نور بين العقارات والاستثمارات البديلة قلل من تأثيرها بتقلبات السوق.

تسعى نور لمزيد من التطور والنمو من خلال ما تتميز به من معايير عالية من الإنجازات وقيم بدعم من فريق عمل من المهنيين الواعدين. نور على أتم الإستعداد لمزيد من التطور والنجاح في المستقبل.



مجموعة شركاتنا تضم:



شركة مجموعة الفنادق العالمية - الأردن

من خلال شركتها التابعة، شركة مجموعة الفنادق العالمية في الأردن، تمتلك نور حقوق امتياز فندق مطار عمان الدولي وهو فندق 4 نجوم يحتوي على 300 غرفة بالإضافة الى العديد من منافذ بيع الأطعمة والمشروبات والمرافق الأخرى. تقوم شركة مجموعة الفنادق العالمية بتشغيل صالة الترانزيت ضمن محطة مطار الملكة علياء الدولي الجديد بالإضافة إلى إدارة مرافق الضيافة للغير.



الشركة العربية لخدمات الكمبيوتر (أيمس)

هي شركة تابعة لشركة نور للاستثمار المالي، حيث تعتبر شركة أيمس شركة رائدة في مجال تكنولوجيا المعلومات في الكويت ولديها خبرة كبيرة في تقديم مشاريع في مجال نظم وتقنية المعلومات للقطاع الحكومي والقطاع الخاص في دولة الكويت. تتخصص الشركة في تقديم حلول نظم وتقنية المعلومات لمجموعة متنوعة من المؤسسات في عدة قطاعات مثل القطاعات الحكومية والنفطية والبنوك والتمويل، والتعليم، والتجزئة. وتشمل هذه الحلول والخدمات برامج أوراكل السحابية، برامج تخطيط موارد المؤسسات، وحلول وخدمات KIOSK, CMS/DMS, والأرشفة، وتطوير البرمجيات وتكاملها، والاستعانة بالمصادر الخارجية لتوظيف القوى العاملة وتدريبها، وتوفير الطابعات والأحبار اللازمة لها. وتعتبر أيمس شريك لشركة أوراكل العالمية، وإتش بي، وشركات عالمية أخرى. أيمس تعني جودة الخدمات. تتمثل رؤية الشركة في توفير التقنيات الرائدة والمنتجات عالية الجودة والحلول المتخصصة للعملاء. وقد بلغت إيرادات الشركة أكثر من 31 مليون دولار أمريكي في عام 2023. ان نقطة القوة الرئيسية لشركة أيمس هي الاحتفاظ بالعملاء وتوفير موظفين المؤهلين تأهيلاً عالياً، حيث أن لديها أكثر من 1000 موظف. ان شركة أيمس حاصلة على عدة شهادات ايزو منها: الايزو 9001، الايزو 14001، الايزو 1-20000، الايزو 27001، الايزو 45001.



Meezan Bank The Premier Islamic Bank



بنك ميزان المحدود - باكستان

نور هي أكبر مساهم في بنك ميزان المحدود، باكستان، وهو أول وأكبر بنك إسلامي في باكستان مع أكثر من 1004 فرعاً في 330 مدينة في مختلف أنحاء البلاد. وإضافة إلى الخدمات المصرفية التقليدية التي يقدمها البنك، أيضاً يقدم خدمات مصرفية بديلة وتشمل الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والهواتف المتحركة. بنك ميزان يملك أصول تبلغ أكثر من 10 مليار دولار أمريكي وودائع بأكثر من 7.9 مليار دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2003.



صندوق نور الإسلامي الخليجي Noor GCC Islamic Fund

صندوق نور الإسلامي الخليجي

تدير نور "صندوق نور الإسلامي الخليجي" الذي يهدف إلى تحقيق أرباح رأسمالية طويلة الأجل وذلك عن طريق الإستثمار بشكل أساسي في الأسهم المدرجة في سوق الكويت والأسواق الخليجية للأوراق المالية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. صندوق نور الإسلامي الخليجي هو صندوق مشترك ذو رأس مال متغير تأسس في عام 2007 بشكل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. يستثمر الصندوق في أوراق مالية واعدة مع استراتيجية نشطة في الأسواق الإقليمية لتحقيق عوائد معدلة عالية المخاطر وتوفير السيولة الشهرية لحاملي الوحدات. حقق الصندوق عائد 3.9% لسنة 2023.

موجز البيانات المالية

العملة بالملليون الدينار الكويتي

2018	2019	2020	2021	2022	2023
41.32	41.32	41.32	41.32	51.65	51.65
54.97	64.62	66.89	85.28	85.71	112.46
49.11	27.35	22.70	18.42	15.00	14.75
90.54	78.05	80.58	89.72	84.35	99.95
131.31	108.23	107.19	117.99	114.43	145.43
48.19	30.26	29.46	35.08	38.80	56.91
23.79	8.92	12.13	17.71	19.87	37.10
24.83	8.08	11.86	17.34	19.82	37.01
5.71	(0.06)	3.49	(0.03)	(0.25)	2.32
29.98	11.75	7.66	11.82	9.43	9.96
(39.27)	(14.57)	(8.15)	(8.02)	(7.36)	(4.39)
(3.58)	(2.87)	3.00	3.77	1.82	7.89
9.61	6.54	9.92	13.69	13.47	21.36
%45	%13	%18	%20	%23	%33
%181	%238	%242	%296	%314	%325
%49	%73	%105	%156	%148	%158
%57	%29	%17	%5	%1	%6-

موجز بيان المركز المالي

رأس المال

حقوق الملكية

إجمالي القروض

الموجودات غير المتداولة

مجموع الموجودات

موجز بيان الأرباح أو الخسائر

الإيرادات المجمعة

ربح / (خسارة) السنة

ربح / (خسارة) السنة المتاح للملكي الشركة الأم

موجز بيان التدفقات النقدية

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل

صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار

صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل

التغير في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

النسب

معدل العائد على حقوق الملكية

نسبة السيولة

نسبة السيولة السريعة

نسبة المديونية الى مجموع حقوق الملكية

موجز البيانات المالية

التحليل الرأسي لبيان المركز المالي

البيانات بالليون دينار كويتي

	البيانات بالليون دينار كويتي				
	2018	2019	2020	2021	2022
الموجودات					
نفذ وأرصدة لدى البنوك	11.49	9.68	10.77	11.51	12.66
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	88.9	11.70	7.60	7.0	8.28
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	67.4	3.98	3.8	4.11	4.48
بضائع	0.4	0.53	0.5	0.6	0.61
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15.88	16.17	13.24	13.2	15.60
استثمارات في شركات زيميلة	44.05	46.72	52.12	48.4	57.00
عقارات استثمارية	31.74	13.90	13.06	10.6	12.55
ممتلكات ومعاداة	2.82	1.96	1.67	1.2	1.47
أصول حق الاستخدام	-	1.43	1.26	0.9	1.08
الشهرة وأصول غير ملموسة أخرى	-	1.3	1.43	1.26	0.8
مجموع الموجودات	203	216	203	203	203
المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات					
مستحق إلى البنوك	0.5	0.4	0.3	0.33	0.56
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	10.95	6.66	7.1	7.65	8.61
التزامات الإيجار	-	1.3	1.62	1.2	1.36
قروض من بنوك ومؤسسات مالية أخرى	49.11	27.35	22.70	15.6	18.42
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	0.94	1.06	1.27	1.44	1.37
مجموع المطلوبات	61.72	36.98	33.57	30.39	26.49
حقوق الملكية					
رأس المال	41.32	41.32	41.32	41.32	41.32
علاوة إصدار أسهم	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41
أسهم خزينة	(3.54)	(4.14)	(4.14)	1-	(1.20)
احتياطي قانوني	4.63	5.47	6.68	7.1	8.45
احتياطي اختياري	4.63	5.1	6.68	7.1	8.45
التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	(4.99)	1.41	(4.59)	(2.97)	(5.91)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	(20.91)	(23.09)	(24.30)	(25.8)	(30.42)
أرباح محتفظ بها	30.42	34.77	39.1	41.82	58.24
حقوق الملكية المتأصلة المالية الشركة الأم	54.97	64.62	66.88	72.2	85.28
الحصص غير المسيطرة	14.62	6.63	6.3	6.74	2.32
مجموع حقوق الملكية	69.59	71.25	73.62	74.2	87.60
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	131.31	108.23	107.19	117.99	114.43

التحليل الرأسي لبيان الأرباح أو الخسائر

البيانات بالليون دينار كويتي

	البيانات بالليون دينار كويتي				
	2018	2019	2020	2021	2022
الأرباح					
الأرباح من عقود مع عملاء	14.37	13.39	13.31	13.09	14.62
أرباح / (خسائر) محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	1.28	1.87	(0.15)	0.35	0.06
أرباح / (خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	0.56	1.71	0.07	0.48	(0.19)
التغير في القيمة العادلة للمطوبات الاستثمارية	(0.49)	(1.15)	(0.87)	0.04	(0.13)
إيرادات ترميمات أرباح	1.50	1.15	0.80	1.3	0.68
حصة في نتائج شركات زيميلة	8.65	10.77	14.85	17.80	22.85
أرباح محققة من بيع عقارات استثمارية	-	-	-	(0.02)	-
إيراد إيجارات	0.63	0.66	0.47	0.19	0.84
ربح محقق من بيع / استبعاد جزئي لشركات زيميلة	4.20	1.58	-	-	-
إيرادات فوائد وأخرى	17.51	1.17	3.4	0.93	0.19
رد انخفاض قيمة استثمارات وكالة	-	-	-	-	0.5
خسارة تحويل عملات أجنبية	(0.02)	(0.89)	(0.02)	(0.01)	(0.12)
إجمالي الأرباح	48.19	30.26	29.46	35.08	38.80
تكاليف العقود مع عملاء					
مصاريف عمومية وإدارية وأخرى	(5.58)	(5.78)	(4.27)	(5.72)	(5.25)
تكاليف تمويل	(4.78)	(1.81)	(1.10)	(0.90)	(0.92)
الانخفاض في قيمة أصول غير ملموسة	(1.17)	(0.96)	-	-	-
الانخفاض في قيمة الأرصدة المدينة	(0.51)	-	(0.54)	-	(1.09)
انخفاض في قيمة الممتلكات والمعاداة	-	(0.53)	-	-	-
مخصص دوى قضائية	-	-	-	-	-
الأرباح من عمليات مستمرة	24.70	10.62	12.42	18.08	20.51
عمليات غير مستمرة	0.02	(1.46)	-	-	-
(خسائر) أرباح من عمليات غير مستمرة	24.72	9.16	12.42	18.08	20.51
الربح قبل الضرائب	(0.80)	(0.12)	(0.12)	(0.21)	(0.46)
مخصص الضرائب	(0.13)	(0.12)	(0.17)	(0.16)	(0.18)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
ربح / (الخسارة) السنية	23.79	8.92	12.13	17.71	19.87
الأرباح المتاح للحصص غير المسيطرة	(1.04)	0.84	27.0%	0.37	0.05
الربح المتاح للمالكين الشركة الأم	24.83	8.08	1186.0%	17.34	19.82

التحليل الأفقي لبيان المركز المالي

المبلغ بالليون دينار كويتي	17 ضد 18	2018	18 ضد 19	2019	19 ضد 20	2020	20 ضد 21	2021	21 ضد 22	2022	22 ضد 23	2023
%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
26-	11.49	11.49	16-	9.68	19	11.51	29	14.89	5-	14.19	56	22.10
7	11.71	11.71	-	11.70	35-	7.60	9	8.28	6-	7.82	30	10.13
6-	9.72	9.72	59-	3.98	3	4.11	9	4.48	67	7.47	51-	3.69
34-	0.51	0.51	4	0.53	11	0.59	3	0.61	3-	0.59	3	0.61
100	15.88	15.88	2	16.17	18-	13.24	18	15.60	45-	8.57	103	17.38
29-	44.05	44.05	6	46.72	12	52.12	9	57.00	4	59.12	27	74.91
6	31.74	31.74	56-	13.90	6-	13.06	4-	12.55	2-	12.34	1	12.49
8-	2.82	2.82	30-	1.96	15-	1.67	12-	1.47	5-	1.39	15-	1.18
-	-	-	-	1.43	12-	1.26	14-	1.08	16-	0.91	-	0.91
29-	3.39	3.39	36-	2.16	6-	2.03	-	2.03	-	2.03	-	2.03
23-	131.31	131.31	18-	108.23	1-	107.19	10	117.99	3-	114.43	27	145.43
الموجودات			المطلوبات وحقوق الملكية				المطلوبات					
22-	0.72	0.72	43-	0.41	20-	0.33	70	0.56	-	-	-	0.02
54	10.95	10.95	39-	6.66	15	7.65	13	8.61	6	9.09	47	13.35
-	-	-	100	1.50	8	1.62	16-	1.36	24-	1.03	3-	1.00
51-	49.11	49.11	44-	27.35	17-	22.70	19-	18.42	19-	15.00	2-	14.75
7	0.94	0.94	13	1.06	20	1.27	13	1.44	5-	1.37	17	1.60
43-	61.72	61.72	40-	36.98	9-	33.57	9-	30.39	5-	26.49	16	30.72
حقوق الملكية			حقوق الملكية				حقوق الملكية					
-	41.32	41.32	-	41.32	-	41.32	-	41.32	25	51.65	-	51.65
-	3.41	3.41	-	3.41	-	3.41	-	3.41	-	3.41	-	3.41
4	(3.54)	(3.54)	17	(4.14)	-	(4.14)	71-	(1.20)	-	(1.20)	-	(1.20)
125	4.63	4.63	18	5.47	22	6.68	26	8.45	24	10.50	36	14.29
125	4.63	4.63	18	5.47	22	6.68	26	8.45	24	10.50	36	14.29
231-	(4.99)	(4.99)	128-	1.41	26-	(4.59)	35-	(2.97)	99	(5.91)	71-	(1.72)
51	(20.91)	(20.91)	10	(23.09)	5	(24.30)	25	(30.42)	42	(43.11)	27	(54.62)
330	30.42	30.42	14	34.77	20	41.82	39	58.24	3	59.87	44	86.36
30	54.97	54.97	18	64.62	3	66.88	28	85.28	3	85.71	31	112.46
27-	14.62	14.62	55-	6.63	2	6.74	66-	2.32	4-	2.23	1	2.25
11	69.59	69.59	2	71.25	3	73.62	19	87.60	4-	87.94	30	114.71
23-	131.31	131.31	18-	108.23	1-	107.19	10	117.99	3-	114.43	27	145.43
مجموع حقوق الملكية			مجموع حقوق الملكية				مجموع حقوق الملكية					
11	14.62	14.62	2	6.63	2	6.74	66-	2.32	4-	2.23	1	2.25
23-	131.31	131.31	18-	108.23	1-	107.19	10	117.99	3-	114.43	27	145.43

التحليل الأفقي لبيان الأرباح أو الخسائر

المبلغ بالليون دينار كويتي	17 ضد 18	2018	18 ضد 19	2019	19 ضد 20	2020	20 ضد 21	2021	21 ضد 22	2022	22 ضد 23	2023
%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
17-	14.37	14.37	7-	13.39	1-	13.31	2-	13.09	12	14.62	11-	12.97
300	1.28	1.28	46	1.87	108-	(0.15)	333-	0.35	83-	0.06	100-	-
143	0.56	0.56	205	1.71	96-	0.07	2300	1.68	111-	(0.19)	74-	(0.05)
100-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77-	(0.49)	(0.49)	135	(1.15)	24-	(0.87)	116-	0.14	193-	(0.13)	177-	0.10
28	1.50	1.50	23-	1.15	30-	0.80	44-	0.45	51	0.68	10	0.75
12	8.65	8.65	25	10.77	38	14.85	20	17.80	28	22.85	40	32.08
100-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48-	0.63	0.63	5	0.66	29-	0.47	43	0.67	25	0.84	11-	0.75
100	4.20	4.20	62-	1.58	100-	-	-	-	-	-	-	-
661	17.51	17.51	93-	1.17	15-	1.00	7-	0.93	80-	0.19	1084	2.25
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	8.58
67-	(0.02)	(0.02)	4350	(0.89)	98-	(0.02)	50-	(0.01)	1100	(0.12)	333	(0.52)
72	48.19	48.19	37-	30.26	3-	29.46	19	35.08	11	38.80	47	56.91
16-	(11.45)	(11.45)	8-	(10.56)	5	(11.13)	7-	(10.38)	6	(11.03)	16-	(9.31)
5-	(5.58)	(5.58)	4	(5.78)	26-	(4.27)	34	(5.72)	8-	(5.25)	26	(6.61)
12-	(4.78)	(4.78)	62-	(1.81)	39-	(1.10)	18-	(0.90)	2	(0.92)	25	(1.15)
100	(1.17)	(1.17)	18-	(0.96)	100-	-	-	-	-	-	-	-
100-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	(0.51)	(0.51)	100-	-	100	(0.54)	100-	-	100	(1.09)	162-	0.68
-	-	-	100-	(0.53)	-	-	-	-	-	-	-	-
1018	24.70	24.70	57-	10.62	17	12.42	46	18.08	13	20.51	86	38.14
100	0.02	0.02	7400-	(1.46)	100-	-	-	-	-	-	-	-
1019	24.72	24.72	63-	9.16	36	12.42	46	18.08	13	20.51	86	38.14
1233	(0.80)	(0.80)	85-	(0.12)	-	(0.12)	75	(0.21)	119	(0.46)	87	(0.86)
160	(0.13)	(0.13)	8-	(0.12)	42	(0.17)	6-	(0.16)	13	(0.18)	-	(0.18)
1033	23.79	23.79	63-	8.92	36	12.13	46	17.71	12	19.87	87	37.10
41	(1.04)	(1.04)	181-	0.84	68-	0.27	37	0.37	86-	0.05	80	0.09
774	24.83	24.83	67-	8.08	47	11.86	46	17.34	14	19.82	87	37.01

الربح المتاح للمحتمل غير المبسوط
الربح المتاح المالك للشركة الأم

إيرادات من عقود مع عملاء
أرباح (خسائر) محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
التغير في القيمة العادلة للمطارات الإستثمارية
إيرادات توزيعات أرباح
حصة في نتائج شركات زبيلة
أرباح محققة من بيع مطارات استثمارية
إيراد الحجرات
ربح محقق من بيع/ الاستبعاد جزئي لشركات زبيلة
إيرادات فوائد وأخرى
رد انخفاض قيمة استثمارات وكالة
حسارة تحويل عملاء اجنبية
إجمالي الإيرادات
تكاليف العقود مع عملاء
مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
تكاليف تحويل
الانخفاض في قيمة أصول غير ملموسة
الانخفاض في قيمة الأرصدة المتاحة للبيع
انخفاض في قيمة الممتلكات والبعثات
محتمل دعوى قضائية
الربح من عمليات مستمرة
عمليات غير مستمرة
(خسائر)/ أرباح من عمليات غير مستمرة
الربح قبل الضرائب
مخصص الضرائب
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
ربح/(خسائر) السنة

أعضاء مجلس الإدارة / نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الغني محمد صالح يوسف بهبهاني



المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية، جامعة الكويت

المناصب الحالية والسابقة:

- نائب رئيس مجلس الإدارة ، شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع ، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي ، الأردن
- رئيس مجلس الإدارة ، شركة مجموعة الفنادق العالمية ، الأردن
- عضو مجلس الإدارة ، شركة الكويت للتأمين ش.م.ك ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، الشركة المتحدة للمطبات ش.م.ك ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة الألفين للطباعة والنشر والتوزيع ، الكويت
- مدير شركة محمد صالح ورضا يوسف بهبهاني ذ.م.م ، الكويت
- مدير شركة بهبهاني كابيتال ذ.م.م ، الكويت
- مدير شركة شيرين للسيارات ذ.م.م ، الكويت
- مدير شركة مركز بهبهاني للإطارات ذ.م.م ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة سابقاً البنك الأهلي الكويتي ش.م.ك.ع ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة سابقاً البنك الأهلي المتحد ش.م.ب ، البحرين
- مهندس سابق في شركة الكويت الوطنية للبترول ، الكويت

أعضاء مجلس الإدارة / رئيس مجلس الإدارة

د. فهد سليمان الخالد



المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس هندسة كهربائية والإلكترونية، جامعة نيوكاسل ابون تاون، المملكة المتحدة
- دكتوراه هندسة كهربائية والإلكترونية، جامعة نيوكاسل ابون تاون، المملكة المتحدة

المناصب الحالية والسابقة:

- رئيس مجلس الإدارة ، شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة التخصيص القابضة ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، الشركة العربية لخدمات الكمبيوتر ش.م.ك.م (ايمز) ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة آي تي بارتنرز لتكنولوجيا المعلومات ، الكويت
- مدير عام ، شركة بروة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة نور للإتصالات ش.م.ك.م ، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة ، شركة ديجيتال أليانسز للدعاية والإعلان ، الكويت
- مدير شريك ، شركة إرسال للاتصالات السلكية واللاسلكية ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة إيكاروس للصناعات النفطية ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، الشركة الشرقية المتحدة للخدمات البترولية ، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة ، شركة المشاريع العالمية القابضة ، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة ، شركة خدمات التواصل ، الكويت
- مدير شريك ، شركة دزلي للاتصالات والاستشارات ، الكويت
- نائب المدير العام ، الشركة العربية للاتصالات ، الكويت
- مدير شريك ، شركة مدى لخدمات القيمة المضافة ، الكويت
- مدير شريك شركة سينيار كابيتال للاستشارات الاقتصادية ، الكويت
- مدير شريك ، شركة أسكامو للاستشارات المالية ، الكويت

أعضاء مجلس الإدارة / عضو مجلس الإدارة



فيصل عبدالعزيز عبدالله النصار

المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس محاسبة، جامعة الكويت

المناصب الحالية:

- عضو مجلس الإدارة ، شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، مجموعة الفنادق العالمية، الأردن
- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية، مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة الدرة الوطنية العقارية ، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة بنك ميزان ، باكستان
- نائب رئيس مجلس الإدارة شركة المنار للتمويل والإجارة ، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة ، شركة نور الصالحية العقارية ، الكويت
- المدير العام شركة إيكاروس للعقارات ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة
- عضو مجلس الإدارة ، شركة الرواد العقارية ، الكويت

أعضاء مجلس الإدارة / عضو مجلس الإدارة



رياض سالم علي أحمد إدريس

المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس في الهندسة الكيميائية، جامعة نيو كاسل ابون تاون، المملكة المتحدة
- ماجستير في الهندسة الكيميائية، جامعة الكويت

المناصب الحالية والسابقة:

- عضو مجلس الإدارة ، شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ، الكويت
- نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار والمشاريع الكبرى ، مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة التخصيص القابضة ، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ، شركة إيكاروس للصناعات النفطية ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة الدرة الوطنية العقارية ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة الصناعات الوطنية المشتركة للطاقة القابضة ، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ، شركة خدمات حقول الغاز والنفط ، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة ، شركة أي تي بارتنرز لتكنولوجيا المعلومات ، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة ، بنك ميزان ، باكستان
- عضو مجلس الإدارة ، شركة الصحراء العالمية للبتروكيماويات (سبكيم) ، السعودية
- رئيس مجلس الإدارة ، شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة ، الأردن
- رئيس مجلس الإدارة ، مجموعة بروكلاد المحدودة ، الإمارات العربية المتحدة
- نائب رئيس مجلس الإدارة ، شركة مجموعة المطار الدولية ، الأردن
- نائب رئيس مجلس الإدارة ، الشركة الشرقية المتحدة للخدمات البترولية ، الكويت
- عضو استشاري في مجلس الإدارة ، كلينتك I & II - زوك فينشر ليمتد ، المملكة المتحدة
- عضو لجنة الاستثمار في صندوق بنية التابع للشركة الكويتية للاستثمار ، البحرين
- عضو المجلس الاستشاري في صندوق المركز للطاقة ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة كراتشي لإمدادات الكهرباء - باكستان
- عضو مجلس الإدارة ، شركة الكويت للسيراميك ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، الشركة المتحدة لإمدادات الغاز، الإمارات العربية المتحدة
- عضو مجلس الإدارة ، شركة الصجعة المحدودة للغاز، الإمارات العربية المتحدة
- عضو مجلس الإدارة ، الشركة الكويتية للصخور ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة ، شركة نور للاتصالات ، الكويت



طلال سلطان علي الشهاب

المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الكويت
- شهادة في إدارة الائتمان (CCM) معهد الدراسات المصرفية، الكويت

المناصب الحالية والسابقة:

- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع، الكويت
- الرئيس التنفيذي، شركة المسار للإجارة والاستثمار، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، شركة الأولوية للسيارات، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة الريادة للتمويل والاستثمار، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة مرسى أبوظبي للإستثمار العقاري، الإمارات العربية المتحدة
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، شركة الريادة المتحدة العقارية، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة، شركة الفنادق الكويتية، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة القرين التعليمية، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، بنك ميزان، باكستان
- عضو مجلس الإدارة، شركة عمار للتمويل والإجارة، الكويت



بدر حمد عبدالله الربيعة

المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الكويت

المناصب الحالية:

- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، شركة نور الصالحية العقارية، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، بنك ميزان، باكستان
- عضو مجلس الإدارة، مجموعة صافولا المملكة العربية السعودية
- عضو مجلس الإدارة، شركة النخيل للإنتاج الزراعي، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة مرسى أبوظبي للإستثمار العقاري الإمارات العربية المتحدة
- رئيس مجلس الإدارة، شركة الدرّة الوطنية العقارية، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، المجموعة الدولية للفنادق، الأردن
- المدير العام، شركة إيكاروس للعقارات، الإمارات العربية المتحدة
- عضو مجلس الإدارة، شركة الشرق الأوسط للكيماويات، المملكة العربية السعودية
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة عمار للتمويل والإجارة، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة انجازات للتنمية العقارية، الكويت
- المدير العام، شركة نور العالمية لبيع وشراء الأسهم والسندات، الكويت

فريق الإدارة التنفيذية

أعضاء مجلس الإدارة / عضو مجلس الإدارة - مستقل



محمد معظم رفيق، عبدالله عبدالرحمن الهولي، جوروراج ناراسيما راو، أيهم بسيسو، فهد بدر البدر

الاسم	المسمى الوظيفي
جوروراج ناراسيما راو	الرئيس التنفيذي
عبدالله عبدالرحمن الهولي	نائب أول الرئيس - إدارة الاستثمارات البديلة
فهد بدر البدر	نائب أول الرئيس - إدارة الأوراق المالية
محمد معظم رفيق	نائب الرئيس - الإدارة المالية
أيهم بسيسو	نائب الرئيس - إدارة التسويات
عبدالله أحمد الأحمد	نائب الرئيس - قسم (الصناديق الإستثمارية)
منيرة عادل البدر	مساعد نائب الرئيس - قسم محافظ العملاء
ميسان فهد الدخيل	مساعد نائب الرئيس - وحدة (إدارة الصناديق الإستثمارية)
عبدالله خليفة المحمد	مساعد نائب الرئيس - وحدة المخاطر
يعقوب محمد النصرالله	مساعد نائب الرئيس - قسم الموارد البشرية والشؤون الإدارية / ووحدة شكاوي العملاء
سانجيو سيناراتينا	مساعد نائب الرئيس - قسم المحاسبة
كميل الكوراني	مساعد نائب الرئيس - قسم المحاسبة
رامي ناجي شاروييم	رئيس قسم المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال
زاهد الحق عبدالحق	مدير - وحدة التدقيق الداخلي
نينيا فرناندس	مدير - الإستثمارات البديلة
محمد صبري علي	مدير - وحدة الشؤون القانونية
أحمد غنام الشمري	مدير - وحدة علاقات المستثمرين
خلف خزيم الخلف	مدير - وحدة العلاقات العامة
زياد سلمان المطور	مساعد مدير - وحدة علاقات العملاء



راشد أحمد راشد الهارون

المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس مالية من جامعة دنفر، الولايات المتحدة الأمريكية
- برنامج التطوير الإداري، براون براذرز هاريمان، نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية.

المناصب الحالية والسابقة:

- عضو مجلس الإدارة ، شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك.ع ، الكويت
- الرئيس التنفيذي والشريك ، شركة مشاريع أوتلوك ، الكويت
- مستشار معالي وزير التجارة والصناعة ، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة ، بيتومات لمواد البناء ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة مستقل ، بنك الكويت الصناعي ، الكويت
- مساعد نائب الرئيس (الأسهم الخاصة) ، مؤسسة الخليج للاستثمار ، الكويت
- عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية ، شركة الإمارات روابي للألبان ، الإمارات العربية المتحدة
- عضو مجلس الإدارة ، شركة كراون بيبر ميل ، الإمارات العربية المتحدة
- عضو مجلس الإدارة ، الشركة الكويتية للصناعات المتطورة (الأنابيب) HDPE ، الكويت
- محلل استثمار (أسهم خاصة) ، مؤسسة الخليج للاستثمار ، الكويت

السادة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يتشرف مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي بحضور السادة المساهمين الكرام لإجتماع الجمعية العامة العادية للشركة، ويسر المجلس أن يضع بين أيديكم تقريره السنوي والبيانات المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ، سائلين الله عز وجل التوفيق والسداد.

شهدت الأسواق المالية العالمية تقلبات عالية خلال عام 2023. واقتربت أسواق الأسهم العالمية من الوصول إلى مستوى قياسي بحلول نهاية العام، مع ظهور الأسواق اليابانية والأمريكية كأفضل أداء لهذا العام. ومع ذلك، تخلفت الأسواق الإقليمية عن الارتفاع العالمي، وخاصة السوق الكويتي، حيث انخفض مؤشر السوق العام بنسبة 6.5%، وكذلك انخفض مؤشر السوق الأول بنسبة 7.9%.

في هذه البيئة الاقتصادية، تابعت شركة نور مسار النمو وحققت ربحاً صافياً بلغ 37 مليون دينار كويتي للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2023، بزيادة مئوية بلغت 86.7% مقارنة بالعام السابق. كما وسجلت الشركة اجمالي حقوق المساهمين مبلغ وقدره 112.46 مليون د.ك. كما في 31 ديسمبر 2023 مقارنة بـ 85.70 مليون د.ك في نهاية السنة المالية السابقة. علماً بأن صافي حقوق المساهمين الحالي لا يعكس كامل القيمة السوقية لاستثمارات الشركة في الشركات الرزيلة الا في حال التخارج، وذلك تماشياً مع المعايير المحاسبية المعتمدة.

كان الحدث الأبرز لنور خلال عام 2023 هو النجاح في القضايا القانونية. وبعد جهد طويل ومتفان ومواجهات قانونية، نجح فريقنا في حل العديد من القضايا القانونية القائمة منذ فترة طويلة، مما أدى إلى تحقيق مكاسب كبيرة للشركة بلغت 8.6 مليون دينار كويتي. تؤكد هذه الانتصارات التزامنا بالحفاظ على سلامة حقوقنا وتأمين نتائج إيجابية. إن حل هذه القضايا لا يعزز موقفنا فحسب، بل يمهد الطريق أيضاً لمستقبل أكثر استقراراً وازدهاراً.

عمليات الشركة:

الاستثمارات البديلة:

واصلت استثمارات الشركة في الشركة الرزيلة - بنك ميزان - أداءها الاستثنائي.

وسجل البنك في هذا العام ربحية بلغت 85.43 مليار روبية باكستانية (303 مليون دولار أمريكي) ، ونمو بنحو 90% على أساس سنوي، مما أدى إلى تحقيق عائد على حقوق الملكية بنسبة 56%. وارتفعت القيمة السوقية لحصة الشركة البالغة 35.25% في بنك ميزان والتي تبلغ قيمتها الدفترية 74.7 مليون دينار كويتي- لتصل إلى 111 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023.

هذا وقد بلغت حصة الشركة في نتائج أعمال بنك ميزان للسنة 31.9 مليون دينار كويتي (2022: 22.9 مليون دينار كويتي) محققة نمواً بنسبة أكثر من 35% مع الاخذ في الاعتبار النزول التدريجي لسعر صرف الروبية الباكستانية مقابل الدولار خلال العام المالي 2023.

كما وسجلت شركة تابعة للشركة في الأردن نمواً قوياً في الإيرادات والأرباح، حيث حققت الشركة التابعة نمواً بنسبة 13% في إيراداتها خلال عام 2023 وتجاوزت إيرادات ما قبل جائحة كورونا بنسبة 9%. وبالتوازي، صدر ضد الشركة التابعة حكماً قضائياً ليس في مصلحتها من محكمة استئناف عمان في المملكة الاردنية الهاشمية في قضية وعليه تم أخذ مخصصاً بمبلغ 2.38 مليون دينار كويتي لتغطية الالتزامات المحتملة وذلك على مستوى الشركة الأمر. وقد تقدمت الشركة التابعة باستئناف ضد الحكم أمام محكمة التمييز.

وفيما يتعلق بالشركات التابعة للشركة في مجال تكنولوجيا المعلومات، فقد تأثرت إيراداتها بتباطؤ النمو في السوق المحلي. حيث حققت الشركة التابعة إيرادات قدرها 9.65 مليون دينار كويتي خلال عام 2023 مقارنة بمبلغ 12.2 مليون دينار كويتي خلال العام السابق وسجلت صافي ربح قدره 520 ألف دينار كويتي.

وفي الجانب العقاري، لم يكن هناك تغيير كبير في المحفظة العقارية وبلغت قيمة المحفظة العقارية للشركة 12.49 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 مما أدى إلى تحقيق إيرادات إيجارية قدرها 747 ألف دينار كويتي لهذا العام بالإضافة إلى ربح تقييم قدره 100 ألف دينار كويتي.

الاستثمار في الأوراق المالية:

حققت محفظة الأوراق المالية القابلة للتداول للشركة عائد إيجابي لعام 2023 رغم أنها متأثرة بضعف أداء سوق الأسهم الكويتي. وبلغت محفظة الشركة للأوراق المالية والتي تركز بشكل رئيسي على دول مجلس التعاون الخليجي 13.74 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023.

وقد أعلن صندوق نور الإسلامي الخليجي، عن عائد بنسبة 3.9% لسنة 2023 مقارنة بمعيار العائد 5.8%.

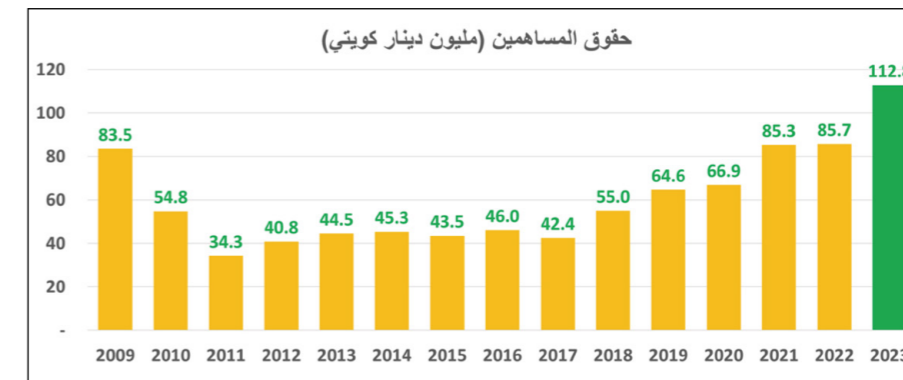
القروض:

إن استراتيجية الشركة لتخفيض الديون أثناء حقبة أسعار الفائدة المنخفضة في السنوات السابقة قد أتت بثمارها بالفعل، وأدت إلى إنخفاض إجمالي ديون الشركة بمقدار 85 مليون دينار كويتي منذ عام 2017. وقد ساعد هذا الانخفاض الشركة على الحفاظ على تكاليف التمويل في المستوى الأمثل حتى عندما زاد سعر الخصم المركزي بمقدار 275 نقطة منذ مارس 2022.

تقرير مجلس الإدارة

حقوق المساهمين:

بلغ رصيد حقوق المساهمين 112.46 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023، وهو أعلى مبلغ تم الإفصاح عنه بعد الأزمة المالية في عام 2008.



ويتج عن ذلك وصول القيمة الدفترية للسهم الواحد الى 221 فلس كما في 31 ديسمبر 2023. وقد انعكست مؤشرات الأداء والمعلومات أنفة الذكر إيجابياً على الشركة، الأمر الذي عزز مكانتها في السوق بفضل الجهود الذاتية المتميزة والمدعومة بالتفاني والعمل الجاد والمستمر لمجلس الإدارة وفريقها التنفيذي في السعي لخفض الالتزامات وتحقيق فرص التوسع والنمو. وتهدف الشركة إلى إنشاء مجموعة جديدة من المنتجات و الخدمات في مجال الخدمات المالية و قطاع الإستثمار متى ما توافرت الظروف المناسبة.

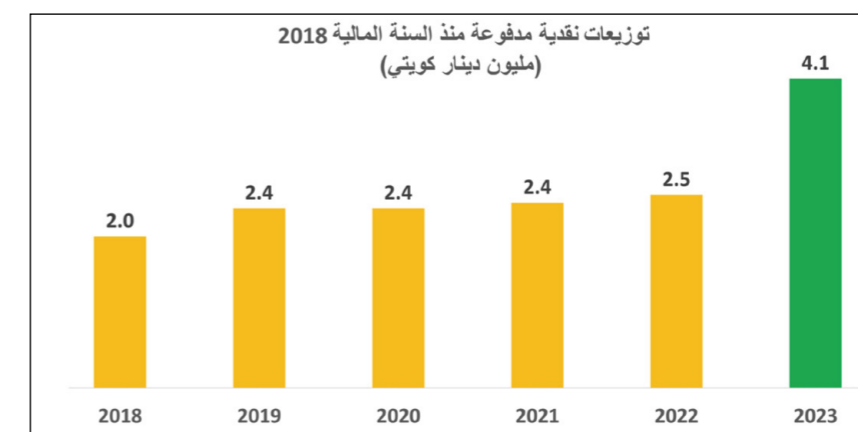
الأداء المالي للشركة:

هذا وقد بلغ إجمالي دخل الشركة لعام 2023 من خلال قائمة الأرباح والخسائر المجمعة 56.9 مليون دينار كويتي، حيث بلغ دخل الشركة من أرباح الشركات الزميلة مبلغ 32 مليون دينار كويتي، ومبلغ 13 مليون دينار كويتي من عمليات الشركات التابعة في مجال تكنولوجيا المعلومات ومجال الفنادق، و مبلغ 8.6 مليون دينار كويتي من عكس انخفاض القيمة المتعلق بقضايا قانونية و 3.3 مليون دينار كويتي من استثمارات أخرى متنوعة ومبلغ مليون دينار كويتي نظير تقديم خدمات. و ارتفع إجمالي الدخل بنسبة 46% نتيجة الأداء الأفضل للشركات الزميلة و الربح من القضايا القانونية.

وحققت الشركة صافي ربح لمساهميها بمبلغ 37.01 مليون دينار كويتي (بربحية 72.68 فلس للسهم الواحد) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مقارنة بصافي ربح قدره 19.82 مليون دينار كويتي (بربحية 38.93 فلس) للعام السابق 2022.

توصيات مجلس الإدارة:

أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية لمساهمي الشركة بقيمة 8 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2023 والتي تخضع لموافقة الجمعية العامة للشركة والجهات المختصة. منذ عام 2018، ظلت الشركة متسقة في دفع أرباح نقدية للمساهمين. فيما يلي نظرة عامة على توزيعات الأرباح منذ عام 2018:



تمت التوصية بتوزيع ارباح نقدية لسنة 2023 من قبل مجلس الإدارة والتي تخضع لموافقة الجمعية العامة.

كما أوصى مجلس الإدارة بالموافقة على منح مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة بمبلغ 177,500 دينار كويتي عن أعمالهم في مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والتي تخضع أيضا لموافقة الجمعية العامة للشركة. وفي الختام، يتقدم أعضاء مجلس الإدارة، بوافر الشكر والامتنان الى مساهمي الشركة، وعملائها، وجميع أصحاب المصلحة، لثقتهم ودعمهم على مدى الأعوام السابقة لمسيرة الشركة.

كما ويعرب المجلس عن خالص الشكر والتقدير لجميع موظفي الشركة لجهودهم المخلصة وتفانيهم المستمر بالعمل ومساهماتهم البناءة.

والله ولي التوفيق ،،،

مجلس الإدارة

تقرير الحوكمة

الصفحة	المحتوى
33	المقدمة
34	الهيكل التنظيمي للشركة
35	القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
36	تشكيل مجلس الإدارة لعام 2023
38	اجتماعات مجلس الإدارة
39	تسجيل وتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة
39	اقرارات الأعضاء المستقلين
39	القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
39	تحديد المهام والمسؤوليات والصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
39	أهم إنجازات وقرارات مجلس الإدارة خلال العام
39	تشكيل لجان متخصصة ومستقلة
39	1. لجنة التدقيق
40	2. لجنة المخاطر
40	3. لجنة الترشيحات والمكافآت
41	4. لجنة الإلتزام
42	ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
42	القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
42	تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
43	تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
43	القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية
43	التعهدات الكتابية بخصوص سلامة ونزاهة التقارير المالية
43	تشكيل لجنة التدقيق
43	التأكد من استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي
43	القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
43	تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر
43	تشكيل لجنة إدارة المخاطر
43	أنظمة الضبط والرقابة الداخلية
44	تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي
44	القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
44	ميثاق العمل والقيم الأخلاقية
44	إدارة والحد من تعارض المصالح
44	القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
44	الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
45	سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
45	وحدة تنظيم شؤون المستثمرين
45	تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات المتعلقة بعمليات الإفصاح
45	القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين
45	تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين
45	سجلات وبيانات المساهمين
45	تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة
46	القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح
46	الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح
46	تشجيع أصحاب المصالح في متابعة أنشطة الشركة
46	القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء
46	آليات حصول مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على التدريب بشكل مستمر
46	تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
46	خلق القيم المؤسسية وتحقيق الاهداف الاستراتيجية وتحسين الأداء
47	القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية
47	التأكد من التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع
47	اقرارات الأعضاء المستقلين

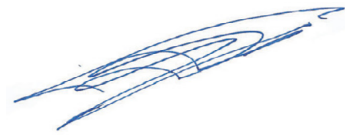
مقدمة

يسرنا أن نعرض عليكم تقرير الحوكمة السنوي لشركة نور للإستثمار المالي ("نور" أو "الشركة") للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والذي تم مراجعته وإعتماده من قبل مجلس الإدارة لتقديمه للسادة المساهمين الكرام.

تؤمن "نور" بأن تطبيق المحاور الأساسية للوفاء بمتطلبات الحوكمة له دور أساسي وفعال في الحفاظ على تطوير أعمال وأنشطة الشركة، وزيادة ربحيتها، والتقليل من المخاطر التي تتعرض لها، والتي تصب جميعها في مصلحة الشركة وبالتالي في مصلحة السادة المساهمين وأصحاب المصالح.

وقد حرصت "نور" على إتباع المنهجية السليمة في إدارة كافة أنشطتها من خلال تطبيق مبادئ الحوكمة، حيث نتج عن اتباع ذلك النهج في توجيه مسار "نور" لتحقيق أعلى مستويات من النزاهة والدقة والشفافية، والذي يعكس التزامها بالقوانين واللوائح الصادرة من الجهات الرقابية المعنية.

ومن خلال هذا التقرير، سيتم عرض أهم المحاور الرئيسية التي حرصت "نور" على تطبيقها في سبيل تحقيق أهدافها واستكمال مسيرة النجاح والتقدم والازدهار لأعمالها وأنشطتها.



د. فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة

القاعدة الأولى : بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

يضم مجلس إدارة "نور" نخبة من الأعضاء تتوافر لديهم الخبرات العلمية والعملية اللازمة لتمكينهم من أداء مهامهم بكفاءة وتحقيق أهداف واستراتيجيات الشركة:



السيد/ رياض سالم إدريس
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالغني محمد صالح بهياني
نائب رئيس مجلس الإدارة



د. / فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة



السيد/ طلال سلطان الشهاب
عضو مجلس إدارة - مستقل



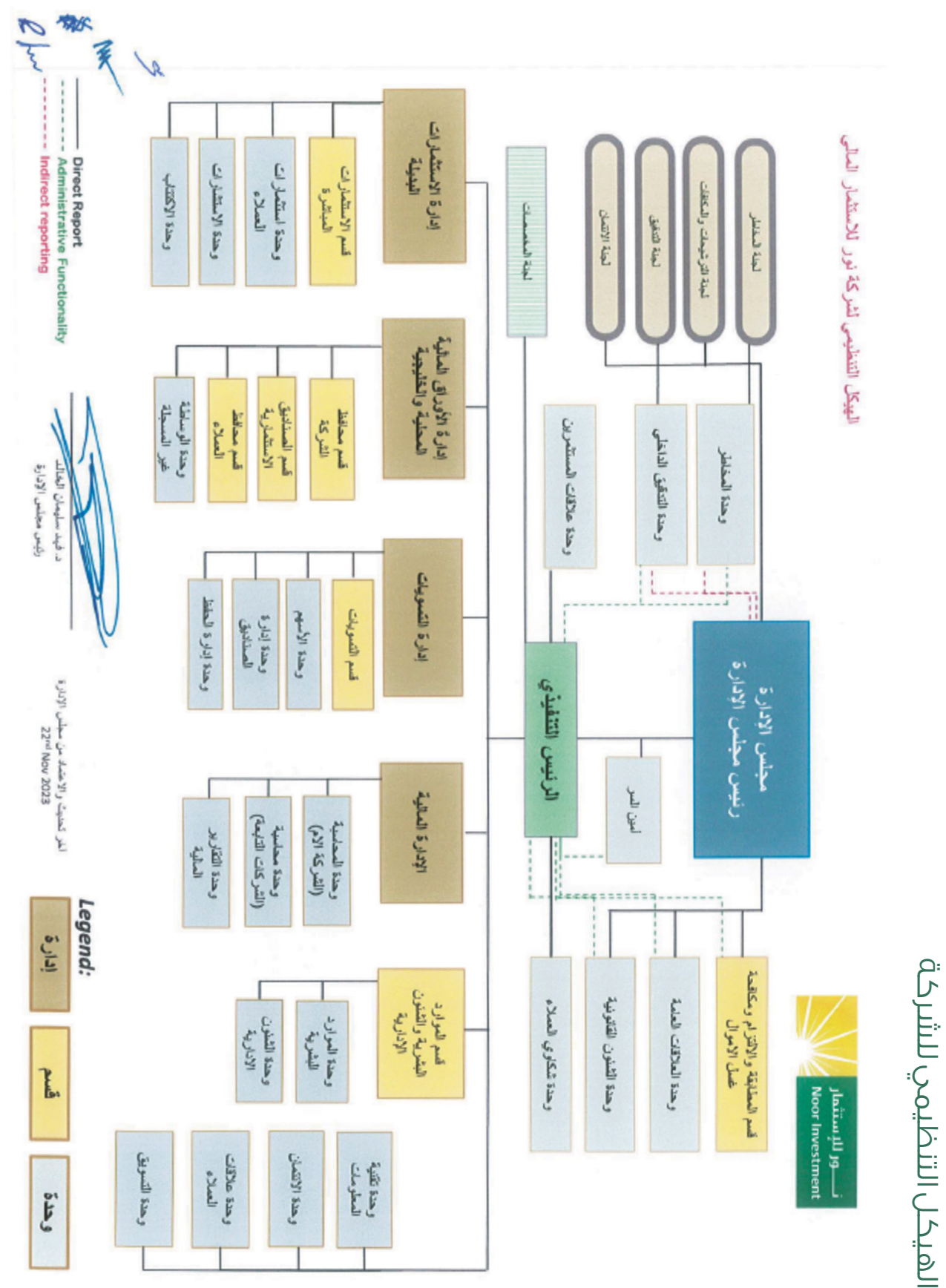
السيد/ بدر حمد الربيعة
عضو مجلس الإدارة



السيد/ فيصل عبدالعزيز النصار
عضو مجلس الإدارة



السيد / راشد أحمد الهارون
عضو مجلس إدارة - مستقل



الهيكل التنظيمي للشركة



تشكيل مجلس الإدارة

م	اسم العضو	المنصب	ممثلاً عن	المؤهل العلمي والخبرات العلمية	تاريخ الانتخاب أو التعيين	التصنيف
5	السيد/ بدر حمد الربيعة	عضو مجلس الإدارة	شركة الدرة الوطنية العقارية	بكالوريوس في المحاسبة أكثر من 27 عاماً من الخبرة العملية في العديد من المجالات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية، والعقارية، والصناعية و تكنولوجيا المعلومات. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ بدر العديد من المناصب التنفيذية والقيادية في العديد من الشركات المرموقة داخل وخارج دولة الكويت منها الشركات المدرجة وغير المدرجة.	8 ديسمبر 2021	غير تنفيذي
6	السيد/ طلال سلطان الشهاب	عضو مجلس الإدارة	منتخب	بكالوريوس في المحاسبة أكثر من 27 عاماً من الخبرة العملية في العديد من المجالات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية، والعقارية والتعليمية والفندقية. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ طلال العديد من المناصب التنفيذية والقيادية في العديد من الشركات المرموقة داخل وخارج دولة الكويت منها الشركات المدرجة وغير المدرجة.	8 ديسمبر 2021	غير تنفيذي
7	السيد/ فهد عبدالعزيز الجارالله (مستقل)	عضو مجلس الإدارة	منتخب	بكالوريوس إدارة أعمال والتمويل أكثر من 15 عاماً من الخبرة العملية في العديد من القطاعات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية والصناعية. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ فهد العديد من المناصب التنفيذية والقيادية في العديد من الشركات المرموقة داخل وخارج دولة الكويت منها الشركات المدرجة وغير المدرجة.	8 ديسمبر 2021	مستقل
8	السيد/ راشد أحمد الهارون	عضو مجلس الإدارة	منتخب	بكالوريوس التمويل أكثر من 18 عاماً من الخبرة العملية في العديد من المجالات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية، والصناعية. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ راشد العديد من المناصب التنفيذية والقيادية في العديد من الشركات المرموقة داخل وخارج دولة الكويت منها الشركات المدرجة وغير المدرجة.	25 ديسمبر 2023	مستقل
9	السيد/ زاهد الحق عبدالحق	أمين سر المجلس	لا ينطبق	بكالوريوس آداب أكثر من 20 عاماً من الخبرة العملية في مجال المؤسسات المالية والاستثمارية حيث شغل عدة مناصب داخل الشركة منها مدير المخاطر ومدير التدقيق الداخلي.	8 ديسمبر 2021	لا ينطبق

م	اسم العضو	المنصب	ممثلاً عن	المؤهل العلمي والخبرات العلمية	تاريخ الانتخاب أو التعيين	التصنيف
1	السيد/ د. فهد سليمان الخالد	رئيس مجلس الإدارة	منتخب	دكتوراه هندسة كهربائية وإلكترونية أكثر من 30 عاماً من الخبرات العملية في العديد من القطاعات والصناعات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والاستثمارية، والعقارية، والاتصالات، وتكنولوجيا المعلومات في شركات مختلفة. وخلال مدة خبراته، تقلد د./ فهد عدة مناصب تنفيذية وقيادية في العديد من الشركات المرموقة المدرجة وغير المدرجة داخل وخارج دولة الكويت.	8 ديسمبر 2021	غير تنفيذي
2	السيد/ عبدالغني محمد صالح بهبهاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	منتخب	بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية أكثر من 35 عاماً من الخبرات العملية في العديد من المجالات، ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية، وشركات التأمين. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ عبد الغني العديد من المناصب التنفيذية والقيادية لعدد من الشركات المرموقة، المدرجة وغير المدرجة داخل وخارج دولة الكويت.	8 ديسمبر 2021	غير تنفيذي
3	السيد/ رياض سالم إدريس	عضو مجلس الإدارة	شركة الصناعات الوطنية المشتركة للطاقة القابضة	ماجستير في الهندسة الكيميائية أكثر من 28 عاماً من الخبرة العملية في العديد من المجالات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية، والعقارية وتكنولوجيا المعلومات. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ رياض العديد من المناصب التنفيذية والقيادية في العديد من الشركات المرموقة داخل وخارج دولة الكويت منها الشركات المدرجة وغير المدرجة.	8 ديسمبر 2021	مستقل
4	السيد/ فيصل عبدالعزيز النصار	عضو مجلس الإدارة	شركة اللؤلؤ الوطنية القابضة	بكالوريوس في المحاسبة أكثر من 25 عاماً من الخبرة العملية في العديد من المجالات والقطاعات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية والصناعية والعقارية وتكنولوجيا المعلومات. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ فيصل العديد من المناصب التنفيذية والقيادية في العديد من الشركات المرموقة داخل وخارج دولة الكويت منها الشركات المدرجة وغير المدرجة.	8 ديسمبر 2021	مستقل

اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2023

الاجتماع	الاجتماعات خلال 2023												الصفة	اسم العضو	م			
	15 ديسمبر	14 نوفمبر	13 نوفمبر	12 نوفمبر	11 نوفمبر	10 أكتوبر	9 سبتمبر	8 أغسطس	7 أغسطس	6 أغسطس	5 مايو	4 مايو				3 مارس	2 مارس	1 مارس
93%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	رئيس مجلس الإدارة	د. فهد سليمان الخالد
100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ عبدالقوي محمد صالح بهواني
100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو مجلس إدارة	السيد/ رياض سالم ادريس
100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو مجلس إدارة	السيد/ فيصل عبد العزيز المنصور
100%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو مجلس إدارة	السيد/ بندر محمد الربيعه
93%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو مستقل	السيد/ طلال سلطان الشهاب
27%	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	عضو مستقل	السيد/ فهد عبدالعزيز الحارث الله
7%	✓	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	عضو مستقل	السيد/ راشد أحمد الهارون

تقرر السيد/ فهد عبدالعزيز الجارالله باستقالته من المجلس بتاريخ 1 أغسطس 2023 وتمت الموافقة على الاستقالة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 6 أغسطس 2023.
تقرر انتخاب السيد/ راشد الهارون بتاريخ 25 ديسمبر 2023.

ملاحظة: حضور ✓ عدم حضور X

تسجيل وتسجيل وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة

يتم الدعوة لإجتماعات مجلس الإدارة من قبل أمين سر المجلس بناءً على طلب رئيس مجلس الإدارة . يتم إرسال جدول أعمال الاجتماع بالإضافة إلى أي مستندات ذات صلة لجميع أعضاء المجلس قبل الاجتماع بوقت كافي (ثلاثة أيام عمل - إلا في حالات الاجتماعات الطارئة) ليتسنى لأعضاء مجلس الإدارة مراجعة المواضيع المطروحة والمستندات المتعلقة بها.

يتم توثيق جميع اجتماعات مجلس الإدارة من قبل أمين سر المجلس، حيث تدون جميع المواضيع المطروحة في جدول الأعمال والمناقشات في محضر الاجتماع. كما يتم تدوين جميع الاعتراضات و التحفظات في المحضر (إن وجدت). وبنهاية كل اجتماع، يقوم أمين سر المجلس بطباعة المحضر على الورق الرسمي للشركة، حيث يتم توزيعها على جميع الأعضاء الحاضرين (بما في ذلك المدعوين للإجتماع) للمراجعة والتوقيع. كما يحرص أمين سر المجلس على إعداد سجلات دقيقة لمحاضر الإجتماع والحرص على الاحتفاظ بها في خزانة حفظ معدة لذلك، بحيث لا يمكن الوصول لتلك المحاضر إلا بموافقة ومعرفة أمين السر.

اقرارات الأعضاء المستقلين

مرفق إقرارات الأعضاء المستقلين في الصفحات الأخيرة من هذا التقرير.

القاعدة الثانية : التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

تحديد المهام والمسؤوليات والصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية

قام مجلس الإدارة بمراجعة وإعتماد ميثاق عمل لكل من مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، حيث تنظم الميثاق أعمال وأنشطة المجلس ولجانه، كما تتضمن المسؤوليات والمهام المنوطة بهم. وقد تم إعداد الميثاق استناداً على القوانين والتعليمات الصادرة عن الجهات الرقابية. وقد تم اسناد الصلاحيات للإدارة التنفيذية مع مراعاة طبيعة الأعمال والأنشطة التشغيلية للشركة لتحقيق أهدافها واستراتيجياتها، بالإضافة إلى تقييم مدى أهمية تلك الصلاحيات لإدارة الأعمال اليومية للشركة.

علاوة على ما ذكر أعلاه، اعتمد مجلس الإدارة مصفوفة صلاحيات (مالية وإدارية) توضح السلطات الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. كما يتم مراجعة تلك الصلاحيات (بشكل دوري) مع مراعاة المتطلبات التشغيلية، كما تهدف مراجعة تلك الصلاحيات ضمان عدم إنفراد أي طرف بالسلطة المطلقة.

يقوم مجلس الإدارة بمسؤولياته التي نص عليها عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ووفقاً لتعليمات وقوانين هيئة أسواق المال والجهات الرقابية المعنية، والتي أساسها الحفاظ على مصالح المساهمين. وتتضمن مهامه ومسؤولياته مايلي:

1. وضع استراتيجيات لتعزيز ربحية الشركة ومراقبة تنفيذها.
2. مراجعة وإعتماد البيانات المالية السنوية والمرحلية بالإضافة إلى التأكد من أنها وفقاً لمعايير المحاسبة المعتمدة من قبل الجهات الرقابية.
3. إعتماد السياسات واللوائح التي تنظم أعمال مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وأنشطة الشركة، بالإضافة إلى التأكد من أن تلك السياسات واللوائح تتسم بالوضوح لتساعد في عملية اتخاذ القرار، وتحقيق مبادئ الحوكمة الرشيدة وفق نظام الحوكمة الذي تم إعتماده من مجلس الإدارة ووضع برنامج متابعة له.
4. تشكيل لجان منبثقة من المجلس لتمكينه من تأدية مهامه بشكل فعال، بالإضافة إلى إعتماد اللوائح التي تنظم أعمال تلك اللجان.
5. التأكد بشكل دوري من كفاية وكفاءة أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة، والتأكد من تطبيق نظم رقابة داخلية مناسبة وذلك لتحديد وإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.
6. عمل تقييم سنوي لأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية (KPIs).
7. إعداد ومراجعة تقرير سنوي يتل على المساهمين يتضمن عرض الأداء المالي والتشغيلي للشركة.

أهم قرارات وإنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2023

عقد مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 عدد 15 اجتماعاً (بالإضافة إلى 8 قرارات بالتمرير).

وكان لمجلس الإدارة دوراً حيوياً في تحقيق الإنجازات التالية خلال العام:

1. تخفيض مديونية الشركة.
2. رفع قيمة السهم الدفترية.
3. دعم وتطوير أعمال الشركة مما أدى إلى تحقيق الربحية.

تشكيل لجان متخصصة ومستقلة

قام مجلس الإدارة بتشكيل أربعة لجان على مستوى المجلس (مذكورة لاحقاً)، وذلك لتمكين المجلس من تأدية مسؤولياته ومهامه بشكل فعال. كما تم التأكد من تعيين عدداً كافياً من الأعضاء في مجلس الإدارة ولجانه لتشمل أعضاء غير تنفيذيين وأعضاء مستقلين، وذلك وفقاً للمتطلبات الرقابية واللوائح الداخلية المعتمدة والتي تتضمن تحديد مهام اللجنة، مدة عملها، الصلاحيات الممنوحة لها خلال

هذه المدة، رقابة مجلس الإدارة عليها. علاوةً على ذلك، يقوم المجلس بالإشراف على نتائج أعمال وتوصيات وقرارات اللجان من خلال المراجعة والتصديق على محاضر اجتماعاتها وأي تقارير تصدرها اللجان حسب الحالة.

1. لجنة التدقيق :

تاريخ تشكيل اللجنة	تاريخ اعادة تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	عدد الاجتماعات خلال عام 2023
8 ديسمبر 2021	27 ديسمبر 2023	ثلاث سنوات	10

اختصاصات ومهام اللجنة

- تعزز اللجنة ثقافة الإلتزام في الشركة من خلال الإشراف على ضمان سلامة ونزاهة البيانات المالية.
- مراجعة ورفع التوصيات لمجلس الإدارة بخصوص البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- تقديم التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وعلاوةً على التأكد من استقلاليتهم.
- الحرص والتأكد من كفاية وملائمة أنظمة الرقابة الداخلية.
- الإشراف الوظيفي على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة.

أعضاء لجنة التدقيق

م	اسم العضو	المنصب
1	السيد / رياض سالم إدريس	رئيس اللجنة
2	السيد / فيصل عبدالعزيز النصار	عضو
3	السيد / بدر حمد الربيعية	عضو
4	السيد / طلال سلطان الشهاب	عضو (مستقل)
5	السيد / راشد أحمد الهارون	عضو (مستقل)

أهم قرارات وإنجازات لجنة التدقيق خلال عام 2023

- مراجعة ومناقشة البيانات المالية المرحلية والسنوية، وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها.
- عقد اجتماعات منتظمة مع مراقب الحسابات الخارجي.
- مناقشة ومراجعة تقرير مراجعة الضوابط الداخلية (ICR).
- الإشراف على كفاية وفاعلية نظم الضوابط الداخلية للشركة.
- عقد أربعة اجتماعات على الأقل مع المدقق الداخلي (على أساس ربع سنوي).
- تقييم أداء المدقق الداخلي ومراقب الحسابات الخارجي والتأكد من إستقلاليتهم.

2. لجنة المخاطر

تاريخ تشكيل اللجنة	تاريخ اعادة تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	عدد الاجتماعات خلال عام 2023
8 ديسمبر 2021	27 ديسمبر 2023	ثلاث سنوات	11

اختصاصات ومهام اللجنة

- تحديد وقياس ومتابعة وإدارة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة.
- إعداد ومراجعة الإستراتيجيات والسياسات التي تتضمن تقييم النظم وآليات إدارة المخاطر.
- تحديد أي تحسينات أو تعديلات أو تدابير من شأنها مساعدة المجلس على تحديد مستويات المخاطر المقبولة للشركة.
- التأكد من عدم تجاوز مستويات المخاطر المقبولة للشركة.

أعضاء لجنة المخاطر

م	اسم العضو	المنصب
1	السيد / بدر حمد الربيعية	رئيس اللجنة
2	السيد / فيصل عبدالعزيز النصار	عضو
3	السيد / رياض سالم إدريس	عضو
4	السيد / راشد أحمد الهارون	عضو (مستقل)

أهم قرارات وإنجازات لجنة المخاطر خلال عام 2023

- مراجعة ومناقشة تقارير المخاطر المختلفة الصادرة من إدارة المخاطر وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بالإعتماد.
- مراجعة المعاملات مع الأطراف ذات الصلة وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة عنها قبل تنفيذها.
- إعداد تقرير المعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وتقرير المعاملات التي ستتم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

3. لجنة الترشيحات والمكافآت

تاريخ تشكيل اللجنة	تاريخ اعادة تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	عدد الاجتماعات خلال عام 2023
8 ديسمبر 2021	27 ديسمبر 2023	ثلاث سنوات	5

اختصاصات ومهام اللجنة

- مراجعة وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن انتخاب أو إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، والتأكد من عدم إنتفاء صفة الاستقلالية من الأعضاء المستقلين.
- مراجعة جميع السياسات واللوائح المنظمة لمنح المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين في الشركة.
- تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة، والتأكد من تضمين المبالغ الواجب الإفصاح عنها في التقرير السنوي للحكومة للشركة المقدم إلى الجمعية العامة للموافقة.
- الإشراف على التقييم السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، وتقييم الإدارة التنفيذية.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

م	اسم العضو	المنصب
1	السيد / عبدالغني محمد صالح بهياني	رئيس اللجنة
2	د . فهد سليمان الخالد	عضو
3	السيد / رياض سالم إدريس	عضو
4	السيد / فيصل عبدالعزيز النصار	عضو
5	السيد / طلال سلطان الشهاب	عضو (مستقل)

أهم قرارات و إنجازات اللجنة خلال عام 2023

- توصية مجلس الإدارة بمبالغ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه والإدارة التنفيذية والموظفين.
- مراجعة طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة (العضو المستقل) وتقديم التوصية لمجلس الإدارة.

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

إن المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وملخص سياسة المكافآت مرفق مع الجزء الخاص بتقرير المكافآت لعرضه وتلاوته بالتفصيل في الجمعية العامة للشركة وفقاً لقواعد الحوكمة.

القاعدة الرابعة : ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية بخصوص سلامة ونزاهة التقارير المالية

تم تقديم تعهدات كتابية من قبل جميع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي ومساعديه والتي تفيد "بسلامة ونزاهة التقارير المالية" وأن البيانات المالية يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وإن تلك البيانات تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال والجهات الرقابية المعنية.

تشكيل لجنة التدقيق

تتكون لجنة التدقيق من خمسة أعضاء من بينهم عضوان مستقلان . ولا يشغل عضويتها رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء تنفيذيين. وتضم اللجنة أعضاء من ذوي المؤهلات العلمية والخبرة العملية في مجال المحاسبة والشؤون المالية.

وفي حال وجود تعارض بين قرارات و/أو توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة، يتم توثيقها بشكل مفصل لتوضيح تلك التوصيات وأسباب رفض المجلس لها.

التأكد من استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

تقدم لجنة التدقيق توصيتها بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي لكل سنة مالية بعد التأكد بأن مراقب الحسابات قد إستوفى جميع المعايير والشروط والمتطلبات الرقابية، إلى مجلس الإدارة، والذي بدوره يوصي الجمعية العامة للإتخاذ القرار النهائي.

وقد تم التأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، فضلاً عن التأكد من عدم قيام مراقب الحسابات الخارجي بأعمال إضافية للشركة التي لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتدقيق و قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية.

القاعدة الخامسة : وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

وحدة إدارة المخاطر

تم تأسيس وحدة إدارة مخاطر مستقلة تتبع لجنة المخاطر المنبثقة من مجلس الإدارة مباشرة. وللتأكد من أن الوحدة تقوم بمهامها بكفاءة واستقلالية، فقد تم منح الوحدة صلاحيات متعددة ومختلفة من دون السلطات المالية.

تشكيل لجنة إدارة المخاطر

تتكون لجنة إدارة المخاطر من أربعة أعضاء، يرأسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي، وقد تم مراعاة أن لا يكون رئيس مجلس الإدارة عضواً في هذه اللجنة لمزيد من الصلاحيات والاستقلالية. وتختص هذه اللجنة بإعداد ومراجعة الاستراتيجيات والسياسات التي تتضمن تقييم النظم وآليات إدارة المخاطر وبما يتسق مع نزعته الشركة لتحمل المخاطر.

أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

لدى الشركة أنظمة رقابة داخلية وعمليات إدارة المخاطر تغطي جميع أنشطة الشركة التي تتسم بالكفاءة والفاعلية. كما يوجد هيكل تنظيمي معتمد من مجلس الإدارة يتناسب مع إستراتيجية وأنشطة الشركة، بالإضافة إلى السياسات والإجراءات المعتمدة لجميع إدارات الشركة. ويتم مراقبة مدى كفاءة وفاعلية تلك النظم من قبل وحدة تدقيق داخلي مستقلة. وتوضح وتحدد السياسات والإجراءات والواجبات والمسؤوليات لكل وظيفة، والصلاحيات وخطوط الاتصال لمختلف المستويات الإدارية، لتحقيق الرقابة المزدوجة ومبدأ الفصل في المسؤوليات لتجنب تعارض المهام.

ويتم إعداد تقرير مراجعة أنظمة الرقابة الداخلية (ICR) من قبل مراقب حسابات خارجي مستقل (بخلاف مراقب حسابات الشركة) وذلك حسب المتطلبات الرقابية لضمان كفاية نظم الرقابة الداخلية، حيث يتم إصدار التقرير بصورة سنوية، ويتم تزويد هيئة أسواق المال بنسخة منه.

4. لجنة الائتمان

تاريخ تشكيل اللجنة	تاريخ اعادة تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	عدد الاجتماعات خلال عام 2023
8 ديسمبر 2021	27 ديسمبر 2023	ثلاث سنوات	4

اختصاصات ومهام اللجنة

- تحديد الحدود الائتمانية للعملاء، وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي، بالإضافة إلى دراسة الطلبات المقدمة بمنح وتجديد التسهيلات الائتمانية.
- مراجعة التسوية النهائية للعملاء المتعثرين ودراسة تمديد الحدود الائتمانية حسب السياسة الائتمانية وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي.
- مراجعة السياسة الائتمانية (والتوصية لمجلس الإدارة بإعتمادها) وذلك في ضوء استراتيجية الشركة والتعليمات الرقابية الصادرة من بنك الكويت المركزي.

أعضاء لجنة الائتمان

م	اسم العضو	المنصب
1	السيد / عبدالغني محمد صالح بهبهاني	رئيس اللجنة
2	السيد / بدر حمد الربيعة	عضو
3	السيد / طلال سلطان الشهاب	عضو مستقل
4	السيد / راشد أحمد الهارون	عضو مستقل

أهم قرارات وإنجازات اللجنة خلال عام 2023

- مراجعة ومراقبة كفاءة ومدى تطبيق سياسات مخاطر الائتمان.
- منح تسهيلات إئتمانية لعدد من العملاء.

ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتزويد أعضاء المجلس بالمعلومات الكافية عن البنود التي سيتم مناقشتها في اجتماع مجلس الإدارة بثلاثة أيام عمل على الأقل (إلا في حالة الاجتماعات الطارئة)، وذلك لتمكين الأعضاء من مراجعة جميع المستندات والمعلومات ذات الصلة، ليتسنى لهم اتخاذ القرارات المناسبة. ويتم تدوين كافة مناقشات أعضاء مجلس الإدارة في الاجتماعات وذلك في محاضر مؤرخة ومتسلسلة يحتفظ بها في سجل خاص لذلك. كما يتضمن السجل بيان بالحاضرين وتدوين تصويتهم بشأن القرارات المتخذة خلال الاجتماع.

ويتم تمكين أعضاء مجلس الإدارة من الوصول بشكل كامل وفوري إلى معلومات ووثائق وسجلات الشركة من خلال أمين سر المجلس، حيث يتم تنظيم المعلومات بشكل يسهل على أعضاء المجلس واللجان الوصول إليها في الوقت المناسب. كما تقوم الإدارة التنفيذية بتزويد مجلس الإدارة ولجانه (من خلال أمين سر المجلس) بجميع الوثائق والمعلومات المطلوبة وذلك لإتخاذ القرارات بالشكل المناسب والوقت المحدد.

القاعدة الثالثة : اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

تألف لجنة الترشيحات والمكافآت من خمسة أعضاء من مجلس الإدارة، حيث أن أحد أعضائها من الأعضاء المستقلين وهي برئاسة أحد الأعضاء غير التنفيذيين، وقد تم اختيار الأعضاء الذين يتمتعون بخبرات مهنية مناسبة في الموارد البشرية والإدارة بما يتوافق مع طبيعة عمل اللجنة والشركة. كما تم اختيار الأعضاء الذين لديهم قدرات فنية وقيادية وإدارية للعمل بالاستقلالية ولاستيعاب كافة المتطلبات الفنية والمستجدات المتعلقة بسير العمل. وقد تم تحديد مهام اللجنة وفقاً لما ورد سابقاً في لجنة الترشيحات والمكافآت.

كما أن لدى الشركة ضوابط داخلية تمكن الموظفين من الإبلاغ عن أي مخالفات وذلك تطبيقاً لسياسات وإجراءات التبليغ عن المخالفات والممارسات غير المشروعة، والتي تم إعتادها من مجلس الإدارة.

تشكيل وحدة التدقيق الداخلي

تم تشكيل وحدة للتدقيق الداخلي مستقلة تتبع لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة لضمان استقلاليتها. وقد تم تعيين مدير التدقيق الداخلي من قبل مجلس الإدارة بناءً على توصية لجنة التدقيق. وقام مجلس الإدارة بتحديد وإعتماد مهام وتبعية ومسئوليات وحدة التدقيق الداخلي.

القاعدة السادسة : تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

ميثاق العمل والقيم الأخلاقية

قام مجلس الإدارة بوضع المعايير والمحددات التي ترسخ ثقافة السلوك المهني والقيم الأخلاقية داخل الشركة من خلال إعتاد ميثاق العمل الأخلاقي والذي ينطبق على أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة، والذي حدد المهام المنوطة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين.

يتضمن ميثاق العمل الأخلاقي مجموعة من المحددات والمعايير تلزم أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة بالقوانين والتعليمات، وتمثيل جميع المساهمين، والالتزام بما يحقق مصلحة كل من الشركة والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين، وليس مصلحة مجموعة محددة فقط.

كما يتضمن ميثاق العمل الأخلاقي عدم استخدام عضو مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية نفوذ المنصب من أجل تحقيق مصلحة شخصية له أو لغيره، وعدم استغلال أصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية، والعمل على استخدام تلك الأصول والموارد بالشكل الأمثل فقط لتحقيق أهداف الشركة، والتأكيد على وضع نظام محكم وآلية واضحة تتضمن منع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من استغلال المعلومات التي اطلعوا عليها بحكم موقعهم، فضلاً عن حظر الإفصاح عن المعلومات والبيانات التي تخص الشركة، إلا في الحالات التي يسمح بها للإفصاح أو وفق المتطلبات الرقابية و/أو القانونية.

إدارة والحد من تعارض المصالح

إعتمد مجلس الإدارة سياسة تعارض المصالح، والتي تتضمن على أمثلة واضحة لحالات تعارض المصالح وكيفية التعامل معها وإدارتها، دون الإخلال بالحالات التي وردت بقانون الشركات الكويتي و/أو التعليمات الرقابية الأخرى.

علاوةً على ذلك، تلزم سياسة تعارض المصالح أعضاء مجلس الإدارة بالإفصاح عن أي مصلحة شخصية في الأعمال أو العقود المبرمة مع الشركة، ويتم توثيق هذا التبليغ في محضر الاجتماع. وعليه، يتمتع العضو ذي المصلحة من الإشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

فضلاً عن ذلك، يقوم رئيس مجلس الإدارة بالإفصاح للجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، ويرفق بهذا الإفصاح تقرير خاص من مراقب الحسابات.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

لتلزم الشركة بتوفير بيئة عمل تقوم على مبدأ الإفصاح والشفافية، حيث تم إعداد "دليل سياسات وإجراءات خاصة بالإفصاح" وإعتماده من مجلس الإدارة، ويحتوي الدليل على معايير الإفصاح عن المعلومات الجوهرية (حسب اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال)، وعناصر الإفصاح، والمعلومات الواجب الإفصاح عنها. كما يتضمن الدليل خطوات عمليات الإفصاح، والجهات التي يتم الإفصاح لها، بالإضافة، إلى الوسائل وآلية عرضها بما في ذلك النشر على الموقع الإلكتروني للشركة.

سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يتوفر لدى الشركة سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والذي يتم الاحتفاظ به لدى قسم المطابقة والالتزام. كما يتم إبلاغ قسم المطابقة والالتزام قبل أي تداولات لهم أو لأبنائهم القصر على أسهم الشركة أو الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشركات التي تعتبر الشركة مطلعة فيها.

وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

يوجد لدى الشركة "وحدة تنظيم شؤون المستثمرين" مستقلة تتضمن مسؤولياتها الأساسية إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين و المحتملين لها. كما تتوافر المعلومات الواجب إتاحتها للمستثمرين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة.

تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات المتعلقة بعمليات الإفصاح

تعد تكنولوجيا المعلومات جزءاً أساسياً في أعمال الشركة، كما تعتمد الشركة استخدام تكنولوجيا المعلومات للتواصل والتفاعل مع المساهمين والعملاء وأصحاب المصالح الآخرين.

وتوجد أقسام مخصصة على الموقع الإلكتروني للشركة لحوكمة الشركات و لشؤون المستثمرين يتم من خلالها عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين، والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة. كما يوجد قسم خاص لإفصاحات الشركة التي ترسل لبورصة الكويت، وقسم آخر لوضع البيانات المالية ونتائج الأعمال الدورية للشركة بحيث يتم تحميل البيانات المالية فور الإفصاح عن نتائج أعمال الفترة أو السنة المالية.

فضلاً عن ذلك، يتم استخدام أنظمة آلية لمتابعة محافظ العملاء وحاملي الوحدات للصناديق الاستثمارية المدارة من قبل الشركة ويتم استخراج التقارير الدورية للعملاء بشكل دوري بكل سهولة ويسر .

القاعدة الثامنة : احترام حقوق المساهمين

تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين

يضمن النظام الأساسي واللوائح الداخلية المطبقة في الشركة الإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق مبدأ العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح والقرارات والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية في هذا الشأن.

وتتضمن الحقوق العامة للمساهمين عدة أمور منها قيد قيمة ملكية المساهم بها في سجلات الشركة والتصرف في الأسهم من تسجيل للملكية ونقلها وتحويلها والحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح، والحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منتظم وكذلك تشجيع المساهمين للمشاركة في اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة. وتلتزم الشركة بمعاملة جميع مساهمي الشركة بالتساوي ودون أي تمييز.

سجلات وبيانات المساهمين

تقوم الشركة بحفظ سجل مساهميها لدى "الشركة الكويتية للمقاصة" وهي وكالة مقاصة مرخصة من هيئة أسواق المال. وتقوم المقاصة بشكل أسبوعي بتزويد الشركة بنسخة من سجل المساهمين حيث يحتوي على معلومات منها إسم ورقم المساهم وعدد الأسهم المملوكة له كما في تاريخ التقرير. كما أن البيانات الشخصية للمساهم (الاسم - العنوان - بيانات الاتصال) ومتوفرة كذلك لدى المقاصة.

تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة

إن حق مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة للشركة والتصويت على قراراتها يعد حقاً أصيلاً ومكفولاً لكافة المساهمين، حيث تقوم الشركة بدعوة المساهمين لإجتماع الجمعية العامة السنوية بناءً على دعوة من مجلس الإدارة، أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

ويتم دعوة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان الانعقاد وطرق المشاركة في الاجتماع (إلكترونياً او الحضور الشخصي) عن طريق الإعلان في صحيفتين يوميتين قبل خمسة عشر يوم عمل من تاريخ اجتماع الجمعية العامة، بالإضافة إلى

القاعدة الحادية عشر : التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

التأكد من التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع

تحرص "نور" وبشكل دائم على وضع بصمتها في دعم وتنمية المجتمع لتأكيد دورها الإيجابي في خدمته، حيث قامت بوضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع تعتمد من مجلس الإدارة، وتم تنفيذ عدة مبادرات إنسانية إيماناً منها بمسؤوليتها الاجتماعية (مرفق لاحقاً تقرير تفصيلي بالمبادرات المذكورة)

نشر إعلان تذكيري قبل موعد الجمعية العامة بأسبوع على الأقل. كما يتم الإفصاح عن الدعوة على موقع البورصة وعلى الموقع الإلكتروني للشركة ، ويحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص.

وتتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العامة كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال، وبالأخص تقارير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات والبيانات المالية وذلك من خلال الموقع الإلكتروني للشركة أو مراجعة المقر الرئيسي للشركة.

القاعدة التاسعة : إدراك دور أصحاب المصالح

الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

لدى الشركة سياسة تشمل القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح، وتتيح حصولهم على تعويض في حال انتهاك أي من حقوقهم، وذلك وفقاً لما هو منصوص عليه في القوانين الصادرة من الجهات الرقابية في هذا الشأن.

تشجيع أصحاب المصالح في متابعة أنشطة الشركة

يدرك مجلس الإدارة أن نجاح الشركة هو نتيجة للجهود المشتركة للعديد من الأطراف بما في ذلك المساهمين والمقرضين والموظفين.

وتؤمن الشركة بأن أصحاب المصالح لهم دور فعال ومؤثر في نجاح أعمالها، وتؤكد الشركة على أهمية احترام حقوق أصحاب المصالح وفقاً للقوانين واللوائح والأنظمة ذات الصلة، وتقوم الشركة بتشجيع أصحاب المصالح لمتابعة أنشطة الشركة المختلفة.

وقد تم وضع آلية تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح وحثهم على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة، وذلك بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل مع الإتاحة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم. كما تم وضع آلية مناسبة لتسهيل قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس الإدارة عن أي ممارسات غير سليمة يتعرضون لها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف المبلغة.

القاعدة العاشرة : تعزيز وتحسين الأداء

آليات حصول مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج التدريب بشكل مستمر

وضعت الشركة برامج تدريبية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك لضمان فهمهم لأدوية الشركة وعملياتها. وقد تضمنت تلك البرامج استراتيجية الشركة وأهدافها والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطتها، بالإضافة إلى الالتزامات القانونية والرقابية والمسؤوليات والمهام المناطة بهم، فضلاً عن صلاحياتهم وحقوقهم.

تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لدى الشركة آلية لتقييم أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بشكل سنوي، حيث تم وضع مجموعة مؤشرات لقياس الأداء "KPIs" ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية.

خلق القيمة المؤسسية (Value Creation)، وتحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء

يحرص مجلس الإدارة بالعمل على خلق القيمة المؤسسية داخل الشركة وذلك على المدى القصير والمتوسط والطويل. وقد اعتمد المجلس ميثاق أخلاقيات العمل والذي يتضمن الالتزام بأفضل المعايير المهنية والقيم المؤسسية، كما سعى لربط مدى الالتزام بالقيم المؤسسية مع معدلات تقييم أداء موظفي الشركة وذلك لضمان تحقيق الأهداف الاستراتيجية الخاصة بالشركة.

ومن أبرز الجهود التي تقوم بها الشركة لتشجيع القيم المؤسسية هي إتاحة الفرصة لجميع فئات الموظفين بطرح أفكارهم ومبادراتهم للإدارة التنفيذية حيث يتم عقد جلسات واجتماعات بشكل دوري بين الإدارة العليا والموظفين من كافة المستويات الإدارية، للاطلاع ومناقشة أي توصيات لتطوير أو تحسين إجراءات العمل والتي تصب في مصلحة الشركة.

تعهد وإقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين



إقرار العضو المستقل

لتزاماً بالمادة رقم (3-2) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضو مجلس إدارة (مستقل) في مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي بما يلي:

1. لا أملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم الشركة، كما أنني لا أمثل مساهمين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة.
2. ليس لدي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. لست عضواً في مجلس إدارة أي شركة من مجموعتها.
4. لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع أنشطة الشركة.

كما أتعهد بإخطار مجلس الإدارة فور فقدي لأي شرط من شروط الاستقلالية المذكورة أعلاه.

التاريخ: 21 فبراير 2024

طلال سلطان الشهاب
عضو مجلس إدارة – مستقل



إقرار العضو المستقل

لتزاماً بالمادة رقم (3-2) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضو مجلس إدارة (مستقل) في مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي بما يلي:

1. لا أملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم الشركة، كما أنني لا أمثل مساهمين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة.
2. ليس لدي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. لست عضواً في مجلس إدارة أي شركة من مجموعتها.
4. لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع أنشطة الشركة.

كما أتعهد بإخطار مجلس الإدارة فور فقدي لأي شرط من شروط الاستقلالية المذكورة أعلاه.

التاريخ: 21 فبراير 2024

واشد أحمد الهارون
عضو مجلس إدارة – مستقل

تقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

السادة المساهمين،

يسرنا أن نعرض عليكم التقرير السنوي للجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة ("اللجنة") للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. شاركت اللجنة على مدار السنة في مناقشات هادفة مع كل من مراقب الحسابات الخارجي والمدقق الداخلي والإدارة التنفيذية لتعزيز جميع الجهود لضمان حماية أصول الشركة وسلامة تقاريرها المالية.

وتضمنت أعمال ومهام اللجنة المسؤوليات والواجبات التالية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023:

- مراجعة البيانات المالية السنوية والمرحلية، بما في ذلك السياسات المحاسبية المتبعة، وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة للإعتماد.
- متابعة ومناقشة ملاحظات مراقب الحسابات الخارجي على البيانات المالية وذلك بعقد إجتماعات دورية معه خلال السنة.
- مراجعة ومناقشة المواضيع الخاصة بمراقب الحسابات الخارجي على سبيل المثال لا الحصر استقلاليته، وشروط التعاقد، والأتعاب، والتأكد من أنه ضمن مراقبي الحسابات المسجلين لدى هيئة أسواق المال. وعليه، تمت التوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيينه للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- مراجعة وإعتماد خطة التدقيق الداخلي والتقارير الصادرة عن وحدة التدقيق الداخلي، بالإضافة إلى التأكد من تطبيق الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة في تلك التقارير.

علاوةً على ذلك، قامت اللجنة بمراجعة المعاملات المختلفة مع الأطراف ذات الصلة، وتقديم التوصيات المناسبة لمجلس الإدارة بشأنها. كما تم مراجعة التقرير السنوي للمعاملات مع الأطراف ذات الصلة من قبل اللجنة.

فضلاً عن ما ذكر أعلاه، أشرفت لجنة التدقيق على مدى كفاية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، حيث لم يتم رصد أي أمور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية خلال العام. وعلى الرغم من وجود بعض الملاحظات والتي تعتبر غير جوهرية في تطبيق أنظمة الرقابة، إلا أن اللجنة أبدت قبولها على تلك الملاحظات والتي قد تم التعامل معها من قبل الإدارة التنفيذية وليس لها أي تأثير جوهرية على عمليات الشركة وبياناتها المالية.



رياض سالم إدريس
رئيس لجنة التدقيق

تقرير لجنة التدقيق

تقرير المكافآت للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

أولاً: سياسة مكافأة وبدلات أعضاء مجلس الإدارة:

- تم اعتماد سياسة المكافآت من قبل مجلس الإدارة في شركة نور للاستثمار المالي ("نور" أو "الشركة")، والتي تتعلق بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة. وتهدف السياسة إلى ربط المكافآت الممنوحة لأعضاء المجلس بإدارة الشركة وإدارة المخاطر التي تتعرض لها إلى مستويات مقبولة. وتتص سياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:
- يجب ألا يتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة وذلك بعد خصم الاستهلاكات، والاحتياطات، وتوزيع أرباح على المساهمين لا تقل عن 5% أو أكثر من رأس مال الشركة، كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة، وبما لا يتعارض مع المواد ذات الصلة في قانون الشركات الكويتي.
 - يتم اعتماد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة في اجتماعها السنوي، وذلك بناءً على مقترح من لجنة الترشيحات والمكافآت وتوصيات مجلس الإدارة.
 - يجوز إستثناء أعضاء مجلس الإدارة المستقلين من الحد الأقصى للمكافآت، وذلك بناءً على موافقة الجمعية العامة.
- تتكون مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة من ثلاثة أجزاء :

o الجزء الأول: مكافأة و بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة:

1. مكافأة عضوية مجلس الإدارة:

وهي عبارة عن مكافأة عضوية سنوية يتم منحها لكافة أعضاء مجلس الإدارة لتحملهم مخاطر المسؤولية القانونية تمثيلاً للشركة ومصالحها، وكذلك حسب مؤشرات قياس الأداء المعتمدة من قبل مجلس الإدارة مع مراعاة ما حققته الشركة من أرباح وأن يأتي متماسياً مع أحكام المادة (198) من قانون الشركات الكويتي حيث تخضع لموافقة الجمعية العامة.

2. بدل حضور الاجتماعات:

يحق لأعضاء مجلس الإدارة بدلاً ثابتاً عن حضور اجتماعات مجلس الإدارة وفقاً للسياسة المعتمدة.

o الجزء الثاني: بدل مشاركة في عضوية اللجان

يعتمد مجلس الإدارة مكافآت اللجان المنبثقة عنه وذلك بناءً على توصية لجنة المكافآت والترشيحات وهي عبارة عن الأمور التالية:

1. مكافآت متغيرة:

صممت المكافآت المتغيرة لتحفيز ومكافأة أعضاء اللجان على الأداء المتميز، وذلك وفقاً لأعمال وأنشطة الشركة. يتم تخصيص المكافآت المتغيرة بناءً على أداء العضو، واللجنة الذي هو عضو فيها، بالإضافة إلى أداء اللجنة بشكل عام. ويجري تخصيص تلك المكافآت من خلال تقييم الأداء ووفقاً لتقدير لجنة الترشيحات والمكافآت. وتتضمن المكافأة المتغيرة مكافأة سنوية، يتم تحديدها من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت وذلك قبل موافقة مجلس إدارة الشركة عليها. وتتم إدارة عملية تقييم الأداء وفقاً لسياسة تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

2. بدل حضور الاجتماعات:

يحق لأعضاء اللجان بدلاً ثابتاً عن حضور اجتماعات اللجان وفقاً للسياسة المعتمدة.

o الجزء الثالث: مهام خاصة

تُمنح في حال تكليف مجلس الإدارة لأي من أعضائه ببعض المهام الخاصة وفقاً للمادة رقم 185 من قانون الشركات الكويتي والتي نصت على التالي:

"لمجلس الإدارة الحق أن يوزع العمل بين أعضائه وفقاً لطبيعة أعمال الشركة كما يجوز للمجلس أن يفوض أحد أعضائه أو لجنة من بين أعضائه أو أحدهم من الغير في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه نشاط الشركة أو في ممارسة بعض السلطات أو الاختصاصات المنوطة بالمجلس".

تقرير المكافآت

ثانياً: سياسة مكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية:

إن نظام المكافآت الخاص بأعضاء الإدارة التنفيذية يأخذ في الاعتبار البيئة التي تعمل فيها الشركة والنتائج التي تحققها ودرجة تحمل الشركة للمخاطر. ويشمل المكونات الرئيسية التالية:

1. المكافآت الثابتة:

تم تحديد المكافآت الثابتة مع الأخذ بعين الاعتبار مستوى المسؤوليات المسندة والمسار المهني لأعضاء الإدارة التنفيذية. ويتم الاتفاق على المكافآت الثابتة تعاقدياً مع أعضاء الإدارة التنفيذية كمقابل لمهاراتهم وكفاءاتهم وخبراتهم لتنفيذ مسؤولياتهم المنوطة بهم، حيث يتم مراجعتها بصورة دورية. وقد تم تحديد المكافآت الثابتة، بما فيها الرواتب والبدايات والمزايا، ضمن هيكل الرواتب والدرجات الوظيفية المعتمد من مجلس إدارة الشركة.

2. المكافآت المتغيرة:

صممت المكافآت المتغيرة لتعزيز الأداء الاستثنائي، وذلك بما يتفق مع إطار المخاطر العام للشركة. ويتم تخصيص المكافآت المتغيرة بناءً على أداء الموظف من خلال تقييم الأداء، بالإضافة إلى أداء الشركة بشكل عام. تتضمن المكافأة المتغيرة مكافآت نقدية سنوية، حيث يتم تحديدها والتوصية بها من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت واعتمادها من قبل مجلس الإدارة. وتتم عملية تقييم الأداء وفقاً لسياسة تقييم الأداء المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

ثالثاً: أية إنحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة:

لا توجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

جدول المكافآت

أولاً: مكافآت مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه:

1. المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

إجمالي عدد الأعضاء	المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم		المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة	
	المكافآت الثابتة (ألف دينار كويتي)	المكافآت المتغيرة (ألف دينار كويتي)	المكافآت الثابتة (ألف دينار كويتي)	المكافآت المتغيرة (ألف دينار كويتي)
8	تأمين صحي	مكافأة سنوية	راتب شهري (إجمالي سنوي)	تأمين صحي
	-	177.5	88.5	11
				مكافأة لجان
				مكافأة سنوية
				13.3

2. المهام الخاصة

وفقاً لأحكام المادة رقم 185 من قانون الشركات الكويتي، يقوم رئيس مجلس الإدارة، وبإشراف من مجلس الإدارة طبقاً لمحاضر المجلس المعتمدة، بمهام خاصة مستمرة لصالح الشركة، وذلك إضافة إلى مسؤولياته الاعتيادية.

وعليه، وبعد المناقشة، قررت اللجنة التوصية لمجلس الإدارة بمنحه مكافأة خاصة بواقع 140 ألف دينار كويتي (مائة وأربعون ألف دينار كويتي) وإدراجها ضمن تقرير المكافآت السنوي هنا والموافق عليه من قبل مجلس الإدارة للعرض على الجمعية العامة.

ثانياً: مكافآت أعضاء الجهاز التنفيذي:

1. المكافآت التي تم منحها للتفذييين للشركة عن وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

المجموع	المكافآت والمزايا من		البند	إجمالي عدد المناصب التنفيذية
	الشركات التابعة	الشركة الأم		
	(ألف دينار كويتي)			7
272.8	-	272.8	الراتب السنوي	
7.3	-	7.3	تأمين صحي	
6.7	-	6.7	تذاكر سنوية	
-	-	-	بدل سكن	
-	-	-	بدل مواصلات	
-	-	-	بدل تعليم الأبناء	
188.7	21.2	167.5	مكافأة سنوية	
475.6	21.2	454.4	المجموع	

سيتم تلاوة تقرير المكافآت بالتفصيل في الجمعية العامة للشركة وفقاً لمتطلبات قواعد الحوكمة.

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
عبد الغني محمد صالح بهباني

تقرير التعاملات الهامة التي تمت مع الأطراف ذات الصلة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

1. قائمة التعاملات الهامة:

الشركة	العلاقة	نوع المعاملة	القيمة (د.ك.)	التفاصيل
مجموعة الصناعات الوطنية القابضة	الشركة الأم الرئيسية	ايراد اتعاب ادارة	1,229	ايراد اتعاب ادارة واستشارات
		مصاريف	38,333	دفع مصاريف
		قرض مستلم	9,500,000	قرض من شركة الام الرئيسية
		قرض مع الفائدة	9,575,414	دفع قرض مع الفائدة
شركة المجموعة العربية للاستثمارات والتنمية العقارية والزراعية	شركة تابعة	تحويل أموال	9,500	أموال محولة لمصاريف تشغيلية و مشاريع
بنك ميزان المحدود	شركة زميلة	توزيعات أرباح مستلمة	9,253,216	توزيعات أرباح مستلمة من بنك ميزان المحدود
شركة نور الكويت القابضة - ش.م.ك (مقفلة)	شركة تابعة	أموال مستلمة	106,000	أموال مستلمة
		تحويل أموال	25,824	أموال محولة ومصاريف مدفوعة
الشركة العربية لخدمات الكمبيوتر - ش.م.ك (مقفلة)	شركة تابعة	قرض مع الفائدة	35,660	قرض رأس المال العامل بقيمة 35,000 د.ك مع فائدة بقيمة 660 د.ك
شركة أسمنت الكويت	شركة زميلة للشركة الأم الرئيسية	ايراد اتعاب ادارة	1,072	ايراد اتعاب ادارة
شركة الدرّة الوطنية العقارية	شركة تابعة للشركة الأم الرئيسية	ايراد اتعاب ادارة	1,500	ايراد اتعاب ادارة
صندوق نور الاسلامي الخليجي	شركة تابعة	ايراد اتعاب ادارة	131,672	ايراد اتعاب ادارة
شركات تابعة أخرى	شركة تابعة	ايراد اتعاب ادارة	17,807	ايراد اتعاب ادارة
شركة الاختيار المميز للتجارة العامة و المقاولات	شركة زميلة	مصاريف	42,918	مصاريف متنوعة خاصة بالشركات التابعة دفعت خلال السنة
		مصاريف	96,723	دفع مصاريف عن شركة زميلة
		قرض	14,563,536	قرض مقدم
		أموال مستلمة	14,695,595	أموال مستلمة مقابل قرض وأرصدة مدينة أخرى
		فائدة	45,469	الفائدة على القرض
		ايراد اتعاب ادارة	1,037,865	ايراد اتعاب ادارة
		أموال مستلمة	8,185,885	توزيعات أرباح مستلمة وجزء من الاستثمار في الشركة الزميلة

2. الأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع:

31 ديسمبر 2023

د.ك.

3,081

36,955

406,050

68,883

6,287,903

2,320,336

8,936,101

2.1 مستحق من أطراف ذات صلة

- مستحق من اطراف ذات صلة أخرى

2.2 مستحق الى أطراف ذات صلة

- مستحق الى الشركة الام الرئيسية

- مستحق إلى أطراف ذات صلة أخرى

2.3 استثمارات في أطراف ذات صلة

- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

2.4 استثمارات مدارة من أطراف ذات صلة

- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

د. فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة

تقرير التعاملات التي تمت
مع الأطراف ذات الصلة

تقرير المسؤولية الاجتماعية لسنة 2023

تضع شركة نور للإستثمار المالي برنامج المسؤولية الاجتماعية على رأس إهتماماتها، و ينبع هذا من قناعتها بأهمية الشراكة المجتمعية الفعالة وإدراكنا لأهمية دور القطاع الخاص في الإسهام الإيجابي في خدمة المجتمع وتمكين أفرادها.

إنطلاقاً من إيماننا بضرورة لعب دور إيجابي و فعال في المساهمة في المشاريع الإنسانية و التزامنا بنهج مسيرة التنمية المستدامة في دولة الكويت، يسعدنا أن نقدم هذا التقرير والذي يسلط الضوء على مساهمات و مبادرات شركة نور للإستثمار المالي في مجال المسؤولية الاجتماعية و البيئية لعام 2023 .

1. مشاركة الأطفال وأسرهم فرحة القرقيعان في بيت عبدالله

خلال عام 2023 واصلت شركة نور للإستثمار المالي مسيرة تعاونها و دعمها للجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفى (كاتش) ومستشفى بيت عبدالله لرعاية الأطفال (باتش) و هي منظمات خيرية غير ربحية تقدم خدمات الرعاية النفسية والإجتماعية وخدمات الرعاية التلطيفية للأطفال المصابين بأمراض مستعصية و عاثلاتهم في مستشفيات الكويت ومستشفى بيت عبدالله.



ممثل شركة نور للإستثمار المالي مع ممثلي ومنتطوعين كاتش و باتش

للسنة الثانية على التوالي قامت "نور" بتنظيم حفل قرقيعان للأطفال المرضى و عائلاتهم في مستشفى بيت عبدالله وذلك ضمن إطار دورها الإنساني وإنطلاقاً من المسؤولية الإجتماعية للشركة. وكان برنامج الحفل حافلاً بالفقرات الترفيهية و المسابقات للأطفال و أسرهم و العروض التراثية و ورش فنية و انتهت بتوزيع هدايا القرقيعان على الحضور. كان تنظيم حفل القرقيعان نابع من رغبة الشركة في مشاركة الأطفال المرضى و عائلاتهم المناسبات التراثية و إحياء الموروث الشعبي مع فئات المجتمع المختلفة لإدخال السرور و السعادة في قلوبهم مما قد يساهم في رفع معنوياتهم خلال رحلة علاجهم.

2. المساهمة بتغطية إحتياجات غرف الألعاب في مستشفى بيت عبدالله

تولي شركة نور مشروع رعاية الطفل أهمية كبرى سعياً لتحسين نوعية الحياة للأطفال المصابين بأمراض تحد أو تهدد حياتهم لإيمانها بحق كل طفل بتلقى عناية صحية و نفسية و معنوية و تلطيفية من جهات مختصة خلال فترة علاجه. ساهمت "نور" بتغطية إحتياجات غرف الألعاب للأطفال المرضى الذين يتلقون العلاج في مستشفى بيت عبدالله لرعاية الأطفال وذلك لرغبتنا في التخفيف عنهم و إدخال السرور على قلوبهم خلال فترة تلقي العلاج في المستشفى.



غرف الألعاب في مستشفى بيت عبدالله

3. المساهمة في رعاية معرض ومزاد هارتفل الفني الخيري

ساهمت شركة نور في رعاية معرض ومزاد هارتفل الفني الخيري الذي يمثل مزيجاً فريداً من الفنون المحلية و المجهودات الخيرية في مبنى بيت عبدالله بمشاركة 45 فناناً مميزاً في دولة الكويت. و كان الغرض من المعرض هو رفع الوعي حول أهمية الدعم النفسي و الإجتماعي للأطفال في المستشفيات، و ضمان تقديم الرعاية التلطيفية اللازمة للأطفال الذين يعانون من أمراض تحد أو تهدد حياتهم، إضافة إلى جمع التبرعات الضرورية لإستدامة الخدمات التي تقدمها "كاتش و باتش" لأطفال الكويت مجاناً.

4. "نور" تشجع و تدعم الكوادر و المواهب الشابة

تؤمن شركة نور بأن المواهب الشابة هي المحرك الأساسي لعجلة الإبداع و الإنتاج و التنمية في المجتمع. و من هذا المنطلق تعاونت نور مع المصور الشاب الكويتي الموهوب سليمان يوسف السنين لتصوير معالم مختلفة لدولة الكويت برؤية شبابية غير تقليدية، و استخدمت الصور في الرزنامة السنوية للشركة لتسليط الضوء على جمال الكويت من زوايا لم نعتاد على رؤيتها. نبغ هذا التعاون من إيماننا بموهبته و دعماً منا للطاقات الشبابية الموهوبة في بداية مسيرتهم الفنية.

5. "نور" تدعم المشاريع الوطنية البيئية

في إطار التزام شركة نور للإستثمار المالي بنهج مسيرة التنمية المستدامة في الكويت ، قامت الشركة بدعم المشاريع و المبادرات البيئية الوطنية المختصة بإعادة تدوير الورق و البلاستيك للمحافظة على البيئة . و لدمج مبادئ الإستدامة مع عملياتنا اليومية تم توزيع حاويات لتجميع الورق و البلاستيك في الأقسام المختلفة في مقر الشركة للتأكد من سهوله وصول جميع الموظفين إليها. استطاعت نور من خلال هذه المبادرة في نشر الوعي بأهمية فرز النفايات و تعزيز سلوكيات إعادة التدوير لدى موظفيها.

6. دعم مشروع أمنية إعادة تدوير البلاستيك

قامت شركة نور للإستثمار المالي بمبادرة توعوية تهدف إلى تشجيع المجتمع على المشاركة في إعادة التدوير لحماية البيئة و ذلك عن طريق توزيع الرزنامة السنوية للشركة و التي من خلالها حملت رسالة وسلطت الضوء على جهود أمنيه البارزة في مشاريع إعادة التدوير و نشر الوعي البيئي في دولة الكويت لتعزيز روح الإستدامة. و قد سعت نور من خلال هذه المبادرة إلى تعزيز روح التعاون بين أفراد المجتمع و المؤسسات الغير ربحية و نشر ثقافة إعادة التدوير لتقليل النفايات و إدارتها بالشكل الصحيح.



عضو لجنة المسؤولية الإجتماعية ميسان الدخيل مع مؤسسين و ممثلين كاتش و باتش

و في الختام إن ما قدمناه خلال العام 2023 كان جزءاً من واجبنا الإنساني ومسئولياتنا تجاه مجتمعنا، و سنواصل جهودنا و ذلك بدعم من مجلس الإدارة و جهود موظفين الشركة لنرتقي بمبادراتنا لتتماشى مع طموحنا و رؤيتنا لدعم جهود التنمية و خدمة وطننا الحبيب.

تقرير المسؤولية الاجتماعية

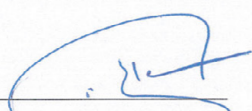
تعهد وإقرار مجلس الإدارة بشأن دقة التقارير والبيانات المالية


إقرار وتعهد بشأن سلامة ونزاهة التقارير المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

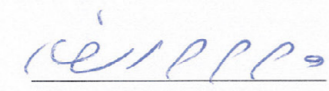
Declaration and undertaking regarding the fairness and integrity of the financial reports for the financial year ended 31 December 2023

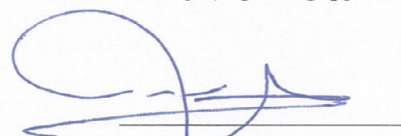
التزاماً باللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) وتنفيذاً لمادة 5-2 من ذات الكتاب، يتعهد مجلس الإدارة بأن التقارير والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 لشركة نور للاستثمار المالي تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة.

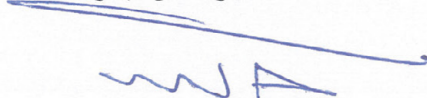
In compliance with the Capital Markets Authority's Executive Bylaws Module 15 (Corporate Governance) and in-line with Article 5-2 of the same, the Board of Directors undertakes that Noor Financial Investment Company's financial reports and statements for the year ended 31 December 2023 are presented soundly and fairly; they present all financial aspects of the Company, including data and operational results; and they are prepared in accordance with the International Accounting Standards approved by the Authority.

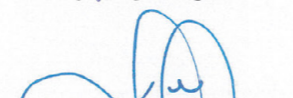

عبد الغني محمد صالح جهاني
نائب رئيس مجلس الإدارة



د. فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة


فيصل عبدالعزيز النصار
عضو مجلس الإدارة

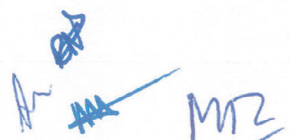

رياض سالم علي إدريس
عضو مجلس الإدارة


طلال سلطان الشهاب
عضو مجلس الإدارة - مستقل


بدر حمد الربيعية
عضو مجلس الإدارة


راشد أحمد الهارون
عضو مجلس الإدارة - مستقل

شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. Noor Financial Investment Company K.P.S.C.
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: 51,645,345.100 د.ك. رقم السجل التجاري: 71652
Authorized, Issued and Paid Up Share Capital: KD 51,645,345.100 Com.Reg.No: 71652
مبنى نور، تقاطع شارع الجھراء وطريق المطار، الشويخ، ص.ب. 3311 الصفاة 13034 الكويت، تلفون: 80 80 181 (+965) فاكس 24929561/2 (+965)
Noor Building, Intersection of Al Jahra Street & Airport Road, Shuwaikh, P.O. Box: 3311, Safat 13034 Kuwait, Telephone: (+965) 181 8080, Fax: (+965) 24929561/2
www.noorinvestment.com



تعهد وإقرار مجلس الإدارة

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل	65 - 62
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	66
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	67
بيان المركز المالي المجمع	68
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	70 - 69
بيان التدفقات النقدية المجمع	71
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة	121 -72

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع.
والشركات التابعة لها
الكويت

البيانات المالية المجمعة
وتقرير مراقب الحسابات المستقل
31 ديسمبر 2023

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 وبيان الأرباح أو الخسائر المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع وبيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، ونتائج أعمالها المجمعة وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية على النحو المطبق للإستخدام في دولة الكويت.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("القواعد")، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لتلك القواعد. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية حسب تقديراتنا المهنية هي تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

طريقة حقوق الملكية

للمجموعة استثمارات في شركات زميلة التي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية وتعتبر ذات أهمية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إدراج استثمارات المجموعة مبدئياً بالتكلفة وتعديل بعد ذلك بالتغيرات بعد الحيازة في حصة المجموعة من صافي أصول هذا الاستثمار ناقصاً أي انخفاض في القيمة. لقد كان تعقيد البيئة الرقابية للمجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات المجموعة على الحصول على قدر ملاءم من الاستيعاب لتلك المنشأة بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمراً جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءً على هذه الحقائق ونظراً لأهمية الاستثمارات في الشركات الزميلة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، نرى أن هذا الأمر يعتبر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا، من بين أمور أخرى، تحديد طبيعة ونطاق إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها على هذه الاستثمارات. خلال تدقيقنا للحسابات، تواصلنا مع مراقبي الحسابات الرئيسيين. كذلك، قدمنا توجيهات لمراقبي الحسابات الرئيسيين تشمل الجوانب والمخاطر الهامة التي ينبغي التعامل معها بما في ذلك تحديد الأطراف والمعاملات ذات الصلة. إضافةً إلى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبار الافتراضات الرئيسية التي تستخدمها المجموعة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد بناءً على القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة الواردة في إيضاح 17 حول البيانات المالية المجمعة.

تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تشمل أراضي ومباني. إن إجمالي القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية جوهرياً في البيانات المالية المجمعة للمجموعة ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. تحدد الإدارة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

يتم تقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة التقييم حسب سعر السوق والتي تعتمد على أحدث أسعار بيع العقارات داخل مناطق مماثلة لبعض العقارات الاستثمارية، كذلك باستخدام طريقة رسملة الدخل والتي تستند إلى التقديرات والافتراضات مثل القيم الإيجارية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعلومات السوقية والمعاملات التاريخية لبعض العقارات الأخرى. إضافةً إلى ذلك، فإن الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات تعتبر جوهرياً نظراً للتقديرات غير المؤكدة وحساسية التقييمات. ونظراً لحجم ومدى تعقيد تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، اعتبرنا هذه المسألة ضمن أمور التدقيق الرئيسية. تم إدراج إفصاحات المجموعة حول عقاراتها الاستثمارية ضمن الإيضاحين 18 و 31.4 حول البيانات المالية المجمعة.

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا؛ من بين أمور أخرى، قمنا بتقييم الافتراضات والتقديرات أعلاه التي اتخذتها الإدارة والمقيمين الخارجيين في عملية التقييم لتقدير مدى ملاءمة البيانات المؤيدة للقيمة العادلة. كذلك قمنا بتقييم اعتبار الإدارة في كفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. إضافةً إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بحساسية الافتراضات.

المعلومات الأخرى ضمن تقرير المجموعة السنوي 2023

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى معلومات واردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنه. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على البنود المتبقية من التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به فروقات مادية. وإذا ما استنتجنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وجود فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية على النحو المطبق للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

لإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

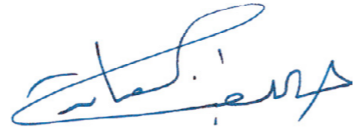
يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

المجمعة للفترة الحالية لذلك فهي تعد أمور تدقيق رئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة متفحة مع ما هو وارد في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلمنا أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، على حد علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال السنة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
3 مارس 2024

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الفروقات المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الفرق المادي في حالة وجوده. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت بشكل فردي أو مجمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف تقرر فيما إذا كان هناك أمور عدم تأكيد مادي مرتبطة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقب الحسابات وإلى الإفصاحات المتعلقة بها الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية.

• تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول أعمال التدقيق التي قمنا بها.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، من بين أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 دك	إيضاحات
		الإيرادات
14,617,075	12,972,520	8 إيرادات من عقود مع عملاء
22,853,575	32,079,649	17 الحصة من نتائج شركات زميلة
63,554	(2,758)	(الخسارة)/ الربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(192,792)	(47,631)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
683,443	751,532	إيرادات توزيعات أرباح
836,906	747,729	إيرادات التأجير
(126,720)	100,930	18 التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
191,698	2,246,141	10 إيرادات فوائده وأخرى
-	8,584,340	36 رد انخفاض في قيمة استثمارات وكالة
(120,750)	(523,793)	خسارة تحويل عملات أجنبية
38,805,989	56,908,659	
(11,031,817)	(9,311,776)	9 تكاليف العقود مع عملاء
(5,163,230)	(6,607,971)	9 مصاريف عمومية وإدارية ومصاريف أخرى
(923,051)	(1,150,102)	9 تكاليف تمويل
(1,091,271)	677,786	15 رد مخصص / (محمل) انخفاض قيمة الذمم المدينة - صافي
-	(2,376,572)	20.2 مخصص دعوى قضائية
20,596,620	38,140,024	الربح قبل ضريبة الدخل
(94,884)	(117,214)	ضريبة الدخل للشركات التابعة الخارجية
20,501,736	38,022,810	ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي و ضريبة دعم العمالة
(454,483)	(741,439)	الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(177,500)	(177,500)	28 مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي و ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
19,869,753	37,103,871	ربح السنة
		ربح السنة الخاص بـ:
19,823,155	37,010,923	مالكي الشركة الأم
46,598	92,948	الحصص غير المسيطرة
19,869,753	37,103,871	ربح السنة
38.93	72.68	12 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 72 إلى 121 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

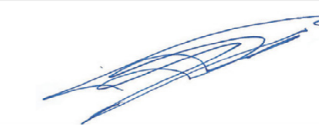
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 دك
19,869,753	37,103,871
	ربح السنة
	(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى:
	بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(12,685,433)	(11,512,284)
	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
(2,762,643)	4,098,238
	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
-	55,045
	صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(1,545,567)	(347,853)
	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(16,993,643)	(7,706,854)
	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
2,876,110	29,397,017
	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
	مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:
2,829,512	29,304,069
46,598	92,948
	مالكي الشركة الأم
	الحصص غير المسيطرة
2,876,110	29,397,017
	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 72 إلى 121 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجموع

إيضاحات	31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك
الأصول		
النقد والنقد المعادل	13	14,190,267
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	14	7,818,669
الذمم المدينة والأصول الأخرى	15	7,471,425
البضائع		595,544
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	16	8,570,703
استثمار في شركات زميلة	17	59,119,058
عقارات استثمارية	18	12,335,649
ممتلكات ومعدات		1,386,422
أصول حق الاستخدام		913,360
الشهرة	19	2,029,278
مجموع الأصول	145,430,588	114,430,375
الخصوم وحقوق الملكية		
الخصوم		
مستحق إلى البنوك	13	21,851
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	20	9,092,696
التزامات الإيجار	21	1,032,153
القروض	22	15,000,000
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		1,371,392
مجموع الخصوم	30,714,566	26,496,241
حقوق الملكية		
رأس المال	23	51,645,345
علاوة إصدار أسهم	23	3,410,573
أسهم خزينة	24	(1,197,666)
الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية	26	20,997,662
بنود أخرى لحقوق الملكية	25	(49,024,292)
الأرباح المرحلة		59,868,372
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	112,457,950	85,699,994
الحصص غير المسيطرة		2,234,140
مجموع حقوق الملكية	114,716,022	87,934,134
مجموع الخصوم وحقوق الملكية	145,430,588	114,430,375



فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة



عبد الغني محمد صالح بهبهاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 72 إلى 121 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

المجموع	حصص غير مسيطرة	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية	حقوق أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
87,934,134	2,234,140	85,699,994	59,868,372	(49,024,292)	20,997,662	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345
(2,546,113)	-	(2,546,113)	(2,546,113)	-	-	-	-	-
(50,398)	(50,398)	-	-	-	-	-	-	-
(18,618)	(18,618)	-	-	-	-	-	-	-
(2,615,129)	(69,016)	(2,546,113)	(2,546,113)	-	-	-	-	-
37,103,871	92,948	37,010,923	37,010,923	-	-	-	-	-
(7,706,854)	-	(7,706,854)	-	(7,706,854)	-	-	-	-
29,397,017	92,948	29,304,069	37,010,923	(7,706,854)	-	-	-	-
-	-	-	(389,077)	389,077	-	-	-	-
-	-	-	(7,585,972)	7,585,972	-	-	-	-
114,716,022	2,258,072	112,457,950	86,358,133	(56,342,069)	28,583,634	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345

بيان التغييرات في حقوق الملكية المجموع

الرصيد كما في 1 يناير 2023
توزيعات أرباح (الضمان 28)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
استرداد وحدات حصص غير مسيطرة
مجموع المعاملات مع الملاك

بيع السنة
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
مجموع (الخسائر) / الأرباح الشاملة للسنة
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى بالقيمة العادلة
حصلة في الحسابات الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الأخرى من الشركة الزميلة
المحول إلى الاحتياطيات

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 72 إلى 121 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2023
الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	إيضاحات
20,501,736	38,022,810	
(683,443)	(751,532)	
(22,853,575)	(32,079,649)	
(110,164)	(1,090,283)	
126,720	(100,930)	
-	(8,584,340)	
372,387	479,216	
206,572	297,163	
923,051	1,150,102	
1,091,271	(677,786)	
-	2,376,572	
(425,445)	(958,657)	
460,992	(2,309,208)	
29,744	4,636,257	
(60,561)	1,054,626	
14,604	(28,184)	
(272,048)	(71,169)	
(252,714)	2,323,665	
642,355	-	
1,388,505	(24,442)	
(64,021)	34,289	
(97,093)	(56,659)	
(21,329)	(11,039,976)	
5,506,592	1,942,056	
1,286,882	13,148,216	17
683,443	751,532	
-	4,290,885	17
110,164	910,397	
9,435,498	9,956,298	
(3,421,875)	(250,000)	
(192,110)	(56,208)	
(50,332)	(18,618)	
(52,474)	(50,774)	
(468,533)	(404,087)	
(2,379,079)	(2,592,365)	
(798,605)	(1,014,289)	
(7,363,008)	(4,386,341)	
1,819,776	7,893,622	
11,646,630	13,466,406	
13,466,406	21,360,028	
-	8,584,340	
-	(8,584,340)	

إن الإيضاحات المبيّنة من صفحة 72 إلى 121 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

المجموعة	مسيطر غير	المجموعة	الأرباح	بنود أخرى	الإحتياطات	حقوق الملكية الخاصة	علاوة أسهم	رأس المال
87,605,116	2,323,461	85,281,655	58,235,729	(33,388,125)	16,904,868	(1,197,666)	3,410,573	41,316,276
(2,444,286)	-	(2,444,286)	(2,444,286)	-	-	-	-	10,329,069
(52,474)	(52,474)	-	-	-	-	-	-	-
(50,332)	(50,332)	-	-	-	-	-	-	-
(2,547,092)	(135,919)	(2,411,173)	(12,740,242)	-	-	-	-	10,329,069
19,869,753	46,598	19,823,155	19,823,155	-	-	-	-	-
(16,993,643)	-	(16,993,643)	-	(16,993,643)	-	-	-	-
2,876,110	46,598	2,829,512	19,823,155	(16,993,643)	-	-	-	-
-	-	-	(1,357,476)	1,357,476	-	-	-	-
-	-	-	(4,092,794)	4,092,794	-	-	-	-
87,934,134	2,234,140	85,699,994	59,868,372	(49,024,292)	20,997,662	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345

إن الإيضاحات المبيّنة من صفحة 72 إلى 121 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2023
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

1. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 5 يونيو 1996 وتم التأسيس عليها في السجل التجاري بتاريخ 1 فبراير 1997. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت وتخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الرئيسية").

تألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 7.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في تلك الشركات؛
- القيام بدور مدير محفظة استثمارية؛
- القيام بأعمال التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية؛
- القيام بدور مدير نظام استثمار جماعي؛
- القيام بدور وكيل اكتتاب؛
- القيام بكافة الخدمات والأنشطة التي تساعد على تطوير السوق المالي والنقدي في دولة الكويت؛
- التداول بيعة وشراء في الأسهم والسندات والصكوك المالية وغيرها من الأوراق المالية المدرجة في بورصة الكويت وأسواق الأوراق المالية الأجنبية لحساب الشركة الأم فقط.
- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية من القطاعات الاقتصادية بكافة صور الاستثمار؛
- تقديم عمليات التمويل للغير لشراء أو استئجار الأصول الثابتة والمنقولات عن طريق إبرام العقود؛
- القيام بدور مستشار الاستثمار؛
- القيام بدور أمين حفظ؛
- تمثيل الشركات الأجنبية التي تماثل أغراضها مع أغراض الشركة بهدف تسويق منتجاتها وخدماتها بما يتفق مع التشريعات الكويتية ذات العلاقة.
- العمل كوسيط غير مسجل في سوق الأوراق المالية.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. ويجوز للشركة الأم أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها. كذلك، يجوز للشركة الأم أن تشارك بأعمال شبيهة بأعمالها أو مكملة أو اللازمة أو المتعلقة بالأهداف المذكورة أعلاه وربما تستخدم الأموال الفائضة من خلال الاستثمار في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى مجموعة الصناعات الوطنية - الطابق الارضي - الشويخ - الكويت - (ص.ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 3 مارس 2024. إن الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم لها الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. أساس الإعداد

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية معدلة لتشمل القياس بالقيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وعقارات استثمارية.

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك) الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

قررت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانين هما: "بيان الأرباح أو الخسائر المجمع" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع".

3. بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدل للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت للمؤسسات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب التعديل تطبيق جميع المعايير الدولية للتقارير المالية لمثل هذه المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لقياس خسائر الإئتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية والذي تم استبداله بمتطلبات بنك الكويت المركزي بأن يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة الأعلى من خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحسوبة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 بموجب توجيهات بنك الكويت المركزي والمخصص المطلوب بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي، والتأثير المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

4. التغييرات في السياسات المحاسبية

4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023
معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	1 يناير 2023
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للريزبة الثانية	1 يناير 2023

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة للمعايير الدولية للتقارير المالية 2 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

وفقاً لتعديلات معيار المحاسبة الدولي 1، فإن الكيانات ملزمة بالإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من السياسات المحاسبية الهامة، وذلك بهدف مساعدة الكيانات على تقديم إفصاحات أكثر فائدة عن السياسات المحاسبية. توضح هذه التعديلات أن معلومات السياسات المحاسبية قد تكون مادية بطبيعتها، حتى لو كانت القيم المرتبطة بها غير مادية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 استثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقاً لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدئي.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية

تتضمن التعديلات ما يلي:

- استثناء من المتطلبات الواردة في المعيار التي تنص على عدم قيام الكيان بالاعتراف أو الإفصاح عن أي معلومات بشأن أصول وخصوم الضرائب المؤجلة المرتبطة بالركيزة الثانية من ضرائب الدخل الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية؛
- يجب على أي كيان يقوم بتطبيق هذا الاستثناء أن يفصح عن تطبيقه لهذا الاستثناء فور صدور هذه التعديلات؛
- تتطلب التعديلات من الكيان القيام بإفصاح منفصل يوضح مبلغ المصروفات الضريبية الحالية (الإيرادات) المتعلقة بإيرادات ضرائب الركيزة الثانية؛
- تتطلب التعديلات من الكيان؛ في الفترات التي يتم فيها سنّ تشريعات الركيزة الثانية بشكل جوهري، وقبل دخول التشريعات حيز التنفيذ، الإفصاح عن المعلومات المعروفة أو القابلة للتقدير بشكل معقول، بما يساعد مستخدمي البيانات المالية على فهم تعرض الكيان لمخاطر ضرائب الدخل بموجب الركيزة الثانية الناتجة عن ذلك التشريع؛
- لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

4.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على تلك البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولكن تم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة	لا يوجد تاريخ محدد
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الخصوم إلى متداولة أو غير متداولة	1 يناير 2024
معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين	1 يناير 2024
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل	1 يناير 2025
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - خصوم الإيجار في البيع وإعادة التأجير	1 يناير 2024

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجاريًا، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواءً حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ التقرير أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهراً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الخصوم إلى متداولة أو غير متداولة

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين

أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافاً جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ في شكلٍ مجمّع، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للخصوم التي تشكل جزءاً من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للكيان
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطراف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

إن التعديلات؛ التي تتضمن تسهيلات انتقالية خاصة بالفترة السنوية الأولى للبيانات المالية التي يطبق فيها الكيان هذه التعديلات، تدخل حيز التنفيذ بالنسبة لفترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024.

سوف تقوم الإدارة بإدراج الإفصاحات المطلوبة ضمن البيانات المالية المجمعة عند سريان هذه التعديلات.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تُنشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 16 - خصوم الإيجار في البيع وإعادة التأجير

تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الإنتفاع الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الإنتفاع الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقًا لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الإنتفاع والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كليًا أو جزئيًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

5. السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المادية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة ملخصة أدناه:

5.1 أساس التجميع

تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة التابعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة التابعة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ البيانات المالية والتي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات لتعكس تأثيرات المعاملات أو الأحداث الهامة التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم. لغرض التجميع، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركات التابعة، حيثما كان ذلك ضروريًا، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

إن الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركات التابعة التي يتم شراءها أو بيعها خلال السنة يتم إثباتها اعتباراً من تاريخ الحيازة الفعلية أو حتى التاريخ الفعلي لبيع الشركة التابعة، حيثما كان ذلك مناسباً.

إن الحصص غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تمثل جزءاً من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

عند استبعاد حصة مسيطرة في الشركات التابعة، يتم تسجيل الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصل زائداً فرق الترجمة المتراكم والشهرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند التحقق المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيثما كان ذلك مناسباً، أو التكلفة عند التحقق المبدئي لاستثمار في شركة زميلة أو شركة المحاصة.

مع ذلك، يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي تم تعديل الحصص غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم، مباشرةً في حقوق الملكية ويعود إلى مالكي الشركة الأم.

5.2 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيم العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تكبدتها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشتراة.

عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشتراة والخصوم المفترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشتراة والخصوم المفترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الأصول والخصوم المالية المقدره لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء. ويتضمن هذا الفصل بين المشتقات المتضمنة في العقود الأصلية للشركة المستحوذ عليها.

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (أ) القيمة العادلة للمقابل المحول، (ب) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراة، و (ج) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراة، تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لصافي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لصافي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحتسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي ربح شراء من الصفقة) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع مباشرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.3 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي المجموعة حيثما كان مناسباً الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغيرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغييرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمعة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد المجموعة المخاطر الجوهرية الناجمة عن التغيرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

5.4 الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل ويستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل.

تتبع المجموعة نموذج من 5 خطوات:

- 1- تحديد العقد مع العميل
- 2- تحديد التزامات الأداء
- 3- تحديد سعر المعاملة
- 4- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء
- 5- الاعتراف بالإيرادات عندما / حسبما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من التزامات الأداء المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها.

5.4.1 تقديم الخدمات

تقوم المجموعة بتحصيل إيرادات العمولة والأتعاب من مجموعة متنوعة لإدارة الأصول، وحسابات أمانة وخدمات وساطة لعملائها. يمكن تقسيم إيرادات الأتعاب على حسب الفئتين التاليتين:

• إيرادات أتعاب ناتجة عن خدمات تم تقديمها خلال فترة معينة

يتم تسجيل إيرادات أتعاب الخدمات التي يتم تقديمها خلال فترة معينة باستخدام مبدأ الاستحقاق خلال تلك الفترة. تتضمن تلك الأتعاب إيرادات العمولة وإدارة الأصول وحسابات الأمانة وأتعاب إدارة أخرى.

• إيرادات أتعاب خدمات تم تقديمها ضمن معاملات خدمية

يتم إثبات إيرادات الأتعاب الناشئة عن تقديم خدمات الاستشارات المحددة وخدمات الوساطة ومعاملات اكتتاب الأسهم والديون لطرف ثالث أو الناشئة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض بشأن معاملة لطرف ثالث عند إتمام المعاملة الأساسية.

5.4.2 إيرادات من العمليات الفندقية

تتضمن الإيرادات من العمليات الفندقية إيرادات الخدمات الفندقية والطعام والمشروبات والغرف.

يتم تسجيل إيرادات الغرف على الغرف المشغولة على أساس يومي والطعام والمشروبات والمبيعات الأخرى المتعلقة بها ويتم المحاسبة عليها وقت البيع والخدمات الأخرى المتعلقة بها يتم تسجيلها عند القيام بالخدمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.4.3 إيرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات

تمثل الإيرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات في خدمات تكنولوجيا المعلومات وبيع المنتجات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات. كما أن الإيرادات من الخدمات يتم تسجيلها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات. يتم إصدار الفواتير إلى العملاء بشكل دوري وفقاً للعقود الفردية كخدمة مقدمة. يتم عرض أي مبالغ متبقية لم يصدر بها فواتير حتى نهاية فترة البيانات المالية في بيان المركز المالي كذمم مدينة بمجرد تطلب مرور الوقت فقط قبل استحقاق سداد هذه المبالغ.

5.4.4 إيرادات تأجير

تقوم المجموعة بتحصيل إيرادات تأجير من عقود الإيجار التشغيلية لعقاراتها الاستثمارية.

5.4.5 إيرادات فوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس نسي زمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

5.4.6 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح، بخلاف إيرادات الاستثمار في شركات زميلة، عندما يثبت الحق في استلامها.

5.5 مصاريف التشغيل

يتم إثبات مصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.

5.6 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية الضرورية لإكمال وإعداد هذا الأصل للغرض المحدد له أو بيعه. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف تمويل.

5.7 الشهرة

تمثل الشهرة المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة عن دمج الأعمال غير المحددة إفرادياً والمثبتة بشكل منفصل عن الشهرة. أنظر إيضاح 5.2 حول كيفية احتساب الشهرة بشكل مبدئي. وتظهر الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. انظر إيضاح 5.13 للاطلاع على وصف إجراءات اختبار انخفاض القيمة.

5.8 استثمار في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة تأثيراً جوهرياً عليها لكنها ليست شركات تابعة ولا تمثل مشروعاً مشتركاً. يتم تسجيل الاستثمارات في شركات زميلة مبدئياً بالتكلفة وتحسب لاحقاً بطريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة المجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة.

عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيض قيمة القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركة الزميلة بعد عمل التعديلات اللازمة لمطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة.

يتم حذف الأرباح أو الخسائر غير المحققة، من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة، إلى مدى حصة المجموعة في هذه الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم اختبار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكد من عدم انخفاض قيمتها.

يتم عرض الحصة في نتائج الشركة الزميلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إن هذا يمثل الربح العائد إلى حملة حقوق ملكية الشركة الزميلة لذلك يعتبر ربحاً بعد الضريبة والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

يتم إعداد البيانات المالية للشركات الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات بتأثيرات المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تتم بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة إضافية للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة. وفي حالة وجود

مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إثبات المبلغ ضمن عنوان منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

عندما تفقد الشركة تأثيرا جوهريا على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ له بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من الاستبعاد يتم إثباته ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض المجموعة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة محاصة ولكن تبقى محاسبته باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقا ضمن الدخل الشامل الآخر المتعلق بذلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

5.9 التقارير القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيلية: الاستثمارات والعقارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات الفندقية. لغرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الإدارة بتتبع الخطوط الإنتاجية للمنتجات الرئيسية والخدمات. يتم إدارة كل قطاع بشكل مستقل حيث يتطلب مناهج وموارد مختلفة.

لأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في بياناتها المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخصوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.

5.10 الأصول المؤجرة

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد أو جزءاً من عقد يمنح الحق في استخدام أصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

• يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة

• للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

• للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية وتحديد غرض" استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

قررت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام وسائل عملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

قياس عقود الإيجار والاعتراف بها عندما تمثل المجموعة الطرف المستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار في بيان المركز المالي المجمع كما يلي:

أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي لالتزامات الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات عقود إيجار يتم سدادها قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (مخصوصاً منه أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة بإستهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

التزامات عقود الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات عقود الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتعين ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزامات عقود الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار بصفتها الطرف المؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي عندما تؤدي شروطها إلى تحويل معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية إلى الطرف المستأجر. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تُمثل المجموعة طرفاً مؤجراً وسيطاً، يتم المحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كونهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق استخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكلفة الأولية المباشرة المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود الإيجار التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

5.11 ممتلكات ومعدات

تدرج ممتلكات ومعدات مبدئياً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تقوم المجموعة باستهلاك معداتها باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات تكفي لشطب الأصول على مدى أعمارها الانتاجية المتوقعة. يتم مراجعة القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها، متى كان ذلك مناسباً.

5.12 العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/ أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة على أساس فردي بناءً على التقييمات من قبل مقيمين مستقلين في المجال العقاري ويتم إدراجها ضمن بيان المركز المالي المجموع. تؤخذ التغييرات في القيمة العادلة إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقارات الاستثمارية من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا تتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد العقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في سنة الاستغناء أو البيع.

تم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. لغرض التحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المقدرة لهذا العقار للمحاسبة اللاحقة له هي قيمته العادلة كما في تاريخ تغيير الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً لسياسة الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

5.13 اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة.

يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض تحديد الانخفاض في القيمة مرة سنوياً على الأقل.

كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغييرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمته الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. لتحديد القيمة قيد الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من كل وحدة من الوحدات المولدة للنقد، وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتمال القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراء اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بأخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم المستقبلية وتحسينات الأصول. تحدد عوامل الخصم

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

إفريقيا لكل أصل أو وحدة مولدة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

5.14 الأدوات المالية

5.14.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي التاريخ الذي تعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

يتم إلغاء الأصل المالي (وأيضا كان ذلك منطبقاً لإلغاء جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيئي"؛ و

(أ) تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل؛ أو

(ب) لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسي بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصول المالية وتدخل في ترتيبات القبض والدفع، تقوم بتقييم ما إذا كانت احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك.

عندما لا يتم تحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الأصل على نحو جوهري، ولم يتم تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل المحول إلى مدى استمرار المجموعة في المشاركة في الأصل.

وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل التزاماً مرتبطاً أيضاً. يتم قياس كلاً من الأصل المحول والالتزام المرتبط على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.14.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي.

للمجموعة اتخاذ القرار/ إجراء التصنيف التالي بشكل لا رجعة فيه عند الاعتراف المبدئي لأي أصل مالي:

- للمجموعة أن تصدر قراراً لا رجعة فيه بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة (انظر إيضاح 5.14.3)؛ و
- يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. لم يتم إجراء تصنيف من هذا القبيل.

5.14.3 القياس اللاحق للأصول المالية

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه

بعد الإثبات المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

- النقد والتقد المعادل

يتكون النقد والتقد المعادل من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى وودائع قصيرة الأجل ولا تخضع لمخاطر هامة للتغيرات في القيمة.

- الذمم المدينة والأصول الأخرى

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

- مستحق من أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق من أطراف ذات صلة في أصول مالية ناتجة عن المعاملات التي تجريها المجموعة مع أطراف ذات صلة ومدفوعات نقدية إلى الأطراف ذات الصلة.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- عندما يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "محتفظ به للتحصيل" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

سيتم إعادة تصنيف أية أرباح أو خسائر معترف بها في الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (باستثناء الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين تفصيلاً أدناه).

استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون أسهم حقوق الملكية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من استثمارات في أسهم حقوق الملكية والصناديق. تشمل استثمارات في حقوق الملكية كلا من الأسهم المسعرة وغير المسعرة.

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حده) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكه بشكل أساسي بغرض بيعه في المستقبل القريب، أو
- كان يُمثل، عند التحقق المبدئي، جزءاً من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة معا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات.

ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم نقل الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع عند استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات ملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تقوم المجموعة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي كلاً من الشرطين التاليين:

- أن يكون محتفظ بالأداة في إطار نموذج أعمال تم تحقيق هدفه من خلال كلاً من تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الأصول المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تستوفي اختبار المدفوعات لأصل الدين والفائدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تُقاس لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح أو خسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع. عند الاستبعاد، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع. تقوم إدارة المجموعة بتصنيف أدوات الدين ضمن سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الأصول المالية التي لا تقي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصنيفها بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج العمل التي لا تمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم المحاسبة عليها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط (أنظر أدناه). تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تتكون الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من استثمارات في أسهم حقوق الملكية وصناديق.

5.14.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء الأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للأصول المالية (باستثناء ذمم التسهيلات الائتمانية)، يتم تقدير خسارة الإئتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني.

تخضع ذمم التسهيلات الائتمانية لمتطلبات الحد الأدنى من مخصصات بنك الكويت المركزي. ترى الإدارة أن مخصص انخفاض القيمة لذمم التسهيلات الائتمانية بموجب متطلبات بنك الكويت المركزي يتجاوز متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول بعد تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة دائماً بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم المدينة والأصول الأخرى. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام نموذج مخصصات تستند إلى خبرة خسارة أئتمان تاريخية للمجموعة مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

تعتبر المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي المجمع.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

5.14.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة قروضاً ومستحق إلى البنوك وذمم دائنة وخصوم أخرى.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

• خصوم مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. تقوم المجموعة بتصنيف الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة إلى الفئات التالية:

• قروض ومستحق للبنوك

تقاس جميع القروض والمستحق إلى البنوك لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند عدم تحقق الخصوم وأيضاً من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي وعملية الإطفاء.

• الذمم الدائنة والخصوم المالية الأخرى

يتم إثبات الخصوم للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة سواء صدر بها فواتير من المورد أم لا، ويتم تصنيفها كذمم تجارية دائنة. إن الخصوم المالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ "خصوم أخرى".

يتم إدراج كافة الرسوم المتعلقة بالفائدة ضمن تكاليف التمويل.

5.14.6 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الإحتساب تأخذ بعين الإعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.14.7 مقاصة الأدوات المالية

تم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي لاسترداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

5.14.8 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

5.15 حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يتمثل رأس المال في القيمة الاسمية للخصص التي تم إصدارها ودفعها.

تتضمن علاوة الإصدار أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة الإصدار.

يتكون الاحتياطي الإجمالي والاختياري من توزيعات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم.

احتياطي تحويل العملات الأجنبية - والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات التابعة والزميلة الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.

التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة - يتضمن الأرباح والخسائر المتعلقة بالاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وحصّة المجموعة من التغير التراكمي في احتياطي القيمة العادلة للشركات الزميلة.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الأم تسجل بصورة منفصلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي حقوق الملكية ضمن الخصوم عند اعتماد تلك التوزيعات من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

5.16 أسهم الخزينة

تتألف أسهم الخزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى الآن. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقاً لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة يتم إدراج الأرباح الناتجة ضمن حساب منفصل في حقوق الملكية ("الربح من بيع احتياطي أسهم خزينة") والذي يعتبر غير قابل للتوزيع. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي الإجمالي. لا يتم دفع توزيعات أرباح نقدية على أسهم الخزينة المملوكة مباشرة من قبل الشركة الأم. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.17 مخصصات وأصول والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلال نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه، إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استناداً إلى الدليل الأكثر وثوقاً والمتوفر بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والتفديرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الأصول الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقاً نقدياً للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات الخصوم الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيداً.

5.18 ترجمة عملات أجنبية

5.18.1 العملة الرئيسية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها التشغيلية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الرئيسية.

5.18.2 معاملات وأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرئيسية المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

أن فروق الترجمة الناتجة عن الأصول الغير نقدية المصنفة بـ "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" تدرج كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتدرج كـ "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" كجزء من التغير المتراكم لاحتياطي القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع.

5.18.3 العمليات الاجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة، يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها الرئيسية بغير الدينار الكويتي. إن عملة التشغيل لشركات المجموعة بقيت كما هي دون تغيير خلال فترة التقرير.

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي (د.ك) حسب سعر الإقفال بتاريخ التقرير. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للمنشأة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة التقرير.

يتم إثبات/ قيد فروقات الصرف ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي تحويل عملات أجنبية.

عند استبعاد عمليات أجنبية، يتم إعادة تصنيف الفروقات المتراكمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتثبت كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5.19 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لقانون العمل المعني وعقود الموظفين. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة، ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ التقرير.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

5.20 الضرائب

5.20.1 ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة، وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

5.20.2 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثناؤها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

5.20.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

5.20.4 الضرائب على الشركات التابعة في الخارج

يتم احتساب الضرائب على الشركات التابعة الخارجية على أساس معدلات الضريبة المطبقة والمحددة وفقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السائدة في البلدان التي تعمل فيها هذه الشركات التابعة.

يتم احتساب الضرائب المؤجلة فيما يتعلق بجميع الفروق المؤقتة. يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالخسائر الضريبية غير المستغلة عندما يكون من المحتمل استخدام الخسارة مقابل الأرباح المستقبلية.

5.21 المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

5.22 أصول بصفة الأمانة

الأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة لا يتم معاملتها كأصول للمجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

5.23 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأفراد عائلاتهم والشركات المملوكة لهم. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بموافقة إدارة المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقرير. ولكن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في المستقبل.

6.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

6.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال. يتضمن هذا الاختبار حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يُحتفظ بالأصول المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائماً، وفي حالة كونه غير ملائماً، تقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغيير محتمل في تصنيف تلك الأصول.

6.1.2 الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً لأصول المرحلة 1، أو خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي للمرحلة 2 أو لأصول المرحلة 3. ينتقل الأصل للمرحلة 2 عندما تزداد مخاطره الائتمانية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 9 زيادة "جوهرياً". وبالتالي، فإنه في سبيل تقدير ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد ازدادت بشكل جوهري أم لا، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات المستقبلية النوعية والكمية المعقولة والمؤيدة.

6.1.3 أحكام تحديد توقيت الوفاء بالالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العملاء الذي تم استيفاءه يتطلب حكماً هاماً أم لا.

6.1.4 التأثير الجوهري

يوجد التأثير الجوهري عندما يمنح حجم حقوق التصويت للمنشأة بالنسبة إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى القدرة الفعلية للمنشأة للقيام بتوجيه الأنشطة المتعلقة بالشركة.

6.1.5 القيم العادلة للأصول والخصوم المقتناة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكاماً هامة.

6.1.6 تصنيف العقارات الاستثمارية

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "ممتلكات محتفظ بها للتطوير" أو "عقارات استثمارية".

تصنف المجموعة العقارات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها.

وتصنف المجموعة العقارات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجارها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6.1.7 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

6.2 التقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

6.2.1 انخفاض قيمة الشهرة

تحدد المجموعة ما إذا انخفضت قيمة الشهرة أم لا سنوياً على الأقل. ويتطلب ذلك تقدير للقيمة أثناء الاستخدام لوحدة إنتاج النقد التي تتوزع عليها الشهرة. كما أن تقدير القيمة التشغيلية يتطلب من المجموعة عمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

6.2.2 انخفاض قيمة الشركات الزميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل تقرير على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إثبات المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

6.2.3 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير المبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدينة عندما يعد تحصيل كافة المبالغ بالكامل أمراً غير ممكناً. بالنسبة للمبالغ الكبيرة الفردية يتم التقدير بشكل إفرادي. أما المبالغ التي لا تعتبر وهي فردية كبيرة، ولكنها متأخرة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على طول الفترة الزمنية المتأخرة وفقاً لمعدلات الاسترداد التاريخية.

6.2.4 إعادة تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بإدراج عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة وإثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. قامت المجموعة بتعيين متخصصين مستقلين في التقييم لتحديد القيم العادلة، وقد استخدم المقيمون أساليب التقييم للوصول إلى هذه القيم العادلة. قد تختلف هذه القيم العادلة المقدرة للعقارات الاستثمارية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أساس تجارية بتاريخ التقرير.

6.2.5 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل تقرير استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن عدم التأكد في هذه التقديرات يتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

6.2.6 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. على وجه الخصوص، تعتمد القيمة العادلة للمقابل المحتمل على نتائج العديد من المتغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6.2.7 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط) والأصول غير المالية. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات واضحة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير معلنة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أساس تجارية بتاريخ التقرير.

6.2.8 انخفاض قيمة البضاعة

يتم إثبات البضاعة بالتكلفة أو بصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما تصبح البضاعة متقادمة، يتم تقدير صافي قيمتها الممكن تحقيقها. بالنسبة للمبالغ الكبيرة إفرادياً يتم هذا التقييم بشكل إفرادي. أما المبالغ التي لا تعتبر جوهرية إفرادياً، ولكنها قديمة أو متقادمة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على نوع البضاعة وفقاً لعمرها أو درجة التقادم وفقاً لأسعار البيع التاريخية.

6.2.9 إيرادات عقود

تعكس المبالغ المعترف بها من الخدمة والدمر المدينة ذات الصلة أفضل تقدير للإدارة لكل نتيجة ومرحلة إنجاز من كل عقد. بالنسبة للعقود الأكثر تعقيداً على وجه الخصوص، تخضع تكلفة الاستكمال وربحية العقد للتقديرات الهامة غير المؤكدة.

7 الشركات التابعة

7.1 فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة للمجموعة كما في تاريخ البيانات المالية:

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الشركة التابعة
	31 ديسمبر 2023		
	31 ديسمبر 2022		
استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	99.95%	الكويت	شركة نور الكويت القابضة - ش.م.ك.م
استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	56.59%	الكويت	الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك.م
استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	95.56%	الكويت	صندوق نور الإسلامي الخليجي (7.1.1)
استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	99.69%	الكويت	شركة السهول القابضة - ش.م.ك.م
تجارة عامة ومقاولات	99%	الكويت	شركة بروة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م
تأجير انترنت عن طريق كيبلاز النقل البحرية	99%	الكويت	شركة كيبلاز سات لخدمات السلايت - ذ.م.م
الدعاية والإعلان	98%	الكويت	شركة ديجيتال اينسز للدعاية والإعلان - ش.م.ك.م
تكنولوجيا المعلومات	88.04%	الكويت	شركة آي تي بارترز لتكنولوجيا المعلومات - ش.م.ك.م
العقارات	99%	الكويت	شركة جبل علي العقارية - ذ.م.م
استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	100%	الأردن	شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي - ش.م.خ.م
تطوير عقاري	98%	مصر	شركة المجموعة العربية للاستثمارات والتنمية العقارية والزراعية

نسبة 78.8%، من إجمالي حصة ملكية المجموعة في صندوق نور الإسلامي الخليجي، مرهونة مقابل القروض (إيضاح 22).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

8. إيرادات من عقود مع عملاء

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
		إيرادات محققة في نقطة زمنية محددة:
1,344,034	1,497,260	الخدمات الفندقية
2,206,042	2,638,076	خدمات تكنولوجيا المعلومات
		إيرادات محققة مع مرور الوقت:
1,086,921	1,278,128	الخدمات الفندقية
9,980,078	7,559,056	خدمات تكنولوجيا المعلومات
14,617,075	12,972,520	

9. تكلفة العقود مع العملاء ومصاريف عمومية وإدارية وأخرى وتكاليف تمويل

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
		(أ) تكاليف العقود مع عملاء تتضمن ما يلي:
4,115,653	3,619,348	تكاليف موظفين
6,916,164	5,692,428	أخرى
11,031,817	9,311,776	

(ب) مصاريف عمومية وإدارية وأخرى تتضمن ما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
2,087,315	2,764,263	تكاليف موظفين
372,387	479,216	استهلاكات و إطفاءات
2,703,528	3,364,492	مصاريف أخرى
5,163,230	6,607,971	

(ج) تكاليف تمويل تتضمن ما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
799,099	1,014,555	قروض ومستحق للبنوك
123,952	135,547	التزامات الإيجار
923,051	1,150,102	

النتيجة عن الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة:

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

10. إيرادات فوائد و أخرى

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
110,164	549,879	إيرادات فوائد من ودائع لأجل
-	544,428	إيرادات من سندات الدين
60,897	1,043,573	أتعاب إدارة
20,637	108,261	إيرادات أخرى
191,698	2,246,141	

11. صافي الربح / (الخسارة) من أصول مالية

فيما يلي تحليل صافي الربح / (الخسارة) من أصول مالية حسب الفئة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
		الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
110,164	549,879	الفائدة على النقد والنقد المعادل
(1,091,271)	677,786	رد مخصص / (محمل) انخفاض قيمة الذمم المدينة
-	8,584,340	رد انخفاض في قيمة استثمارات وكالة
(981,107)	9,812,005	إجمالي الربح / (الخسارة) من أصول مالية بالتكلفة المطفأة
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
63,554	(2,758)	(الخسارة) / الربح من البيع
(192,792)	(47,631)	التغير في القيمة العادلة
220,620	604,443	إيرادات توزيعات أرباح
91,382	554,054	إجمالي الربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	544,428	إيرادات من سندات الدين
462,823	147,089	إيرادات توزيعات أرباح
462,823	691,517	الربح المعترف في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
		التغير في القيمة العادلة
(1,545,567)	(347,853)	الخسارة المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية
(1,545,567)	(347,853)	إجمالي الربح / (الخسارة) من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(1,082,744)	343,664	صافي الربح / (الخسارة) من أصول مالية
(1,972,469)	10,709,723	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

12. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة العائدة لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	
19,823,155	37,010,923	ربح السنة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
509,222,655	509,222,655	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة)
38.93	72.68	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

13. النقد والنقد المعادل

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
2,732,918	2,682,645	النقد وأرصدة لدى البنوك
908,359	254,102	نقد في محافظ
10,548,990	19,159,146	ودائع قصيرة الأجل
14,190,267	22,095,893	النقد والنقد المعادل وفقا لبيان المركز المالي المجموع
-	(21,851)	ناقصاً:
(5,990)	(5,990)	مستحق إلى البنوك
(64,021)	(29,732)	أرصدة بنكية محتجزة
(653,850)	(678,292)	نقد في محافظ مرهونة
13,466,406	21,360,028	ودائع قصيرة الأجل مرهونة
		النقد والنقد المعادل وفقا لبيان التدفقات النقدية المجموع

تم رهن نقد في المحفظة بمبلغ 29,732 د.ك (2022: 64,021 د.ك) مقابل القروض (إيضاح 22). تحمل الودائع قصيرة الأجل معدل فائدة فعلي يتراوح من 2.875% إلى 5.25% (2022: 3.125% إلى 4.125%) سنوياً.

إن المستحق للبنوك يمثل تسهيلات سحب على المكشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمونة برهن وودائع قصيرة الأجل بمبلغ 678,292 د.ك (2022: 653,850 د.ك)، وعقارات استثمارية (إيضاح 18) وضمان من إحدى الشركات التابعة للمجموعة. يحمل المستحق إلى البنوك معدل فائدة فعلي بنسبة 6.79% (2022: 6.5%) سنوياً.

14. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
3,777,958	3,518,664	أسهم محلية مسعرة
4,040,711	4,288,877	أسهم أجنبية مسعرة
-	2,320,336	صناديق أجنبية
7,818,669	10,127,877	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

إن الأسهم المسعرة التي تبلغ قيمتها الدفترية 1,240,892 د.ك (2022: 1,275,643 د.ك) مرهونة مقابل قروض (إيضاح 22).

إن إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية إجمالية قدرها 2,320,336 د.ك مدارة من قبل طرف ذي صلة.

يتضمن إيضاح 31.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

15. الذمم المدينة والأصول الأخرى

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
3,258,840	1,994,910	الأصول المالية:
20,164	30,185	ذمم مدينة - بالصافي
336,835	260,959	قروض إلى عملاء - بالصافي
2,970,007	-	إيرادات مستحقة - بالصافي
16,616	3,081	توزيعات أرباح مدينة من شركات زميلة - بالصافي
501,096	751,223	مستحق من أطراف ذات صلة
7,103,558	3,040,358	أصول أخرى
		أصول غير مالية:
367,867	652,482	أصول أخرى
7,471,425	3,692,840	

إن القيم الدفترية للأصول المالية المدرجة أعلاه تقارب قيمها العادلة وتستحق جميعها في غضون سنة واحدة.

يتم عرض الذمم المدينة والأصول الأخرى بالصافي من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. خلال السنة، كانت الحركة في مخصص الذمم المدينة والأصول الأخرى كما يلي:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
11,436,200	12,514,553	الرصيد في 1 يناير
1,091,271	(677,786)	(رد)/ المحمل للسنة - بالصافي
(12,918)	(194,052)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
12,514,553	11,642,715	الرصيد في 31 ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

16. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
6,014,777	5,784,446	أسهم محلية مسعرة
23,500	152,995	أسهم أجنبية مسعرة
1,661,670	1,640,897	أسهم محلية غير مسعرة
444,578	781,791	أسهم أجنبية غير مسعرة
426,178	2,384	صناديق أجنبية
-	77,201	سندات الدين المحلي
-	8,936,101	سندات الدين الأجنبي
8,570,703	17,375,815	

يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وفقاً لذلك، فقد قررت المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متنسلاً مع إستراتيجية المجموعة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

تمثل سندات الدين الأجنبي استثمارات في صكوك إجارة وتحمل متوسط ربح سنوي قدره 21%.
أن الأسهم المسعرة وغير المسعرة التي تبلغ إجمالي قيمتها الدفترية 6,315,974 د.ك (2022: 6,509,103 د.ك) مرهونة مقابل قروض (إيضاح 22).

إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية إجمالية قدرها 8,936,101 د.ك مدارة من قبل طرف ذي صلة.

يتضمن إيضاح 31.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية.

17. استثمار في شركات زميلة

17.1 فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	الأنشطة الرئيسية
بنك ميزان المحدود	باكستان	35.22	بنك إسلامي
شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.ر (إيضاح 17.1.1)	الكويت	50	التجارة العامة والمقاولات

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

17.1.1 خلال 2019، قامت الشركة الأمر بإبرام اتفاقية تسوية مقابل استثمار وكالة مع شركة محلية للاستثمار الإسلامي تم بموجبها نقل ملكية نسبة 50% من أسهم شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.ر (الشركة المستحوذ عليها) إلى الشركة الأمر. ومع ذلك، في تاريخ اتفاقية التسوية، كان لدى الشركة المستحوذ عليها قضايا قانونية معلقة مع بنك محلي ("البنك"). لذلك، لم تعترف الشركة الأمر بالشركة المستحوذ عليها في سجلاتها المحاسبية حتى الانتهاء من هذه القضايا القانونية. خلال سنة 2022، صدر حكم لصالح الشركة المستحوذ عليها في الدعوى القضائية ضد البنك، وبالتالي تم تحويل 50,504,513 سهم من أسهم بنك بوبيان في فبراير 2023 إلى الشركة المستحوذ عليها. تم حجز هذه الأسهم لصالح البنك حتى يتم سداد مبلغ 14,563,536 د.ك إلى البنك. في 3 إبريل 2023، قامت شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات بسداد المبلغ إلى البنك وتم رفع الحجز على أسهم بنك بوبيان (إيضاح 36).

وبالتالي، خلال السنة، قامت المجموعة بالاعتراف بحصتها في صافي أصول الشركة المستحوذ عليها بمبلغ 8,584,340 د.ك مقابل التسوية الجزئية لاستثمارات الوكالة القائمة.
صنفت المجموعة هذا الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة نظراً لأنها قادرة على ممارسة تأثير هام ولكن ليس لها سيطرة على عمليات الشركة المستثمر بها.

17.2 فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة خلال السنة:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
56,996,965	59,119,058	الرصيد في 1 يناير
22,853,575	32,079,649	حصة في النتائج
(2,762,643)	4,098,238	حصة من الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
-	8,584,340	إضافات (إيضاح 17.1.1)
(5,396,277)	(13,148,216)	توزيعات أرباح
-	(4,290,885)	التخفيض (إيضاح 17.2.1)
(12,572,562)	(11,531,919)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
59,119,058	74,910,265	الرصيد في نهاية السنة

17.2.1 خلال السنة، استلمت المجموعة مبلغ 4,290,885 د.ك من شركتها الزميلة "شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.ر" والذي يمثل جزءاً من صافي استثمارها في حقوق ملكية الشركة الزميلة. وبالإضافة، استلمت المجموعة مبلغ 3,895,000 د.ك كتوزيعات أرباح من نفس الشركة الزميلة.

17.2.2 تمثل المعلومات المالية الملخصة لبنك ميزان المحدود أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركة الزميلة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) والمعدلة للفروق في السياسات المحاسبية بين المجموعة والشركة الزميلة - إن وجد.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
3,487,631,301	3,290,148,811	مجموع الأصول
(3,328,331,041)	(3,084,775,602)	مجموع الخصوم والخصص غير المسيطرة
159,300,260	205,373,209	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي بنك ميزان
		الإيرادات
313,717,157	470,554,917	ربح السنة الخاص بمساهمي بنك ميزان
60,700,488	93,093,670	الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
(6,532,105)	12,623,377	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
54,168,383	105,717,047	
		حصة ملكية المجموعة
35.25 %	35.22 %	حصة المجموعة في صافي الأصول
56,151,306	72,325,600	الشهرة
2,967,752	2,374,048	القيمة الدفترية لحصة ملكية المجموعة
59,119,058	74,699,648	القيمة العادلة على أساس السعر المدرج
84,819,152	110,919,543	حصة المجموعة من توزيعات الأرباح (بالصافي من الضرائب)
5,396,277	9,253,216	

17.3 حصة المجموعة من الالتزامات الطارئة لشركة زميلة:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
26,895,087	25,951,189	ضمانات
105,555,178	90,204,760	اعتمادات مستندية
116,112,612	107,989,049	الالتزامات فيما يتعلق بعقود الصرف الآجلة
443,827	432,430	الالتزامات لحيارة أصول ثابتة تشغيلية وأصول غير ملموسة
367,766,820	285,565,078	الالتزامات فيما يتعلق بالتمويل
858,006	691,528	الالتزامات الطارئة الأخرى (انظر أدناه)
617,631,530	510,834,034	

قامت هيئة ضريبة الدخل المحلية في باكستان بطرح مطالبة يطالبون فيها بنك ميزان بدفع ضريبة اضافية بمبلغ يعادل 1.96 مليون د.ك (31 ديسمبر 2022: 2.43 مليون د.ك)، تبلغ حصة المجموعة منها 0.69 مليون د.ك (31 ديسمبر 2022: 0.86 مليون د.ك)، عن سنوات سابقة. قامت الشركة الزميلة بالحصول على أمر إيقاف لتلك المطالبات، كما قامت بالطعن لدى هيئات الاستئناف ذات الصلة. إن إدارة المجموعة، بالتشاور مع إدارة الشركة الزميلة، على ثقة بأن القرار المتعلق بهذا الأمر سيكون في صالح الشركة الزميلة. وبناء عليه، لم يتم تكوين مخصص سواء في البيانات المالية للشركة الزميلة أو في هذه البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18. عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة على عقارات استثمارية:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
12,541,667	12,335,649	الرصيد في بداية السنة
(126,720)	100,930	التغيرات في القيمة العادلة
(79,298)	51,630	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
12,335,649	12,488,209	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي موقع العقارات الاستثمارية:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
10,368,000	10,462,000	الكويت
1,193,843	1,201,279	الإمارات العربية المتحدة والأردن
773,806	824,930	المملكة المتحدة
12,335,649	12,488,209	

إن العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 9,042,000 د.ك (2022: 8,982,000 د.ك) مرهونة مقابل قروض (إيضاح 22).

يوضح الإيضاح 31.4 أساس قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

19. الشهرة

تجبت الشهرة من حيازة شركة تابعة "الشركة العربية لخدمات الكمبيوتر - ش.م.ك. (مقفل)". تم تخصيص الشهرة للشركة التابعة بالكامل لاختبار انخفاض القيمة.

تحدد المجموعة ما إذا انخفضت قيمة الشهرة أم لا سنويا على الأقل. يتطلب ذلك تقدير القيمة الاستردادية للوحدات المولدة للنقد التي تم تخصيص هذه البنود لها. يتم تحديد القيمة الاستردادية بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصًا تكلفة البيع، أيهما أعلى.

استخدمت الإدارة النهج التالي لتحديد القيم التي سيتم تخصيصها للافتراضات الرئيسية التالية في حسابات القيمة قيد الاستخدام.

الافتراض الأساسي الأساس المستخدم لتحديد القيمة التي سيتم تخصيصها للافتراض الأساسي.

معدل النمو إن متوسط معدل النمو المتوقع هو 3% (2022: 3%) سنويًا. إن القيمة المحددة تعكس الخبرة السابقة والتغيرات في البيئة الاقتصادية.

تم التوصل إلى التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو يبلغ 2.4% (2022: 3%). إن هذا المعدل لا يتجاوز متوسط معدل النمو طويل الأجل للسوق الذي تعمل فيه وحدة توليد النقد.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

معدل الخصم تبلغ نسبة معدل الخصم 16.5% (2022: 17%). إن معدل الخصم المستخدم يمثل معدلات ما قبل الضريبة وتعكس مخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد المعنية.

أجرت المجموعة تحليل الحساسية بتنوع عوامل هذه المدخلات بواسطة هوامش معقولة وتحديد ما إذا نتج عن التغير في عوامل المدخلات أي تغيير في الشهرة المتعلقة بوحدة توليد النقد التي انخفضت قيمتها. استناداً إلى التحليل أعلاه، لا يوجد مؤشر على انخفاض قيمة الشهرة المتضمنة في أي وحدة من وحدات توليد النقد.

20. الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

الخصوم المالية	31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك
ذمم دائنة	869,884	920,430
ضرائب مستحقة (إيضاح 20.1)	2,505,702	1,640,863
مصاريف مستحقة	3,930,432	3,426,436
توزيعات أرباح دائنة	228,519	275,147
مستحق إلى أطراف ذات صلة	406,050	547,500
ذمم دائنة على حساب تخفيض رأس المال في شركة تابعة	572,028	628,233
ذمم دائنة أخرى	2,458,114	1,654,087
مخصص دعوى قضائية (إيضاح 20.2)	2,376,572	-
	13,347,301	9,092,696

20.1 تشمل الضرائب المستحقة بمبلغ 9,056 د.ك و 1,894 د.ك والتي تمثل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لعامي 2022 و 2023 على التوالي.

20.2 كما في 1 ديسمبر 2011، قامت الشركة الأردنية التابعة للشركة الأم وهي "شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي المحدودة" ("البائع") ببيع كافة ملكيتها في رأس مال إحدى شركاتها التابعة في الأردن (شركة نور الأردنية الكويتية للنقل) إلى تسعة من المشترين الأفراد ("المشترين"). لاحقاً لنقل ملكية المساهمين والسيطرة للمشترين، قاموا برفع دعوى قضائية ضد البائع مدعين التحريف في تقييم صافي أصول الشركة المبيعة. وفي 15 سبتمبر 2022، حكمت المحكمة الابتدائية لصالح البائع. ومع ذلك، قدم المشترين استئنافاً إلى محكمة الاستئناف والتي حكمت بفسخ القرار واعادته إلى محكمة أول درجة للمراجعة.

لاحقاً أصدرت المحكمة الابتدائية قراراً ثانياً لصالح البائع. غير أنه تم استئناف الحكم الصادر أمام محكمة استئناف عمان والتي أصدرت قرارها النهائي بتاريخ 5 ديسمبر 2023 (غيبياً) لصالح المشترين وأمرت البائع وممثليه بدفع مبلغ 2,744,370 دينار أردني أي ما يعادل 1,188,286 د.ك بالتكافل والتضامن بينهما. ولذلك، قامت المجموعة بتسجيل مخصص بلغ 2,376,572 د.ك والذي يمثل مبلغ الحكم بالإضافة إلى الفائدة القانونية وفقاً لقانون الإجراءات المدنية في الأردن.

تقدمت شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي المحدودة بطلب إلى محكمة التمييز لنقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف. تم قبول هذا الطلب في يناير 2024 ولا يزال قيد النظر حتى تاريخه، وستتم متابعة الدعوى أمام محكمة التمييز.

إن جميع الالتزامات المالية أعلاه فير محملة بالفائدة. إن القيم الدفترية للالتزامات أعلاه تقارب قيمها العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21. إلتزامات الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال السنة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	
1,360,134	1,032,153	في 1 يناير
123,952	135,547	تكاليف تمويل محملة للسنة
-	233,043	إضافات
(468,533)	(404,087)	مسدد خلال السنة
16,600	1,372	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
1,032,153	998,028	في 31 ديسمبر

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستحقة في المستقبل:

الإجمالي د.ك	الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار	
	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك
		31 ديسمبر 2023:
1,370,035	1,174,535	195,500
(372,007)	(297,980)	(74,027)
998,028	876,555	121,473

31 ديسمبر 2022:		
1,465,948	1,156,620	309,328
(433,795)	(356,474)	(77,321)
1,032,153	800,146	232,007

22. القروض

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
15,000,000	14,750,000	قرض لأجل

22.1 كما في 31 ديسمبر 2023، تم الحصول على قرض لأجل قائم بالدينار الكويتي من بنك محلي محملاً بمعدل فائدة فعلي بواقع 6.25% سنوياً (31 ديسمبر 2022: 5.5% سنوياً) ويستحق السداد على أقساط مختلفة غير متساوية تنتهي في 30 يونيو 2027. إن هذا القرض مضمون برهن نقد في محفظة وبعض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبعض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض العقارات الاستثمارية وحصصة ملكية المجموعة في شركة تابعة (إيضاحات 7.1.1 و 13 و 14 و 16 و 18).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22.2 تستحق القروض السداد كما يلي:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
250,000	500,000	خلال سنة واحدة
14,750,000	14,250,000	أكثر من سنة
15,000,000	14,750,000	

23. رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

23.1 كما في 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022 ، يبلغ رأس مال الشركة الأمر المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 51,645,345 د.ك، مكونا من 516,453,451 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم مدفوع منها مبلغ نقدي 50,311,795 د.ك ومبلغ عيني 1,333,550 د.ك.

23.2 إن علاوة إصدار الأسهم غير قابلة للتوزيع.

24. أسهم خزينة

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
7,230,796	7,230,796	عدد الأسهم
1.40 %	1.40 %	النسبة إلى الأسهم المصدرة
1,236,466	1,634,160	القيمة السوقية (د.ك)
1,197,666	1,197,666	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأمر المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

25. بنود أخرى لحقوق الملكية

الإجمالي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	
د.ك	د.ك	د.ك	
(49,024,292)	(5,916,351)	(43,107,941)	الأرصدة في 1 يناير 2023
(292,808)	(292,808)	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,098,238	4,098,238	-	حصة في إيرادات شاملة أخرى من شركات زميلة (إيضاح 17)
389,077	389,077	-	المحول إلى الأرباح المرحلة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من شركة زميلة
(11,512,284)	-	(11,512,284)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
(56,342,069)	(1,721,844)	(54,620,225)	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
(33,388,125)	(2,965,617)	(30,422,508)	الأرصدة في 1 يناير 2022
(1,545,567)	(1,545,567)	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,357,476	1,357,476	-	المحول إلى الأرباح المرحلة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,762,643)	(2,762,643)	-	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركة زميلة (إيضاح 17)
(12,685,433)	-	(12,685,433)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
(49,024,292)	(5,916,351)	(43,107,941)	الأرصدة في 31 ديسمبر 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26. الاحتياطات الإيجابية والاختيارية

الاحتياطي الإيجابي

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأمر، بتعيين تحويل 10% من ربح السنة للشركة الأمر قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإيجابي. ويحق للشركة الأمر إيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن توزيع الاحتياطي الإيجابي مقيّد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأمر، يتم تحويل نسبة من أرباح السنة للشركة الأمر قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري وفقاً لقرار مجلس الإدارة والذي يخضع للاعتماد من قبل الجمعية العامة. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري. لا يتم التحويل إلى الاحتياطات في السنة التي تكبدت فيها المجموعة خسارة أو عندما تكون هناك خسائر متراكمة.

فيما يلي الحركة على الاحتياطات الإيجابية والاختيارية:

الإجمالي	الاحتياطي الإيجابي	الاحتياطي الاختياري	
د.ك	د.ك	د.ك	
20,997,662	10,498,831	10,498,831	الأرصدة في 1 يناير 2023
7,585,972	3,792,986	3,792,986	المحول من الأرباح المرحلة خلال السنة
28,583,634	14,291,817	14,291,817	الأرصدة في 31 ديسمبر 2023
16,904,868	8,452,434	8,452,434	الرصيد في 1 يناير 2022
4,092,794	2,046,397	2,046,397	المحول من الأرباح المرحلة خلال السنة
20,997,662	10,498,831	10,498,831	الرصيد في 31 ديسمبر 2022

27. مطابقة الالتزامات الناتجة عن أنشطة التمويل

إن التغيرات في التزامات المجموعة الناتجة عن أنشطة التمويل تصنف كما يلي:

الإجمالي	مستحق إلى البنوك	إلتزامات عقود الإيجار	القروض	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
16,032,153	-	1,032,153	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2023
21,851	21,851	-	-	التدفقات النقدية:
(654,087)	-	(404,087)	(250,000)	• المحصل
				• مدفوعات
				المعاملات غير النقدية:
233,043	-	233,043	-	• إضافات
135,547	-	135,547	-	• تكاليف تمويل محملة خلال السنة
1,372	-	1,372	-	• تعديلات ترجمه عملات أجنبية
15,769,879	21,851	998,028	14,750,000	31 ديسمبر 2023
20,338,967	556,958	1,360,134	18,421,875	الرصيد في 1 يناير 2022
(4,447,366)	(556,958)	(468,533)	(3,421,875)	التدفقات النقدية:
				• مدفوعات
				المعاملات غير النقدية:
123,952	-	123,952	-	• تكاليف تمويل محملة خلال السنة
16,600	-	16,600	-	• تعديلات ترجمه عملات أجنبية
16,032,153	-	1,032,153	15,000,000	31 ديسمبر 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

28. الجمعية العامة السنوية وتوزيعات الأرباح

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المجمع، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 8 فلس لكل سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. إضافة إلى ذلك، اقترح مجلس الإدارة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 177,500 د.ك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. تخضع هذه الاقتراحات لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأمر المنعقد بتاريخ 3 مايو 2023 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كذلك اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بما يعادل 5 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: 6 فلس للسهم وأسهم منحة بواقع 25%) و مبلغ 177,500 د.ك (31 ديسمبر 2021: 162,000 د.ك) كمكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

29. تحليل القطاع

تركز أنشطة المجموعة في أربعة قطاعات رئيسية: الاستثمارات والعقارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات الفندقية. يتم تحديد هذه القطاعات استناداً إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية ويتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل رئيس صناعات القرارات التشغيلية من أجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء. تزاوَل المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصومها الهامة وتقع بشكل رئيسي في دولة الكويت والشرق الأوسط وباكستان وأوروبا.

فيما يلي المعلومات حول القطاع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022:

	المجموع		الخدمات الفندقية		خدمات تكنولوجيا المعلومات		العقارات		الاستثمارات	
	31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك
إيرادات من عقود مع عملاء الحصة من نتائج شركات زبيلة (حساباً) ربح من بيع استثمارات بالقيمة العائلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العائلة لاستثمارات بالقيمة العائلة من خلال الأرباح أو الخسائر إيرادات التأجير إيرادات توزيعات أرباح رد انخفاض في قيمة العائلة للاستثمارات وكلاء إيرادات فواتر وإيرادات أخرى وورق صرف صلاحيات اجنبية	14,617,075 22,853,575 63,554 (192,792) 683,443 836,906 (126,720) -	12,972,520 32,079,649 (2,758) (47,631) 751,532 747,729 100,930 8,584,340	2,430,955 -	2,775,388 -	12,186,120 -	10,197,132 -	- -	- -	22,853,575 63,554 (192,792) 683,443 -	32,079,649 (2,758) (47,631) 751,532 -
إجمالي إيرادات القطاع كالتالي: القود مع عملاء مصاريف صوملية وإدارية كالتالي: تمويل رد مخصص (محمل) انخفاض قيمة النعم الدولية - صافي مخصص دعوى قضائية	38,805,989 (11,031,817) (5,163,230) (923,051) (1,091,271) -	56,908,659 (9,311,776) (6,607,971) (1,150,102) 677,786 (2,376,572)	2,430,955 (792,110) (1,395,647) (123,952)	2,775,388 (935,711) (1,272,851) (124,117)	12,213,341 (10,239,707) (1,326,209) (44,326)	10,197,132 (8,376,065) (1,224,425) (39,560)	710,186 -	848,659 -	23,451,507 -	43,087,480 -
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	20,596,620	38,140,024	119,246	442,709	603,099	557,082	435,805	613,477	19,438,470	36,526,756
الأصول	114,430,375	145,430,588	3,320,939	2,959,131	7,532,810	8,418,480	12,507,184	12,550,275	91,069,442	121,502,702
الخسوم	(26,496,241)	(30,714,566)	(1,774,907)	(1,358,654)	(2,843,262)	(3,288,247)	(87,179)	(22,728)	(21,790,893)	(26,044,937)
صافي الأصول	87,934,134	114,716,022	1,546,032	1,600,477	4,689,548	5,130,233	12,420,005	12,527,547	69,278,549	95,457,765

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

القطاعات الجغرافية

فيما يلي القطاعات الجغرافية:

	ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل		الأصول		الخصوم	
	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022
محلية وخليجية	7,268,450	(1,516,714)	54,184,812	46,898,119	26,524,798	24,571,295
أخرى	30,871,574	22,113,334	91,245,776	67,532,256	4,189,768	1,924,946
	38,140,024	20,596,620	145,430,588	114,430,375	30,714,566	26,496,241

30. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأمر الرئيسية والشركات الزميلة وأعضاء مجلس إدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة مثل الشركات التابعة للشركة الأمر الرئيسية (الشركات التابعة الشقيقة) وكبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يكون لهم القدرة على ممارسة تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة عليها. يشتمل موظفي الإدارة العليا على أعضاء مجلس الإدارة والرؤساء التنفيذيين والمسؤولين التنفيذيين للمجموعة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في البيانات المالية المجمعة هي كما يلي:

	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022
الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المجموع	د.ك	د.ك
مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 15)	3,081	16,616
توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة (إيضاح 15)	-	2,970,007
مستحق إلى الشركة الأمر الرئيسية	36,955	9,857
مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 20)	406,050	547,500
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	68,883	66,303
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,287,903	6,508,314

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع

	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022
إيرادات أتعاب	1,041,800	20,825
تكاليف تمويل	75,414	-
رد مخصص / (محمل) انخفاض قيمة الذمم المدينة - صافي	809,878	(1,091,271)

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:

	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	608,384	618,777
مكافآت اللجان ومكافآت أخرى	228,550	370,000
مكافأة نهاية الخدمة	65,037	25,985
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	177,500	177,500
	1,079,471	1,192,262

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31. ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

31.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجموع كما يلي:

	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022
الأصول المالية	د.ك	د.ك
بالتكلفة المطفأة:		
النقد والتقد المعادل	22,095,893	14,190,267
الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 15)	3,040,358	7,103,558
بالقيمة العادلة:		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	10,127,877	7,818,669
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	17,375,815	8,570,703
مجموع الأصول المالية	52,639,943	37,683,197
الخصوم المالية		
بالتكلفة المطفأة:		
مستحق إلى البنوك	21,851	-
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	13,347,301	9,092,696
التزامات الإيجار	998,028	1,032,153
القروض	14,750,000	15,000,000
مجموع الخصوم المالية	29,117,180	25,124,849

31.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما أن تفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 31.3 حول البيانات المالية المجمعة. ترى إدارة المجموعة، بأن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى التي يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة مقارنة بقيمتها العادلة.

تقوم المجموعة كذلك بقياس الأصول غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة بتاريخ كل مركز مالي (راجع إيضاح 31.4).

31.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
 - المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
 - المستوى 3: المدخلات للأصول أو الإلتزامات التي لا تكون مستندة إلى معلومات سوقية ملحوظة (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- يتحدد المستوى الذي يقع ضمنه أصل أو التزام بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري في بيان المركز المالي المجموع يتم تصنيفها إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

إيضاحات	المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	الإجمالي د.ك
31 ديسمبر 2023				
الأصول المالية:				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أسهم مسعرة	7,807,541	-	-	7,807,541
صناديق أجنبية	-	2,320,336	-	2,320,336
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أسهم مسعرة	5,937,441	-	-	5,937,441
أسهم غير مسعرة	-	778,774	1,643,914	2,422,688
صناديق أجنبية	-	2,384	-	2,384
سندات دين	-	9,013,302	-	9,013,302
	13,744,982	12,114,796	1,643,914	27,503,692

31 ديسمبر 2022

الأصول المالية:

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أسهم مسعرة	7,818,669	-	-	7,818,669
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أسهم مسعرة	6,038,277	-	-	6,038,277
أسهم غير مسعرة	-	441,565	1,664,683	2,106,248
صناديق أجنبية	-	426,178	-	426,178
	13,856,946	867,743	1,664,683	16,389,372

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيم العادلة مقارنة بالسنة السابقة.

القياس بالقيمة العادلة

يقوم فريق التقييم لدى المجموعة بإجراء تقييمات للأدوات المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

فيما يلي طرق وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة:

(أ) أسهم مسعرة

تمثل الأوراق المالية المسعرة كافة الأسهم المسعرة المدرجة التي يتم تداولها علنًا في الأسواق المالية. عندما توجد أسعار معلنه في سوق نشط، فإن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار عرض معلنه بتاريخ التقارير المالية (المستوى 1) وإذا لم يكن هناك سوق نشط للاستثمار، تحدد المجموعة القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

(ب) صناديق أجنبية

تتكون الاستثمارات في صناديق أجنبية بشكل رئيسي من أوراق مالية أجنبية مسعرة وغير مسعرة. إن المعلومات عن هذه الاستثمارات مقتصرة على التقارير المالية الدورية المقدمة من مدراء الاستثمار. تدرج هذه الاستثمارات بصافي قيمة الأصول المعلنه من قبل مدراء الاستثمار. ونظرًا لطبيعة هذه الاستثمارات، فإن صافي قيم الأصول المعلنه من قبل مدراء الاستثمار يمثل أفضل تقدير للقيم العادلة المتاحة لهذه الاستثمارات.

(ج) أسهم غير مسعرة

تتضمن البيانات المالية المجمعة ملكيات في أوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة أو أساليب التقييم الأخرى التي تتضمن بعض الافتراضات غير المدعومة بأسعار أو معدلات سوقية قابلة للملاحظة.

(د) سندات الدين

تمثل سندات الدين بشكل رئيسي استثمارات في صكوك الإجارة في باكستان. يتم اشتقاق القيمة العادلة لصكوك الإجارة باستخدام معدلات "قيمة إعادة التقييم الإسلامية الباكستانية". الأسعار هي متوسط بسيط لعروض الأسعار الواردة من ثمانية تجار/وسطاء مختلفين محددين مسبقًا/معتمدين.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهريه غير مبنية على البيانات السوقية المعلنه. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
1,490,263	1,664,683	كما في 1 يناير
(19,197)	-	استبعاد
193,617	(20,769)	التغيرات في القيمة العادلة
1,664,683	1,643,914	كما في 31 ديسمبر

فيما يلي معلومات عن حساسية قياس القيم العادلة على التغيرات في أهم المدخلات غير القابلة للرصد:

يتم تقييم القيم العادلة باستخدام صافي قيم الأصول للاستثمارات المحددة وتطبيق خصم بنسبة تتراوح من 10% - 35% (2022): 10% - 35% لعدم قابلية التسويق. يتمثل الخصم لعدم قابلية التسويق في المبالغ التي حدتها المجموعة بأن يأخذ المشاركون في السوق في اعتبارهم هذه الخصومات عند تسعير الاستثمارات. ان التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير مادي إذا كان التغيير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

31.4 قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

تتكون الأصول غير المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة من عقارات استثمارية. يتم تصنيف جميع العقارات الاستثمارية في المستوى 3 ضمن نطاق التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 31 ديسمبر 2023 و 2022.

فيما يلي معلومات حول قياسات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3:

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

البيان وتقنية التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للرصد	نطاق المدخلات غير القابلة للرصد
		2022
طريقة الدخل		
مباني في الكويت و الإمارات والمملكة المتحدة	متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع)	0.98 د.ك - 14.88 د.ك
	متوسط معدل العائد	7.7 %
طريقة السوق		
أرض في الأردن	سعر السوق المقدر للأرض (بالمتر المربع)	41.63 د.ك
		2023
		1.01 د.ك - 17.36 د.ك
		7.5 %
		41.68 د.ك

تم تحديد القيم العادلة لجميع العقارات الاستثمارية بناء على تقييمات تم الحصول عليها من مقيمين عقارات مستقلين ومؤهلين مهنيًا (تقييمين للعقارات المحلية إحداهما من بنك محلي وتقييم واحد للعقارات الأجنبية). كما تم تطوير المدخلات والافتراضات الهامة بالتشاور الوثيق مع الإدارة.

مباني

تم التوصل إلى القيم العادلة للمباني التي تم تحديدها استناداً إلى القيمة العادلة المقدمة من مقيمين مستقلين ومعتمدين ممن قاموا بتقييم المباني باستخدام طريقة العائد التي تقوم برسملة إيراد الإيجار الشهري المتوقع صافي تكاليف التشغيل المتوقعة باستخدام معدل الخصم الناتج من عوائد السوق. عندما يختلف الإيجار الفعلي بشكل جوهري عن الإيجارات المقدرة، يتم إجراء تعديلات على القيمة الإيجارية المقدرة. عند استخدام طريقة الإيجار المتوقع، يتم إدراج تعديلات على الإيجار الفعلي لعوامل محددة مثل الإشغال الحالي، شروط عقود الإيجار الحالية، توقعات الإيجار المستقبلية و المساحات المؤجرة غير المرخصة.

أراضي

تم تحديد القيم العادلة لقطع الأراضي بناء على القيم العادلة و التي تم الحصول عليها من مقيمين معتمدين و مستقلين و الذين قاموا بتقييم الأراضي باستخدام نهج مقارنة السوق التي تعكس أسعار يمكن تتبعها لمعاملات سوقية حديثة لعقارات شبيهة و تتضمن تعديلات لعوامل محددة للأرض موضوع البحث، بما في ذلك حجم القطعة، الموقع، والاستخدام الحالي.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياس العقارات الإستثمارية المصنفة في المستوى 3 مدخلات تقنيات التقييم التي لا تستند الى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. تم الإفصاح عن الحركة في العقارات الإستثمارية في إيضاح 18.

32 أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتمثل الخصوم المالية الرئيسية للمجموعة في قروض ومستحق إلى البنوك والتزامات عقود الإيجار و ذمم دائنة وخصوم أخرى. إن الهدف الرئيسي لهذه الخصوم المالية هو تمويل أنشطة التشغيل للمجموعة.

إن لدى المجموعة أصول مالية متعددة مثل الذمم المدينة والأصول الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل واستثمارات في أوراق مالية التي تتشأ مباشرة من العمليات التشغيلية.

تؤدي أنشطة المجموعة إلى تعريضها للعديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما فيها مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

يضع مجلس إدارة الشركة الأمر سياسات لإدارة كل من المخاطر الموضحة أدناه.

لا تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة.

32.1 مخاطر السوق

فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة:

(أ) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في تقلب القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تعمل المجموعة، وبشكل أساسي، في دول الشرق الأوسط وبعض الدول الآسيوية، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملة الأجنبية الناتجة من تعرضها لعدة عملات أجنبية، بشكل رئيسي فيما يتعلق بالدولار الأمريكي، الروبية الباكستانية والدرهم الإماراتي. قد يتأثر بيان المركز المالي المجمع للشركة الأمر بشكل كبير نتيجة للتغير في أسعار صرف هذه العملات. للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية.

بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة تميز بين التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (تستحق خلال اثني عشر شهراً) وبين التدفقات الأجنبية طويلة الأمد. تدار مخاطر العملة الأجنبية على أساس قيود محددة من مجلس إدارة الشركة الأمر وتقييم مستمر لمراكز المجموعة المفتوحة.

فيما يلي صافي تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية الخاصة بالأصول النقدية ناقصاً الخصوم النقدية كما في تاريخ البيانات المالية مترجمة إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الإقفال:

31 ديسمبر 2022 ما يعادل د.ك	31 ديسمبر 2023 ما يعادل د.ك	
7,849,621	3,041,721	دولار أمريكي
2,970,659	87,783	روبية باكستانية
154,505	206,679	درهم إماراتي

وتفاوتت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ومع ذلك، لن يكون للتغيرات المعقولة في معاملات العملة الأجنبية أي تأثير جوهري على الأرباح أو الخسائر المجمع للمجموعة.

(ب) مخاطر معدل الفائدة

تنتج مخاطر معدل الفائدة من احتمال تأثير تغير معدلات الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. إن المجموعة معرضة لمخاطر معدل الفائدة فيما يتعلق بالمستحق إلى البنوك والقروض ممن لها معدلات فائدة متغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الودائع قصيرة الأجل والقروض بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة.

تتم مراقبة المراكز بشكل منتظم لضمان بقاء المراكز في الحدود المسموح بها.

إن وضع حساسية المجموعة تجاه مخاطر تقلبات معدل الفائدة، وبناءً على اتفاقيات إعادة التسعير المبرمة أو تواريخ الاستحقاق للأصول والخصوم، أيهما أقرب تاريخ، هي كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

في 31 ديسمبر 2023	حتى 1 شهر	3-1 اشهر	12-3 اشهر	أكثر من سنة	لا تحمل فائدة	المجموع
الأصول	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
النقد والتقد المعادل	16,958,980	2,200,166	-	-	2,936,747	22,095,893
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	2,320,336	-	-	-	7,807,541	10,127,877
الذمم المدينة والأصول الأخرى	-	-	-	-	3,692,840	3,692,840
البضائع	-	-	-	-	623,728	623,728
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	8,936,101	77,201	8,362,513	17,375,815
استثمار في شركات زميلة	-	-	-	-	74,910,265	74,910,265
عقارات استثمارية	-	-	-	-	12,488,209	12,488,209
ممتلكات ومعدات	-	-	-	-	1,175,643	1,175,643
أصول حق الاستخدام	-	-	-	-	911,040	911,040
الشهرة	-	-	-	-	2,029,278	2,029,278
	19,279,316	2,200,166	8,936,101	77,201	114,937,804	145,430,588
الخصوم						
مستحق إلى البنوك	-	21,851	-	-	-	21,851
القروض	-	-	500,000	14,250,000	-	14,750,000
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	-	-	-	-	13,347,301	13,347,301
التزامات الإيجار	-	-	121,473	876,555	-	998,028
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	-	-	-	-	1,597,386	1,597,386
	-	21,851	621,473	15,126,555	14,944,687	30,714,566
صافي الفجوة لحساسية معدل الفائدة	19,279,316	2,178,315	8,314,628	(15,049,354)		
صافي الفجوة المتراكمة لحساسية معدل الفائدة	19,279,316	21,457,631	29,772,259	14,722,905		

في 31 ديسمبر 2022

الأصول	حتى 1 شهر	3-1 اشهر	12-3 اشهر	أكثر من سنة	لا تحمل فائدة	المجموع
النقد والتقد المعادل	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
النقد والتقد المعادل	9,798,990	750,000	-	-	3,641,277	14,190,267
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	-	-	7,818,669	7,818,669
الذمم المدينة والأصول الأخرى	-	-	-	-	7,471,425	7,471,425
البضائع	-	-	-	-	595,544	595,544
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	8,570,703	8,570,703
استثمار في شركة زميلة	-	-	-	-	59,119,058	59,119,058
عقارات استثمارية	-	-	-	-	12,335,649	12,335,649
ممتلكات ومعدات	-	-	-	-	1,386,422	1,386,422
أصول حق الاستخدام	-	-	-	-	913,360	913,360
الشهرة	-	-	-	-	2,029,278	2,029,278
	9,798,990	750,000	-	-	103,881,385	114,430,375
الخصوم						
القروض	-	-	250,000	14,750,000	-	15,000,000
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	-	-	-	-	9,092,696	9,092,696
التزامات الإيجار	-	56,150	175,857	800,146	-	1,032,153
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	-	-	-	-	1,371,392	1,371,392
	-	56,150	425,857	15,550,146	10,464,088	26,496,241
صافي الفجوة لحساسية معدل الفائدة	9,798,990	693,850	(425,857)	(15,550,146)		
صافي الفجوة المتراكمة لحساسية معدل الفائدة	9,798,990	10,492,840	10,066,983	(5,483,163)		

ليس لدى المجموعة أي أدوات مالية خارج بنود الميزانية والتي تستخدم لإدارة مخاطر معدل الفائدة. يبين الجدول التالي حساسية الأدوات المالية المحملة بالفائدة فيما يتعلق بربح السنة لأي تغيير معقول وممكن في معدلات الفائدة اعتباراً من بداية السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

بناءً على أوضاع السوق الحالية، تم افتراض أن التغيير المحتمل والمعقول في أسعار الفائدة سيكون +50 و -50 نقطة أساسية لأسعار الفائدة للسنة الحالية (2022): سعر الفائدة +50 و -50 نقطة أساسية. يستند الحساب إلى الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ التقرير. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لا يوجد هناك أي تأثير مباشر آخر على حقوق الملكية للمجموعة.

النقص في معدلات الفائدة		الزيادة في معدلات الفائدة		ربح السنة
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
74,397	33,311	(74,397)	(33,311)	

ج) مخاطر الأسعار

تمثل هذه المخاطر في تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بأداة منفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق باستثماراتها في مساهمات الملكية.

يتم تصنيف الاستثمارات في مساهمات الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. وتقوم المجموعة لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات في سندات حقوق الملكية بتنويع محافظتها. يتم تنويع المحفظة وفق الحدود الموضوعية من قبل المجموعة.

يتم تحديد حساسية مخاطر الأسعار بمعدل 10% على مدى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم كما في تاريخ التقرير. في حال كانت أسعار الأسهم أعلى بمعدل 10% لكان التأثير على ربح السنة وحقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر كالتالي مع ثبات جميع التغيرات الأخرى:

يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة في ربح السنة/ حقوق الملكية، بينما يزيد سعر السهم حسب النسب المذكورة أعلاه.

حقوق الملكية		ربح السنة		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023		
-	-	781,867	1,012,788		
857,070	1,737,582	-	-		
857,070	1,737,582	781,867	1,012,788		

في حال كان هناك تغيير بالسالب في أسعار الأسهم وفقاً لافتراضات الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم المذكورة أعلاه (10%)، لكان التأثير مساو ومعاكس على الربح والإيرادات الشاملة الأخرى للسنة وكانت الأرصدة أعلاه ستظهر بالسالب

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمر. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق أو شركات محددة من خلال تنويع تعاملاتها في أنشطة مختلفة.

إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يقتصر على القيم الدفترية للأصول المالية المدرجة في تاريخ البيانات المالية والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
14,186,281	22,090,702	النقد والنقد المعادل
7,103,558	3,040,358	الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 15)
1,277,227	3,562,924	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,786,277	15,087,261	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
29,353,343	43,781,245	

باستثناء الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 15)، لم ينقض تاريخ استحقاق أي من الأصول المالية أعلاه ولم تنخفض قيمتها. تراقب المجموعة بشكل مستمر تعثر العملاء والأطراف المقابلة الأخرى المحددة كأفراد أو مجموعة، وتدرج هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان لديها. حيثما كان ذلك متاحاً بتكلفة معقولة، يتم الحصول على التصنيفات الائتمانية الخارجية و/أو تقارير العملاء والأطراف المقابلة الأخرى واستخدامها. تتمثل سياسة المجموعة في التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر إدارة المجموعة أن كافة الأصول المالية أعلاه التي لم تنقض فترة استحقاقها ولم تنخفض قيمتها قيد المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

لا يوجد أي من الأصول المالية للمجموعة مضمونة مقابل حساب ضمان أو غيره من التحسينات الائتمانية.

فيما يتعلق بالذمم المدينة، لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر ائتمان جوهرية من طرف مقابل. إن مخاطر الائتمان الخاصة بالأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة تعتبر غير هامة حيث أن الأطراف المقابلة عبارة عن مؤسسات/كيانات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية. المعلومات حول التركزات الهامة الأخرى لمخاطر الائتمان مبينة في الإيضاح 32.3.

32.3 تركيز الأصول والخصوم المالية

إن التوزيع الجغرافي للأصول المالية والخصوم المالية كما يلي:

المجموع	أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية	آسيا وأفريقيا	الشرق الأوسط	الكويت	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
22,095,893	27,944	11,578	831,484	21,224,887	النقد والنقد المعادل
10,127,877	9,954	2,376,798	4,222,461	3,518,664	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,692,840	3,260	82,048	302,529	2,652,521	الذمم المدينة والأصول الأخرى
623,728	143,174	9,715,489	14,609	7,502,543	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
17,375,815	184,332	12,185,913	5,371,083	34,898,615	
74,910,265	-	-	-	21,851	مستحق إلى البنك
12,488,209	-	-	3,358,557	9,977,252	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,175,643	-	-	819,719	178,309	التزامات الإيجار
911,040	-	-	-	14,750,000	القروض
2,029,278	-	-	-	-	
145,430,588	99,954,149	45,476,439	4,178,276	24,927,412	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

في 31 ديسمبر 2022

المجموع	أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية	آسيا وأفريقيا	الشرق الأوسط	الكويت	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
14,190,267	11,351	14,920	649,386	13,514,610	النقد والنقد المعادل
7,818,669	21,459	78,955	3,940,297	3,777,958	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,103,558	1,946	2,977,126	482,203	3,642,283	الذمم المدينة والأصول الأخرى
8,570,703	101,490	780,003	12,762	7,676,448	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
37,683,197	136,246	3,851,004	5,084,648	28,611,299	
9,092,696	7,449	559	884,785	8,199,903	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,032,153	-	-	1,032,153	-	التزامات الإيجار
15,000,000	-	-	-	15,000,000	القروض
25,124,849	7,449	559	1,916,938	23,199,903	

32.4 مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر ألا تكون المجموعة قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. و للحد من هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل و ادارة أصولها مع الأخذ بعين الإعتبار السيولة و مراقبة تلك السيولة بشكل يومي.

يلخص الجدول التالي تواريخ استحقاق أصول وخصوم المجموعة. باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، تم تحديد استحقاقات الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ التقرير إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقدير الإدارة بشأن تسهيل هذه الاستثمارات.

فيما يلي قائمة استحقاق الأصول والخصوم

المجموع	أكثر من 1 سنة	خلال 1 سنة	
د.ك	د.ك	د.ك	
22,095,893	-	22,095,893	النقد والنقد المعادل
10,127,877	-	10,127,877	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,692,840	-	3,692,840	الذمم المدينة والأصول الأخرى
623,728	-	623,728	البضائع
17,375,815	8,439,714	8,936,101	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
74,910,265	74,910,265	-	استثمار في شركات زميلة
12,488,209	12,488,209	-	عقارات استثمارية
1,175,643	1,175,643	-	ممتلكات ومعدات
911,040	911,040	-	أصول حق الاستخدام
2,029,278	2,029,278	-	الشهرة
145,430,588	99,954,149	45,476,439	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استناداً إلى التدفقات النقدية غير المخصومة:

المجموع د.ك	5-1 سنوات د.ك	12-3 شهراً د.ك	3-1 شهور د.ك	حتى 1 شهر د.ك	31 ديسمبر 2023
21,851	-	-	-	21,851	الخصوم المالية
13,347,301	-	13,347,301	-	-	مستحق للبنوك
1,217,538	1,016,104	49,623	16,541	135,270	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
18,500,000	17,062,500	1,206,336	231,164	-	التزامات الإيجار
33,086,690	18,078,604	14,603,260	247,705	157,121	القروض

المجموع د.ك	5-1 سنوات د.ك	12-3 شهراً د.ك	3-1 شهور د.ك	حتى 1 شهر د.ك	31 ديسمبر 2022
9,092,696	-	9,092,696	-	-	الخصوم المالية
1,465,948	1,156,620	253,177	56,151	-	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
19,125,000	18,050,000	871,575	203,425	-	التزامات الإيجار
29,683,644	19,206,620	10,217,448	259,576	-	القروض

33. إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف إدارة مخاطر رأس المال المجمعة في ضمان قدرة المجموعة على المحافظة على تصنيف ائتماني قوي ونسب سليمة من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين.

تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي المخاطر المرتبطة بالأصول ذات الصلة. ومن أجل الحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال، فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة شراء الأسهم أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

يتألف هيكل رأس مال المجموعة مما يلي:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
15,000,000	14,750,000	قروض (إيضاح 22)
(13,466,406)	(21,360,028)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل (إيضاح 13)
1,533,594	(6,610,028)	صافي المديونية
87,934,134	114,716,022	مجموع حقوق الملكية

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال على أساس معدل نسبة المديونية لحقوق الملكية.

ويحتسب هذا المعدل في شكل صافي الدين مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية كالتالي:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
1,533,594	(6,610,028)	صافي الدين
87,934,134	114,716,022	مجموع حقوق الملكية
2%	(6%)	نسبة صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية

المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك	في 31 ديسمبر 2023
21,851	-	21,851	الخصوم
13,347,301	-	13,347,301	مستحق إلى البنوك
998,028	876,555	121,473	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
14,750,000	14,250,000	500,000	التزامات عقود الإيجار
1,597,386	1,597,386	-	القروض
30,714,566	16,723,941	13,990,625	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك	في 31 ديسمبر 2022
14,190,267	-	14,190,267	الأصول
7,818,669	-	7,818,669	النقد والنقد المعادل
7,471,425	-	7,471,425	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
595,544	-	595,544	الذمم المدينة والأصول الأخرى
8,570,703	8,570,703	-	البضائع
59,119,058	59,119,058	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
12,335,649	12,335,649	-	استثمار في شركة زميلة
1,386,422	1,386,422	-	عقارات استثمارية
913,360	913,360	-	ممتلكات ومعدات
2,029,278	2,029,278	-	أصول حق الاستخدام
114,430,375	84,354,470	30,075,905	الشهرة

المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك	الخصوم
9,092,696	-	9,092,696	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,032,153	800,146	232,007	التزامات الإيجار
15,000,000	14,750,000	250,000	القروض
1,371,392	1,371,392	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
26,496,241	16,921,538	9,574,703	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

34. أصول بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة صناديق مشتركة ومحافظ نيابة عن الشركة الأمر الرئيسية وأطراف أخرى ذات صلة وأطراف خارجية وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة وهذه الحسابات لم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجموع للمجموعة. إن الأصول الخاضعة للإدارة في 31 ديسمبر 2023 قد بلغت 19,446,645 د.ك (31 ديسمبر 2022: 28,312,321 د.ك) منها أصول مُدارة بالنيابة عن الشركة الأمر الرئيسية والأطراف الأخرى ذات الصلة بمبلغ 19,409,375 د.ك (31 ديسمبر 2022: 20,199,489 د.ك).

35. الالتزامات الطارئة

كما في تاريخ التقرير، كانت على المجموعة التزامات طارئة فيما يتعلق بضمانات بنكية قائمة بلغت 5,437,427 د.ك (2022: 4,288,151 د.ك).

36. استثمارات وكالة

تمثل استثمارات وكالة إيداع مبلغ 14,324,160 د.ك لدى شركة استثمارات وكالة محلية، حيث استحق في الربع الأخير من سنة 2008. إن الشركة المستثمر بها لم تسدد هذا المبلغ في تاريخ الاستحقاق الأصلي. ومع ذلك، تم تحديد تواريخ استحقاق جديدة من قبل المحكمة. تعثرت الشركة المستثمر بها مرة أخرى عن دفع القسط الثاني والثالث والرابع والخامس المستحقين السداد في سبتمبر 2014 و 2015 و 2016 و 2017 على التوالي. قامت المجموعة بتكوين مخصص بالكامل في السنوات السابقة للذمم المدينة وفقا لقواعد المخصصات لبنك الكويت المركزي. شرعت المجموعة برفع دعاوى قضائية مختلفة ضد الشركة المستثمر بها، التي تم الحكم فيها في نهاية الأمر لصالح المجموعة. خلال 2019، قامت الشركة الأمر بإبرام اتفاقية تسوية مع الشركة المستثمر فيها تم بموجبها نقل ملكية نسبة 50% من أسهم شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م (الشركة المستحوذ عليها) إلى الشركة الأمر.

قبل سنوات من إبرام اتفاقية التسوية المبينة أعلاه، قامت الشركة المستحوذ عليها برفع دعاوى قضائية ضد احد البنوك المحلية ("البنك") مطالبة باسترداد ملكيتها لعدد 33,544,500 سهم من أسهم بنك بويان، بالإضافة إلى أية توزيعات سواء نقدية أو منحة وأية مزايا مرتبطة بتلك الأسهم، والتي قام البنك بتحويلها من خلال عقد بيع.

بتاريخ 6 إبريل 2016، صدر حكم أول درجة لصالح البنك بتأييد ملكية أسهم بنك بويان المذكورة. بعد ذلك وبتاريخ 22 فبراير 2017 قضت محكمة الاستئناف ببطلان عقد البيع أعلاه وإعادة الأسهم محل النزاع إلى الشركة المستحوذ عليها وكافة توزيعات الأرباح النقدية والعينية والمزايا الأخرى التي تحصل عليها البنك من تلك الأسهم. قام البنك بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز والتي قضت بتاريخ 27 ديسمبر 2017 بإلزام الشركة المستحوذ عليها برد ثمن الأسهم المسدد من البنك، كما قضت على البنك برد ملكية الأسهم وجميع المزايا ذات الصلة إلى الشركة المستحوذ عليها.

شرعت الشركة المستحوذ عليها في اتخاذ مختلف الإجراءات القانونية ورفع دعاوى لتنفيذ الأحكام الصادرة الواردة أعلاه.

بتاريخ 31 يناير 2022، صدر حكم محكمة أول درجة بإلزام البنك بأن يرد إلى الشركة المستحوذ عليها عدد 50,504,513 سهم من أسهم بنك بويان وكذلك توزيعات أرباح نقدية بقيمة 386,294 د.ك، حيث صدر حكم بإلزام الشركة المستحوذ عليها بأن تؤدي للبنك مبلغ 14,301,772 د.ك ثمناً للأسهم وعمولات ورسوم نقل الملكية بالإضافة إلى مبلغ 6,416,324 د.ك كتعويض للبنك عما فاتته من كسب وما لحق به من خسارة.

بتاريخ 3 يوليو 2022، أيدت محكمة الاستئناف الحكم المذكور أعلاه بشكل جوهري لكنها رفضت الحكم بتعويض البنك بمبلغ 6,416,324 د.ك. وحيث أن المبلغ الإجمالي المقرر سداده للبنك هو 14,301,772 د.ك بالإضافة إلى مصاريف المحكمة ووفقاً لشهادة إدارة التنفيذ، فإن إجمالي المبلغ المستحق السداد للبنك هو 14,563,536 د.ك. بتاريخ 19 سبتمبر 2023، أيدت محكمة التمييز القرار الصادر من محكمة الاستئناف ورفضت جميع دعاوى الاستئناف الصادرة عن البنك.

بتاريخ 2 فبراير 2023، تمكنت الشركة المستحوذ عليها من تنفيذ جزء من الحكم، وتم تحويل 50,504,513 سهم من أسهم بنك بويان إلى الشركة المستحوذ عليها. ومع ذلك، تم حجز هذه الأسهم لصالح البنك حتى سداد مبلغ 14,563,536 د.ك من قبل الشركة المستحوذ عليها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

بتاريخ 3 إبريل 2023، قامت الشركة المستحوذ عليها بدفع المبلغ المقضي به للبنك وتم رفع الحجز على أسهم بنك بويان. وبالتالي، تتمتع الشركة المستحوذ عليها بكامل الحقوق على الأسهم المنقولة. لذلك، فقد تم الاعتراف بحصة الشركة الأمر في صافي أصول شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات، وتم تصنيفها كاستثمار في شركة زميلة يبلغ 8,584,340 د.ك مقابل تسوية جزئية لاستثمارات الوكالة، وتم الاعتراف بالربح الناتج من رد انخفاض قيمة استثمارات الوكالة بمبلغ 8,584,340 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

37. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لا تؤثر على صافي الأصول وصافي حقوق الملكية أو صافي نتائج أعمال السنة أو صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل المفصّل عنها سابقاً.