



نور للإستثمار
Noor Investment

التقرير السنوي 2025



قيمة | إستدامة | نمو

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها

التقرير السنوي

2025

ANNUAL REPORT

Noor Financial Investment Company K.P.S.C. and Subsidiaries

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع.
والشركات التابعة لها

التقرير السنوي 2025

قيمة | إستدامة | نمو



عنوان مبنى شركة نور

تقاطع شارع الجهراء وطريق المطار

الشويخ، الكويت

ص. ب. 3311 الصفاة، 13034 الكويت

هاتف: +965 181 80 80

فاكس: +965 24929561/ 2

البريد الإلكتروني: info@noorinvestment.com

www.noorinvestment.com

الصورة بعدسة : حمود أحمد بوحمدى.



صاحب السمو

الشيخ / صباح الخالد الحمد الصباح

ولي العهد



حضرة صاحب السمو

الشيخ / مشعل الأحمد الجابر الصباح

أمير دولة الكويت

7	رؤيتنا، رسالتنا، قيمنا
9	النتائج المالية الرئيسية 2025
11	نبذة مختصرة عن الشركة
13 - 12	الشركات التابعة والزميلة
15 - 14	موجز البيانات المالية
17 - 16	التحليل الرأسي لبيانات المركز المالي وبيان الأرباح أو الخسائر
19 - 18	التحليل الأفقي لبيانات المركز المالي وبيان الأرباح أو الخسائر
24 - 20	أعضاء مجلس الإدارة
25	فريق الإدارة التنفيذية
28 - 26	تقرير مجلس الإدارة
45 - 29	تقرير الحوكمة
47 - 46	تقرير لجنة التدقيق
49 - 48	تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة
51 - 50	تعهد وإقرار مجلس الإدارة بشأن دقة البيانات المالية
110 - 52	تقرير مراقب الحسابات المستقل والبيانات المالية المجمعة

المحتويات

رؤيتنا

نحن نسعى أن نكون شركة رائدة في عالم الاستثمار، وأن نكون الخيار الأول في منطقة مجلس التعاون لدول الخليج العربي.

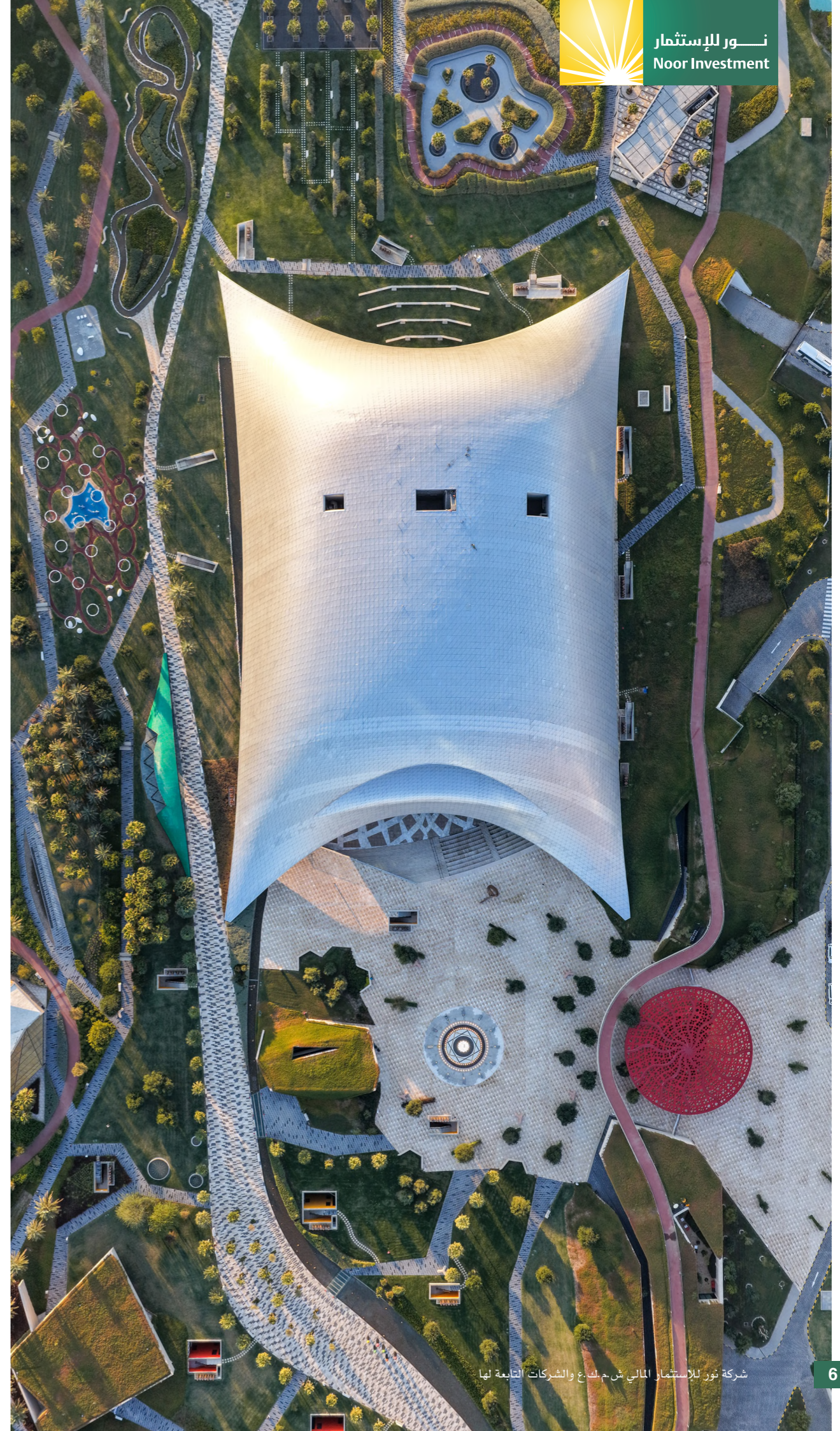
رسالتنا

نحن في "نور" نتبع أفضل مبادئ الممارسة المهنية المتعارف عليها في مجال الاستثمار وذلك في إطار سعينا لتحقيق أعلى العوائد على المبلغ المستثمر، وتعظيم القيمة بالنسبة لحقوق ومصالح المساهمين، والعملاء، والشركاء على حد سواء، إذ أننا:

- نستثمر في مجموعة واسعة من القطاعات تشمل الاستثمار في الأوراق المالية والدخل الثابت والملكيات الخاصة والعقارات.
- كما نقدم خدمة استشارات تمويل الشركات بالإضافة إلى خدمة إدارة الأصول.
- نعمل على بناء عقود شراكة استراتيجية على المستوى المحلي والدولي، مع جهات لها سمعتها ومكانتها الاقتصادية.
- ونستثمر كذلك في الموارد البشرية مع الحرص على غرس القيم الجوهرية.

قيمنا

- النزاهة، الأمانة والشفافية
- العمل بروح الفريق، الاحترام المتبادل وتحمل المسؤولية
- الابتكار، مشاركة المعرفة والمعلومات
- السعي الدؤوب من أجل التميز



نبذة مختصرة عن الشركة

تأسست شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع (نور) في الكويت عام 1996م وأدرجت أسهمها في بورصة الكويت في مايو 2006م.

تمارس شركة نور نشاطها في مجال الاستثمار والخدمات المالية بشكل رئيسي في الكويت والشرق الأوسط وآسيا وغيرها من الأسواق الناشئة. تقدم نور مجموعة كاملة من الخدمات الاستثمارية والمالية المبتكرة التي تشمل كلا من الاستشارات وإدارة الأصول.

إن وضع نور وثباتها يكمن في محافظتها المتنوعة من الاستثمارات المباشرة بأسواق المال، العقارات والاستثمارات البديلة. تدير نور محفظة من الأسهم المدرجة في الأسواق المحلية، والخليجية والعالمية. يواصل قسم الأوراق المالية تشغيل أموال الشركة وعملائها في أسواق الأسهم الخليجية والعالمية لتحقيق عوائد مجزية.

من أجل تحقيق دخل وعائد ثابت، تمتلك نور مبنى تجاري، بالإضافة إلى امتلاكها عدة مباني سكنية في مختلف مناطق الكويت. وقد واصلت إدارة الاستثمارات البديلة في الشركة متابعة الفرص الاستثمارية الإستراتيجية بما يتوافق مع الاستثمارات القائمة، وكذلك لفتح فرص استثمارية جديدة للشركة. تنوع محفظة نور بين العقارات والاستثمارات البديلة قلل من تأثيرها بتقلبات السوق.

تسعى نور لمزيد من التطور والنمو من خلال ما تتميز به من معايير عالية من الإنجازات وقيم بدعم من فريق عمل من المهنيين الواعدين. نور على أتم الإستعداد لمزيد من التطور والنجاح في المستقبل.



مجموعة شركاتنا تضم:



شركة مجموعة الفنادق العالمية - الأردن

من خلال شركتها التابعة، شركة مجموعة الفنادق العالمية، تمتلك نور حقوق امتياز فندق مطار عمان الدولي وهو فندق 4 نجوم يحتوي على 300 غرفة بالإضافة الى العديد من منافذ بيع الأطعمة والمشروبات والمرافق الأخرى.



Meezan Bank The Premier Islamic Bank



بنك ميزان المحدود - باكستان

نور هي أكبر مساهم في بنك ميزان المحدود، باكستان، وهو أول وأكبر بنك إسلامي في باكستان مع أكثر من 1100 فرعاً في مختلف أنحاء البلاد. وإضافة إلى الخدمات المصرفية التقليدية التي يقدمها البنك، أيضاً يقدم خدمات مصرفية بديلة وتشمل الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والهواتف المتنقلة. بنك ميزان يملك أصول تبلغ أكثر من 17 مليار دولار أمريكي وودائع بأكثر من 11.50 مليار دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2025.



الشركة العربية لخدمات الكمبيوتر (أيمس)

هي شركة تابعة لشركة نور للاستثمار المالي، حيث تعتبر شركة أيمس شركة رائدة في مجال تكنولوجيا المعلومات في الكويت ولديها خبرة كبيرة في تقديم مشاريع في مجال نظم وتقنية المعلومات للقطاع الحكومي والقطاع الخاص في دولة الكويت. تتخصص الشركة في تقديم حلول نظم وتقنية المعلومات لمجموعة متنوعة من المؤسسات في عدة قطاعات مثل القطاعات الحكومية والنفطية والبنوك والتمويل، والتعليم، والتجزئة. وتشمل هذه الحلول والخدمات برامج أوراكل السحابية، برامج تخطيط موارد المؤسسات، وحلول وخدمات KIOSK, CMS/DMS والأرشفة، وتطوير البرمجيات وتكاملها، والاستعانة بالمصادر الخارجية لتوظيف القوى العاملة وتدريبها، وتوفير الطابعات والأحبار اللازمة لها. وتعتبر أيمس شريك لشركة أوراكل العالمية، وإتش بي، وشركات عالمية أخرى. أيمس تعني جودة الخدمات. تتمثل رؤية الشركة في توفير التقنيات الرائدة والمنتجات عالية الجودة والحلول المتخصصة للعملاء. وقد بلغت إيرادات الشركة أكثر من 54 مليون دولار أمريكي في عام 2025. ان نقطة القوة الرئيسية لشركة أيمس هي الاحتفاظ بالعملاء وتوفير موظفين المؤهلين تأهيلاً عالياً، حيث أن لديها أكثر من 1000 موظف. ان شركة أيمس حاصلة على عدة شهادات ايزو منها: الايزو 9001، الايزو 14001، الايزو 1-20000، الايزو 27001، الايزو 45001.



صندوق نور الإسلامي الخليجي Noor GCC Islamic Fund

صندوق نور الإسلامي الخليجي

تدير نور "صندوق نور الإسلامي الخليجي" الذي يهدف إلى تحقيق أرباح رأسمالية طويلة الأجل وذلك عن طريق الإستثمار بشكل أساسي في الأسهم المدرجة في سوق الكويت والأسواق الخليجية للأوراق المالية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. صندوق نور الإسلامي الخليجي هو صندوق مشترك ذو رأس مال متغير تأسس في عام 2007 بشكل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. يستثمر الصندوق في أوراق مالية واعدة مع استراتيجية نشطة في الأسواق الإقليمية لتحقيق عوائد معدلة عالية المخاطر وتوفير السيولة الشهرية لحاملي الوحدات. حقق الصندوق عائد 6.75% لسنة 2025.

موجز البيانات المالية

العملة بالملليون دينار الكويتي

2020	2021	2022	2023	2024	2025
41.32	41.32	51.65	51.65	51.65	51.65
66.89	85.28	85.71	112.46	158.02	172.90
22.70	18.42	15.00	14.75	-	-
80.58	89.72	84.35	99.95	128.70	141.66
107.19	117.99	114.43	145.43	175.63	192.76
29.46	35.08	38.80	56.91	59.37	56.48
12.13	17.71	19.87	37.10	42.17	34.66
11.86	17.34	19.82	37.01	42.01	34.49
3.49	(0.03)	(0.25)	2.32	(7.14)	(2.16)
7.66	11.82	9.43	9.96	25.86	15.97
(8.15)	(8.02)	(7.36)	(4.39)	(19.87)	(18.04)
3.00	3.77	1.82	7.89	(1.15)	(4.23)
9.92	13.69	13.47	21.36	20.21	15.98
%18	%20	%23	%33	%27	%20
%242	%296	%314	%325	%353	%320
%105	%156	%148	%158	%172	%118
%17	%5	%1	%6-	%13-	%9-

موجز بيان المركز المالي

رأس المال

حقوق الملكية

إجمالي القروض

الموجودات غير المتداولة

مجموع الموجودات

موجز بيان الأرباح أو الخسائر

الإيرادات المجمعة

ربح السنة

ربح السنة المتاح للملكي الشركة الأم

موجز بيان التدفقات النقدية

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التشغيل

صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار

صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل

التغير في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

النسب

معدل العائد على حقوق الملكية

نسبة السيولة

نسبة السيولة السريعة

نسبة المديونية الى مجموع حقوق الملكية

موجز البيانات المالية

التحليل الرأسي لبيان المركز المالي

المبالغ بالملين دينار كويتي	2020	2021	2022	2023	2024	2025
%	%	%	%	%	%	%
10.7	11.51	14.89	12.4	14.19	13.0	18.35
7.1	7.60	8.28	6.8	7.82	8.9	13.30
3.8	4.11	4.48	6.5	7.47	4.5	16.85
0.5	0.59	0.61	0.5	0.59	0.4	1.20
-	-	-	-	-	-	1.40
12.4	13.24	15.60	7.5	8.57	6.1	13.01
48.6	52.12	48.4	51.7	59.12	57.6	111.42
12.2	13.06	12.55	10.8	12.34	7.3	11.80
1.6	1.67	1.47	1.2	1.39	0.6	1.15
1.2	1.26	1.08	0.8	0.91	0.4	0.58
1.9	2.03	2.03	1.8	2.03	1.2	2.03
100.0	107.19	117.99	100.0	114.43	100.0	175.63
						100.0
						192.76

الأصول

النقد و التغير المتداول %9.5 18.35

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر %6.9 13.30

الدينم المدينة والأصول الأخرى %8.7 16.85

المخزون %0.8 1.20

عقارات للمجازرة %0.8 1.40

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى %6.7 13.01

استثمارات في شركات زبيلة %57.8 111.42

العقارات الاستثمارية %6.1 11.80

الامتلاكات والمعدات %1.5 2.82

أصول حق الإستخدام %0.3 0.58

الشهرة وأصول غير ملموسة أخرى %1.1 2.03

إجمالي الأصول %100.0 192.76

المبالغ بالملين دينار كويتي	2020	2021	2022	2023	2024	2025
%	%	%	%	%	%	%
0.3	0.33	0.56	0.5	-	0.02	0.09
7.1	7.65	8.61	7.9	9.09	13.35	13.65
1.5	1.62	1.36	0.9	1.03	1.00	0.76
21.2	22.70	18.42	13.1	15.00	14.75	-
1.2	1.27	1.44	1.2	1.37	1.60	1.49
31.3	33.57	30.39	23.1	26.49	21.1	30.72
						8.7
						15.23
						9.2
						1.76
						1.76
						13.65
						0.76
						-
						1.49
						17.66

الخصوم و حقوق الملكية

الخصوم مستحق إلى البنوك %0.9 1.76

الدينم البنائى والخصوم الأخرى %7.1 13.65

التزامات الإيجار %0.4 0.76

قروض من بنوك ومؤسسات مالية أخرى -

مخصص تكافؤ نهاية خدمة الموظفين -

إجمالي الخصوم %0.8 1.49

المبالغ بالملين دينار كويتي	2020	2021	2022	2023	2024	2025
%	%	%	%	%	%	%
38.5	41.32	35.0	45.1	51.65	29.4	26.8
3.2	3.41	2.9	3.0	3.41	1.9	3.41
3.8-	(4.14)	(1.20)	(1.0)	(1.20)	(0.7)	(1.20)
6.2	6.68	7.1	9.2	10.50	10.6	11.5
6.2	6.68	7.1	9.2	10.50	10.6	11.5
4.3-	(4.59)	(2.5)	(5.2)	(5.91)	(1.72)	(2.4)
22.7-	(24.30)	(25.8)	(30.42)	(37.5)	(54.62)	(53.47)
39.1	41.82	49.4	52.3	59.87	60.4	68.6
62.4	66.88	72.2	75.0	85.71	77.4	89.7
6.3	6.74	2.0	1.9	2.23	1.3	2.20
68.7	73.62	74.2	76.9	87.94	78.9	91.3
100.0	107.19	100.0	100.0	114.43	100.0	175.63
						100.0
						192.76

حقوق الملكية

رأس المال %26.8 51.65

علاوة إصدار أسهم %1.8 3.41

أسهم خزينة %0.6- (1.20)

احتياطي قانوني %11.5 22.13

احتياطي اختياري %11.5 22.13

التغيرات التراكمية في القيمة العادلة / احتياطي آخر الاحتياطي لربحة عملات أجنبية (55.17)

الأرباح الربحة %28.6- (53.47)

حقوق الملكية لتأجيل ضريبة الأرباح %64.9 125.32

حقوق الملكية غير المسطرة %89.7 172.90

إجمالي حقوق الملكية %90.8 175.10

إجمالي الخصوم وحقوق الملكية %100.0 192.76

التحليل الرأسي لبيان الأرباح أو الخسائر

المبالغ بالملين دينار كويتي	2020	2021	2022	2023	2024	2025
%	%	%	%	%	%	%
45.2	13.31	37.3	37.6	14.62	23.0	34.8
50.4	14.85	50.7	58.8	22.85	65.3	58.1
2.5	0.73	7.1	1.5	0.55	4.0	2.9
1.6	0.47	1.9	2.2	0.84	1.4	1.8
3.0-	(0.87)	0.4	(0.3)	0.10	0.5	1.2
-	-	(0.1)	-	-	-	-
3.4	1.00	2.7	0.5	0.19	1.7	0.65
-	-	-	-	-	-	0.17
-	-	-	-	-	-	-
0.1-	(0.02)	-	(0.3)	(0.12)	0.1	(0.16)
100.0	29.47	100.0	100.0	38.80	100.0	56.48
						100.0
						56.48
						19.64
						32.82
						1.64
						1.03
						0.69
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						19.64
						32.82
						1.64
						1.03
						0.69
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17
						(0.16)
						56.48
						34.8
						58.1
						2.9
						1.8
						1.2
						0.65
						0.17

التحليل الأفقي لبيان المركز المالي

المبالغ بالمليين دينار كويتي	2019 ضد 19	2020 ضد 20	2021 ضد 21	2022 ضد 22	2023 ضد 23	2024 ضد 24	2025 ضد 25
%	%	%	%	%	%	%	%
19	20	21	22	23	24	25	2025
11.51	7.60	4.11	0.59	-	13.24	52.12	13.06
29	9	8.28	4.48	0.61	14.89	7.82	14.89
5-5	6-6	7.82	7.47	0.59	14.19	10.13	10.13
35-	3	4.48	0.61	0.59	7.82	3.69	3.69
11	0.59	0.61	0.59	0.61	0.61	0.78	0.78
-	-	-	-	-	-	-	-
18-	13.24	15.60	8.57	17.38	74.91	101.34	101.34
12	52.12	57.00	59.12	74.91	12.49	12.75	12.75
6-	13.06	12.55	12.34	12.34	1.18	1.10	1.10
15-	1.67	1.47	1.39	1.39	0.91	0.78	0.78
12-	1.26	1.08	0.91	0.91	0.91	0.78	0.78
6-	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03
1-	107.19	117.99	114.43	145.43	175.63	192.76	192.76
20-	0.33	0.56	0.56	0.02	1.94	11.22	13.65
15	7.65	8.61	9.09	13.35	0.85	0.85	0.76
8	1.62	1.36	1.03	1.00	1.00	1.00	1.00
17-	22.70	18.42	15.00	14.75	-	-	-
20	1.27	1.44	1.37	1.60	1.22	1.22	1.49
9-	33.57	30.39	26.49	30.72	15.23	17.66	17.66
-	41.32	41.32	51.65	51.65	51.65	51.65	51.65
-	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41
-	(4.14)	(1.20)	(1.20)	(1.20)	(1.20)	(1.20)	(1.20)
22	6.68	8.45	10.50	14.29	18.60	18.60	22.13
22	6.68	8.45	10.50	14.29	18.60	18.60	22.13
426-	(4.59)	(2.97)	(5.91)	(1.72)	4.58	4.58	4.63
5	(24.30)	(30.42)	(43.11)	(54.62)	(53.47)	(53.47)	(55.17)
20	41.82	58.24	59.87	86.36	115.85	125.32	125.32
2	6.74	2.32	2.23	2.25	2.38	2.20	2.20
3	73.62	87.60	87.94	87.94	160.40	175.10	175.10
1-	107.19	117.99	114.43	145.43	175.63	192.76	192.76

الأصول
التفقد والتفقد المعاد
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والأرباح
النسب المالية والأصول الأخرى
الخزائن
عقارات الاستثمار
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
استثمارات في شركات زمنية
العقارات الاستثمارية
الممتلكات والعمائر
أصول حق الاستخدام
الشهرة وأصول غير ملموسة أخرى
إجمالي الأصول

19- %19
15- %15
115 %115
54 %54
1.20
1.40
22 %22
10 %10
7- %7
156 %156
26- %26
2.03
10 %10
18.35
13.30
16.85
1.20
1.40
13.01
111.42
11.80
2.82
0.58
2.03
175.63
192.76

الرخصوم و حقوق الملكية

مستحق إلى البنوك
النسب المالية والأرصود الأخرى
التزامات الإيجار
قرض من بنوك ومؤسسات مالية أخرى
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
إجمالي الرخصوم

9- %9
22 %22
11- %11
100- %100
24- %24
17 %17
16 %16
50- %50
23 %23
15.23
15.23
17.66
17.66
1.76
13.65
0.76
-
-
1.49
17.66

حقوق الملكية

رأس المال
علاوة إصدار أسهم
أسهم خزينة
احتياطي قانوني
الاحتياطي التراكمي في القيمة العادلة / احتياطي آخر
احتياطي ترجمة عملات أجنبية
حقوق الملكية الناتجة من الشركة الأم
الحصص غير المسطرة
إجمالي حقوق الملكية
إجمالي الرخصوم وحقوق الملكية

- %
- %
- %
30 %30
30 %30
366- %366
2- %2
34 %34
41 %41
6 %6
40 %40
21 %21
10 %10
51.65
3.41
(1.20)
18.60
18.60
4.58
(53.47)
115.85
158.02
2.38
160.40
175.63
192.76

التحليل الأفقي لبيان الأرباح والخسائر

المبالغ بالمليين دينار كويتي	2019 ضد 19	2020 ضد 20	2021 ضد 21	2022 ضد 22	2023 ضد 23	2024 ضد 24	2025 ضد 25
%	%	%	%	%	%	%	%
19	20	21	22	23	24	25	2025
13.31	14.85	0.73	0.47	(0.87)	-	-	-
2-	20	2.48	0.67	0.14	0.19	1.00	0.65
38	14.85	17.80	22.85	32.08	38.79	38.79	32.82
85-	0.73	2.48	0.55	0.70	2.35	2.35	1.64
29-	0.47	0.67	0.84	0.75	0.83	0.83	1.03
24-	(0.87)	(0.02)	(0.13)	0.10	0.28	0.28	0.69
100-	-	-	-	-	-	-	-
15-	1.00	0.93	0.19	2.25	1.00	1.00	0.65
-	-	-	-	8.58	-	-	0.17
-	-	-	-	-	-	-	0.17
98-	(0.02)	(0.01)	(0.12)	(0.52)	(0.16)	(0.16)	(0.16)
3-	29.47	35.08	38.80	56.91	59.37	56.48	56.48
5	(11.13)	(10.38)	(11.03)	(9.31)	(10.15)	(10.15)	(15.41)
26-	(4.27)	(5.72)	(5.16)	(6.61)	(5.00)	(5.00)	(5.19)
39-	(1.10)	(0.90)	(0.92)	(1.15)	(0.81)	(0.81)	(0.28)
100-	-	-	-	-	-	-	-
100	(0.54)	(1.09)	(1.09)	0.68	(0.02)	(0.02)	(0.01)
-	-	-	-	(2.38)	-	-	-
36	12.43	18.08	20.60	38.14	43.39	43.39	35.59
8-	(0.12)	(0.21)	(0.55)	(0.86)	(0.86)	(0.86)	(0.80)
50	(0.18)	(0.16)	(0.18)	(0.18)	(0.13)	(0.13)	(0.13)
1862-	12.13	17.71	19.87	37.10	42.17	42.17	34.66
68-	0.27	0.37	0.05	0.09	0.16	0.16	0.17
47	11.86	17.34	19.82	37.01	42.01	42.01	34.49

إيرادات من عقود مع عملاء
حصة من نتائج شركات زمنية
صافي الأرباح من الأرصود المالية بالقيمة العادلة
إيرادات التأخير
التغير في القيمة العادلة للمقاربات الاستثمارية
أرباح محققة من بيع عقارات استثمارية
ربح محقق من بيع / استبعاد جزئي لشركات زمنية
إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
رد الخصائص في قيمة ممتلكات و معدات / استثمارات وكالة
رد مخصص دعاوى قضائية
خسائر / أرباح تحويل عملات أجنبية
إجمالي الأرباح

تكاليف العقود مع عملاء
مصاريف صومية وإدارية وأخرى
تكاليف تحويل
الانخفاض في قيمة أصول غير ملموسة
تحويل مخصص / (رد) الانخفاض قيمة دعم مدينة
مخصص دعوى قضائية
الربح قبل الضرائب
مخصص الضرائب
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
ربح المسجلة
الربح المتاح للحصص غير المسطرة
الربح المتاح للأهل الشركة الأم

نائب رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

عبد الغني محمد صالح بهبهاني



المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية، جامعة الكويت

المناصب الحالية والسابقة:

- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة نور للاستثمار المالي، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة، شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي، الأردن
- رئيس مجلس الإدارة، شركة مجموعة الفنادق العالمية، الأردن
- عضو مجلس الإدارة، شركة الكويت للتأمين ش.م.ك، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، الشركة المتحدة للمرطبات ش.م.ك، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة الألفين للطباعة والنشر والتوزيع، الكويت
- مدير، شركة محمد صالح ورضا يوسف بهبهاني ذ.م.م، الكويت
- مدير، شركة بهبهاني كابيتال ذ.م.م، الكويت
- مدير، شركة شيرين للسيارات ذ.م.م، الكويت
- مدير، شركة مركز بهبهاني للإطارات ذ.م.م، الكويت
- عضو مجلس الإدارة سابقاً، البنك الأهلي الكويتي ش.م.ك.ع، الكويت
- عضو مجلس الإدارة سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب، البحرين
- مهندس سابق في شركة الكويت الوطنية للبترول، الكويت

رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

رياض سالم علي إدريس



المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس في الهندسة الكيميائية، جامعة نيو كاسل ابون تاون، المملكة المتحدة
- ماجستير في الهندسة الكيميائية، جامعة الكويت

المناصب الحالية والسابقة:

- رئيس مجلس الإدارة، شركة نور للاستثمار المالي، الكويت
- نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار والمشاريع الكبرى، مجموعة الصناعات الوطنية القابضة، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة التخصيص القابضة، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، شركة إيكاروس للصناعات النفطية، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة الدرّة الوطنية العقارية، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة الصناعات الوطنية المشتركة للطاقة القابضة، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة، شركة أي تي بارترنز لتكنولوجيا المعلومات، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة، شركة مجموعة بروكلاد المحدودة، الإمارات العربية المتحدة
- رئيس مجلس الإدارة، بنك ميزان، باكستان
- عضو مجلس الإدارة، شركة الصحراء العالمية للبتروكيماويات (سبكيم)، المملكة العربية السعودية
- رئيس مجلس الإدارة، شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة، الأردن
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة مجموعة المطار الدولية، الأردن
- نائب رئيس مجلس الإدارة، الشركة الشرقية المتحدة للخدمات البترولية، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة كراتشي لإمدادات الكهرباء، باكستان
- عضو مجلس الإدارة، الشركة المتحدة لإمدادات الغاز، الإمارات العربية المتحدة
- عضو مجلس الإدارة، شركة الصجعة المحدودة للغاز، الإمارات العربية المتحدة
- رئيس مجلس الإدارة، شركة خدمات حقول الغاز والنفط، الكويت

عضو مجلس الإدارة - مستقل

أعضاء مجلس الإدارة

راشد أحمد راشد الهارون



المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس مالية من جامعة دنفر، الولايات المتحدة الأمريكية
- برنامج التطوير الإداري، براون براذرز هاريمان، نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية.

المناصب الحالية والسابقة:

- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للاستثمار المالي، الكويت
- المدير العام، المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات، الكويت
- الشريك، شركة مشاريع أوتلوك، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة، بيتومات لمواد البناء، الكويت
- عضو مجلس الإدارة مستقل، بنك الكويت الصناعي، الكويت
- مساعد نائب الرئيس (الأسهم الخاصة)، مؤسسة الخليج للاستثمار، الكويت
- عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية، شركة الإمارات روابي للألبان، الإمارات العربية المتحدة
- عضو مجلس الإدارة، شركة كراون بيبير ميل، الإمارات العربية المتحدة
- عضو مجلس الإدارة، الشركة الكويتية للصناعات المتطورة (الأنابيب) HDPE، الكويت
- محلل استثمار (أسهم خاصة)، مؤسسة الخليج للاستثمار، الكويت

عضو مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

الشيخ/ خالد دعيخ خليفه المالك الصباح



المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال تخصص تمويل، الجامعة الأمريكية في الكويت

المناصب الحالية والسابقة:

- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للاستثمار المالي، الكويت
- المدير العام، شركة كويت سبانش انترناشيونال التجارية ذ.م.م، الكويت
- نائب الرئيس - تطوير الأعمال وعلاقات البنوك، شركة فورث دايمنشن الطبية ذ.م.م، الكويت
- مدير سابقاً - قطاع الخدمات المصرفية للشركات - البنك التجاري الكويتي، الكويت

فريق الإدارة التنفيذية



عبدالله خليفة المحمد، فهد بدر البدر، جوروراج ناراسيما راو، عبدالله عبدالرحمن الهولي، محمد معظم رفيق

الاسم	المسمى الوظيفي
جوروراج ناراسيما راو	الرئيس التنفيذي
عبدالله عبدالرحمن الهولي	نائب الرئيس الأول - إدارة الاستثمارات البديلة
فهد بدر البدر	نائب الرئيس الأول - إدارة الأوراق المالية
محمد معظم رفيق	نائب الرئيس - الإدارة المالية
عبدالله أحمد الأحمد	نائب الرئيس - قسم (الصناديق الإستثمارية)
عبدالله خليفة المحمد	مساعد نائب الرئيس - إدارة التسويات
منيرة عادل البدر	مساعد نائب الرئيس - قسم محافظ العملاء
ميسان فهد الدخيل	مساعد نائب الرئيس - وحدة المخاطر
سانجيو سيناراتينا	مساعد نائب الرئيس - قسم المحاسبة
كميل الكوراني	مساعد نائب الرئيس - قسم المحاسبة
رامي ناجي شاروييم	رئيس قسم المطابقة والإلتزام ومكافحة غسل الأموال
زاهد الحق عبدالحق	مدير - وحدة التدقيق الداخلي
نينا فرنانديس	مدير - الإستثمارات البديلة
محمد صبري علي	مدير - وحدة الشؤون القانونية
أحمد غنام الشمري	مدير - وحدة علاقات المستثمرين
خلف خزيم الخلف	مدير - قسم العلاقات العامة والشؤون الإدارية ووحدة شكاوي العملاء
زياد سلمان المطور	مساعد مدير - وحدة علاقات العملاء
ريهام عودة	مساعد مدير - وحدة الموارد البشرية

عضو مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

عبد اللطيف سليمان عبداللطيف الإبراهيم



المؤهلات الأكاديمية:

- بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة توليدو في الولايات المتحدة الأمريكية

المناصب الحالية والسابقة:

- عضو مجلس الإدارة، شركة نور للاستثمار المالي، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. عامة، الكويت
- رئيس مجلس الإدارة، شركة المرقاب كابيتال القابضة ش.م.ك. مغلقة، الكويت
- نائب رئيس مجلس الإدارة، الشركة العربية لخدمات الكمبيوتر ش.م.ك. مغلقة، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. عامة، الكويت
- عضو مجلس الإدارة، شركة ديمة كابيتال، الكويت
- المدير العام، شركة سدره الكويت العقارية ذ.م.م، الكويت
- مدير الاستثمار سابقاً، شركة نور الصالحية العقارية ش.م.ك. مغلقة، الكويت
- مساعد مدير الاستثمار سابقاً، شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك. عامة، الكويت
- محلل عقاري سابقاً، الشركة التجارية العقارية ش.م.ك. عامة، الكويت
- موظف مصرفي سابقاً، بيت التمويل الكويت ش.م.ك. عامة، الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يتشرف مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي بحضور السادة المساهمين الكرام لاجتماع الجمعية العامة العادية للشركة، ويسر المجلس أن يضع بين أيديكم تقريره السنوي والبيانات المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، سائلين الله عز وجل التوفيق والسداد.

نظرة عامة على الأسواق العالمية والإقليمية

حققت الأسواق المالية العالمية أداءً جيداً خلال عام 2025، وإن كان بوتيرة أكثر اعتدالاً مقارنة بالارتفاعات الاستثنائية التي شهدتها عام 2024. فقد أغلق مؤشر S&P 500 عند مستوى 6,845.50 نقطة محققاً ارتفاعاً بنسبة 16.4% خلال العام (مقارنة بارتفاع قدره 23.3% في عام 2024). كما حققت الأسواق الأوروبية أداءً قوياً، حيث ارتفع مؤشر FTSE 100 بنسبة 21.5%، في حين صعد مؤشر DAX بنسبة 23.0%، مما يعكس تحسن التوقعات الاقتصادية وتراجع الضغوط التضخمية.

وعلى الصعيد الإقليمي، تباين أداء الأسواق. فقد أغلق مؤشر السوق العام الكويتي عند مستوى 8,907.60 نقطة محققاً ارتفاعاً قوياً بنسبة 21.0%، متفوقاً بشكل ملحوظ على ارتفاعه البالغ 8% في عام 2024، مما يعكس تحسن ثقة المستثمرين وزيادة السيولة في السوق. وفي المقابل، أغلق مؤشر التداول العام السعودي عند مستوى 10,490.69 نقطة مسجلاً انخفاضاً بنسبة 12.8% خلال عام 2025، بعد ارتفاع طفيف بلغ 0.6% في عام 2024، وذلك نتيجة عوامل تتعلق بتقييمات السوق وضغوط خاصة بقطاعات معينة.

أبرز التطورات الاستراتيجية خلال عام 2025

شهد عام 2025 تحقيق الشركة لعدة إنجازات استراتيجية مهمة ساهمت في تعزيز مكانتها السوقية ورفع القيمة للمساهمين. فبناءً على القيمة السوقية للشركة وحجم التداول على أسهماها خلال العام، قامت بورصة الكويت بإدراج شركة نور ضمن قائمة المراقبة تمهيداً لاحتمالية ترقيتها إلى السوق الأول في عام 2027، وذلك شريطة استمرار استيفاء المعايير المطلوبة خلال عام 2026. وتمثل هذه الترقية خطوة مهمة، إذ من المتوقع أن يسهم الإدراج في السوق الأول في دعم ارتفاع أحجام التداول، وتحسين السيولة، وتوسيع نطاق وصول الشركة إلى المستثمرين المؤسسيين والدوليين.

كما حققت الشركة خلال العام إنجازاً مهماً بإعلان صرف أول توزيعات نقدية مرحلية في تاريخ الشركة بمبلغ 10 فلس للسهم الواحد، وذلك بعد تعديل النظام الأساسي للشركة بموافقة السادة المساهمين. ويعكس هذا القرار ثقة مجلس الإدارة في قوة التدفقات النقدية للشركة ومتانة مركزها المالي، وحرصه المستمر على تعزيز العوائد للمساهمين، مع الحفاظ على المرونة اللازمة لدعم فرص النمو المستقبلية والمبادرات الاستراتيجية.

وفي ذات السياق، أوصى مجلس الإدارة خلال عام 2025 بتحويل الشركة إلى شركة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وذلك لاعتبارات استراتيجية متعددة تشمل مواءمة توجه الشركة الاستثماري طويل الأجل، وتوسيع قاعدة المستثمرين، وتعزيز القدرة على الاستفادة من الفرص الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة. وسيتم البدء في إجراءات التحول بعد الحصول على الموافقات التنظيمية وموافقة السادة المساهمين.

عمليات الشركة:

الاستثمارات البديلة:

واصلت شركة نور خلال عام 2025 استثماراتها في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م ("شركة المشروع"). وقد قامت الشركة خلال العام بسداد دفعة مقدمة إضافية بقيمة حوالي 7 مليون دينار كويتي، ليبلغ إجمالي الدفعات المقدمة المسددة حتى تاريخه نحو 10 مليون دينار كويتي. ومن المتوقع سداد مبلغ إضافي قدره 3.5 مليون دينار كويتي عند استكمال نقل ملكية حصة الشركة البالغة 17.5% في شركة المشروع إلى شركة نور. وقد بلغ مشروع J3 مستوى متقدم من الإنجاز بنسبة تقريبية 93%، ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل خلال عام 2026. ويمثل المشروع شراكة رائدة بين القطاعين العام والخاص، ومن المتوقع أن يساهم في تحقيق عوائد مستقرة وطويلة الأجل عند بدء تشغيله.

إستمر الاستثمار الاستراتيجي للشركة في بنك ميزان المحدود في إظهار أساسيات قوية على الرغم من بيئة معدلات الفائدة الصعبة. خلال عام 2025، سجل بنك ميزان أرباحاً قدرها 91 مليار روبية باكستانية (99 مليون دينار كويتي)، مقارنة بـ 102.7 مليار روبية باكستانية (113 مليون دينار كويتي) في عام 2024. وكان الانخفاض في الأرباح ناجماً أساساً عن تخفيض حاد في أسعار الفائدة الرئيسية من قبل بنك الدولة الباكستاني، حيث انخفض متوسط سعر الفائدة من 19.7% في 2024 إلى 11.4% في 2025. وعلى الرغم من ضغط الهوامش، سجل البنك نمواً قوياً في الميزانية العمومية، حيث ارتفعت إجمالي الأصول إلى 4.82 تريليون روبية باكستانية (5.2 مليار دينار كويتي) حتى ديسمبر 2025، مقارنة بـ 3.91 تريليون روبية باكستانية (4.3 مليار دينار كويتي) في ديسمبر 2024. وظل العائد على حقوق المساهمين للبنك استثنائياً فوق 33%، مما يعكس قوة العلامة التجارية ونموذج التشغيل الخاص به.

كما في 31 ديسمبر 2025، بلغت القيمة السوقية لحصة شركة نور البالغة 35% في بنك ميزان 304 ملايين دينار كويتي، مقارنة بالقيمة الدفترية البالغة 111 مليون دينار كويتي والمسجلة في دفاتر الشركة. ويعكس هذا الفرق قيمة غير محققة جوهرية لصالح المساهمين، والتي لا يتم الاعتراف بها ضمن حقوق المساهمين إلا في حال التصرف في الاستثمار، وذلك وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة.

سجلت الشركة التابعة في الأردن صافي ربح قدره 1.15 مليون دينار أردني خلال عام 2025 مقارنة بـ 1.05 مليون دينار أردني في العام السابق، مما يعكس استمرار قوة الأداء التشغيلي. وخلال العام، انتهت مدة عقد إيجار صالة البتراء في ديسمبر 2025، وتم تسليم الصالة إلى المؤجر عند انتهاء الاتفاقية، في إطار خروج منظم ومدروس من هذا النشاط. وتواصل الشركة التابعة مراقبة التطورات في القطاع وتتوي المشاركة في فرص المناقصات المستقبلية للصالة، في حال توفر عملية طرح مناسبة.

حققت الشركة التابعة في مجال تكنولوجيا المعلومات نمواً قوياً في الإيرادات خلال عام 2025، حيث ارتفعت الإيرادات إلى 16 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 10.4 مليون دينار كويتي في عام 2024. وسجلت الشركة التابعة صافي ربح يقارب 600 ألف دينار كويتي، مما يعكس استمرار الربحية إلى جانب توسع الأعمال.

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

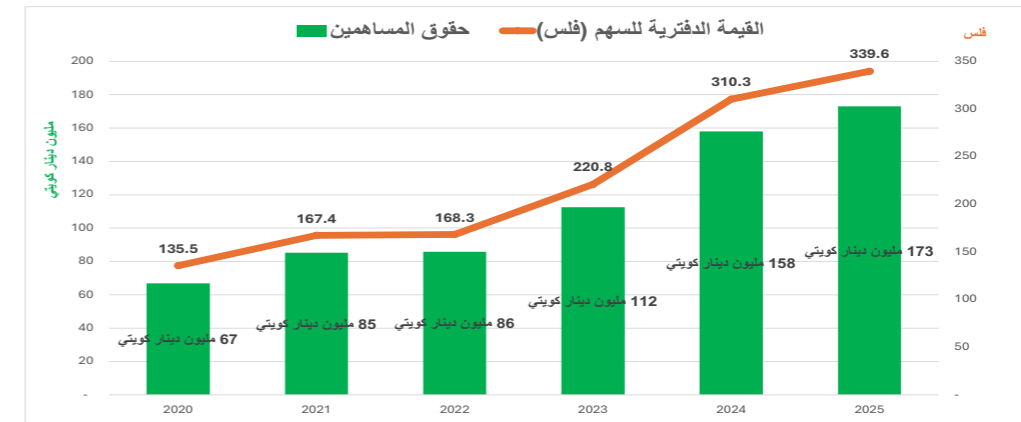
بلغت قيمة محفظة الشركة العقارية 11.8 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025. وخلال العام، حققت المحفظة إيرادات إيجابية قدرها 1.03 مليون دينار كويتي وسجلت أرباح إعادة تقييم عادلة بقيمة 0.68 مليون دينار كويتي، مما ساهم بشكل إيجابي في أرباح الشركة وقاعدة أصولها.

الاستثمار في الأوراق المالية:

بلغت قيمة محفظة الأسهم المدرجة للشركة 19.7 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025. وحققت المحفظة عوائد بنسبة 24% خلال عام 2025، مما يعكس التوزيع الحكيم للأصول وإدارة فعّالة للمحفظة في ظل ظروف سوقية متباينة. علاوة على ذلك، سجل صندوق نور الإسلامي الخليجي عائداً بنسبة 6.75%، متفوقاً على عائد المؤشر المرجعي البالغ 0.79%.

حقوق المساهمين:

ارتفعت حقوق المساهمين بمقدار 14.9 مليون دينار كويتي خلال عام 2025 لتصل إلى 172.9 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025. وقد نتج عن ذلك قيمة دفترية بلغت 339 فلساً للسهم الواحد بعد توزيع أرباح نقدية قدرها 35 فلساً خلال عام 2025 (25 فلساً توزيعات نهائية عن سنة المالية 2024 و10 فلس توزيعات مرحلية عن سنة 2025).



لقد عززت مؤشرات الأداء والتطورات التشغيلية خلال عام 2025 من المركز المالي للشركة وأسسها الاستراتيجية. ويظل تركيز مجلس الإدارة على التخصيص المنضبط لرأس المال، وفرص النمو الانتقائية، وتطوير منتجات وخدمات جديدة ضمن قطاع الخدمات المالية والاستثمارية.

الأداء المالي للشركة:

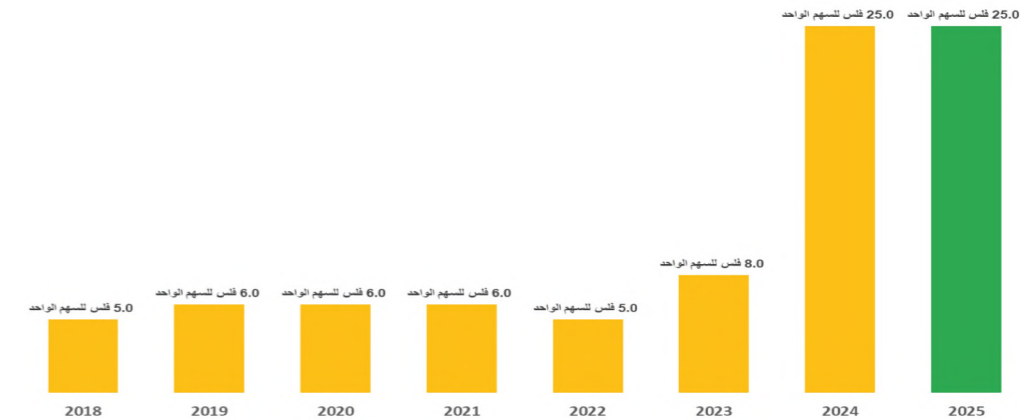
بلغ إجمالي دخل الشركة في بيان الأرباح والخسائر المجمع لعام 2025، 56.5 مليون دينار كويتي، يمثل 32.8 مليون دينار كويتي حصة الشركة من أرباح الشركات الزميلة، و19.6 مليون دينار كويتي إيرادات من عمليات الشركات التابعة في قطاعي تقنية المعلومات والفنادق، و4.1 مليون دينار كويتي من الاستثمارات الأخرى.

حققت الشركة صافي ربح عائد لمساهميها قدره 34.49 مليون دينار كويتي (ربحية السهم 67.74 فلساً) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بصافي ربح قدره 42.01 مليون دينار كويتي (ربحية السهم 82.51 فلساً) عن العام السابق 2024.

توصيات مجلس الإدارة:

وأوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 15% من القيمة الاسمية للسهم الواحد، بما يعادل 15 فلساً لكل سهم، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتي تخضع لموافقة الجمعية العامة للشركة، وذلك بخلاف نسبة 10% التي تم توزيعها خلال منتصف العام المالي 2025 ليصل إجمالي التوزيعات 25% عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

ومنذ السنة المالية 2018، حرصت الشركة على الاستمرار في دفع الأرباح النقدية للمساهمين. وفيما يلي نظرة عامة على مدفوعات الأرباح منذ عام 2018:



كما أوصى مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ قدره 130,000 دينار كويتي كمكافأة لمجلس الإدارة عن أعمالهم خلال عام 2025، المشروطة لموافقة الجمعية العامة للشركة.

وفي الختام، يتقدم أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والامتنان لمساهمي الشركة وعملائها وجميع أصحاب المصلحة على ثقتهم ودعمهم على مدى السنوات. كما يعبر المجلس عن خالص الشكر والتقدير لجميع موظفي الشركة على جهودهم المخلصة، وتفانيهم المستمر في العمل، ومساهماتهم البناءة.

تقرير الحوكمة

الصفحة	المحتوى
31	المقدمة
32	الهيكل التنظيمي للشركة
36-33	القاعدة الأولى : بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
39-36	القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
40-39	القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
41-40	القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية
41	القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
42-41	القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
42	القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
43-42	القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين
43	القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح
44-43	القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء
45-44	القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية
45	اقرارات الأعضاء المستقلين

مقدمة

يسر شركة نور للاستثمار المالي ("نور" أو "الشركة") أن تعرض عليكم تقرير الحوكمة السنوي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والذي تم مراجعته وإعتماده من قبل مجلس الإدارة لتقديمه للسادة المساهمين الكرام.

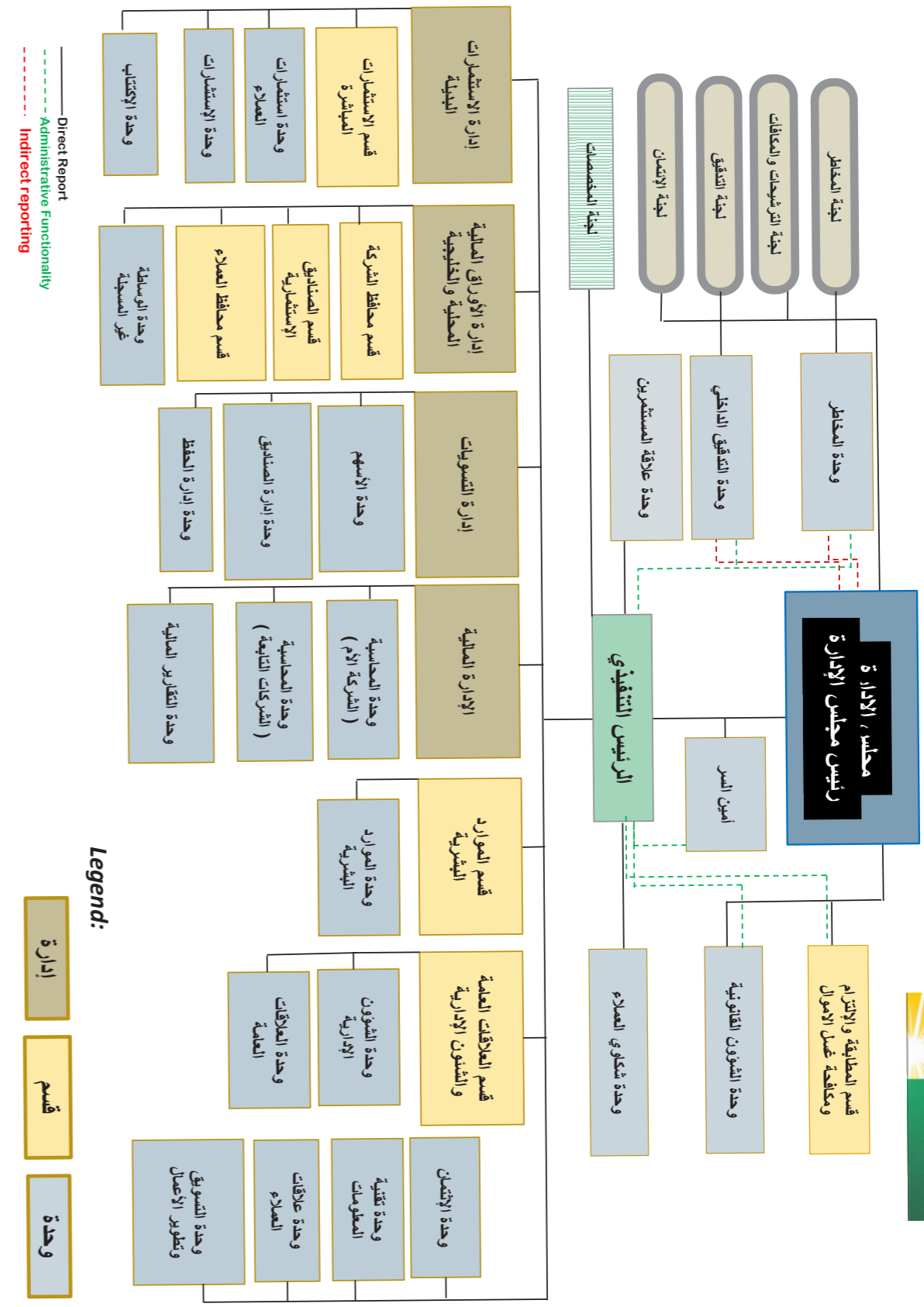
تؤمن "نور" بأن تطبيق المحاور الأساسية للالتزام بمتطلبات الحوكمة له دور أساسي وفعال في الحفاظ على تطوير أعمال وأنشطة الشركة، وزيادة ربحيتها، والتقليل من المخاطر التي تتعرض لها، والتي تصب جميعها في مصلحة الشركة وبالتالي في مصلحة السادة المساهمين وأصحاب المصالح.

هذا وقد حرصت "نور" على إتباع المنهجية السليمة في إدارة كافة أنشطتها من خلال تطبيق مبادئ الحوكمة، حيث نتج عن اتباع ذلك النهج في توجيه مسار "نور" لتحقيق أعلى مستويات من النزاهة والدقة والشفافية، والذي يعكس التزامها بالقوانين واللوائح الصادرة من الجهات الرقابية المعنية.

ومن خلال هذا التقرير، سيتم عرض أهم المحاور الرئيسية التي حرصت "نور" على تطبيقها في سبيل تحقيق أهدافها واستكمال مسيرة النجاح والتقدم والازدهار لأعمالها وأنشطتها.



رياض سالم علي ادريس
رئيس مجلس الإدارة



القاعدة الأولى : بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة :

يضم مجلس إدارة نور مجموعة من الكفاءات المتميزة التي تتمتع بالخبرات العلمية والعملية، والتي تمكنهم من أداء مهامهم بفعالية عالية والمساهمة في تحقيق أهداف الشركة وتنفيذ رؤيتها واستراتيجياتها بنجاح.

نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة :

المنصب	اسم العضو
رئيس مجلس الإدارة	السيد/ رياض سالم علي إدريس
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ عبدالغني محمد صالح بهباني
عضو مجلس الإدارة	الشيخ / خالد دعيج الصباح
عضو مجلس الإدارة	السادة/ شركة المرقاب كابيتال القابضة ويمثلها السيد/ عبداللطيف سليمان الإبراهيم
عضو مجلس إدارة - مستقل	السيد / راشد أحمد الهارون

ملاحظة:

- قام السيد/ بدر حمد الربيعه (رئيس مجلس الإدارة سابقاً) بتقديم استقالته من مجلس الإدارة بتاريخ 26 مارس 2025.
- تم استدعاء العضو الاحتياطي الأول - السادة/ شركة المرقاب كابيتال القابضة ويمثلها السيد/ عبداللطيف سليمان الإبراهيم، حيث تم تعيينه بتاريخ 16 أبريل 2025. وعليه، تم إعادة تشكيل المجلس بتاريخ 16 أبريل 2025 ليصبح السيد/ رياض سالم إدريس رئيساً لمجلس الإدارة، والسيد/عبدالغني محمد صالح بهباني نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

تشكيل مجلس الإدارة

م	اسم العضو	المنصب	ممثلاً عن	المؤهل العلمي والخبرات العلمية	تاريخ الانتخاب أو التعيين	التصنيف
5	السيد/ عبداللطيف سليمان الإبراهيم	عضو مجلس الإدارة	منتخب	بكالوريوس - نظم المعلومات فرعي إدارة أكثر من 18 عاماً من الخبرة العملية في العديد من المجالات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والعقارية. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ عبداللطيف العديد من المناصب التنفيذية والقيادية في العديد من الشركات المرموقة داخل دولة الكويت منها الشركات المدرجة وغير المدرجة.	16 أبريل 2025	غير تنفيذي
6	السيد/ محمد صبري عبدالراضي	أمين سر المجلس	لا ينطبق	ليسانس الحقوق أكثر من 20 عاماً من الخبرة العملية في المجال القانوني. قضى من بينها أكثر من 14 عاماً في المؤسسات المالية والاستثمارية، حيث يشغل منصب رئيس وحدة الشئون القانونية. كما يتقلد عضوية مجالس إدارة العديد من الشركات المساهمة.	4 سبتمبر 2024	لا ينطبق

م	اسم العضو	المنصب	ممثلاً عن	المؤهل العلمي والخبرات العلمية	تاريخ الانتخاب أو التعيين	التصنيف
1	السيد/ رياض سالم علي إدريس	رئيس مجلس الإدارة	منتخب	ماجستير في الهندسة الكيميائية أكثر من 28 عاماً من الخبرة العملية في العديد من المجالات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية، العقارية وتكنولوجيا المعلومات. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ رياض العديد من المناصب التنفيذية والقيادية في العديد من الشركات المرموقة داخل وخارج دولة الكويت منها الشركات المدرجة وغير المدرجة.	4 سبتمبر 2024	غير تنفيذي
2	السيد/ عبدالغني محمد صالح بهبهاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	منتخب	بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية أكثر من 35 عاماً من الخبرات العملية في العديد من المجالات، ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية، وشركات التأمين. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ عبد الغني العديد من المناصب التنفيذية والقيادية لعدد من الشركات المرموقة، المدرجة وغير المدرجة داخل وخارج دولة الكويت.	4 سبتمبر 2024	غير تنفيذي
3	الشيخ/ خالد دعيح الصباح	عضو مجلس الإدارة	تعيين - ممثلاً عن مساهمين متحالفين	بكالوريوس إدارة أعمال - تخصص تمويل أكثر من 13 عاماً من الخبرة العملية في العديد من المجالات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية. وخلال مدة خبراته، تقلد الشيخ / خالد العديد من المناصب التنفيذية في العديد من الشركات المرموقة داخل دولة الكويت.	4 سبتمبر 2024	غير تنفيذي
4	السيد/ راشد أحمد الهارون	عضو مجلس الإدارة	منتخب	بكالوريوس التمويل أكثر من 18 عاماً من الخبرة العملية في العديد من المجالات ومنها على سبيل المثال لا الحصر الخدمات المالية والمصرفية، والصناعية. وخلال مدة خبراته، تقلد السيد/ راشد العديد من المناصب التنفيذية والقيادية في العديد من الشركات المرموقة داخل وخارج دولة الكويت منها الشركات المدرجة وغير المدرجة.	4 سبتمبر 2024	مستقل

نبذة عن اجتماعات مجلس الإدارة عدد الاجتماعات (11 إجتماعاً) خلال عام 2025

م	الاسم	الصفة	الاجتماعات خلال عام 2025										
			11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
			04/12/25	20/11/25	23/10/25	13/10/25	13/08/25	03/06/25	21/04/25	16/04/25	08/04/25	13/02/25	15/01/25
1	السيد/ رياض سالم علي إدريس	رئيس مجلس الإدارة	✓	X	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	السيد/ عبدالغني محمد صالح بهبهاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	السيد/ خالد دعيح الصباح	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	السيد/ راشد أحمد الهارون	عضو مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	السيد/ عبداللطيف سليمان الإبراهيم	عضو مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	N/A	N/A

ملاحظة:

ملاحظة: تم تعيين السيد/ عبداللطيف سليمان الإبراهيم (ممثلاً عن السادة/ شركة المرقاب كإيصال القابضة - عضو مجلس الإدارة) بتاريخ 16 أبريل 2025

ملاحظة: حضور ✓ عدم حضور X

تسجيل وتسويق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة

تتم دعوة مجلس الإدارة للاجتماع بناءً على طلب رئيس مجلس الإدارة من قبل أمين سر المجلس. ويُرسَل جدول أعمال الاجتماع مرفقاً بالوثائق والمستندات ذات الصلة إلى جميع الأعضاء قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام عمل على الأقل، وذلك لإتاحة الوقت الكافي لهم لمراجعة الموضوعات المدرجة والاستعداد للمناقشة، باستثناء الاجتماعات الطارئة التي تستدعي عقدها بشكل عاجل.

يتولى أمين سر المجلس مهمة توثيق جميع اجتماعات مجلس الإدارة، حيث تُدوّن في محاضر الاجتماعات كافة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال والنقاشات والقرارات المتخذة، إلى جانب تسجيل أي اعتراضات أو تحفظات (إن وجدت). وبعد انتهاء الاجتماع، يقوم أمين السر بطباعة المحضر على الورق الرسمي للشركة وتوزيعه على جميع الأعضاء الحاضرين (بما في ذلك المدعوون للإجتماعات) لمراجعته والتوقيع عليه.

كما يلتزم أمين سر المجلس بحفظ سجلات دقيقة ومنظمة لجميع محاضر الاجتماعات، ويُخزّنها في مكان آمن مخصص لذلك، بحيث لا يُسمح بالاطلاع عليها إلا بإذنه ومعرفته، ضماناً لسرية المعلومات وحماية بيانات المجلس.

إقرارات الأعضاء المستقلين

مرفق إقرارات الأعضاء المستقلين في الصفحات الأخيرة من هذا التقرير.

القاعدة الثانية : التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

تحديد المهام والمسؤوليات والصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية

قام مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد موثيق العمل الخاصة به وباللجان المنبثقة عنه، والتي تنظم أعمال المجلس وأنشطته، وتحدد مسؤوليات ومهام كل من المجلس واللجان. وقد تم إعداد هذه الموثيق بما يتوافق مع القوانين والتعليمات الصادرة عن الجهات الرقابية. كما يتم تحديثها لضمان الإلتزام بأحدث المتطلبات الرقابية ذات الصلة.

تم تفويض الصلاحيات المناسبة للإدارة التنفيذية بما يتماشى مع طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها التشغيلية، وذلك لضمان تحقيق أهدافها واستراتيجياتها، مع تقييم مدى ملاءمة هذه الصلاحيات لإدارة شؤون الشركة اليومية بكفاءة. علاوةً على ذلك، فقد تم إعداد وتطوير مصفوفة صلاحيات (مالية وإدارية) واعتمادها من قبل مجلس الإدارة، تبين وتوضح السلطات الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. ويتم مراجعة تلك الصلاحيات (بشكل دوري) مع مراعاة المتطلبات التشغيلية ولضمان عدم إفراد أي طرف بالسلطة المطلقة.

يقوم مجلس الإدارة بمسؤولياته التي نص عليها عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ووفقاً لتعليمات وقوانين هيئة أسواق المال والجهات الرقابية المعنية، والتي أساسها الحفاظ على مصالح المساهمين.

وتتضمن مهامه ومسؤولياته مايلي:

1. وضع استراتيجيات لتعزيز ربحية الشركة ومراقبة تنفيذها.
2. مراجعة واعتماد البيانات المالية السنوية والمرحلية والتأكد من أنها تعكس بصورة عادلة وصحيحة المركز المالي للشركة، بالإضافة إلى أنها معدة وفقاً لمعايير المحاسبة المعتمدة من قبل الجهات الرقابية ذات الصلة.
3. اعتماد السياسات واللوائح التي تنظم أعمال مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وأنشطة الشركة، بالإضافة إلى التأكد من أن تلك السياسات واللوائح تتسم بالوضوح لتساعد في عملية اتخاذ القرار، وتحقيق مبادئ الحوكمة الرشيدة وفق نظام الحوكمة الذي تم إعداده من مجلس الإدارة ووضع آلية للمتابعة.
4. تشكيل لجان منبثقة من المجلس لتمكينه من تأدية مهامه بشكل فعال، بالإضافة إلى اعتماد اللوائح التي تنظم أعمال تلك اللجان.
5. التأكد من تطبيق نظم رقابة داخلية مناسبة والتأكد بشكل دوري من كفاءتها وكفائتها وذلك لتحديد وإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.
6. عمل تقييم سنوي لأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية (KPIs).
7. إعداد ومراجعة تقرير سنوي يتلى على المساهمين يتضمن عرض الأداء المالي والتشغيلي للشركة.

أهم قرارات وإنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2025

يعمل مجلس الإدارة وفق ميثاق عمل معتمد والذي يحدد المسؤوليات الأساسية للمجلس. بما يضمن الإلتزام بكافة التعليمات القانونية والرقابية ذات الصلة. هذا، وقد عقد مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 عدد 11 اجتماعاً (بالإضافة إلى 8 قرارات بالتمرير).

وكان لمجلس الإدارة دوراً حيوياً في تحقيق الإنجازات التالية خلال العام:

- التوصية بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 15% عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ، بخلاف نسبة 10% التي تم توزيعها خلال منتصف العام المالي 2025 (إجمالي التوزيعات 25% عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025).
- تقييم فعالية أنظمة إدارة المخاطر والرقابة الداخلية والأطر المالية والتشغيلية.
- مناقشة واعتماد التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
- تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضائه ولجانه وأعضاء اللجان والرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية.
- اعتماد التقارير الرقابية الدورية (سنوي، نصف سنوي، ربع سنوي، شهري) التي تقدم للجهات الرقابية ذات الصلة.
- متابعة أعمال أداء جميع اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة.
- مناقشة وإعتماد تحول شركة نور للإستثمار المالي إلى شركة تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

تشكيل لجان متخصصة ومستقلة

قام مجلس الإدارة بتشكيل أربعة لجان على مستوى المجلس (لجنة التدقيق - لجنة المخاطر - لجنة الترشيحات والمكافآت - لجنة الإئتمان) وذلك لتمكين المجلس من تأدية مسؤولياته ومهامه بكفاءة وفعالية . كما تم التأكد من تعيين عدد كافٍ من الأعضاء في مجلس الإدارة ولجانه لتشمل أعضاء غير تنفيذيين وأعضاء مستقلين، وذلك وفقاً للمتطلبات الرقابية واللوائح الداخلية المعتمدة، والتي تتضمن تحديد مهام اللجنة، مدة عملها، الصلاحيات الممنوحة لها خلال هذه المدة، رقابة مجلس الإدارة عليها.

بالإضافة إلى ذلك، يشرف مجلس الإدارة على أعمال وتوصيات وقرارات هذه اللجان من خلال مراجعة واعتماد محاضر اجتماعاتها والتقارير الصادرة عنها حسب الحالة.

1. لجنة التدقيق

تاريخ تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	تاريخ إعادة تشكيل اللجنة	عدد الاجتماعات خلال عام 2025
4 سبتمبر 2024	ثلاث سنوات	16 أبريل 2025	13 اجتماعات

اختصاصات ومهام اللجنة

- مراجعة ورفع التوصيات لمجلس الإدارة بخصوص البيانات المالية المرورية والسنوية.
- تقديم التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي بالإضافة إلى التأكد من استقلاليتها.
- تعزيز اللجنة ثقافة الإلتزام في الشركة من خلال الإشراف على ضمان سلامة ونزاهة البيانات المالية.
- الإشراف الوظيفي على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة.
- الحرص والتأكد من كفاية وملائمة أنظمة الرقابة الداخلية.

أعضاء لجنة التدقيق

م	اسم العضو	المنصب
1	السيد / عبدالغني محمد صالح بهباني	رئيس اللجنة
2	الشيخ / خالد دعيح الصباح	عضو
3	السيد/ راشد أحمد الهارون	عضو (مستقل)

أهم قرارات وإنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2025

- مراجعة ومناقشة البيانات المالية المرورية والسنوية، وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها.
- عقد اجتماعات منتظمة مع مراقب الحسابات الخارجي.
- مناقشة ومراجعة تقارير التدقيق الداخلي بالإضافة إلى تقرير مراجعة الضوابط الداخلية (ICR).
- الإشراف على كفاية وفعالية نظم الضوابط الداخلية للشركة.
- تم عقد ستة اجتماعات مع المدقق الداخلي.
- تقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي اولمدقق الداخلي والتأكد من إستقلاليتهم.

2. لجنة المخاطر

تاريخ تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	تاريخ إعادة تشكيل اللجنة	عدد الاجتماعات خلال عام 2025
4 سبتمبر 2024	ثلاث سنوات	16 أبريل 2025	10 اجتماعات

اختصاصات ومهام اللجنة

- تحديد وقياس ومتابعة وإدارة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة.
- إعداد ومراجعة الإستراتيجيات والسياسات التي تتضمن تقييم النظم وآليات إدارة المخاطر.
- تحديد أي تحسينات أو تعديلات أو تدابير من شأنها مساعدة المجلس على تحديد مستويات المخاطر المقبولة للشركة.
- التأكد من عدم تجاوز مستويات المخاطر المقبولة للشركة.

أعضاء لجنة المخاطر

م	اسم العضو	المنصب
1	السيد / راشد أحمد الهارون	رئيس اللجنة - مستقل
2	السيد/ عبدالغني محمد صالح بهباني	عضو
3	السيد/ عبداللطيف سليمان الابراهيم	عضو

أهم قرارات وإنجازات لجنة المخاطر خلال عام 2025

- مراجعة ومناقشة تقارير المخاطر المختلفة الصادرة من إدارة المخاطر وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بالإعتماد.
- مراجعة المعاملات مع الأطراف ذات الصلة وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة قبل تنفيذها، والمعاملات التي ستم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

3. لجنة الترشيحات والمكافآت

تاريخ تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	تاريخ إعادة تشكيل اللجنة	عدد الاجتماعات خلال عام 2025
4 سبتمبر 2024	ثلاث سنوات	16 أبريل 2025	3 اجتماعات

اختصاصات ومهام اللجنة

- مراجعة وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن انتخاب أو إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، والتأكد من عدم إنتفاء صفة الاستقلالية من الأعضاء المستقلين.
- مراجعة جميع السياسات واللوائح الخاصة بالمكافآت والمزايا لكل من أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وجميع العاملين في الشركة.
- تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة، والتأكد من تضمين المبالغ الواجب الإفصاح عنها في التقرير السنوي للحكومة للشركة المقدم إلى الجمعية العامة للموافقة.
- الإشراف على التقييم السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، وتقييم الإدارة التنفيذية.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

م	اسم العضو	المنصب
1	السيد / عبدالغني محمد صالح بهبهاني	رئيس اللجنة
2	السيد / رياض سالم علي إدريس	عضو
3	السيد / راشد أحمد الهارون	عضو (مستقل)

أهم قرارات و إنجازات اللجنة خلال عام 2025

- توصية مجلس الإدارة بمبالغ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه والإدارة التنفيذية والموظفين.
- إعداد تقرير السنوي للمكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

4. لجنة الائتمان

تاريخ تشكيل اللجنة	مدة اللجنة	تاريخ إعادة تشكيل اللجنة	عدد الاجتماعات خلال عام 2025
4 سبتمبر 2024	ثلاث سنوات	16 أبريل 2025	4 اجتماعات

اختصاصات ومهام اللجنة

- تحديد الحدود الائتمانية للعملاء، وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي، بالإضافة إلى دراسة الطلبات المقدمة بمنح وتجديد التسهيلات الائتمانية.
- مراجعة التسويات النهائية للعملاء المتعثرين ودراسة تمديد الحدود الائتمانية حسب السياسة الائتمانية وفقاً للتعليمات ذات الصلة.
- مراجعة السياسة الائتمانية (والتوصية لمجلس الإدارة بإعتمادها) وذلك في ضوء استراتيجية الشركة والتعليمات الرقابية ذات الصلة.

أعضاء لجنة الائتمان

م	اسم العضو	المنصب
1	السيد / عبداللطيف سليمان الإبراهيم	رئيس اللجنة
2	السيد / رياض سالم علي إدريس	عضو
3	الشيخ / خالد دعيج الصباح	عضو

أهم قرارات و إنجازات اللجنة خلال عام 2025

- مراجعة وتقييم فعالية تطبيق سياسات مخاطر الائتمان ومدى كفاءتها.
- الموافقة على منح تسهيلات ائتمانية لعميل وفق الضوابط المعتمدة.
- التحقق من توافق السياسات والإجراءات المعتمدة مع القوانين والتعليمات ذات الصلة.

ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

يتولى أمين سر مجلس الإدارة تزويد أعضاء المجلس بالمعلومات والبيانات الكافية حول البنود المدرجة على جدول أعمال الاجتماع قبل موعد انعقاده بثلاثة أيام عمل على الأقل، باستثناء الاجتماعات الطارئة. ويهدف ذلك إلى تمكين الأعضاء من الاطلاع المسبق على المستندات ذات الصلة واتخاذ القرارات المناسبة بناءً على دراسة وافية. كما يتم توثيق جميع مناقشات المجلس في محاضر اجتماعات مؤرخة ومتسلسلة تُحفظ في سجل خاص لهذا الغرض، يتضمن بيانات الحضور وتفاصيل تصويت الأعضاء على القرارات الصادرة خلال الاجتماع.

يتم تمكين أعضاء مجلس الإدارة من الوصول الكامل والفوري إلى معلومات ووثائق وسجلات الشركة من خلال أمين سر المجلس، حيث تُنظَّم هذه المعلومات بطريقة تتيح سهولة الوصول إليها في الوقت المناسب. كما تقوم الإدارة التنفيذية بتزويد مجلس الإدارة ولجانه، عبر أمين سر المجلس، بجميع الوثائق والمعلومات اللازمة لتمكينهم من اتخاذ القرارات المناسبة في الأوقات المحددة.

القاعدة الثالثة : اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت حالياً من 3 أعضاء من مجلس الإدارة، حيث أن أحد أعضائها من الأعضاء المستقلين، وهي برئاسة أحد الأعضاء غير التنفيذيين. وقد تم اختيار الأعضاء الذين يتمتعون بخبرات مهنية مناسبة تتوافق مع طبيعة عمل اللجنة ونشاط الشركة، إضافةً إلى امتلاكهم القدرات الفنية والقيادية والإدارية التي تمكّنهم من أداء مهامهم باستقلالية. كما تم تحديد مهام اللجنة وفقاً لما ورد مسبقاً في مهام لجنة الترشيحات والمكافآت.

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

أولاً : سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة

1. سياسة مكافأة وبدلات أعضاء مجلس الإدارة

تم إعتقاد سياسة المكافآت من قبل مجلس الإدارة في شركة نور للاستثمار المالي، والتي تتعلق بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة. وتهدف السياسة إلى ربط المكافآت الممنوحة لأعضاء المجلس بإدارة الشركة وإدارة المخاطر التي تتعرض لها إلى مستويات مقبولة. وتنص سياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

- يجب ألا يتجاوز إجمالي المكافآت 10 % من صافي أرباح الشركة وذلك بعد خصم الاستهلاكات، والاحتياطات، وتوزيع أرباح على المساهمين لا تقل عن 5 % أو أكثر من رأس مال الشركة، كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة، وبما لا يتعارض مع المواد ذات الصلة في قانون الشركات الكويتي.
- يتم إعتقاد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من الجمعية العامة في اجتماعها السنوي، وذلك بناءً على مقترح من لجنة الترشيحات والمكافآت وتوصيات مجلس الإدارة.
- يجوز إستثناء أعضاء مجلس الإدارة المستقلين من الحد الأقصى للمكافآت، وذلك بناءً على موافقة الجمعية العامة.
- وتتكون مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة من جزئين:

- الجزء الأول: مكافأة و بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة:

1. مكافأة عضوية مجلس الإدارة:

وهي عبارة عن مكافأة عضوية سنوية يتم منحها لكافة أعضاء مجلس الإدارة لتحملهم مخاطر المسؤولية القانونية تمثيلاً للشركة ومصالحها، وكذلك حسب مؤشرات قياس الأداء المعتمدة من قبل مجلس الإدارة مع مراعاة ما حققته الشركة من أرباح وأن يأتي متماشياً مع أحكام المادة (198) من قانون الشركات الكويتي حيث تخضع لموافقة الجمعية العامة.

2. بدل حضور الاجتماعات:

يحق لأعضاء مجلس الإدارة بدلاً ثابتاً عن حضور اجتماعات مجلس الإدارة وفقاً للسياسة المعتمدة.

- الجزء الثاني: بدل مشاركة في عضوية اللجان

يعتمد مجلس الإدارة مكافآت اللجان المنبثقة عنه وذلك بناءً على توصية لجنة المكافآت والترشيحات وهي عبارة عن الأمور التالية:

1. مكافآت متغيرة:

صممت المكافآت المتغيرة لتحفيز ومكافأة أعضاء اللجان على الأداء المتميز، وذلك وفقاً لأعمال وأنشطة الشركة. يتم تخصيص المكافآت المتغيرة بناءً على أداء العضو، واللجنة الذي هو عضو فيها، بالإضافة إلى أداء اللجنة بشكل عام. ويجري تخصيص تلك المكافآت من خلال تقييم الأداء ووفقاً لتقدير لجنة الترشيحات والمكافآت. وتتضمن المكافأة المتغيرة مكافأة سنوية، يتم تحديدها من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت وذلك قبل موافقة مجلس إدارة الشركة عليها. وتتم إدارة عملية تقييم الأداء وفقاً لسياسة تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

2. بدل حضور الاجتماعات:

يحق لأعضاء اللجان بدلاً ثابتاً عن حضور اجتماعات اللجان وفقاً للسياسة المعتمدة.

2. سياسة مكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية:

إن نظام المكافآت الخاص بأعضاء الإدارة التنفيذية يأخذ في الاعتبار البيئة التي تعمل فيها الشركة والنتائج التي تحققها ودرجة تحمل الشركة للمخاطر. ويشمل المكونات الرئيسية التالية:

. المكافآت الثابتة:

تم تحديد المكافآت الثابتة مع الأخذ بعين الاعتبار مستوى المسؤوليات والمسندة والمسار المهني لأعضاء الإدارة التنفيذية. ويتم الاتفاق على المكافآت الثابتة تعاقدياً مع أعضاء الإدارة التنفيذية كمقابل لمهاراتهم وكفاءاتهم وخبراتهم لتنفيذ مسؤولياتهم المنوطة بهم، حيث يتم مراجعتها بصورة دورية. وقد تم تحديد المكافآت الثابتة، بما فيها الرواتب والبدلات والمزايا، ضمن هيكل الرواتب والدرجات الوظيفية المعتمد من مجلس إدارة الشركة.

المكافآت المتغيرة:-

صممت المكافآت المتغيرة لتعزيز الأداء الاستثنائي، وذلك بما يتفق مع إطار المخاطر العام للشركة. ويتم تخصيص المكافآت المتغيرة بناءً على أداء الموظف من خلال تقييم الأداء، بالإضافة إلى أداء الشركة بشكل عام. تتضمن المكافأة المتغيرة مكافآت نقدية سنوية، حيث يتم تحديدها والتوصية بها من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت واعتمادها من قبل مجلس الإدارة. وتتم عملية تقييم الأداء وفقاً لسياسة تقييم الأداء المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

ثانياً: المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

1. المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إجمالي عدد الأعضاء	المكافآت والمزايا من خلال الشركة الام		المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة	
	المكافآت والمزايا الثابتة (ألف دينار كويتي)	المكافآت والمزايا المتغيرة (ألف دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (ألف دينار كويتي)	المكافآت والمزايا المتغيرة (ألف دينار كويتي)
5	-	130	180	-
	تأمين صحي	مكافأة سنوية	مكافأة لجان	مكافأة لجان
	تأمين صحي	مكافأة سنوية	راتب شهري (إجمالي سنوي)	تأمين صحي
	-	130	180	-

2. المكافآت التي تم منحها للتفذييين للشركة عن وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إجمالي عدد المناصب التنفيذية	البند	المكافآت والمزايا من		المجموع
		الشركة الأم	الشركات التابعة	
7	الراتب السنوي	289	-	289
	تأمين صحي	9.5	-	9.5
	تذاكر سنوية	6.6	-	6.6
	بدل سكن	-	-	-
	بدل مواصلات	-	-	-
	بدل تعليم الأبناء	-	-	-
	مكافأة سنوية	175	21.9	196.9
المجموع		480.1	21.9	502

ثالثاً: أية إنحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة:

لا توجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

القاعدة الرابعة : ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية بخصوص سلامة ونزاهة التقارير المالية

قدّم جميع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي ومساعدوه تعهدات خطية تؤكد سلامة ونزاهة التقارير المالية وفقاً لقواعد الحوكمة المنصوص عليها في الكاتب الخامس عشر (حوكمة الشركات)، وأن البيانات المالية تُعرض بصورة دقيقة وعادلة، وتعكس بشكل شامل الوضع المالي والنتائج التشغيلية للشركة. كما تضمنت التعهدات الخطية التأكيد على انه تم إعداد هذه البيانات يتم وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال والجهات الرقابية المختصة.

تشكيل لجنة التدقيق

تتكون لجنة التدقيق حالياً من ثلاثة أعضاء من بينهم عضو مستقل. ولا يشغل عضويتها رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء تنفيذيين. وتضم اللجنة عضو واحد لديه المؤهلات العلمية والخبرة العملية في مجال المحاسبة والشؤون المالية. كما يتم توثيق جميع مناقشات اللجنة في محاضر إجتماع مرقمة من قبل أمين سر اللجنة، حيث يتم تقديم توصيات اللجنة لمجلس الإدارة للمراجعة والإعتماد. وفي حال وجود تعارض بين قرارات و/أو توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة، يتم توثيقها بشكل مفصل لتوضيح تلك التوصيات وأسباب رفض المجلس لها.

التأكد من استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

تقدم لجنة التدقيق توصيتها بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي لكل سنة مالية بعد التأكد بأن مراقب الحسابات قد إستوفى جميع المعايير والشروط والمتطلبات الرقابية، إلى مجلس الإدارة، والذي بدوره يوصي الجمعية العامة للإتخاذ القرار النهائي. وقد تم التأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، فضلاً عن التأكد من عدم قيام مراقب الحسابات الخارجي بأعمال إضافية للشركة التي لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتدقيق و قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية.

القاعدة الخامسة : وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

وحدة إدارة المخاطر

تم إنشاء وحدة إدارة مخاطر مستقلة تتبع لجنة المخاطر المنبثقة من مجلس الإدارة مباشرة. تم منح الوحدة صلاحيات متعددة ومختلفة من دون منح سلطات مالية وذلك تأكيداً على قيام الوحدة تقوم بمهامها بكفاءة واستقلالية.

تشكيل لجنة إدارة المخاطر

تتكون لجنة إدارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، يرأسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي، كما تم مراعاة أن لا يكون رئيس مجلس الإدارة عضواً في هذه اللجنة لمزيد من الصلاحيات والاستقلالية. وتختص هذه اللجنة بإعداد ومراجعة الاستراتيجيات والسياسات التي تتضمن تقييم النظم وآليات إدارة المخاطر وبما يتسق مع نزعة الشركة لتحمل المخاطر

أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

لدى الشركة أنظمة رقابة داخلية وعمليات إدارة المخاطر تغطي جميع أنشطة الشركة التي تتسم بالكفاءة والفاعلية. كما يوجد هيكل تنظيمي معتمد من مجلس الإدارة يتناسب مع إستراتيجية وأنشطة الشركة، بالإضافة إلى السياسات والإجراءات المعتمدة لجميع إدارات الشركة. ويتم مراقبة مدى كفاءة وفاعلية تلك النظم من قبل وحدة تدقيق داخلي مستقلة. وتوضح وتحدد السياسات والإجراءات والواجبات والمسؤوليات لكل وظيفة، والصلاحيات وخطوط الاتصال لمختلف المستويات الإدارية، لتحقيق الرقابة المزدوجة ومبدأ الفصل المسؤوليات لتجنب تعارض المهام.

علاوةً على ذلك، تم إعداد تقرير مراجعة أنظمة الرقابة الداخلية (ICR) من قبل مراقب حسابات خارجي مستقل (بخلاف مراقب حسابات الشركة)، بشكل سنوي وتزويد هيئة أسواق المال بنسخة منه، وذلك حسب المتطلبات الرقابية لضمان كفاية نظم الرقابة الداخلية. لدى الشركة ضوابط داخلية تمكن الموظفين من الإبلاغ عن أي مخالفات وذلك تطبيقاً لسياسات وإجراءات التبليغ عن المخالفات والممارسات غير المشروعة، والتي تم إعتمادها من مجلس الإدارة.

تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

تم تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي تتبع لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة لضمان الاستقلالية والموضوعية. وقد تم تعيين مدير التدقيق الداخلي من قبل مجلس الإدارة بناءً على توصية لجنة التدقيق. وقام مجلس الإدارة بتحديد وإعتماد مهام وتبعية ومسؤوليات وحدة التدقيق الداخلي.

الشركة ضوابط داخلية تمكن الموظفين من الإبلاغ عن أي مخالفات وذلك تطبيقاً لسياسات وإجراءات التبليغ عن المخالفات والممارسات غير المشروعة، والتي تم إعتمادها من مجلس الإدارة.

القاعدة السادسة : تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

ميثاق العمل والقيم الأخلاقية

قام مجلس الإدارة بوضع المعايير والمحددات التي ترسخ ثقافة السلوك المهني والقيم الأخلاقية داخل الشركة من خلال إعتما ميثاق العمل الأخلاقي والذي ينطبق على أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة (والذي حدد المسؤوليات والالتزامات المفروضة على مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين).

يتضمن ميثاق العمل الأخلاقي مجموعة من المحددات والمعايير تلزم أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة بالقوانين والتعليمات، وتمثيل جميع المساهمين، والالتزام بما يحقق مصلحة كل من الشركة والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين، وليس مصلحة مجموعة محددة فقط.

ويتضمن ميثاق العمل الأخلاقي عدم استغلال عضو مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية نفوذ المنصب من أجل تحقيق مصلحة شخصية له أو لغيره، وعدم استغلال أصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية، والعمل على استخدام تلك الأصول والموارد بالشكل الأمثل فقط لتحقيق أهداف الشركة، والتأكيد على وضع نظام محكم وآلية واضحة تتضمن منع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من استغلال المعلومات التي اطلعوا عليها بحكم موقعهم، فضلاً عن حظر الإفصاح عن المعلومات والبيانات التي تخص الشركة، إلا في الحالات التي يسمح بها للإفصاح أو وفق المتطلبات الرقابية و/أو القانونية.

إدارة الحد من تعارض المصالح

تم إعداد وتطوير سياسة تعارض المصالح وإعتمادها من قبل مجلس الإدارة، حيث تتضمن السياسة أمثلة واضحة لحالات تعارض المصالح وكيفية التعامل معها وإدارتها، دون الإخلال بالحالات التي وردت بقانون الشركات الكويتي و/أو التعليمات الرقابية الأخرى.

علاوةً على ذلك، تلزم سياسة تعارض المصالح أعضاء مجلس الإدارة بالإفصاح عن أي مصلحة شخصية في الأعمال أو العقود المبرمة مع الشركة، ويتم توثيق هذا التبليغ في محضر الاجتماع. وعليه، يتمتع العضو ذي المصلحة من الإشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

فضلاً عن ذلك، يقوم رئيس مجلس الإدارة بالإفصاح للجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، ويرفق بهذا الإفصاح تقرير خاص من مراقب الحسابات.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تلتزم الشركة بتوفير بيئة عمل تقوم على مبدأ الإفصاح والشفافية، حيث تم إعداد وتطوير دليل سياسات وإجراءات خاصة بالإفصاح، وإعتماده من مجلس الإدارة. كما يتم تحديثه للتأكد من تضمينه أحدث التعليمات والاحكام الرقابية ذات الصلة. ويحتوي الدليل على معايير للإفصاح عن المعلومات الجوهرية (وفقاً للأئحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وعلى الأخص الكتاب العاشر - الإفصاح والشفافية)، وعناصر الإفصاح، والمعلومات الواجب الإفصاح عنها. كما يتضمن الدليل خطوات عمليات الإفصاح، والجهات التي يتم الإفصاح لها، بالإضافة إلى الوسائل وآلية عرضها بما في ذلك النشر على الموقع الإلكتروني للشركة.

سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يتوفر لدى الشركة سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والذي يتم الاحتفاظ به لدى قسم المطابقة والالتزام، حيث يتم إبلاغ قسم المطابقة والالتزام قبل أي تداولات لهم أو لأبنائهم القصر على أسهم الشركة أو الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشركات التي تعتبر الشركة مطلعة فيها.

وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

يوجد لدى الشركة "وحدة تنظيم شؤون المستثمرين" مستقلة تتضمن مسؤولياتها الأساسية إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين لها. كما تتوافر المعلومات الواجب إتاحتها للمستثمرين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة.

تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات المتعلقة بعمليات الإفصاح

تعد تكنولوجيا المعلومات جزءاً أساسياً في أعمال الشركة، كما يتم استخدام تكنولوجيا المعلومات للتواصل والتفاعل مع المساهمين والعملاء وأصحاب المصالح الآخرين.

وتوجد أقسام مخصصة على الموقع الإلكتروني للشركة خاصة بحوكمة الشركات وشؤون المستثمرين، حيث يتم عرض أحدث المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين، والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة. كما يوجد قسم خاص لإفصاحات الشركة التي ترسل لبورصة الكويت، وقسم آخر لوضع البيانات المالية ونتائج الأعمال الدورية للشركة بحيث يتم تحميل البيانات المالية فور الإفصاح عن نتائج أعمال الفترة أو السنة المالية على موقع البورصة أولاً. فضلاً عن ذلك، يتم استخدام أنظمة آلية لمتابعة محافظ العملاء وحاملي الوحدات للصناديق الاستثمارية المدارة من قبل الشركة ويتم استخراج التقارير الدورية للعملاء بشكل دوري بكل سهولة ويسر .

القاعدة الثامنة : احترام حقوق المساهمين

تجديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين

يتضمن النظام الأساسي واللوائح الداخلية المطبقة في الشركة الإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق مبدأ العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح والقرارات والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية في هذا الشأن.

وتتضمن الحقوق العامة للمساهمين عدة أمور منها على سبيل المثال لا حصر: قيد قيمة ملكية المساهم بها في سجلات الشركة، والتصرف في الأسهم من تسجيل للملكية، ونقلها، وتحويلها، والحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح، والحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منتظم، وكذلك تشجيع المساهمين المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على جميع قراراتها. وتلتزم الشركة بمعاملة جميع مساهمي الشركة بالتساوي ودون أي تمييز.

سجلات وبيانات المساهمين

تقوم الشركة بحفظ سجل مساهميها لدى "الشركة الكويتية للمقاصة" وهي وكالة مقاصة مرخصة من هيئة أسواق المال، والتي تقوم بشكل يومي/أسبوعي بتزويد الشركة بنسخة من سجل المساهمين يحتوي على معلومات منها إسم ورقم المساهم، وعدد الأسهم المملوكة له كما في تاريخ التقرير. كما أن البيانات الشخصية للمساهم (الاسم - العنوان - بيانات الاتصال) متوفرة كذلك لدى المقاصة. كما تم إبرام إتفاقية مع "الشركة الكويتية للإيداع المركزي" خلال عام 2025 لتتولي مهام حفظ سجل المساهمين إعتباراً من 1 يناير 2026.

تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة

يُعد حق المساهمين في المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة (حسب الحالة) والتصويت على قراراتها حقاً أصيلاً ومكفولاً لهم جميعاً. وتحرص الشركة على دعوة المساهمين لحضور إجتماعات الجمعيات العامة، بناءً على قرار مجلس الإدارة، أو كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

وتكون الدعوة للمساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان الانعقاد وطرق المشاركة في الاجتماع (إلكترونياً أو الحضور الشخصي) عن طريق الافصاح في الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت و الموقع الإلكتروني للشركة والإعلان في صحيفتين يوميتين قبل خمسة عشر يوم عمل من تاريخ انعقاد الجمعية. ويحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص.

وتتيح الشركة للمساهمين (قبل انعقاد الجمعية العامة) كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال، وبالأخص تقارير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات والبيانات المالية وذلك من خلال الموقع الإلكتروني للشركة أو مراجعة المقر الرئيسي للشركة (في حال إنعقاد الجمعية العامة العادية السنوية).

القاعدة التاسعة : إدراك دور أصحاب المصالح

الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

لدى الشركة سياسة تشمل القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح، وتتيح حصولهم على تعويض في حال انتهاك أي من حقوقهم، وذلك وفقاً لما هو منصوص عليه في القوانين الصادرة من الجهات الرقابية في هذا الشأن.

تشجيع أصحاب المصالح في متابعة أنشطة الشركة

يُدرّك مجلس الإدارة أن نجاح الشركة يعتمد على الجهود المشتركة للعديد من الأطراف، بما في ذلك احصاء المصالح ذات الصلة.

وتؤمن الشركة بأن لأصحاب المصالح دوراً فاعلاً ومؤثراً في نجاح أعمالها، مؤكدةً على أهمية احترام حقوقهم وفق القوانين واللوائح والأنظمة المعمول بها. كما تعمل الشركة على تشجيع أصحاب المصالح على متابعة أنشطتها المختلفة والمساهمة في دعم أهدافها.

وقد تم وضع آلية تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح وحثهم على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة، وذلك بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل مع الإتاحة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم. كما تم وضع آلية مناسبة لتسهيل قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس الإدارة عن أي ممارسات غير سليمة يتعرضون لها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف المبلغة.

القاعدة العاشرة : تعزيز وتحسين الأداء

آليات حصول مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج التدريب بشكل مستمر

قامت الشركة بوضع برامج تدريبية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بهدف ضمان فهمهم الكامل لأنشطة وعمليات الشركة. وتشمل هذه البرامج استراتيجية الشركة وأهدافها، والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطتها، بالإضافة إلى الالتزامات القانونية والرقابية، والمسؤوليات والمهام المنوطة بهم، فضلاً عن الصلاحيات والحقوق الممنوحة لهم.

تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لدى الشركة آلية لتقييم أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بشكل سنوي، حيث تم وضع مجموعة مؤشرات لقياس الأداء "KPIs" ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية.

خلق القيم المؤسسية (Value Creation)، وتحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء

يحرص مجلس الإدارة بالعمل على خلق القيم المؤسسية داخل الشركة وذلك على المدى القصير والمتوسط والطويل. وقد اعتمد المجلس ميثاق أخلاقيات العمل والذي يتضمن الالتزام بأفضل المعايير المهنية والقيم المؤسسية، كما سعى لربط مدى الالتزام بالقيم المؤسسية مع معدلات تقييم أداء موظفي الشركة وذلك لضمان تحقيق الأهداف الاستراتيجية الخاصة بالشركة.

تمثل إحدى أبرز جهود الشركة لتعزيز القيم المؤسسية في إتاحة الفرصة لجميع الموظفين لتقديم أفكارهم ومبادراتهم للإدارة التنفيذية. ويتم ذلك من خلال عقد جلسات واجتماعات دورية تجمع بين الإدارة العليا والموظفين من مختلف المستويات الإدارية، للاطلاع على هذه المبادرات ومناقشتها، وتقييم أي توصيات تهدف إلى تطوير وتحسين إجراءات العمل بما يخدم مصلحة الشركة.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

التأكد من التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع

تحرص نور باستمرار على ترك أثر إيجابي في المجتمع ودعم تميزه، مؤكدة بذلك دورها الفاعل في خدمته. وقد قامت الشركة بإقرار سياسة معتمدة من مجلس الإدارة تهدف إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع.

البرامج والأكليات التي تساعد على إبراز جهود الشركة المبدولة في مجال العمل الإجتماعي

تم تنفيذ عدة مبادرات إيماناً من الشركة بمسؤوليتها الاجتماعية كما هو مبين أدناه:

تضع شركة نور للاستثمار المالي برنامج المسؤولية الاجتماعية ضمن أولوياتها الاستراتيجية، انطلاقاً من قناعتها الراسخة بأهمية الشراكة المجتمعية الفاعلة، وإدراكها للدور المحوري الذي يقوم به القطاع الخاص في الإسهام الإيجابي في تنمية المجتمع وتمكين أفرادها. انسجماً مع التزام الشركة بمبادئ التنمية المستدامة في دولة الكويت، وحرصها على لعب دور إنساني واجتماعي فعّال، يسر شركة نور للاستثمار المالي أن تقدم هذا التقرير، الذي يستعرض أبرز مبادراتها ومساهماتها في مجال المسؤولية الاجتماعية خلال عام 2025، بما يعكس قيمها المؤسسية ورؤيتها في إحداث أثر مجتمعي مستدام.

1. دعم القطاع الصحي والمبادرات الإنسانية

في إطار التزام شركة نور للاستثمار المالي بالمسؤولية الاجتماعية، واصلت الشركة دعمها للجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفى (كاتش) ومستشفى بيت عبدالله لرعاية الأطفال (باتش)، من خلال رعاية حفل خاص أقيم في مستشفى بيت عبدالله لرعاية الأطفال، بهدف توفير بيئة داعمة تعزز الجوانب النفسية والاجتماعية للأطفال المرضى وعائلاتهم. وجاءت هذه المبادرة بالتعاون مع طلبة كلية الصيدلة في جامعة الكويت، بما يعكس أهمية تكامل الجهود بين القطاع الخاص والمؤسسات التعليمية في دعم المبادرات الإنسانية.



2. نشر الوعي الصحي وتنمية المهارات

إيماناً بأهمية سلامة موظفيها ورفع مستوى الجاهزية في التعامل مع الحالات الطارئة، نظّمت الشركة ورشة تدريبية متخصصة في الإسعافات الأولية والإنعاش القلبي الرئوي (CPR) لموظفي نور، بالتعاون مع معهد دسمان للسكري.

وهدفت الورشة إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات الأساسية التي تمكنهم من الاستجابة السليمة للحالات الطارئة، وتعزيز ثقافة السلامة والمسؤولية داخل بيئة العمل، بما يعكس إيجاباً على صحة الأفراد والمجتمع.

3. دعم المواهب الوطنية الشابة

انطلاقاً من إيمان شركة نور بأن الكفاءات والمواهب الشابة تمثل ركيزة أساسية للتنمية والإبداع، تعاونت الشركة مع المصور الكويتي الشاب حمود أحمد بوحمد، حيث تم استخدام صورته في الرزنامة السنوية والتقارير السنوية للشركة. ويأتي هذا التعاون في إطار دعم الطاقات الوطنية الشابة، وإتاحة الفرصة لها لإبراز إبداعاتها من خلال منصات مؤسسية، بما يساهم في تمكين المواهب المحلية وتعزيز حضور الكفاءات الوطنية في المشهد الثقافي والفني في دولة الكويت.

4. دعم السياحة وتعزيز الهوية الوطنية

في إطار مساهمتها في دعم السياحة الداخلية وتوحيد الجهود بين القطاع الخاص والمبادرات الحكومية، قامت شركة نور للاستثمار المالي بدعم منصة Visit Kuwait من خلال الرزنامة السنوية للشركة. وسلّطت الرزنامة الضوء على أبرز المعالم السياحية والأنشطة الثقافية والترفيهية في دولة الكويت، بهدف تعزيز الوعي السياحي، وإبراز الهوية الوطنية، ودعم الجهود الوطنية الهادفة إلى تنشيط القطاع السياحي وتعزيز صورته محلياً ودولياً.

وفي الختام، تؤكد شركة نور للاستثمار المالي أن ما تحقق خلال عام 2025 في مجال المسؤولية الاجتماعية هو امتداد لالتزامها الإنساني ودورها تجاه المجتمع، وستواصل الشركة، بدعم من مجلس الإدارة وجهود موظفيها، تطوير مبادراتها المجتمعية بما يتماشى مع رؤيتها وطموحاتها في دعم مسيرة التنمية المستدامة وخدمة وطننا العزيز.

تعهد وإقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين



إقرار العضو المستقل

إلتزاماً بالمادة (2-3) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضو مجلس إدارة (مستقل) في مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي بما يلي:

1. لا أملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم الشركة، كما أني لا أمثل مساهمين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة.
 2. ليس لدي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
 3. لست عضواً في مجلس إدارة أي شركة من مجموعتها.
 4. لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
 5. لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
 6. تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع أنشطة الشركة.
- كما تعهد بإخطار مجلس الإدارة فور فقداي أيّاً من شروط الاستقلالية المذكورة أعلاه.

التاريخ: 28 يناير 2026

راشد أحمد راشد الهارون
عضو مجلس إدارة - مستقل

تقرير لجنة التدقيق ومراجعة الرقابة الداخلية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025


السادة المساهمين،

يسرنا أن نعرض عليكم التقرير السنوي للجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة ("اللجنة") للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

على مدار العام، واصلت لجنة التدقيق تعاونها مع إدارة الشركة ومراقب الحسابات الخارجي والمدقق الداخلي، بما يضمن تعزيز الرقابة الفعالة والحفاظ على سلامة أصول الشركة ومصداقية التقارير المالية. وتضمنت مسؤوليات اللجنة التالي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025:

- مراجعة البيانات المالية السنوية والمرحلية، بما في ذلك السياسات المحاسبية المتبعة، وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة.
- متابعة ومناقشة ملاحظات مراقب الحسابات الخارجي على البيانات المالية وذلك بعقد اجتماعات دورية خلال السنة.
- مراجعة ومناقشة المواضيع الخاصة بمراقب الحسابات الخارجي على سبيل المثال لا الحصر استقلالته، شروط التعاقد، الأتعاب، بالإضافة إلى التأكد أنه من ضمن مراقبي الحسابات المسجلين لدى هيئة أسواق المال.
- التوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- مراجعة واعتماد خطة التدقيق الداخلي والتقارير الصادرة عن وحدة التدقيق الداخلي، بالإضافة إلى ضمان تنفيذ الإجراءات التصحيحية وفي الوقت المناسب لمعالجة تلك الملاحظات.
- مراجعة ومناقشة الملاحظات الصادرة عن الجهات الرقابية ومتابعة تطبيق الإجراءات التصحيحية وفي الوقت المناسب لتلك الملاحظات.
- مراجعة المعاملات مع الأطراف ذات الصلة المختلفة التي تم تنفيذها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وتقديم التوصيات المناسبة لمجلس الإدارة بشأنها.
- مراجعة ومناقشة تقرير ضمان جودة التدقيق الداخلي (IA-QAR) للفترة من 01 يناير 2022 وحتى 31 ديسمبر 2024.

فضلاً عن ما ذكر أعلاه، أشرفت لجنة التدقيق على مدى كفاية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، بما في ذلك ضمان جودة التدقيق الداخلي (كما هو مذكور أعلاه)، حيث لم يتم رصد أي أمور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية خلال العام. وعلى الرغم من وجود بعض الملاحظات، لا تعتبر تلك الملاحظات جوهرية في تطبيق أنظمة الرقابة. كما أبدت اللجنة قبولها لتلك الملاحظات والتي تمت معالجتها من قبل الإدارة التنفيذية، دون أي تأثير جوهرية على أعمال الشركة وبياناتها المالية.


عبد الغني محمد صالح جهاني
رئيس لجنة التدقيق

تقرير لجنة التدقيق

تقرير التعاملات الهامة التي تمت مع الأطراف ذات الصلة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

1. قائمة التعاملات الهامة:

الشركة	العلاقة	نوع المعاملة	القيمة (د.ك)	التفاصيل
شركة التخصيص القابضة	شركة زميلة للشركة الأم الرئيسية	شراء استثمار	7,038,938	مدفوعات تمت فيما يتعلق بالاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م، بما في ذلك المبالغ المسددة مقابل طلبات زيادة رأس المال الخاصة بشركة جاي ثري
مجموعة الصناعات الوطنية	الشركة الأم الرئيسية	ايراد اتعاب ادارة	587	ايراد اتعاب ادارة
شركة أسمنت الكويت	شركة زميلة للشركة الأم الرئيسية	مصاريف	11,638	مصاريف لمجموعة الصناعات الوطنية تم تحميلها على شركة نور
شركة الدرة الوطنية العقارية	شركة تابعة للشركة الأم الرئيسية	ايراد اتعاب ادارة	605	ايراد اتعاب ادارة
بنك ميزان المحدود	شركة تابعة	ايراد اتعاب ادارة	1,250	ايراد اتعاب ادارة
شركة المجموعة العربية للاستثمارات والتنمية العقارية والزراعية	شركة تابعة	توزيعات أرباح مستلمة	17,286,025	توزيعات أرباح مستلمة
شركة أي تي بارتنرز لتكنولوجيا المعلومات	شركة تابعة	تحويل أموال	1,236,558	أموال محولة لمشروع عقاري
شركة جبل علي العقارية	شركة تابعة	مصاريف	1,643	مصاريف مدفوعة
صندوق نور الإسلامي الخليجي	شركة تابعة	أموال مستلمة	125,310	أموال مستلمة مقابل مبلغ مستحق
شركة نور الكويت القابضة	شركة تابعة	ايراد اتعاب ادارة	87,360	ايراد اتعاب ادارة
شركة السهول القابضة	شركة تابعة	توزيعات أرباح مستلمة	273,728	توزيعات أرباح مستلمة
شركة الإختيار المميز للتجارة العامة و المقاولات	شركة تابعة	أموال مستلمة	817,447	عائدات التصفية المستلمة
شركات تابعة أخرى	شركة تابعة	توزيعات أرباح مستلمة	850,000	توزيعات أرباح مستلمة
		ايراد اتعاب ادارة	26,709	ايراد اتعاب ادارة
		أموال مستلمة من شركات تابعة	960,511	أموال مستلمة من شركات تابعة
		مصاريف	9,034	مصاريف متنوعة مدفوعة خاصة بالشركات التابعة

تقرير التعاملات التي تمت
مع الأطراف ذات الصلة

2. الأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع:

2.1 مستحق من أطراف ذات صلة

- دفعة مقدمة لشركة التخصيص القابضة لشراء حصة 17.5% من اسهم شركة J3 بما في ذلك طلبات زيادة رأس المال
- مستحق من الشركة الأم الرئيسية

2.2 مستحق إلى أطراف ذات صلة

- مستحق إلى أطراف ذات صلة أخرى
- المستحقات و المنافع الأخرى قصيرة الأجل
- مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

31 ديسمبر 2025

د.ك

10,018,313

21,955

310,000

99,289

367,752



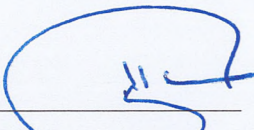
رياض سالم علي ادريس
رئيس مجلس الإدارة

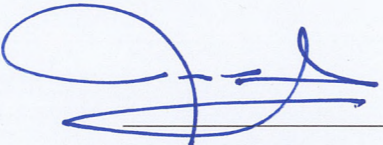
إقرار وتعهد بشأن سلامة ونزاهة التقارير المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025


Declaration and undertaking regarding the fairness and integrity of the financial reports for the financial year ended 31 December 2025


التزاماً باللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) وتنفيذاً لمادة 2-5 من ذات الكتاب، يتعهد مجلس الإدارة بأن التقارير والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 لشركة نور للإستثمار المالي قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة.

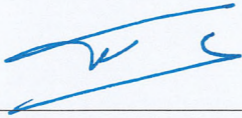
In compliance with the Capital Markets Authority's Executive Bylaws Module 15 (Corporate Governance) and in-line with Article 5-2 of the same, the Board of Directors undertakes that Noor Financial Investment Company's financial reports and statements for the year ended 31 December 2025 are presented soundly and fairly; they present all financial aspects of the Company, including data and operational results; and they are prepared in accordance with the International Accounting Standards approved by the Authority.


عبد الغني محمد صالح جهاني
نائب رئيس مجلس الإدارة


رياض سالم علي إدريس
رئيس مجلس الإدارة


راشد احمد راشد الهارون
عضو مجلس الإدارة


الشيخ/ خالد دعيج خليفه المالك الصباح
عضو مجلس الإدارة


عبد اللطيف سليمان عبد اللطيف الإبراهيم
عضو مجلس الإدارة

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع
Noor Financial Investment Company K.P.S.C
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: 51,645,345.100 د.ك. رقم السجل التجاري: 71652
Authorized, Issued and Paid Up Share Capital: KD 51,645,345.100 Com.Reg.No: 71652
مبنى نور، تقاطع شارع الجفراء وطريق المطار، الشويخ، ص.ب. 3311 الصفاة 13034 الكويت، تلفون: 80 80 181 (+965) فاكس 24929561/2 (+965)
Noor Building, Intersection of Al Jahra Street & Airport Road, Shuwaikh, P.O. Box: 3311, Safat 13034 Kuwait, Telephone: (+965) 181 8080, Fax: (+965) 24929561/2
www.noorinvestment.com

تعهد وإقرار مجلس الإدارة

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل	57 - 54
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	58
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	59
بيان المركز المالي المجمع	60
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	62 - 61
بيان التدفقات النقدية المجمع	63
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة	110 - 64

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع.
والشركات التابعة لها
الكويت

البيانات المالية المجمعة
وتقرير مراقب الحسابات المستقل
31 ديسمبر 2025

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمنطقة للاستخدام في دولة الكويت.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور.

طريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة استثمارات في شركات زميلة يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي تعتبر ذات أهمية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات استثمار في شركات زميلة في المجموعة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول هذه الاستثمارات ناقصاً أي انخفاض في القيمة. لقد كان تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات للمجموعة على الحصول على قدر ملائم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمراً جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءً على هذه العوامل وأهمية الاستثمارات في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نرى أن هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

تابع/ أمور التدقيق الرئيسية

تابع/ طريقة حقوق الملكية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها لهذه الاستثمارات. خلال عملية التدقيق، قمنا بالتواصل مع مراقبي حسابات الشركات التابعة. كما زدنا مراقبي حسابات الشركات التابعة بتعليمات تشمل الجوانب الهامة والمخاطر الواجب معالجتها بما في ذلك تحديد الأطراف والمعاملات ذات الصلة. إضافةً إلى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبرنا الافتراضات الرئيسية التي تستخدمها المجموعة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد. كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة الواردة في إيضاح 18 حول البيانات المالية المجمعة.

تقييم العقارات الاستثمارية

إن إجمالي القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية جوهرياً في البيانات المالية المجمعة للمجموعة ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. تحدد الإدارة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

يتم تقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة التقييم حسب سعر السوق والذي تعتمد على أحدث أسعار بيع العقارات داخل مناطق مماثلة لبعض العقارات الاستثمارية، كذلك باستخدام طريقة رسمة الدخل والتي تستند إلى التقديرات والافتراضات مثل القيم الإيجارية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعلومات السوقية والمعاملات التاريخية لبعض العقارات الأخرى. إضافةً إلى ذلك، فإن الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات تعتبر جوهرياً نظراً للتقديرات غير المؤكدة وحساسية التقييمات. ونظراً لحجم ومدى تعقيد تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، اعتبرنا هذه المسألة ضمن أمور التدقيق الرئيسية. تم إدراج إفصاحات المجموعة حول عقاراتها الاستثمارية ضمن الإيضاحين 19 و 31.4 حول البيانات المالية المجمعة.

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا؛ من بين أمور أخرى، قمنا بتقييم الافتراضات والتقديرات أعلاه التي اتخذتها الإدارة والمقيمين الخارجيين في عملية التقييم لتقدير مدى ملاءمة البيانات المؤيدة للقيمة العادلة. كذلك قمنا بتقييم نظر الإدارة في كفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. إضافةً إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بحساسية الافتراضات.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى، ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وأثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها فروقات مادية. وإذا ما توصلنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلاً فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي يتم اتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كافة المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلات اللاحقة له، فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على تدقيقنا، لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة بها، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
مراقب الحسابات رقم 141 فئة "أ"
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

10 فبراير 2026

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والمنطبقة للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه الإدارة مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالي من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

لإعداد هذه البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الفروقات المادية في حالة وجودها. يمكن أن تنشأ الفروقات من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصود أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

• تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفقوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

بيان المركز المالي المجموع

إيضاحات	31 ديسمبر 2025 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك
الأصول		
النقد والنفد المعادل	13	22,753,083
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	14	15,580,222
الذمم المدينة والأصول الأخرى المخزون	15	7,822,852
عقارات للمتاجرة	16	777,810
عقارات للمتاجرة	16	1,402,236
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	17	10,687,810
استثمار في شركات زميلة	18	101,341,490
العقارات الاستثمارية	19	12,754,717
الممتلكات والمعدات		1,102,733
أصول حق الاستخدام الشهرة	20	784,461
		2,029,278
إجمالي الأصول		175,634,456
		192,756,850
الخصوم وحقوق الملكية		
الخصوم		
مستحق إلى البنوك	13	1,937,486
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	21	11,224,070
التزامات الإيجار	22	844,951
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		1,219,722
مجموع الخصوم		15,226,229
حقوق الملكية		
رأس المال	23	51,645,345
علاوة إصدار أسهم	23	3,410,573
أسهم خزينة	24	(1,197,666)
الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية	26	37,197,726
بنود أخرى لحقوق الملكية الأرباح المرحلة	25	(48,885,875)
		115,854,021
حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم		158,024,124
الحصص غير المسيطرة		2,384,103
إجمالي حقوق الملكية		160,408,227
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية		175,634,456
		192,756,850

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 64 إلى 110 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



رياض سالم علي ادريس
رئيس مجلس الإدارة

المجموع	المخصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
160,408,227	2,384,103	158,024,124	115,854,021	(48,885,875)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345
(12,730,566)	-	(12,730,566)	(12,730,566)	-	-	-	-	-
(5,092,324)	-	(5,092,324)	(5,092,324)	-	-	-	-	-
(45,610)	(45,610)	-	-	-	-	-	-	-
(126,365)	(269,704)	143,339	143,339	-	-	-	-	-
(48,602)	(48,602)	-	-	-	-	-	-	-
(18,043,467)	(363,916)	(17,679,551)	(17,679,551)	-	-	-	-	-
34,664,350	170,511	34,493,839	34,493,839	-	-	-	-	-
(2,032,574)	8,458	(2,041,032)	-	(2,041,032)	-	-	-	-
32,631,776	178,969	32,452,807	34,493,839	(2,041,032)	-	-	-	-
-	-	-	70,252	(70,252)	-	-	-	-
-	-	-	(845)	845	-	-	-	-
-	-	-	(365,302)	365,302	-	-	-	-
107,388	-	107,388	-	107,388	7,053,998	-	-	-
-	-	-	(7,053,998)	-	-	-	-	-
175,103,924	2,199,156	172,904,768	125,318,416	(50,523,624)	44,251,724	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

الرصيد كما في 1 يناير 2025
توزيعات أرباح نقدية (الإيضاح 28)
توزيعات أرباح نقدية من حصة (الإيضاح 28)
توزيعات أرباح مقفولة للحصص غير المسيطرة
الناتجة من الانسحاب على حصة إضافية في شركة تابعة (الإيضاح 6)
استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
مجموع المعاملات مع الملاك
ربح السنة
مجموع (الخسائر)/ الأرباح الأخرى للشركة
مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
حصة في الأرباح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى من قبل شركة زميلة
خسارة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة
حصة في الاحتياطيات الأخرى لشركة زميلة
المحول إلى الاحتياطيات (الإيضاح 26)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم								
	المجموع الفرعي	المجموع الفرعي	الأرباح المرجحة	الأرباح المرجحة	بؤد أخرى	لحقوق الملكية	الاختياريات	الاختياريات	علاوة	إصدار أسهم	رأس المال
دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك
114,716,022	2,258,072	112,457,950	86,358,133	(56,342,069)	28,583,634	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345			
(4,073,781)	-	(4,073,781)	(4,073,781)	-	-	-	-	-	-	-	-
(54,610)	(54,610)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(26,627)	(26,627)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	17,028	(17,028)	(17,028)	-	-	-	-	-	-	-	-
(4,155,018)	(64,209)	(4,090,809)	(4,090,809)	-	-	-	-	-	-	-	-
42,172,117	157,614	42,014,503	42,014,503	-	-	-	-	-	-	-	-
7,204,037	32,626	7,171,411	-	7,171,411	-	-	-	-	-	-	-
49,376,154	190,240	49,185,914	42,014,503	7,171,411	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	176,942	(176,942)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	3,446	(3,446)	-	-	-	-	-	-	-
471,069	-	471,069	5,898	465,171	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(8,614,092)	8,614,092	-	-	-	-	-	-	-
160,408,227	2,384,103	158,024,124	115,854,021	(48,885,875)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345			

إن الإيضاحات المبيّنة من صفحة 64 إلى 110 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025
الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمعة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	إيضاحات
43,387,675	35,594,413	
(566,444)	(599,295)	
(38,786,497)	(32,818,204)	18
(1,952,275)	(972,991)	
(277,440)	(684,947)	19
(2,376,572)	-	36.2
-	(171,330)	
320,815	453,856	
164,705	217,104	
805,679	278,974	8
20,946	9,290	
740,592	1,306,870	
(5,452,345)	2,278,588	
(737,913)	(5,326,380)	
(995,117)	1,150,719	
(154,082)	(165,226)	
-	(1,230,906)	16
(542,369)	(178,289)	
(7,141,234)	(2,164,624)	
109,014	(3,693)	
(175,319)	(84,236)	
(2,979,375)	(3,475,938)	15.1
(5,356,277)	-	
14,064,113	389,455	
18,115,376	18,136,025	18
566,444	599,295	
-	(442,400)	6
1,518,315	857,388	
25,862,291	15,975,896	
(14,750,000)	-	
(46,456)	(23,324)	
(26,627)	(48,602)	
(54,986)	(46,255)	
(229,274)	(186,796)	22
(4,027,587)	(17,561,753)	
(735,558)	(172,284)	
(19,870,488)	(18,039,014)	
(1,149,431)	(4,227,742)	
21,360,028	20,210,597	13
20,210,597	15,982,855	13
-	(1,685,000)	19
-	1,685,000	

إن الإيضاحات المبيّنة من صفحة 64 إلى 110 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة نور للإستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 5 يونيو 1996 وتم التأشير عليها في السجل التجاري بتاريخ 1 فبراير 1997. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت وتخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الرئيسية").

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 6.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- مدير محفظة استثمار.
- مدير نظام الإستثمار الجماعي.
- وكيل اكتتاب.
- مستشار استثمار.
- أمين حفظ.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- خدمات تمويلية.
- وكالات التمثيل التجاري.
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى نور - تقاطع شارع الجهراء وطريق المطار - الشويخ - ص.ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت.

بتاريخ 4 ديسمبر 2025، وافق مجلس الإدارة على اقتراح توصية لمساهمي الشركة الأم بالموافقة على تحول الشركة الأم للعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية. لاحقاً لتاريخ التقرير، حصلت الشركة الأم على موافقات الجهات الرقابية ذات الصلة و هي بصدد الدعوة لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للحصول على موافقة المساهمين على التحول إلى العمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 فبراير 2026 إن الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم لها الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2 بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية على النحو المعدل للاستخدام من قبل دولة الكويت للمؤسسات المالية الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية على تلك المؤسسات، باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 المتعلقة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة ليتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية على أنها المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة بافتراض أن المجموعة تعمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وتأكيداً لصحة تطبيق مبدأ الاستمرارية عند الإعداد، قامت المجموعة بدراسة عوامل عديدة، وتكون لديها توقع معقول بتوفر الموارد الملائمة لديها حالياً ومستقبلاً بما يكفل استمراريته في مزاولة نشاطها خلال المستقبل المنظور.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

إن التعديلات التالية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية السارية قد دخلت حيز التنفيذ للفترة الحالية.

المعيار أو التفسير *يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في*

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات 1 يناير 2025

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية تحويل العملات على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل؛ ففي حالة عدم قابلية العملة للتحويل، تُفصح المنشأة عن معلومات تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من تقييم كيفية تأثير أو التأثير المتوقع لعدم قابلية العملة للتحويل على أدائها المالي ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ مصادقة هذه البيانات المالية المجمعة، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات لمعايير سارية، إلا أنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد، ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة الإصدارات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة وذلك في أول فترة تبدأ بعد تاريخ نفاذ تلك الإصدارات. فيما يلي المعلومات حول المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات المتوقعة أن يكون لها صلة بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار معايير وتفسيرات جديدة أخرى، ولكن لا يُتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير *يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في*

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية 1 يناير 2026

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11 1 يناير 2026

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية 1 يناير 2027

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات 1 يناير 2027

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 ثلاثة تغييرات:

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- تصنيف الأصول المالية استنادًا إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيدًا تعاقديًا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقديًا والتي قد تم توضيحها، و الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، وأرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية

سيحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض البيانات المالية، على الرغم من أنه يتضمن عددًا من المتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 1. يهدف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 إلى التأكيد من أن البيانات المالية توفر معلومات ملائمة تعكس بدقة أصول المنشأة والتزاماتها وحقوق ملكيتها وإيراداتها ومصروفاتها. على الرغم من أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 يتضمن العديد من متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 1، إلا أنه يقدم متطلبات جديدة تهدف إلى تحسين هيكل البيانات المالية، وتوفير معلومات أكثر تفصيلاً وفائدة للمستثمرين، وتشمل ما يلي:

- اثنين من المجاميع الفرعية الجديدة المحددة في بيان الأرباح أو الخسائر، وهما تحديداً: (1) الربح التشغيلي و (2) الأرباح أو الخسائر قبل التمويل وضرائب الدخل
- تصنيف كافة الإيرادات والمصروفات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر في واحدة من خمس فئات.
- الإفصاحات الخاصة بمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة
- تحسين في المبادئ المتعلقة بتجميع وتفصيل المعلومات الواردة في البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

تم نقل بعض متطلبات الإفصاح التي كانت واردة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم 1 إلى معيار المحاسبة الدولي رقم 8 دون أي تغييرات مادية. وينطبق هذا بشكل خاص على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية ومصادر عدم التأكيد من التقديرات. نتيجة لهذه التغييرات، سيتم إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم 8 ليصبح 'أساس إعداد البيانات المالية'. كما أن إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 يؤدي أيضاً إلى تعديلات تبعية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم 7.

إن الإدارة بصدد تحديد كافة التأثيرات التي سيجدها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 على البيانات المالية المجمعة الرئيسية والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 يسمح للمنشأة بمتطلبات إفصاح أقل بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى إذا كانت المنشأة: (1) شركة تابعة، و (2) لا تخضع للمساءلة العامة، و (3) لديها شركة أم رئيسية أو وسيطة تُصدر بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتوافق مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. يجب على أي منشأة تختار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي 19 أن تطبق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى، باستثناء متطلبات الإفصاح.

لا تتوقع الإدارة تطبيق هذا المعيار الجديد في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

4 السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المادية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبنية أدناه.

4.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية الذي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

قررت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانين هما: "بيان الأرباح أو الخسائر المجمع" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع".

4.2 أساس التجميع

تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة التابعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة التابعة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتواريخ تقرير لا تتجاوز عادةً ثلاثة أشهر عن تاريخ تقارير الشركة الأم، مع اتباع سياسات محاسبية موحدة. كما يتم عمل التعديلات لتعكس تأثيرات المعاملات أو الأحداث الهامة التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ التقرير للبيانات المالية للشركة الأم.

لغرض التجميع، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركات التابعة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.2 تابع/ أساس التجميع

يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الخاصة بالشركات التابعة، التي يتم شراؤها أو استبعادها خلال السنة، من تاريخ الحيازة الفعلية أو حتى تاريخ الفعلي للاستبعاد، حسب الاقتضاء.

إن الحصص غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، يتم تسجيل الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصل زائداً فرق الترجمة المتراكم والشهرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند التحقق المبدي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيثما كان ذلك مناسباً، أو التكلفة عند التحقق المبدي لاستثمار في شركة زميلة أو شركة محاصة.

مع ذلك، يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي تم تعديل الحصص غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم، مباشرة في حقوق الملكية ويعود إلى مالكي الشركة الأم.

4.3 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيم العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تكبدتها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشتراة.

عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشتراة والخصوم المقترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشتراة والخصوم المقترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الأصول والخصوم المالية المقدرة لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء. ويتضمن هذا الفصل بين المشتقات المتضمنة في العقود الأصلية للشركة المستحوذ عليها.

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (أ) القيمة العادلة للمقابل المحول، (ب) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراة، و (ج) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراة، تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لصافي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لصافي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحتسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي ربح شراء من الصفقة) في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع مباشرة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.4 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي المجموعة عند الضرورة الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغييرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغييرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمعة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد المجموعة المخاطر الجوهرية الناجمة عن التغييرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

4.5 الإعراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد ميرم مع عميل ويستنتج المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل.

تتبع المجموعة نموذج من 5 خطوات:

- 1- تحديد العقد مع العميل
- 2- تحديد التزامات الأداء
- 3- تحديد سعر المعاملة
- 4- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء
- 5- الاعتراف بالإيرادات عندما/ حسبما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من التزامات الأداء المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تادية الخدمات المتعهد بها إلى عملائها.

4.5.1 تقديم الخدمات

تقوم المجموعة بتحصيل إيرادات العمولة والأتعاب من مجموعة متنوعة لإدارة الأصول، وحسابات أمانة وخدمات وساطة لعملائها. يمكن تقسيم إيرادات الأتعاب على حسب الفئتين التاليتين:

- إيرادات أتعاب ناتجة عن خدمات تم تقديمها خلال فترة معينة
يتم تسجيل إيرادات أتعاب الخدمات التي يتم تقديمها خلال فترة معينة باستخدام مبدأ الاستحقاق خلال تلك الفترة. تتضمن تلك الأتعاب إيرادات العمولة وإدارة الأصول وحسابات الأمانة وأتعاب إدارة أخرى.

- إيرادات أتعاب خدمات تم تقديمها ضمن معاملات خدمية
يتم إثبات إيرادات الأتعاب الناشئة عن تقديم خدمات الاستشارات المحددة وخدمات الوساطة ومعاملات اكتتاب الأسهم والديون لطرف ثالث أو الناشئة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض بشأن معاملة لطرف ثالث عند إتمام المعاملة الأساسية.

4.5.2 إيرادات من العمليات الفندقية

تتضمن الإيرادات من العمليات الفندقية إيرادات الخدمات الفندقية والطعام والمشروبات والغرف.

يتم تسجيل إيرادات الغرف على الغرف المشغولة على أساس يومي والطعام والمشروبات والمبيعات الأخرى المتعلقة بها ويتم المحاسبة عليها وقت البيع والخدمات الأخرى المتعلقة بها يتم تسجيلها عند القيام بالخدمة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.5 تابع/ الإيرادات

4.5.3 إيرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات

تتمثل الإيرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات في خدمات تكنولوجيا المعلومات وبيع المنتجات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات. كما أن الإيرادات من الخدمات يتم تسجيلها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات. يتم إصدار الفواتير إلى العملاء بشكل دوري وفقاً للعقود الفردية كخدمة مقدمة. يتم عرض أي مبالغ متبقية لم يصدر بها فواتير حتى نهاية فترة التقرير في بيان المركز المالي كذمم مدينة بمجرد تطلب مرور الوقت فقط قبل استحقاق سداد هذه المبالغ.

4.5.4 إيرادات تأجير

تقوم المجموعة بتحصيل إيرادات تأجير من عقود الإيجار التشغيلية لعقاراتها الاستثمارية.

4.5.5 إيرادات فوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

4.5.6 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح، بخلاف إيرادات الاستثمار في شركات زميلة، عندما يثبت الحق في استلامها.

4.6 مصاريف التشغيل

يتم إثبات مصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.

4.7 تكاليف الاقتراض

يتم رسمة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بحيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية الضرورية لإكمال وإعداد هذا الأصل للغرض المحدد له أو بيعه. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف تمويل.

4.8 الشهرة

تمثل الشهرة المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة عن دمج الأعمال غير المحددة إفرادياً والمثبتة بشكل منفصل عن الشهرة. انظر إيضاح 4.3 حول كيفية احتساب الشهرة بشكل مبدئي. وتظهر الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المترجمة. انظر إيضاح 4.15 للاطلاع على وصف إجراءات اختبار انخفاض القيمة.

4.9 استثمار في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة تأثيراً جوهرياً عليها لكنها ليست شركات تابعة ولا تمثل شركات المحاصة. يتم تسجيل الاستثمارات في شركات زميلة مبدئياً بالتكلفة وتحتسب لاحقاً بطريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة المجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة.

عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيض قيمة القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لتلك الشركة الزميلة بعد عمل التعديلات اللازمة لمطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة.

يتم حذف الأرباح أو الخسائر غير المحققة، من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة وشركات المحاصة، إلى مدى حصة المجموعة في هذه الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم اختبار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكد من عدم انخفاض قيمتها.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.9 تابع/ استثمار في شركات زميلة

يتم عرض الحصة في نتائج الشركة الزميلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إن هذا يمثل الربح العائد إلى حملة حقوق ملكية الشركة الزميلة لذلك يعتبر ربحاً بعد الضريبة والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات الزميلة بتاريخ التقرير للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ التقرير للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات بتأثيرات المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تتم بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة إضافية لانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إثبات المبلغ ضمن عنوان منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

عندما تفقد الشركة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ له بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من الاستبعاد يتم إثباته ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض المجموعة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة محاصة ولكن تبقى محاسبته باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

4.10 التقارير القطاعية

لدى المجموعة أربع قطاعات تشغيلية: الاستثمارات والعقارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات الفندقية. لغرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الإدارة بتتبع الخطوط الإنتاجية للمنتجات الرئيسية والخدمات. يتم إدارة كل قطاع بشكل مستقل حيث يتطلب مناهج وموارد مختلفة.

لأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في بياناتها المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخصوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.

4.11 عقود الإيجار

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في استخدام الأصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة.
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.11 تابع/ عقود الإيجار

تابع/ المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

- المجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية وتحديد غرض" استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

قررت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام وسائل عملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

قياس عقود الإيجار والاعتراف بها عندما تمثل المجموعة الطرف المستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار في بيان المركز المالي المجمع كما يلي:

أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للتزامات الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات عقود إيجار يتم سدادها قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (مخصوصًا منه أي حوافر مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة باستهلاك أصل حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما سبق. تقوم المجموعة أيضا بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

التزامات الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات عقود الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتعين ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزامات الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

تُبرم المجموعة عقود إيجار بصفتها الطرف المؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي عندما تؤدي شروطها إلى تحويل معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية إلى الطرف المستأجر. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تمثل المجموعة طرفًا مؤجرًا وسيطًا، يتم المحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كونهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق استخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.11 تابع/ عقود الإيجار

تابع/ المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكلفة الأولية المباشرة المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود الإيجار التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

4.12 عقارات للمتاجرة

يتم إثبات العقارات للمتاجرة بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تتمثل التكاليف في تلك المصاريف المتكبدة لوضع العقار في حالته الحالية بما في ذلك تكلفة التمويل المحددة. تستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر ناقصًا أية تكاليف أخرى متوقعة تكبدها عند الانتهاء والبيع.

4.13 ممتلكات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تقوم المجموعة باستهلاك ممتلكاتها باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات تكفي لشطب الأصول على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. يتم مراجعة القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها، متى كان ذلك مناسباً.

4.14 العقارات الاستثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير/ أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية ميدنياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة على أساس فردي بناءً على التقييمات من قبل مقيمين مستقلين في المجال العقاري ويتم إدراجها ضمن بيان المركز المالي المجمع. تؤخذ التغييرات في القيمة العادلة إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقارات الاستثمارية من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا تتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد العقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في سنة الاستغناء أو البيع.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. لغرض التحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المقدرة لهذا العقار للمحاسبة اللاحقة له هي قيمته العادلة كما في تاريخ تغيير الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً لسياسة الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

4.15 اختيار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختيار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.15 تابع/ اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض تحديد الانخفاض في القيمة مرة سنوياً على الأقل.

كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغييرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمته الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. لتحديد القيمة قيد الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من كل وحدة من الوحدات المولدة للنقد، وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراء اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بآخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم المستقبلية وتحسينات الأصول. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل أصل أو وحدة مولدة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

4.16 الأدوات المالية

4.16.1 التحقق والقياس المبني وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

يتم عدم تحقق الأصل المالي (وأيضا كان ذلك منطبقاً عدم تحقق جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيني"؛ و

(أ) تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل؛ أو

(ب) لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسي بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.16 تابع/ الأدوات المالية

4.16.1 تابع/ التحقق والقياس المبني وعدم التحقق

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصول المالية وتدخل في ترتيبات القبض والدفع، تقوم بتقييم ما إذا كانت احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك.

عندما لا يتم تحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الأصل على نحو جوهري، ولم يتم تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل المحول إلى مدى استمرار المجموعة في المشاركة في الأصل.

وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل التزاماً مرتبطاً أيضاً. يتم قياس كلاً من الأصل المحول والالتزام المرتبط على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كعدم تحقق للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

4.16.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبني:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي.

للمجموعة اتخاذ القرارات/ إجراء التصنيفات التالية بشكل لا رجعة فيه عند الإقرار المبني لأي أصل مالي:

- للمجموعة أن تصدر قراراً لا رجعة فيه بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إذا تم استيفاء معايير معينة (انظر إيضاح 4.16.3)؛ و
- يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كقياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. لم يتم إجراء تصنيف من هذا القبيل.

4.16.3 القياس اللاحق للأصول المالية

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

بعد الإثبات المبني يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.16 تابع/ الأدوات المالية

4.16.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

تابع/ الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى وودائع قصيرة الأجل ولا تخضع لمخاطر هامة للتغيرات في القيمة.

- الذمم المدينة والأصول الأخرى

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصا مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملا. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

- المستحق من أطراف ذات صلة

إن المستحق من أطراف ذات صلة يتمثل في أصول مالية نشأت عن معاملات المجموعة مع الأطراف ذات الصلة وسلف نقدية للأطراف ذات الصلة.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- عندما يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "محتفظ به للتحصيل" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

سيتم إعادة تصنيف أية أرباح أو خسائر معترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة عند إلغاء الاعتراف بالأصل (باستثناء الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين تفصيلاً أدناه).

استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الاستثمارات في حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من استثمارات في أسهم حقوق الملكية والصناديق. تشمل استثمارات في حقوق الملكية كلاً من الأسهم المسعرة وغير المسعرة.

عند التحقق المبني، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حدة) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكه بشكل أساسي بغرض بيعه في المستقبل القريب، أو
- كان يُمتل، عند التحقق المبني، جزءاً من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة معا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.16 تابع/ الأدوات المالية

4.16.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات.

ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمتركمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم نقل الأرباح أو الخسائر المتركمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع عند الاستبعاد.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات ملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تقوم المجموعة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي كلاً من الشرطين التاليين:

- أن يكون محتفظ بالأداة في إطار نموذج أعمال تم تحقيق هدفه من خلال كلاً من تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الأصول المالية
- إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تستوفي اختبار المدفوعات لأصل الدين والفائدة

أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تُقاس لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح أو خسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. عند الاستبعاد، فإن الأرباح أو الخسائر المتركمة التي سبق الاعتراف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تقوم إدارة المجموعة بتصنيف أدوات الدين ضمن سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصنيفها بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج العمل التي لا تُمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم المحاسبة عليها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تنطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تتكون الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من استثمارات في أسهم حقوق الملكية وصناديق.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.16 تابع/ الأدوات المالية

4.16.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء الأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للأصول المالية (باستثناء ذم التسهيلات الائتمانية)، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدي للأصل المالي المعني.

تخضع ذم التسهيلات الائتمانية لمتطلبات الحد الأدنى من مخصصات بنك الكويت المركزي. ترى الإدارة أن مخصص انخفاض القيمة لذم التسهيلات الائتمانية بموجب متطلبات بنك الكويت المركزي يتجاوز متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة دائماً بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذم المدينة والأصول الأخرى. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام نموذج مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدي. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الإيرادات الشاملة الأخرى وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي المجمع.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.16 تابع/ الأدوات المالية

4.16.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة التقرير السابق، ولكنها تحدد في تاريخ التقرير الحالي أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

4.16.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة مستحق إلى البنوك والتزامات إيجار وذمم دائنة وخصوم أخرى.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

• خصوم مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. تقوم المجموعة بتصنيف الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة إلى الفئات التالية:

• مستحق إلى البنوك

يقاس المستحق إلى البنوك لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند عدم تحقق الخصوم ضا من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي و عملية الإطفاء.

• الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة والخصوم الأخرى للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة سواء صدر بها فواتير من المورد أم لا.

4.16.6 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

4.16.7 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي لاسترداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

4.16.8 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.17 حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

تتضمن علاوة الإصدار أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة الإصدار. يتكون الاحتياطي الإجمالي والاختياري من توزيعات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم.

تتضمن بنود أخرى لحقوق الملكية ما يلي:

- احتياطي تحويل العملات الأجنبية - والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات التابعة والزميلة الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي (د.ك).
- التغيرات المترجمة في احتياطي القيمة العادلة - يتضمن الأرباح والخسائر المتعلقة بالاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وحصة المجموعة من التغير التراكمي في احتياطي القيمة العادلة للشركات الزميلة.
- تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر لجميع الفترات الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الأم تسجل بصورة منفصلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي حقوق الملكية ضمن الخصوم عند اعتماد تلك التوزيعات من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

4.18 أسهم الخزينة

تتألف أسهم الخزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها حتى الآن. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقاً لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة يتم إدراج الأرباح الناتجة ضمن حساب منفصل في حقوق الملكية ("الربح من بيع احتياطي أسهم خزينة") والذي يعتبر غير قابل للتوزيع. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي الإجمالي. لا يتم دفع توزيعات أرباح نقدية على أسهم الخزينة المحتفظ بها مباشرة من الشركة الأم. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

4.19 مخصصات وأصول والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد. يتم قياس المخصصات بالتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استناداً إلى الدليل الأكثر وثوقاً والمتوفر بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر وعدم التأكد من التقديرات المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقد جوهرياً.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.19 تابع/ مخصصات وأصول محتملة والتزامات طارئة

لا يتم إثبات الأصول الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقاً نقدياً للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات الخصوم الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيداً.

4.20 ترجمة العملات الأجنبية

4.20.1 العملة الرئيسية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الرئيسية.

4.20.2 معاملات وأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرئيسية المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

أن فروق الترجمة الناتجة عن الأصول الغير نقدية المصنفة بـ "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" تدرج كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتدرج كـ "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" كجزء من التغير المتراكم لاحتياطي القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع.

4.20.3 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة، يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها الرئيسية بغير الدينار الكويتي. إن العملة الرئيسية لشركات المجموعة بقيت كما هي دون تغيير خلال فترة التقرير.

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي (د.ك) حسب سعر الإقفال بتاريخ التقرير. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للمنشأة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة التقرير. يتم إثبات/ قيد فروقات الصرف ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي تحويل عملات أجنبية.

عند استبعاد عمليات أجنبية، يتم إعادة تصنيف الفروقات المترجمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتثبت كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.

4.21 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لقانون العمل المعني عقود الموظفين.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.21 تابع/ مكافأة نهاية الخدمة

تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ التقرير.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

4.22 الضرائب

4.22.1 ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

4.22.2 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

4.22.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

4.22.4 الضريبة على الشركات التابعة في الخارج

تحتسب الضريبة على الشركات التابعة في الخارج على أساس أسعار الضرائب المطبقة والمقررة طبقاً للقوانين السائدة ولوائح وتعليمات الدول التي تعمل فيها تلك الشركات التابعة.

يتم احتساب الضرائب المؤجلة فيما يتعلق بجميع الفروق المؤقتة. يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالخسائر الضريبية غير المستغلة عندما يكون من المحتمل استخدام الخسارة مقابل الأرباح المستقبلية.

4.22.5 ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية

يتم احتساب ضرائب الدخل الناشئة عن القانون الضريبي الصادر في دولة الكويت (قانون رقم 157 لسنة 2024) بشأن تطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية على الكيانات متعددة الجنسيات التي تبلغ إيراداتها السنوية 750 مليون يورو أو أكثر، وذلك وفقاً للائحة التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم 55 لسنة 2025.

4.23 المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

4.24 أصول بصفة الأمانة

الأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة لا يتم معاملتها كأصول للمجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.25 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأفراد عائلاتهم والشركات المملوكة لهم. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بموافقة إدارة المجموعة.

5 الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الخصوم المحتملة في نهاية فترة التقرير. ولكن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في المستقبل.

5.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

5.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال. يتضمن هذا الاختبار حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أداؤها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يُحتفظ بالأصول المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائماً، وفي حالة كونه غير ملائماً، تقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغيير محتمل في تصنيف تلك الأصول.

5.1.2 الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً لأصول المرحلة 1، أو خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي للمرحلة 2 أو لأصول المرحلة 3. ينتقل الأصل للمرحلة 2 عندما تزداد مخاطره الائتمانية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 9 زيادة "جوهرياً". وبالتالي، فإنه في سبيل تقدير ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد ازدادت بشكل جوهري أم لا، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات المستقبلية النوعية والكمية المعقولة والمؤيدة.

5.1.3 أحكام تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العملاء الذي تم استيفائه يتطلب حكماً هاماً أم لا.

5.1.4 التأثير الجوهري

يوجد التأثير الجوهري عندما يمنح حجم حقوق التصويت للمنشأة بالنسبة إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى القدرة الفعلية للمنشأة للقيام بتوجيه الأنشطة المتعلقة بالمستثمرين.

5.1.5 القيم العادلة للأصول والخصوم المقنتاة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكام هامة.

5.1.6 تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "عقارات محتفظ بها للتطوير" أو "عقارات استثمارية".

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

5.1 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة

5.1.6 تابع/ تصنيف العقارات

تصنف المجموعة العقارات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها.

وتصنف المجموعة العقارات كعقارات استثمارية إذا تم الاستحواذ عليها لتحقيق إيرادات من إيجارها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

5.1.7 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

5.2 عدم التأكد من التقديرات

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

5.2.1 انخفاض قيمة الشهرة

تحدد المجموعة ما إذا انخفضت قيمة الشهرة أم لا سنوياً على الأقل. ويتطلب ذلك تقدير للقيمة أثناء الاستخدام لوحدات إنتاج النقد التي تتوزع عليها الشهرة. كما أن تقدير القيمة التشغيلية يتطلب من المجموعة عمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

5.2.2 انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة لانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إثبات المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

5.2.3 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير المبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدينة عندما يعد تحصيل كافة المبالغ بالكامل أمراً غير ممكناً. بالنسبة للمبالغ الكبيرة الفردية يتم التقدير بشكل إفرادي. أما المبالغ التي لا تعتبر وهي فردية كبيرة، ولكنها متأخرة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على طول الفترة الزمنية المتأخرة وفقاً لمعدلات الاسترداد التاريخية.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

5.2 تابع/ عدم التأكد من التقديرات

5.2.4 إعادة تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بإدراج عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة وإثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. قامت المجموعة بتعيين متخصصين مستقلين في التقييم لتحديد القيم العادلة، وقد استخدم المقيمون أساليب التقييم للوصول إلى هذه القيم العادلة. قد تختلف هذه القيم العادلة المقدرة للعقارات الاستثمارية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ التقرير.

5.2.5 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

5.2.6 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. على وجه الخصوص، تعتمد القيمة العادلة للمقابل المحتمل على نتائج العديد من المتغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

5.2.7 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط) والأصول غير المالية. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات واضحة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير معلنة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ التقرير.

5.2.8 انخفاض قيمة المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون متقادماً، يتم تقدير صافي قيمته الممكن تحقيقها. بالنسبة للمبالغ الكبيرة إفرادياً يتم هذا التقييم بشكل إفرادي. أما المبالغ التي لا تعتبر جوهرية إفرادياً، ولكنها قديمة أو متقادماً، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على نوع المخزون وفقاً لعمره أو درجة التقادم وفقاً لأسعار البيع التاريخية.

5.2.9 إيرادات عقود

تعكس المبالغ المعترف بها من الخدمة والذمم المدينة ذات الصلة أفضل تقدير للإدارة لكل نتيجة ومرحلة إنجاز من كل عقد. بالنسبة للعقود الأكثر تعقيداً على وجه الخصوص، تخضع تكلفة الاستكمال وربحية العقد للتقديرات الهامة غير المؤكدة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما في تاريخ التقرير:

الشركات التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	
		31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025
شركة نور الكويت القابضة - ش.م.ك.م الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك.م (إيضاح 6.1) صندوق نور الإسلامي الخليجي شركة السهول القابضة - ش.م.ك.م شركة بروة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م. شركة كيبل سات لخدمات الستلايت - ذ.م.م شركة ديجيتال الاينسر للدعاية والإعلان - ش.م.ك.م شركة أي تي بارتنرز لتكنولوجيا المعلومات - ش.م.ك.م شركة جبل علي العقارية - ذ.م.م شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي - ش.م.خ.م شركة المجموعة العربية للاستثمارات والتنمية العقارية والزراعية	الكويت الكويت الكويت الكويت الكويت الكويت الكويت الكويت الكويت الكويت الأردن مصر	%99.95 %66.92 %95.29 %99.69 %99 %99 %98 %88.04 %99 %100 %98	%99.95 %66.92 %95.29 %99.69 %99 %99 %98 %88.04 %99 %100 %98

6.1 خلال السنة، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة ملكية إضافية بواقع 10.28% في الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك.م (مقفلة) مقابل مبلغ إجمالي 126,365 د.ك. قامت المجموعة بإثبات الربح البالغ 143,339 د.ك بين القيمة العادلة للمقابل المدفوع وحصة صافي الأصول المستحوذ عليها مباشرة في حقوق الملكية.

6.2 خلال السنة، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بالاستحواذ على كامل ملكية شركة مقرها في دولة الكويت، مقابل مبلغ إجمالي قدره 316,035 د.ك.

7 إيرادات من عقود مع عملاء

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك
1,459,790	1,668,851
2,548,614	3,332,585
1,355,856	1,331,134
8,322,749	13,307,400
13,687,009	19,639,970

إيرادات محققة في نقطة زمنية محددة:

الخدمات الفندقية

خدمات تكنولوجيا المعلومات

إيرادات محققة مع مرور الوقت:

الخدمات الفندقية

خدمات تكنولوجيا المعلومات

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

8 تكلفة العقود مع العملاء ومصاريف عمومية وإدارية وأخرى وتكاليف تمويل

(أ) تكاليف العقود مع عملاء تتضمن ما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك
4,120,755	4,344,283
6,027,486	11,064,214
10,148,241	15,408,497

(ب) مصاريف عمومية وإدارية وأخرى تتضمن ما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك
2,332,048	2,046,307
320,815	453,856
2,346,738	2,685,526
4,999,601	5,185,689

(ج) تكاليف تمويل تتضمن ما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك
733,032	172,284
72,647	106,690
805,679	278,974

النتيجة عن الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة:

القروض والمستحق للبنوك

التزامات الإيجار

9 إيرادات فوائد وإيرادات أخرى

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك
965,314	592,719
3,301	2,953
31,671	54,552
1,000,286	650,224

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

10 صافي الأرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة
فيما يلي تحليل صافي الربح من الأصول المالية بالقيمة العادلة حسب الفئة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
199,964	356,882	إيرادات فوائد
206,584	(6,491)	(الخسائر)/ الأرباح من البيع
651,471	638,242	التغير في القيمة العادلة
429,705	338,288	إيرادات توزيعات أرباح
1,487,724	1,326,921	مجموع الأرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
782,706	16,860	إيرادات فوائد
136,739	261,007	إيرادات توزيعات أرباح
(55,558)	37,809	(أرباح)/ خسائر من البيع
863,887	315,676	مجموع الأرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,351,611	1,642,597	صافي الأرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة

11 الضريبة

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
918,240	635,678	الضرائب المحلية
7,719	10,475	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
159,599	153,910	ضريبة الدخل للشركات التابعة الخارجية
1,085,558	800,063	

ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية بالكويت

في عام 2021، وافق الإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن مكافحة تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح على حل ثنائي الركائز لمعالجة التحديات الضريبية الناشئة عن التحول الرقمي للاقتصاد. وفي هذا السياق، أصدرت حكومة دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024، الذي ينظم فرض الضرائب على الشركات متعددة الجنسيات العاملة في دولة الكويت، وهي الولاية القضائية التي تأسست فيها الشركة الأم. وقد دخل القانون حيز التنفيذ في 1 يناير 2025، ويطبق على الشركات متعددة الجنسيات العاملة في الكويت التي تبلغ إيراداتها المجمعة السنوية 750 مليون يورو أو أكثر في سنتين ماليتين على الأقل من السنوات المالية الأربع السابقة ("حد الإيرادات")، وذلك وفقاً للبيانات المالية المجمعة للمنشأة الأم الرئيسية. يهدف هذا القانون إلى ضمان دفع الكيانات متعددة الجنسيات ضريبة بمعدل فعلي 15% على أرباحها المحققة في الكويت، وقد استحدثت القانون ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية بما يتماشى مع القواعد النموذجية للركيزة الثانية.

في 29 يونيو 2025، أصدرت وزارة المالية الكويتية اللائحة التنفيذية ("اللائحة") للقانون رقم 157 لسنة 2024. تهدف اللائحة إلى تفسير وتوضيح أحكام القانون، وإرساء الإجراءات وآليات التنفيذ ذات الصلة، وتقديم الإرشادات لكافة الأطراف المعنية. ولتوفير قدر أكبر من اليقين للمكلفين بدفع الضرائب وضمان الاتساق مع القواعد النموذجية الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، تنص المادة (116) من اللائحة على وجوب تطبيق وتفسير اللائحة وفقاً لهذه القواعد النموذجية والشروح المجمعة المتعلقة بها.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

11 تابع/ الضرائب

وفقاً لمتطلبات اللائحة التنفيذية وكإجراء احترازي، أتمت المنشأة الأم الرئيسية عملية التسجيل لدى وزارة المالية، بصفتها ضمن الشركات متعددة الجنسيات، عن نفسها وعن الشركة الأم. ومع ذلك، ونظراً لصدور اللائحة التنفيذية في وقت قريب، تقوم المنشأة الأم الرئيسية حالياً بمراجعة مدى انطباق القانون ولائحته التنفيذية عليها وعلى شركاتها التابعة، بما في ذلك تقييم استيفائها لحد الإيرادات الأدنى. وبناءً على التقييم الحالي، أثبتت الشركة الأم مخصصاً يمثل القيمة الأعلى بين: (1) الالتزام التقديري بموجب ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية، و (2) الالتزامات الناشئة بموجب القوانين المتعلقة بالزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية.

12 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة العائدة لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة. نظراً لأنه لا توجد أي أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
42,014,503	34,493,839	ربح السنة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
509,222,655	509,222,655	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة)
82.51	67.74	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

13 النقد والنقد المعادل

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
2,992,290	2,638,417	النقد وأرصدة لدى البنوك
86,978	259,324	نقد في محافظ
19,673,815	15,450,263	ودائع قصيرة الأجل
22,753,083	18,348,004	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المجموع
		ناقصاً:
(1,937,486)	(1,756,456)	مستحق إلى البنوك
(5,000)	(6,051)	أرصدة محتجزة لدى البنوك
(600,000)	(602,642)	ودائع قصيرة الأجل مرهونة
20,210,597	15,982,855	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجموع

تحمل الودائع قصيرة الأجل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 2.5% و 4% (2024: يتراوح بين 3% و 4.7%) سنوياً.

إن المستحق للبنوك يمثل تسهيلات سحب على المكشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمون برهن وودائع قصيرة الأجل تبلغ 602,642 د.ك (2024: 600,000 د.ك)، وممتلكات ومعدات تبلغ 1,685,000 د.ك وضمان صادر من إحدى الشركات التابعة للمجموعة. إن المستحق إلى البنوك يحمل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 5.25% و 6.5% (2024: يتراوح بين 6.25% و 7%) سنوياً.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

14 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2025 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
6,441,872	4,987,921	أسهم محلية مسعرة
4,141,750	4,452,374	أسهم أجنبية مسعرة
1,417,832	3,376,385	أسهم محلية غير مسعرة
1,300,180	2,763,542	أسهم أجنبية غير مسعرة
13,301,634	15,580,222	

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد وإفصاح القيم العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ضمن إيضاح 31.3.

15 الذمم المدينة والأصول الأخرى

31 ديسمبر 2025 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
5,047,461	2,786,344	الأصول المالية:
20,083	20,000	ذمم مدينة - بالصادف
298,794	473,994	قروض للعملاء
3,590,895	36,814	إيرادات مستحقة - بالصادف
674,250	641,609	المستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 15.1)
9,631,483	3,958,761	أصول أخرى
6,455,313	2,979,375	أصول غير مالية:
763,424	884,716	دفعة مقدمة لشراء استثمار (إيضاح 15.1)
16,850,220	7,822,852	أصول أخرى

15.1 وقعت المجموعة، في 29 ديسمبر 2024، اتفاقية أولية غير ملزمة مع طرف ذي صلة لشراء حصة بواقع 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م، وهي مطور مشروع جي ثري مدينة جابر الأحمد السكنية في الكويت، وحصة بواقع 9.4% في شركة جي ثري للاستيراد والتصدير ذ.م.م، وذلك مقابل مبلغ إجمالي 9,931,250 د.ك، يتم سداده على ثلاث دفعات. خلال السنة السابقة، سددت المجموعة دفعة مقدما بمبلغ 2,979,375 د.ك.

وفقاً لشروط العقد، يصبح الاتفاق ملزماً ما لم تمتنع الجهات الرسمية المعنية والكيانات الأخرى عن تقديم الموافقات اللازمة لنقل ملكية الحصة إلى المجموعة.

بتاريخ 13 أكتوبر 2025، وافق مجلس الإدارة على تعديل الاتفاقية الأصلية، حيث اتفق الطرفان بموجبه على أن تتعهد المجموعة بتسوية حصتها من أي التزامات رأسمالية تتعلق بالمشروع، وذلك بنسبة ملكيتها في الأسهم الخاضعة للتحويل، إلى حين الانتهاء من التسجيل الرسمي للأسهم المباعه في السجل التجاري. وبناءً عليه، قامت المجموعة خلال السنة بتسوية مبلغ 3,563,000 د.ك، والمدرج ضمن مستحق من طرف ذي صلة.

قامت المجموعة، بتاريخ 23 نوفمبر 2025، بتسوية الدفعة المقدمة الثانية بمبلغ 3,475,938 د.ك، والتي تمثل 50% من الرصيد المتبقي لمقابل شراء، وذلك وفقاً للتعديل الذي طرأ على الاتفاقية الأصلية والمؤرخ في 20 نوفمبر 2025.

وكما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المجمعة، لم يتم الانتهاء بعد من المتطلبات القانونية والإجرائية المتبقية، وبناءً عليه، لم تُثبت المجموعة حصتها في الشركات أعلاه كاستثمار في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

16 عقارات للمتاجرة

31 ديسمبر 2025 د.ك	
-	عقارات قيد التطوير
171,330	الرصيد في بداية السنة
1,230,906	المحول من ممتلكات ومعدات
	إضافات خلال السنة
1,402,236	الرصيد في نهاية السنة

خلال سنوات سابقة، اعترفت المجموعة بالكامل بخسارة انخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات تتعلق بقسيمة أرض تقع في مصر، والتي كانت مخصصة لإحدى الشركات التابعة للمجموعة، وذلك نتيجة نزاع مرتبط بعدم استكمال أعمال تطوير الأرض.

خلال السنة الحالية، حصلت المجموعة على موافقة الجهات المختصة في مصر لإعادة تخصيص الأرض لصالح الشركة التابعة، مقابل سداد مبلغ يعادل 1,230,906 د.ك والتنازل عن كافة القضايا القانونية القائمة والمرفوعة من المجموعة على الجهات المختصة في مصر. وبناءً عليه، قامت المجموعة بسداد المبلغ المذكور أعلاه، والتنازل عن جميع القضايا القانونية القائمة، كما تم الانتهاء من إجراءات تسجيل إعادة تخصيص الأرض.

نتيجة لذلك، قامت المجموعة برد خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً في سنوات سابقة والتي تبلغ 171,330 د.ك، وتم إثباتها كربح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

علاوة على ذلك، قامت المجموعة بإعادة تصنيف الأرض المذكورة أعلاه من بند ممتلكات ومعدات إلى عقارات للمتاجرة. وقد جاء هذا التصنيف الجديد بعد تغيير في الاستخدام، حيث تعززت المجموعة البدء في تطوير مشروع لإنشاء وبيع فيلات سكنية.

17 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

31 ديسمبر 2025 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
10,391,933	7,694,139	أسهم محلية مسعرة
256,017	227,033	أسهم أجنبية مسعرة
1,514,208	1,552,721	أسهم محلية غير مسعرة
844,113	802,458	أسهم أجنبية غير مسعرة
2,372	2,397	صناديق أجنبية
-	409,062	سندات الدين المحلية
13,008,643	10,687,810	

يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في أدوات الأسهم لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وفقاً لذلك، فقد قررت المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متسقاً مع إستراتيجية المجموعة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

يتضمن إيضاح 31.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية.

18 استثمار في شركات زميلة

18.1 فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:
اسم الشركة الزميلة

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس
	31 ديسمبر 2025 %	31 ديسمبر 2024 %	
بنك ميزان المحدود	35.03	35.15	باكستان
شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م	50	50	الكويت
بنك إسلامي			
التجارة العامة والمقاولات			

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18 تابع/ استثمار في شركات زميلة

18.2 فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة خلال السنة:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
74,910,265	101,341,490	الرصيد في بداية السنة
38,786,497	32,818,204	حصة في النتائج
4,136,389	(3,044,474)	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(18,115,376)	(18,136,025)	توزيعات أرباح
1,152,646	(1,670,974)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
471,069	-	تعديلات أخرى
-	107,388	حصة في احتياطات أخرى
101,341,490	111,415,609	الرصيد في نهاية السنة

18.2.1 تمثل المعلومات المالية الملخصة لبنك ميزان المحدود أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركة الزميلة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) والمعدلة للفروق في السياسات المحاسبية بين المجموعة والشركة الزميلة - إن وجد.

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
4,326,098,155	5,234,832,823	إجمالي الأصول
(4,047,749,964)	(4,924,284,973)	إجمالي الخصوم والحصص غير المسيطرة
278,348,191	310,547,850	الحقوق العائدة إلى مساهمي بنك ميزان
546,608,393	456,600,658	الإيرادات
113,553,586	98,842,802	ربح السنة العائد لمساهمي بنك ميزان
11,595,551	(8,236,973)	(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
125,149,137	90,605,829	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
35.15%	35.03%	حصة ملكية المجموعة
97,834,379	108,784,912	حصة المجموعة في صافي الأصول
2,510,306	2,483,893	الشهرة
100,344,685	111,268,805	القيمة الدفترية لحصة ملكية المجموعة
168,788,692	304,403,453	القيمة العادلة على أساس السعر المدرج
18,115,376	17,286,025	حصة المجموعة من توزيعات الأرباح (بالصافي من الضرائب)

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18 تابع/ استثمار في شركات زميلة

18.3 حصة المجموعة من الخصوم المحتملة والالتزامات لشركة زميلة:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
30,427,647	35,976,306	ضمانات
143,555,384	118,395,163	اعتمادات مستندية
109,171,787	144,822,112	الالتزامات فيما يتعلق بعقود الصرف الأجل
662,537	1,025,925	الالتزامات لحيازة أصول ثابتة تشغيلية وأصول غير ملموسة
450,331,671	397,564,374	الالتزامات فيما يتعلق بالتمويل
700,381	685,464	خصوم محتملة أخرى (إيضاح 18.3.1)
734,849,407	698,469,344	

18.3.1 قامت هيئة ضريبة الدخل المحلية في باكستان بطرح مطالبة بطلبون فيها بنك ميزان بدفع ضريبة إضافية بمبلغ يعادل 1.96 مليون د.ك (31 ديسمبر 2024: 1.99 مليون د.ك)، تبلغ حصة المجموعة منها 0.68 مليون د.ك (31 ديسمبر 2024: 0.7 مليون د.ك)، عن سنوات سابقة. قامت الشركة الزميلة بالحصول على أمر إيقاف لتلك المطالبات، كما قامت بالطعن لدى هيئات الاستئناف ذات الصلة. إن إدارة المجموعة، بالتشاور مع إدارة الشركة الزميلة، على ثقة بأن القرار المتعلق بهذا الأمر سيكون في صالح الشركة الزميلة. وبناء عليه، لم يتم تكوين مخصص سواء في البيانات المالية للشركة الزميلة أو في هذه البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بذلك.

19 العقارات الاستثمارية

فيما يلي الحركة على عقارات استثمارية:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
12,488,209	12,754,717	الرصيد في بداية السنة
277,440	684,947	التغيرات في القيمة العادلة
-	(1,685,000)	المحول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح 19.1)
(10,932)	48,757	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
12,754,717	11,803,421	الرصيد في نهاية السنة

19.1 خلال السنة، تم تحويل عقار بقيمة دفترية تبلغ 1,685,000 د.ك من عقارات استثمارية إلى ممتلكات ومعدات، وذلك نتيجة للتغير في الغرض.

فيما يلي موقع العقارات الاستثمارية:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
10,670,000	9,309,000	الكويت
1,263,282	1,612,581	الإمارات العربية المتحدة والأردن
821,435	881,840	المملكة المتحدة
12,754,717	11,803,421	

يوضح الإيضاح 31.4 أساس قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

20 الشهرية

نتجت الشهرة من حيازة شركة تابعة "الشركة العربية لخدمات الكمبيوتر - ش.م.ك (مقفلة)". تم تخصيص الشهرة للشركة التابعة بالكامل لاختبار انخفاض القيمة.

تحدد المجموعة ما إذا انخفضت قيمة الشهرة أم لا سنوياً على الأقل. يتطلب ذلك تقدير القيمة الاستردادية للوحدات المولدة للنقد التي تم تخصيص هذه البنود لها. يتم تحديد القيمة الاستردادية بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أعلى.

استخدمت الإدارة النهج التالي لتحديد القيم التي سيتم تخصيصها للافتراضات الرئيسية التالية في حسابات القيمة قيد الاستخدام.

الافتراض الأساسي الأساس المستخدم لتحديد القيمة التي سيتم تخصيصها للافتراض الأساسي.

معدل النمو إن متوسط معدل النمو المتوقع هو 4% (2024: 7.7%) سنوياً. إن القيمة المحددة تعكس الخبرة السابقة والتغيرات في البيئة الاقتصادية.

تم التوصل إلى التدفقات النقدية بعد فترة خمس سنوات باستخدام معدل نمو يبلغ 2.6% (2024: 2.82%). إن هذا المعدل لا يتجاوز متوسط معدل النمو طويل الأجل للسوق الذي تعمل فيه وحدة توليد النقد.

معدل الخصم تبلغ نسبة معدل الخصم 17.7% (2024: 16.6%). إن معدل الخصم المستخدم يمثل معدلات ما قبل الضريبة وتعكس مخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد المعنية.

أجرت المجموعة تحليل الحساسية بتتبع عوامل هذه المدخلات بواسطة هوامش معقولة وتحديد ما إذا نتج عن التغيير في عوامل المدخلات أي تغيير في الشهرة المتعلقة بوحدة توليد النقد التي انخفضت قيمتها. استناداً إلى التحليل أعلاه، لا يوجد مؤشر على انخفاض قيمة الشهرة المتضمنة في أي وحدة من وحدات توليد النقد.

21 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
		الخصوم المالية
		ذمم دائنة
478,717	2,577,275	ضرائب مستحقة
3,019,913	3,631,650	مصاريف مستحقة
3,579,353	3,087,959	توزيعات أرباح دائنة
274,337	534,832	المستحق إلى أطراف ذات صلة
310,000	310,000	ذمم دائنة على حساب تخفيض رأس المال في شركة تابعة
413,758	390,434	ذمم دائنة أخرى
3,147,992	3,129,790	
11,224,070	13,661,940	

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22 التزامات الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال السنة:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
998,028	844,951	الرصيد في بداية السنة
72,647	106,690	تكاليف تمويل محملة للسنة
(229,274)	(186,796)	مسدد خلال السنة
3,550	(5,944)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
844,951	758,901	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستحقة في المستقبل:

المجموع	الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار	
	أكثر من 1 سنة	خلال 1 سنة
د.ك	د.ك	د.ك
		31 ديسمبر 2025:
990,008	805,981	184,027
(231,107)	(174,222)	(56,885)
758,901	631,759	127,142
		31 ديسمبر 2024:
1,149,372	961,580	187,792
(304,421)	(237,636)	(66,785)
844,951	723,944	121,007

23 رأس المال وعلوة إصدار الأسهم

23.1 كما في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024، يبلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 51,645,345 د.ك، مكوناً من 516,453,451 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم، مدفوع منها مبلغ نقدي 50,311,795 د.ك ومبلغ عيني 1,333,550 د.ك.

23.2 إن علوة الإصدار غير قابلة للتوزيع.

24 أسهم خزينة

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
7,230,796	7,230,797	عدد الأسهم
%1.40	%1.40	النسبة إلى الأسهم المصدرة
2,089,700	3,181,551	القيمة السوقية (د.ك)
1,197,666	1,197,666	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

25 بنود أخرى لحقوق الملكية

المجموع د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطات أخرى شركة زميلة د.ك
(48,885,875)	(53,465,194)	4,579,319	-
2,701,831	-	2,701,831	-
(3,044,474)	-	(3,044,474)	-
(70,252)	-	(70,252)	-
845	-	845	-
(1,698,389)	(1,698,389)	-	-
365,302	-	365,302	-
107,388	-	107,388	-
(50,523,624)	(55,163,583)	4,167,269	472,690
(56,342,069)	(54,620,225)	(1,721,844)	-
1,879,991	-	1,879,991	-
4,136,389	-	4,136,389	-
(176,942)	-	(176,942)	-
(3,446)	-	(3,446)	-
1,155,031	1,155,031	-	-
465,171	-	465,171	-
(48,885,875)	(53,465,194)	4,579,319	-

26 الاحتياطات الإيجابية والاختيارية

الاحتياطي الإيجابي

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتعين تحويل 10% من ربح السنة للشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والذكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإيجابي. ويحق للشركة الأم إيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي الإيجابي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل نسبة من أرباح السنة للشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والذكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري وفقاً لقرار مجلس الإدارة والذي يخضع للاعتماد من قبل الجمعية العامة. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

لا يتطلب إجراء أي تحويل للاحتياطات في السنة التي تتعرض فيها المجموعة لخسائر أو عند وجود خسائر مترجمة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26 تابع/ الاحتياطات الإيجابية والاختيارية

فيما يلي الحركة على الاحتياطات الإيجابية والاختيارية:

2024 المجموع د.ك	2025 المجموع د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي الإيجابي د.ك
28,583,634	37,197,726	18,598,863	18,598,863
8,614,092	7,053,998	3,526,999	3,526,999
37,197,726	44,251,724	22,125,862	22,125,862

27 مطابقة الالتزامات الناتجة عن أنشطة التمويل

إن التغيرات في التزامات المجموعة الناتجة عن أنشطة التمويل تصنف كما يلي:

المجموع د.ك	مستحق إلى البنوك د.ك	التزامات الإيجار د.ك
2,782,437	1,937,486	844,951
14,695,149 (15,062,975)	14,695,149 (14,876,179)	- (186,796)
106,690 (5,944)	-	106,690 (5,944)
2,515,357	1,756,456	758,901
1,019,879	21,851	998,028
11,154,553 (9,468,192)	11,154,553 (9,238,918)	- (229,274)
72,647 3,550	-	72,647 3,550
2,782,437	1,937,486	844,951

28 الجمعية العامة السنوية وتوزيعات الأرباح

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المجمع، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 25 فلس لكل سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بما في ذلك توزيعات نقدية مرحلية بمقدار 10 فلس للسهم الواحد. وقد تمت الموافقة على التوزيعات النقدية المرحلية البالغة 10 فلس للسهم الواحد من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 13 أغسطس 2025، وذلك استناداً إلى التفويض الممنوح من الجمعية العمومية العادية للشركة الأم والمنعقدة بتاريخ 19 مايو 2025. إضافة إلى ذلك، اقترح مجلس الإدارة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 130,000 د.ك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. تخضع هذه الاقتراحات لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 17 مارس 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وكذلك اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بما يعادل 25 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 8 فلس للسهم)، كما اعتمدت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 130,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 177,500 د.ك).

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

المجموع	31 ديسمبر		31 ديسمبر		31 ديسمبر		31 ديسمبر		31 ديسمبر		31 ديسمبر		البيانات المجمعة
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	
13,687,009	19,639,970	2,815,646	2,999,985	10,871,363	16,639,985	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات من عقود مع عملاء
38,786,497	32,818,204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصة من نتائج شركات زبيلة
2,351,611	1,642,597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الأرباح من الأصول المالية
830,686	1,032,618	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بالقيمة العادلة
277,440	684,947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات التاجر
2,376,572	171,330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للقرارات
1,052,327	487,197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإستثمارية
59,362,142	56,476,863	2,815,646	2,999,985	10,871,363	16,639,985	1,108,126	1,717,565	44,567,007	35,119,328	487,197	33,262,583	163,994,929	رد انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
(10,148,241)	(15,408,497)	(948,763)	(1,009,386)	(9,199,478)	(14,399,111)	(1,177,428)	(265,559)	(2,626,482)	(1,856,745)	-	-	(10,164,623)	رد انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
(4,999,601)	(5,185,689)	(1,046,016)	(1,454,171)	(1,149,675)	(1,609,214)	-	-	-	-	-	-	-	رد انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
(805,679)	(278,974)	(64,358)	(101,608)	(84,642)	(177,366)	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى وفروق صرف عملات أجنبية
(20,946)	(9,290)	-	-	(20,946)	(9,290)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي إيرادات القطاع
43,387,675	35,594,413	756,509	434,820	416,622	445,004	930,698	1,452,006	41,283,846	33,262,583	-	-	153,830,306	كثافة القود مع عملاء
175,634,456	192,756,850	2,739,764	2,439,824	9,493,870	13,336,271	13,043,532	12,985,826	150,357,290	163,994,929	-	-	163,994,929	مصاريف عمومية وإدارية
(15,226,229)	(17,652,926)	(1,094,641)	(1,490,126)	(4,043,366)	(5,926,296)	(50,192)	(71,881)	(10,038,030)	(10,164,623)	-	-	(10,164,623)	تكاليف تمويل
160,408,227	175,103,924	1,645,123	949,698	5,450,504	7,409,975	12,993,340	12,913,945	140,319,260	153,830,306	-	-	153,830,306	تحصيل محصن الخفاض قيمة فتم مدينة - بالصافي

29 تحليل القطاع
تتركز أنشطة المجموعة في أربعة قطاعات رئيسية: الإستثمارات والعقارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات وخدمات التقنية. يتم تحديد هذه القطاعات استناداً إلى معلومات تتوارى الإدارة الداخلية ويتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل رئيس قطاع القرارات التشغيلية من أجل تخصيص المصالح وتقييم الأداء. تتركز المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصومها الهامة وتقع بشكل رئيسي في دولة الكويت وبلدان الشرق الأوسط والكويتن وأوروبا.

فيما يلي المعلومات حول القطاع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024:

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

29 تابع/ تحليل القطاع

القطاعات الجغرافية
فيما يلي القطاعات الجغرافية:

الخصوم	الأصول		ربح السنة قبل مخصص الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		محلية وخليجية	أخرى
	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025		
11,158,234	15,980,653	70,287,507	74,882,938	4,675,171	2,237,155	
4,067,995	1,672,273	105,346,949	117,873,912	38,712,504	33,357,258	
15,226,229	17,652,926	175,634,456	192,756,850	43,387,675	35,594,413	

30 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم الرئيسية والشركات الزميلة وأعضاء مجلس إدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة مثل الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية (الشركات التابعة الشقيقة) وكبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يكون لهم القدرة على ممارسة تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة عليها. يشتمل موظفي الإدارة العليا على أعضاء مجلس الإدارة والرؤساء التنفيذيين والمسؤولين الرئيسيين للمجموعة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة المثبتة في البيانات المالية المجمعة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المجموع
5,094	3,590,895	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 15)
2,979,375	6,455,313	دفعة مقدمة لشراء استثمار (إيضاح 15)
31,420	21,955	مستحق من الشركة الأم الرئيسية
310,000	310,000	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 21)
110,747	99,289	مستحقات ومزايا قصيرة الأجل
354,860	367,752	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع إيرادات أتعاب
3,109	2,878	
31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين: رواتب ومزايا قصيرة الأجل
587,762	537,862	
28,910	29,367	
616,672	567,229	مكافأة نهاية الخدمة

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

31.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة
يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجموع كما يلي:

	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
	د.ك	د.ك	
الأصول المالية			
بالتكلفة المطفأة:			
النقد والتقد المعادل	22,753,083	18,348,004	
ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 15)	3,958,761	9,631,483	
بالقيمة العادلة:			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	15,580,222	13,301,634	
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	10,687,810	13,008,643	
مجموع الأصول المالية	52,979,876	54,289,764	

الخصوم المالية			
بالتكلفة المطفأة:			
مستحق إلى البنوك	1,937,486	1,756,456	
ذمم دائنة وخصوم أخرى	11,224,070	13,661,940	
التزامات الإيجار	844,951	758,901	
مجموع الخصوم المالية	14,006,507	16,177,297	

31.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما أن تفاصيل القياس موضح عنها في الإيضاح 31.3 حول البيانات المالية المجمعة. ترى إدارة المجموعة، بأن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى التي يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمتها العادلة.

تقوم المجموعة كذلك بقياس الأصول غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة بتاريخ كل مركز مالي (راجع إيضاح 31.4).

31.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
المستوى 3: المدخلات للأصول أو للالتزامات التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (معطيات غير قابلة للمراقبة).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

31.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المجموع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

إيضاحات	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
31 ديسمبر 2025				
الأصول المالية:				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	10,583,622	-	-	10,583,622
أسهم مسعرة	-	-	-	-
أسهم غير مسعرة	-	2,718,012	-	2,718,012
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	10,647,950	-	-	10,647,950
أسهم مسعرة	-	-	-	-
أسهم غير مسعرة	-	841,108	1,517,213	2,358,321
صناديق أجنبية	-	2,372	-	2,372
	21,231,572	3,561,492	1,517,213	26,310,277

31 ديسمبر 2024

الأصول المالية:

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	9,440,295	-	-	9,440,295
أسهم مسعرة	-	-	-	-
صناديق أجنبية	-	6,139,927	-	6,139,927
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7,921,172	-	-	7,921,172
أسهم مسعرة	-	-	-	-
أسهم غير مسعرة	-	799,428	1,555,751	2,355,179
سندات الدين	-	409,062	-	409,062
صناديق أجنبية	-	2,397	-	2,397
	17,361,467	7,350,814	1,555,751	26,268,032

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيم العادلة مقارنة بالسنة السابقة.

القياس بالقيمة العادلة

يقوم فريق التقييم لدى المجموعة بإجراء تقييمات للأدوات المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

فيما يلي طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة:

(أ) أسهم مسعرة

إن الأوراق المالية المسعرة تمثل كافة الأوراق المالية المدرجة التي يتم تداولها علناً في الأسواق المالية. عندما توجد أسعار معلنة في سوق نشط، فإن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ التقارير المالية (المستوى 1) وإذا لم يكن هناك سوق نشط للاستثمار، تحدد المجموعة القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

31.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تابع / القياس بالقيمة العادلة

(ب) أسهم غير مسعرة

تتضمن البيانات المالية المجمعة ملكيات في أسهم غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة أو أساليب التقييم الأخرى التي تتضمن بعض الافتراضات التي لا يمكن دعمها بأسعار أو معدلات السوق القابلة للملاحظة.

(ج) سندات الدين

تتضمن البيانات المالية المجمعة ملكيات في سندات الدين غير المدرجة، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم تحديد القيمة العادلة لتلك الاستثمارات بالرجوع إلى أسعارهم المعلنة، بخلاف المدرجة، كما في تاريخ التقرير.

(د) صناديق أجنبية

تتكون الاستثمارات في صناديق أجنبية بشكل رئيسي من أسهم أجنبية مسعرة وغير مسعرة. إن المعلومات عن هذه الاستثمارات مقتصرة على التقارير المالية الدورية المقدمة من مدراء الاستثمار.

تدرج هذه الاستثمارات بصافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار. ونظرًا لطبيعة هذه الاستثمارات، فإن صافي قيم الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار يمثل أفضل تقدير للقيم العادلة المتاحة لهذه الاستثمارات.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصد الافتتاحية إلى الأرصد الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
1,643,914	1,555,751	الرصيد في بداية السنة
(28,750)	-	استبعادات
(59,413)	(38,538)	التغيرات في القيمة العادلة
1,555,751	1,517,213	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي معلومات عن حساسية قياس القيم العادلة على التغيرات في أهم المدخلات غير القابلة للرصد:

يتم تقييم القيم العادلة باستخدام صافي قيم الأصول للاستثمارات المحددة وتطبيق خصم بنسبة تتراوح من 20% - 35% (2024: 10% - 35%) لعدم قابلية التسويق. يتمثل الخصم لعدم قابلية التسويق في المبالغ التي حددتها المجموعة بأن يأخذ المشاركون في السوق في اعتبارهم هذه الخصومات عند تسعير الاستثمارات.

إن التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير مادي إذا كان التغيير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

31.4 قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

تتكون الأصول غير المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة من عقارات استثمارية. يتم تصنيف جميع العقارات الاستثمارية في المستوى 3 ضمن نطاق التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أساس الاستحقاق كما في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024. فيما يلي معلومات حول قياسات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3:

نطاق المدخلات غير المرصودة		البيان وتقنية التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للرصد
2024	2025		
		طريقة الدخل	
د.ك 18.80 - د.ك 1.09	د.ك 1.78 - د.ك 20.11	مبانى في الكويت والإمارات والمملكة المتحدة	متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع)
%7.4	%7.4		متوسط معدل العائد
		طريقة السوق	
د.ك 41.90	د.ك 41.52	أراضي بالأردن	سعر السوق المقدر للأرض (بالمتر المربع)

تم تحديد القيم العادلة لجميع العقارات الاستثمارية بناء على تقييمات تم الحصول عليها من مقيمين عقارات مستقلين ومؤهلين مهنيًا (تقييمين للعقارات المحلية إحداهما من بنك محلي وتقييم واحد للعقارات الأجنبية). كما يتم تطوير المدخلات والافتراضات الهامة بالتشاور الوثيق مع الإدارة.

المباني

تم التوصل إلى القيم العادلة للمباني التي تم تحديدها استنادًا إلى القيمة العادلة المقدمة من مقيمين مستقلين ومعتمدين ممن قاموا بتقييم المباني باستخدام طريقة الدخل التي تقوم برسمة الإيرادات الشهرية المقدرة للإيجار بعد خصم تكاليف التشغيل المتوقعة باستخدام معدل الخصم المشتق من عوائد السوق. عندما يختلف الإيجار الفعلي بشكل جوهري عن الإيجارات المقدرة، يتم إجراء تعديلات على القيمة الإيجارية المقدرة. عند استخدام طريقة الإيرادات المقدرة للإيجار، يتم إدراج تعديلات على الإيجار الفعلي لعوامل محدودة مثل الإشغال الحالي، شروط عقود الإيجار الحالية، توقعات الإيجار المستقبلية والمساحات المؤجرة غير المرخصة.

أراضي

تم تحديد القيم العادلة لأراضي على أساس القيم العادلة المقدمة من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين قاموا بتقييم الأراضي باستخدام نهج السوق الذي يعكس الأسعار المرصودة لأحدث معاملات السوق للعقارات المماثلة ويتضمن تعديلات على العوامل الخاصة بالأرض المعنية، بما في ذلك مساحة الأرض والموقع والأعباء والاستخدام الحالي.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للعقارات الاستثمارية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. تم الإفصاح عن الحركة في العقارات الاستثمارية ضمن إيضاح 19.

32 أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتمثل الخصوم المالية الرئيسية للمجموعة في مستحق إلى البنوك والتزامات إيجار ودمم دائنة وخصوم أخرى. إن الهدف الرئيسي لهذه الخصوم المالية هو تمويل أنشطة التشغيل للمجموعة. إن لدى المجموعة أصول مالية متعددة مثل الذمم المدينة والأصول الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل واستثمارات في الأسهم التي تنشأ مباشرة من العمليات التشغيلية.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تؤدي أنشطة المجموعة إلى تعريضها للعديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما فيها مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يضع مجلس إدارة الشركة الأم سياسات للتخفيف من كل من المخاطر الموضحة أدناه.

لا تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة.

32.1 مخاطر السوق

فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة:

(أ) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في تقلب القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأي أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تعمل المجموعة، وبشكل أساسي، في بلدان الشرق الأوسط وبعض الدول الآسيوية، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملة الأجنبية الناتجة من تعرضها لعدة عملات أجنبية، بشكل رئيسي فيما يتعلق بالدولار الأمريكي والريال السعودي والدرهم الإماراتي. قد يتأثر بيان المركز المالي المجموع بشكل كبير نتيجة للتغير في أسعار صرف هذه العملات. للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية.

بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة تميز بين التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (تستحق خلال اثني عشر شهراً) وبين التدفقات الأجنبية طويلة الأمد. تدار مخاطر العملة الأجنبية على أساس قيود محددة من مجلس إدارة الشركة الأم وتقييم مستمر لمراكز المجموعة المفتوحة.

فيما يلي صافي تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية الخاصة بالأصول النقدية ناقصاً الخصوم النقدية كما في تاريخ التقرير مترجمة إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الإقفال:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
ما يُعادل دك	ما يُعادل دك	
10,423,073	3,364,358	دولار أمريكي
259,785	58,609	ريال سعودي
496,685	240,754	درهم إماراتي

وتتفاوت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ومع ذلك، لن يكون للتغيرات المعقولة في معاملات العملة الأجنبية أي تأثير جوهري على بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة للمجموعة.

(ب) مخاطر معدل الفائدة

تنتج مخاطر معدل الفائدة من احتمال تأثير تغير معدلات الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. إن المجموعة معرضة لمخاطر معدل الفائدة فيما يتعلق بالمستحق إلى البنوك ممن لها معدلات فائدة متغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الودائع قصيرة الأجل والمستحق إلى البنوك بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة.

تتم مراقبة المراكز بشكل منتظم لضمان بقاء المراكز في الحدود المسموح بها.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

32.1 تابع/ مخاطر السوق

(ب) تابع/ مخاطر معدل الفائدة

يتم تحديد وضع حساسية المجموعة تجاه مخاطر تقلبات معدل الفائدة، وبناءً على اتفاقيات إعادة التسعير المبرمة أو تواريخ الاستحقاق للأصول والخصوم، أيهما أقرب.

ليس لدى المجموعة أي أدوات مالية خارج بنود الميزانية والتي تستخدم لإدارة مخاطر معدل الفائدة. يبين الجدول التالي حساسية الأدوات المالية المحملة بالفائدة فيما يتعلق بربح السنة لأي تغيير معقول ويمكن في معدلات الفائدة اعتباراً من بداية السنة.

بناءً على أوضاع السوق الحالية، تم افتراض أن التغير المحتمل والمعقول في أسعار الفائدة سيكون +50 و -50 نقطة أساسية لأسعار الفائدة للسنة الحالية (2024: +50 و -50 نقطة أساسية). يستند الحساب إلى الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ التقرير. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لا يوجد هناك أي تأثير مباشر آخر على حقوق الملكية للمجموعة.

النقص في معدلات الفائدة		زيادات معدلات الفائدة		
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
دك	دك	دك	دك	ربح السنة
(46,747)	(15,548)	46,747	15,548	

(ج) مخاطر الأسعار

تتمثل هذه المخاطر في تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بأداة منفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق باستثماراتها في مساهمات الملكية.

يتم تصنيف الإستثمارات في مساهمات الملكية إما كإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الإستثمارات في سندات حقوق الملكية بتنوع محفظتها. يتم تنوع المحفظة وفق الحدود الموضوعية من قبل المجموعة.

يتم تحديد حساسية مخاطر الأسعار بمعدل 10% على مدى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم كما في تاريخ التقرير. في حال كانت أسعار الأسهم أعلى بمعدل 10% لكان التأثير على ربح السنة وحقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر كالتالي مع ثبات جميع التغيرات الأخرى:

يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة في ربح السنة/ حقوق الملكية، بينما يزيد سعر السهم حسب النسب المذكورة أعلاه.

حقوق الملكية		ربح السنة		
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
دك	دك	دك	دك	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	1,558,022	1,330,163	
1,068,781	1,300,864	-	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,068,781	1,300,864	1,558,022	1,330,163	

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

32.1 تابع/ مخاطر السوق

ج) تابع/ مخاطر الأسعار

في حال كان هناك تغيير بالسالب في أسعار الأسهم وفقاً لافتراضات الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم المذكورة أعلاه (10%)، لكان التأثير مساو ومعاكس على الربح والإيرادات الشاملة الأخرى للسنة وكانت الأرصدة أعلاه ستظهر بالسالب.

32.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمر. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق أو شركات محدودة من خلال تنويع تعاملاتها في أنشطة مختلفة.

إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يقتصر على القيم الدفترية للأصول المالية المدرجة في تاريخ التقرير والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025
22,749,695	18,344,880
3,958,761	9,631,483
7,193,722	4,541,498
411,148	2,068
34,313,326	32,519,929

تراقب المجموعة بشكل مستمر تعثر العملاء والأطراف المقابلة الأخرى المحددة كأفراد أو مجموعة، وتدرج هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان لديها. حيثما كان ذلك متاحاً بتكلفة معقولة، يتم الحصول على التصنيفات الائتمانية الخارجية و/أو تقارير العملاء والأطراف المقابلة الأخرى واستخدامها. تتمثل سياسة المجموعة في التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر إدارة المجموعة أن كافة الأصول المالية أعلاه التي لم تنقض فترة استحقاقها ولم تنخفض قيمتها قيد المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

لا يوجد أي من الأصول المالية للمجموعة مضمونة مقابل حساب ضمان أو غيره من التحسينات الائتمانية.

فيما يتعلق بالذمم المدينة، لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر ائتمان جوهرية من طرف مقابل. إن مخاطر الائتمان الخاصة بالأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة تعتبر غير هامة حيث أن الأطراف المقابلة عبارة عن مؤسسات/ كيانات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية.

32.3 تركيز الأصول المالية

فيما يلي توزيع الأصول المالية حسب المنطقة الجغرافية:

الكويت	الشرق الأوسط	آسيا وأفريقيا	أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية	المجموع
17,660,244	614,922	29,233	43,605	18,348,004
7,859,705	5,134,746	101,766	205,417	13,301,634
9,125,323	489,557	16,089	514	9,631,483
11,906,140	7,780	841,719	253,004	13,008,643
46,551,412	6,247,005	988,807	502,540	54,289,764

في 31 ديسمبر 2025

النقد والنقد المعادل
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
الذمم المدينة والأصول الأخرى
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الأخر

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

32.3 تابع/ تركيز الأصول المالية

الكويت	الشرق الأوسط	آسيا وأفريقيا	أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية	المجموع
21,982,451	728,855	14,288	27,489	22,753,083
8,364,305	7,100,047	69,877	45,993	15,580,222
3,733,279	222,546	1,356	1,580	3,958,761
9,655,925	12,271	800,044	219,570	10,687,810
43,735,960	8,063,719	885,565	294,632	52,979,876

32.4 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولحد من هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة أصولها مع الأخذ بعين الاعتبار السيولة ومراقبة تلك السيولة بشكل يومي.

يلخص الجدول التالي تواريخ استحقاق أصول وخصوم المجموعة. باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، تم تحديد استحقاقات الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ التقرير إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والعقارات الاستثمارية المرجحة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى استناداً إلى تقدير الإدارة بشأن تصفية هذه الاستثمارات.

فيما يلي قائمة استحقاق الأصول والخصوم:

المجموع	أكثر من 1 سنة	خلال 1 سنة
18,348,004	-	18,348,004
13,301,634	-	13,301,634
16,850,220	-	16,850,220
1,198,260	-	1,198,260
1,402,236	-	1,402,236
13,008,643	13,008,643	-
111,415,609	111,415,609	-
11,803,421	11,803,421	-
2,821,183	2,821,183	-
578,362	578,362	-
2,029,278	2,029,278	-
192,756,850	141,656,496	51,100,354
1,756,456	-	1,756,456
13,661,940	-	13,661,940
758,901	631,759	127,142
1,475,629	1,475,629	-
17,652,926	2,107,388	15,545,538

الخصوم

مستحق إلى البنوك
ذمم دائنة وخصوم أخرى
التزامات الإيجار
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

32.4 تابع/ مخاطر السيولة

المجموع دك	أكثر من 1 سنة دك	خلال 1 سنة دك	
22,753,083	-	22,753,083	في 31 ديسمبر 2024 الأصول
15,580,222	-	15,580,222	النقد والنقد المعادل
7,822,852	-	7,822,852	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
777,810	-	777,810	الذمم المدينة والأصول الأخرى
10,687,810	10,687,810	-	المخزون
101,341,490	101,341,490	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
12,754,717	12,754,717	-	الاستثمار في الشركة الزميلة
1,102,733	1,102,733	-	العقارات الاستثمارية
784,461	784,461	-	الممتلكات والمعدات
2,029,278	2,029,278	-	أصول حق الاستخدام
			الشهرة
175,634,456	128,700,489	46,933,967	
			الخصوم
1,937,486	-	1,937,486	مستحق إلى البنوك
11,224,070	-	11,224,070	ذمم دائنة وخصوم أخرى
844,951	723,944	121,007	التزامات الإيجار
1,219,722	1,219,722	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
15,226,229	1,943,666	13,282,563	

إن الإستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استنادًا إلى التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

المجموع دك	1 - 5 سنوات دك	3 - 12 شهرًا دك	1-3 شهور دك	حتى 1 شهر دك	
					31 ديسمبر 2025 الخصوم المالية
1,798,106	-	343,279	484,531	970,296	مستحق إلى البنوك
13,661,940	-	13,661,940	-	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
857,854	791,690	33,082	16,541	16,541	التزامات الإيجار
16,317,900	791,690	14,038,301	501,072	986,837	
					31 ديسمبر 2024 الخصوم المالية
2,107,782	-	2,066,272	41,510	-	مستحق إلى البنوك
11,224,070	-	11,224,070	-	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,200,076	971,923	117,309	16,541	94,303	التزامات الإيجار
14,531,928	971,923	13,407,651	58,051	94,303	

33 إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف إدارة مخاطر رأس المال المجمعة في ضمان قدرة المجموعة على المحافظة على تصنيف ائتماني قوي ونسب سليمة من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين.

تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الأصول ذات الصلة. ومن أجل الحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال، فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة شراء الأسهم أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

يتألف هيكل رأس مال المجموعة مما يلي:

31 ديسمبر 2024 دك	31 ديسمبر 2025 دك	
(20,210,597)	(15,982,855)	النقد والنقد المعادل (إيضاح 13)
(20,210,597)	(15,982,855)	صافي المديونية
160,408,227	175,103,924	إجمالي حقوق الملكية

تراقب المجموعة رأس مال على أساس معدل المديونية. ويحتسب هذا المعدل في شكل صافي الدين مقسومًا على إجمالي حقوق الملكية كما يلي:

31 ديسمبر 2024 دك	31 ديسمبر 2025 دك	
(20,210,597)	(15,982,855)	صافي المديونية
160,408,227	175,103,924	إجمالي حقوق الملكية
(%13)	(%9)	نسبة صافي المديونية على حقوق الملكية

34 أصول بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة صناديق مشتركة ومحافظ نيابة عن الشركة الأم الرئيسية وأطراف أخرى ذات صلة وعن أطراف خارجية وتحفظ بأسهم في حسابات أمانة وهذه الحسابات لم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجموع. إن الأصول الخاضعة للإدارة كما في 31 ديسمبر 2025 قد بلغت 18,104,712 دك (31 ديسمبر 2024: 18,340,751 دك) منها أصول مُدارة بالنيابة عن الشركة الأم الرئيسية والأطراف الأخرى ذات الصلة بمبلغ 18,070,359 دك (31 ديسمبر 2024: 18,301,714 دك).

35 التزامات طارئة وارتباطات رأسمالية

فيما يلي الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية كما في تاريخ المركز المالي:

31 ديسمبر 2024 دك	31 ديسمبر 2025 دك	
5,437,427	5,979,950	خطابات ضمان مُصدرة
6,951,875	3,475,938	الالتزامات الناتجة عن شراء استثمار (إيضاح 15.1)
6,000,000	2,660,050	ارتباطات رأسمالية نتيجة شراء استثمار
18,389,302	12,115,938	

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

36 دعوى قضائية
36.1 في السنوات السابقة، قامت إحدى الشركات الزميلة للمجموعة؛ وهي شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م ("شركة الاختيار")، برفع دعوى قضائية ضد أحد البنوك المحلية ("البنك") مطالبة باسترداد ملكيتها لعدد 33,544,500 سهم من أسهم بنك بوبيان، بالإضافة إلى أية توزيعات سواء نقدية أو منحة وأية مزايا مرتبطة بتلك الأسهم، والتي قام البنك بتحويلها من خلال عقد بيع.

خلال سنة 2023، قضت محكمة التمييز في نهاية المطاف لصالح شركة الاختيار بشأن الدعوى المتعلقة بالأسهم. وبالتالي، تتمتع شركة الاختيار بكامل الحقوق على أسهم بنك بوبيان المنقولة والبالغ مجموعها 50,504,513 سهم.

خلال السنوات السابقة، رفعت شركة الاختيار دعوى قضائية ضد الممثل القانوني للشركة الكويتية للمقاصة وآخرين بشأن صرف توزيعات أرباح من السنوات السابقة المتعلقة بالأسهم المذكورة لبنك بوبيان بمبلغ 1,354,064 د.ك، التي احتفظت بها الشركة الكويتية للمقاصة. بتاريخ 24 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة الاختيار بإلزام المدعى عليه بدفع مبلغ توزيعات الأرباح إلى شركة الاختيار. بتاريخ 18 إبريل 2024، أيدت محكمة الاستئناف الحكم الوارد الصادر لصالح شركة الاختيار. في وقت لاحق خلال سنة 2024، قامت شركة الاختيار بتحصيل مبلغ 1,368,259 د.ك من المدعى عليهم.

وفضلاً عن ذلك، في 11 مارس 2025، قضت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة الاختيار، وألزمت البنك بأن يرد إلى شركة الاختيار أسهم المنحة التي يبلغ مجموعها 5,176,713 سهماً من أسهم بنك بوبيان (وهي توزيعات أرباح الأسهم المستحقة عن الأسهم المذكورة آنفاً عن عامي 2020 و 2021) أو ما يعادلها من القيمة في تاريخ التوزيع بالإضافة إلى الفائدة القانونية حتى 18 فبراير 2024 بمبلغ إجمالي قدره 4,646,828 د.ك مضافاً إليها فائدة بنسبة 7% اعتباراً من تاريخ صدور الحكم وحتى السداد الكامل. إضافة إلى ذلك، فإن الحكم القضائي الصادر يلزم الشركة الكويتية للمقاصة بتوزيع وتسليم مبلغ 265,149 د.ك إلى شركة الاختيار، وهو المبلغ الذي يمثل توزيع الأرباح النقدية المستحقة عن أسهم بنك بوبيان المشار إليها أعلاه عن السنتين 2020 و 2021. ومع ذلك، فقد تم الطعن على الحكم المذكور أمام محكمة الاستئناف والتي أحالت القضية إلى خبير. كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المجمعة، لم يصدر حكم نهائي بعد.

سوف تعترف المجموعة بحصتها في المبلغ عند تحصيله من المدعى عليهم.

36.2 في عام 2011، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة ("شركة نور الأردنية") ببيع ملكيتها بالكامل في إحدى شركاتها التابعة الأردنية لتسعة أفراد. قام المشترون، لاحقاً لعملية البيع، برفع دعوى قضائية مدعين أن تقييم الأصول كان غير دقيق. بتاريخ 5 ديسمبر 2023، أصدرت محكمة استئناف عمان حكماً ضد شركة نور الأردنية، تطالبها هي وممثليها بدفع مبلغ يعادل 1,188,286 د.ك.

ونتيجة لذلك، سجلت المجموعة مخصصاً بمبلغ 2,376,572 د.ك ضمن بياناتها المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والذي يمثل مبلغ الحكم مضافاً إليه الفوائد القانونية.

اعترضت شركة نور الأردنية على القرار أمام محكمة النقض، التي قبلت الاستئناف في يناير 2024 وأعدت القضية إلى محكمة الاستئناف. في 23 يونيو 2024، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة نور الأردنية بإسقاط جميع التهم المنسوبة إليها. وبناءً عليه، قامت المجموعة برد المخصص الذي سبق الاعتراف به في بياناتها المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

37 أرقام المقارنة
تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لا تؤثر على صافي الأصول وصافي حقوق الملكية أو صافي نتائج أعمال السنة أو صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل المفصّل عنها سابقاً.



نور للإستثمار
Noor Investment