

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
**الكويت**

31 ديسمبر 2018

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
البيانات المالية الجموعة  
31 ديسمبر 2018  
الكويت

## المحتويات

صفحة

4 - 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
5	بيان الأرباح أو الخسائر الجموع
6	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الجموع
8 - 7	بيان المركز المالي الجموع
10 - 9	بيان التغيرات في حقوق الملكية الجموع
12 - 11	بيان التدفقات النقدية الجموع
78 - 13	ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة



Grant Thornton

القطامي والعبيان وشركاه

An instinct for growth™

عمراء السوق المكثف  
برج ١ - الدور التاسع  
ص.ب 2986 العنوان 03030  
دولة الكويت  
+965-2244-3900 / 9  
+965-2243-8451 فاكس  
[www.grantthornton.com.kw](http://www.grantthornton.com.kw)

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين  
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية الجموعة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الجموعة لشركة نور للاستثمار المالي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي الجموع كما في 31 ديسمبر 2018، وبيان الارباح أو الخسائر الجموع وبيان الارباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الجموع وبيان التدفقات النقدية الجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الجموعة، بما في ذلك ملخص السياسات الأساسية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية الجموعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المالية، المركز المالي الجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018، وعن نتائج أعمالها الجموعة وتتفق تماماً التقديرية الجموعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هو مطبق للاستخدام في دولة الكويت.

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الجموعة الوارد في تقريرنا. كما اتنا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ، كما قمنا بالإلتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية. اتنا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبيرة في تدقيق البيانات المالية الجموعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية الجموعة ككل، وإلى التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأتنا لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. كما قمنا بتحديد الأمور المبنية أدناه كأمور التدقيق الهامة.

#### تقييم الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة

تقوم المجموعة بالاستثمار في مختلف فئات الأصول التي تمثل استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ومصنفة إما كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر أو كاستثمارات متاحة للبيع. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات على أساس يغير الأكثر ملاءمة من قبل الادارة، وذلك استناداً إلى طبيعة الاستثمار، ويتم اجراء التقييم من قبل المجموعة باستخدام تسلسل هرمي للقيمة العادلة كما هو مفصل في الإيضاح 31.3 . كما ان نسبة 64% من هذه الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة بناء على تقييمات المستوى 1، والنسبة المتبقية البالغة 36% من هذه الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة اما بناء على تقييمات المستوى 2 او المستوى 3. ان قياس القيمة العادلة يمكن ان يكون نطاقاً موضوعياً واكثر من ذلك بالنسبة للاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3 حيث ان هذه الاستثمارات يتم تقييمها باستخدام معيديات غير الاسعار المعلنة في سوق نشط. ونظراً للموضوعية الكامنة في تقييم الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3، فقد قررنا بان يكون هذا الأمر أمراً هاماً في عملية التدقيق. يرجى الرجوع للإيضاح 5.15.3 ، 5.15.8 ، 15 ، 17 و 31.2 للمزيد من المعلومات حول التقييم العادل للاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الارباح أو الخسائر.

إن اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت، من بين أمور أخرى، توثيق وتقييم العمليات موضوع البحث لقياس القيمة العادلة للمحفظة الاستثمارية. ثبتت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات مع التقييمات الداخلية او الخارجية للمجموعة المعدة باستخدام تقنيات تقييم، تقييم واختبار ملاءمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والحصول على مستندات وتوضيحات لتعزيز التقييمات.



## تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة أعضاء مجلس الادارة لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

### تقييمات العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة ما نسبته 24% من اجمالي الاصول وتشمل اراضي ومباني للايجار تقع في الكويت ودول شرق اوسطية اخرى والملكة المتحدة. ان سياسة الجموعة هي ان يتم اجراء تقييمات العقارات سنويا من قبل متخصصين خارجيين، كما هو موضح في اىضاً 31.4. تستند هذه التقييمات الى عدد من الافتراضات، بما في ذلك ايرادات الايجار المقدرة، عوائد الرسمية، المعاملات التاريخية، معرفة السوق، معدلات الاشغال وتكلفة الانشاء، ونظرًا لحقيقة ان القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تمثل نطاق احكام هامة وان التقييمات تعتمد اعتماداً كبيراً على التقديرات، فقد قررنا بان يكون هذا الأمر أمراً هاماً في عملية التدقيق. يرجى الرجوع الى اىضاً 20 و 31.4 للمزيد من المعلومات حول تقييم العقارات الاستثمارية.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت، من بين امور أخرى، تقييم مدى ملائمة عملية مراجعة وتقييم عمل المتخصصين الخارجيين وتقييماتهم من قبل الادارة بما في ذلك اعتبارات الادارة لكتفاعة واستقلالية المتخصصين الخارجيين. كما قمنا بمراجعة تقارير التقييم من المتخصصين الخارجيين ومطابقتها مع القيمة الدفترية للعقارات. قمنا ايضاً بتقييم ملائمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الادارة حول التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي لسنة 2018 للمجموعة

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، بمختلف البيانات المالية الجموعة وتقرير مراقي حساباتها. لقد حصلنا على تقرير مجلس ادارة الشركة الام قبل تاريخ تقرير مراقي حساباتنا ونتوقع الحصول على ما تبقى من بنود التقرير السنوي للمجموعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بعد تاريخ تقرير مراقي حساباتنا.

ان رأينا حول البيانات المالية الجموعة لا يعطي المعلومات الأخرى المرفقة ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الجموعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية الجموعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوّها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقي حساباتنا، بان هناك فعلاً اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب هنا بيان تلك الأمور. ليس لدينا اي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

### مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحكومة حول البيانات المالية الجموعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية الجموعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للنظام المالي، كما هو مطبق للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية الجموعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناجمة عن الغش أو الخطأ.

ولاعداد تلك البيانات المالية الجموعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الجموعة على تحقيق الاستثمارية، والافصاح، عند الحاجة، عن الامور المتعلقة بتحقيق تلك الاستثمارية وتطبيق مبدأ الاستثمارية المحاسبي، مالم يكن بنية الادارة تصفيية الجموعة أو ايقاف انشطتها، أو عدم توفر أية بدلائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الاجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحكومة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقارير المالية للمجموعة.



## تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى المسادة أعضاء مجلس الادارة لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

مسؤوليات مراقي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الجموعة ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الجموعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناجحة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكشف دائماً الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية الجموعة.

وكلجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، تقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أنتا:

- تقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية الجموعة، سواء كانت ناجحة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملازمة لتتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناجحة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناجحة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذفات مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.

- استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستثمارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستثمارية. واذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الإفصاحات المتعلقة بما ضمن البيانات المالية الجموعة، او في حالة ما اذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستثمارية.

- تقييم الاطار العام للبيانات المالية الجموعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية الجموعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الجموعة. اتنا مسؤولون عن توجيه والاشراف على وادء اعمال تدقيق الجموعة. لا زوال المسؤولين الوحدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحكومة ، وضمن امور أخرى، خطوة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباها أثناء عملية التدقيق. كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكلفة ارتباطانا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم إتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحكومة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية الجموعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات الأخلاقية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا بحثنا لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.



تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة أعضاء مجلس الادارة لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
 تابع / مسؤوليات مراقبى الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الجموعة  
 التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة الام تحفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية الجموعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الام فيما يتعلق بهذه البيانات المالية الجموعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية الجموعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (١) لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لها، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

كما نفيد ايضاً بأنه، خلال اعمال التدقيق، لم يرد الى علمنا اي مخالفات مادية لاحكام القانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٦٨، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المنصلة بما أو لأحكام القانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ فيما يتعلق بجهاز أسواق المال والقوانين المتعلقة بما خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الام او مركزها المالي.

٣  
ديسمبر

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم ٥٥٣٧)  
جرانت ثورنون - القطامي والعيان وشركاه

الكويت

١١ مارس 2019

## بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	إيضاح	
17,308,900	14,373,252	أيرادات من خدمات فندقية وเทคโนโลยيا المعلومات	
23,040	1,281,824	أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
229,540	556,548	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
229,081	-	أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع	
1,169,989	1,499,309	أيرادات توزيعات أرباح	
(2,094,860)	(681,781)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية	
1,205,004	1,286,232	أيراد ايجارات	
50,000	-	أرباح محققة من بيع عقارات استثمارية	
7,704,486	8,905,432	حصة في نتائج شركات زميلة	
-	4,196,944	ربح محقق من بيع جزئي لشركة زميلة	
38,235	29,303	أتعاب إدارة ورسوم آكتتاب	
<b>25,863,415</b>	<b>31,447,063</b>	<b>إجمالي الإيرادات</b>	
(13,714,035)	(11,451,728)	تكاليف البيع من الخدمات الفندقية وเทคโนโลยيا المعلومات	
(5,875,516)	(6,118,050)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى	
<b>6,273,864</b>	<b>13,877,285</b>	<b>الربح التشغيلي</b>	
2,259,888	17,516,329	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى	
(60,123)	8,080	ربح / (خسارة) تحويل عملات أجنبية	
(5,453,323)	(5,000,199)	تكاليف تمويل	
(455,329)	-	انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع	
-	(1,166,480)	انخفاض في قيمة أصول غير ملموسة	
(356,124)	(513,700)	انخفاض في قيمة الأرصدة المدينة	
<b>الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ، الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>			
2,208,853	24,721,315		
(54,457)	(797,534)	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ، الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية	
(54,000)	(126,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	
<b>2,100,396</b>	<b>23,797,781</b>	<b>ربح السنة</b>	
<b>الخاص بنـ</b>			
2,838,552	24,834,606	مالكي الشركة الأم	
(738,156)	(1,036,825)	المخصص غير المسيطرة	
<b>2,100,396</b>	<b>23,797,781</b>		
<b>7.05</b>	<b>61.97</b>	<b>ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)</b>	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 - 78 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الجموعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	د.ك	د.ك	ربح السنة
2,100,396	23,797,781			

### إيرادات شاملة أخرى:

بنود سيتم إعادة تضمينها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة :

(4,132,163)	(11,548,578)	فروق العملة الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
-	4,513,636	المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر نتيجة بيع جزئي لشركة زميلة استثمارات متاحة للبيع.

(263,324)	-	- صافي التغيرات في القيمة العادلة الناتجة خلال السنة
(229,081)	-	- المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة البيع
455,329	-	- المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة انخفاض القيمة حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
(2,370,398)	(371,179)	- التغيرات في القيمة العادلة

### الخسائر الشاملة الأخرى سيتم إعادة تضمينها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة

بنود لن يتم إعادة تضمينها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة  
 إعادة تقييم خطة منافع محددة لشركة زميلة أجنبية

(174,934)	-	- صافي التغيرات في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة للاستثمارات في حقوق الملكية
-	(6,195,451)	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

### مجموع الخسائر الشاملة الأخرى غير المصنفة إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة

مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للسنة

إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة

إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الخاصة به:

(3,559,809)	12,936,057	ماليكي الشركة الأم
(1,054,366)	(2,739,848)	الحصص غير المسيطرة
(4,614,175)	10,196,209	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحتين 13 - 78 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الجموعة.

## بيان المركز المالي المجمع

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	إيضاح	الموجودات
8,491,863	5,280,522	13	نقد وأرصدة لدى البنوك
5,258,181	4,860,325	13	ودائع قصيرة الأجل
1,152,965	1,152,965	14	استثمارات وكالة وصكوك
10,905,180	11,711,928	15	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,901,343	9,913,301	16	أرصدة مدينة وموجودات أخرى
771,994	509,965		بضاعة
-	15,880,587	17	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
33,721,451	-	18	استثمارات متاحة للبيع
61,985,767	44,053,153	19	استثمارات في شركات زميلة
30,054,977	31,738,975	20	عقارات استثمارية
3,083,632	2,814,084		ممتلكات ومعدات
4,786,265	3,392,778	21	الشهرة وأصول أخرى غير ملموسة
<b>171,113,618</b>	<b>131,308,583</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			<b>المطلوبات</b>
917,504	716,862	13	مستحق إلى البنوك
7,118,614	10,949,861	22	أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
99,773,371	49,109,077	23	قروض
881,971	936,744		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>108,691,460</b>	<b>61,712,544</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>

## تابع / بيان المركز المالي الجموع

31 ديسمبر 2017 د.ك.	31 ديسمبر 2018 د.ك.	إيضاح	
41,316,276	41,316,276	24	حقوق الملكية
3,410,573	3,410,573	24	رأس المال
(3,410,573)	(3,535,116)	25	علاوة إصدار أسهم
2,058,597	4,634,411	26	أسهم خزينة
2,058,597	4,634,411	26	احتياطي قانوني
3,808,238	(4,992,835)	27	احتياطي اختياري
(13,873,258)	(20,909,175)	27	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
7,067,935	30,417,331		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
42,436,385	54,975,876		أرباح محفوظ بها
19,985,773	14,620,163	27	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
62,422,158	69,596,039		الشخص غير المسيطرة
171,113,618	131,308,583		<u>مجموع حقوق الملكية</u>
			<u>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</u>

عبدالغنى محمد صالح بجهانى  
 نائب رئيس مجلس الإدارة

فهد سليمان الحافظ  
 رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المبنية على الصفحتين 13 - 78 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الجموعة.

## **بيان التغيرات في حقوق الملكية الجمجم**

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم

## تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية الجمجم

حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم									
إحتياطي المملكة	أكتوبر	إحتياطي المملكة في ترجمة عاملات	أكتوبر	أرباح محفظها	أكتوبر	أرباح محفظها	أكتوبر	أصدار أسهم خزنه	أصدار أسهم د.ك.
السيطرة الفرعي	د.ك.	القيمة العادلة	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	رأس المال	رأس المال
الخصص غير المسيطرة	د.ك.	أجنبية	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	أكتوبر	أكتوبر
مجموع حقوق المملكة	د.ك.	النقد في الحصص غير المسقطة تسبحة شراء	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 يناير 2017	الرصيد في 1 يناير 2017
النقد في الحصص غير المسقطة تسبحة شراء	(27.3)	أكتوبر	-	-	-	-	-	(3,410,573)	41,316,276
أكتوبر	(9,738,488)	أكتوبر	(3,410,573)	أكتوبر	1,763,896	1,763,896	5,896,895	5,896,895	22,874,518
أكتوبر	(45,102)	أكتوبر	(45,102)	أكتوبر	(45,102)	(45,102)	(45,102)	(45,102)	(1,271,150)
أكتوبر	(94,850)	أكتوبر	(94,850)	أكتوبر	(94,850)	(94,850)	(94,850)	(94,850)	(1,226,048)
أكتوبر	(513,481)	أكتوبر	(513,481)	أكتوبر	(513,481)	(513,481)	(513,481)	(513,481)	(1,879,481)
توزيعات أرباح مدفوعة لشخص غير مسيطرة من تالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-
معاملات مع المالكين	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ربح / (خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الخسائر الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الحوال إلى الإحتياطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2017	41,316,276	3,808,238	2,058,597	2,058,597 (3,410,573)	3,808,238	7,067,935	42,436,385	19,985,773	62,422,158

ان الإضافات المبنية على الصفحات 13 - 78 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الجمجمة.

## بيان التدفقات النقدية الجماع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	إيضاح	أنشطة التشغيل
2,208,853	24,721,315		الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، الزكاة وضرية دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(229,081)	-		تعديلات :
(1,169,989)	(1,499,309)		ربح حقيق من بيع استثمارات متاحة للبيع
(50,000)	-		إيرادات توزيعات أرباح
-	(4,196,944)		ربح حقيق من بيع عقارات استثمارية
2,094,860	681,781		ربح حقيق من بيع جزئي لشركة زميلة
(7,704,486)	(8,905,432)	19	النغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(2,371)	(21,709)		حصة في نتائج شركات زميلة
(131,063)	(226,633)		صافي الربح الناتج من بيع شركة تابعة / دمج الاعمال
133,883	-		إيرادات فوائد وإيرادات من استثمارات وكالة وصكوك
-	(160,260)		خسارة بيع أصول غير ملموسة
583,012	563,678		عكس إنجاز قيمة أرصدة مدينة
195,962	177,247		استهلاك واطفاء
100,000	-		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,453,323	5,000,199		مخصص بضاعة بطبيعة الحركة
(2,062,500)	(17,040,586)		تكاليف تمويل
356,124	513,700		الخصم على تسوية القروض
-	1,166,480		انخفاض في قيمة ذمم مدينة
455,329	-		انخفاض في قيمة أصول غير ملموسة
231,856	773,527		انخفاض في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:			
363,335	2,565,639		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
2,090,628	78,510		أرصدة مدينة ومتطلبات أخرى
179,213	2,472,872		أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
(97,208)	262,029		بضاعة
2,767,824	6,152,577		النقد من العمليات
حصة الزكاة ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضرية دعم العمالة			
(27,389)	(32,277)		الوطنية المدفوعة
(31,566)	(21,848)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
2,708,869	6,098,452		صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل

## تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	ايضاح	<b>أنشطة الاستثمار</b>
106,699	213,107	14	التغير في الودائع المحتجزة
-	8,294,354		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(339,911)		شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,946,237	-		المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(857,853)	-		شراء استثمارات متاحة للبيع
(4,269,069)	(125,000)		إضافات على استثمار في شركات زميلة
4,004,335	2,912,718		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
1,167,556	1,499,309		توزيعات أرباح مستلمة
-	20,796,582		المحصل من بيع جزئي في شركة زميلة
(200,000)	-		شراء أسهم في شركة تابعة (ايضاح 27.3.1)
244,090	-		صافي النقد من شراء شركة تابعة (ايضاح 7.3)
11,481	-		الزيادة في استثمارات وكالة وصكوك
(1,230,821)	(3,882,276)		شراء وتطوير عقارات استثمارية
4,400,000	500,000		المحصل من بيع عقارات استثمارية
(24,263)	(70,894)		صافي شراء ممتلكات ومعدات
131,063	226,633		إيرادات فوائد وإيرادات من استثمارات وكالة وصكوك مستلمة
<b>5,429,455</b>	<b>30,024,622</b>		<b>صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار</b>
<b>أنشطة التمويل</b>			
(4,336,954)	(33,623,708)	36	سداد قروض (بالصافي)
(7,987)	(9,935)		استرداد وحدات من قبل الحصص غير المسيطرة لشركة تابعة
(108,883)	(863,269)		دفعه للل晗ص غير المسيطرة نتيجة تحفيض رأس المال من قبل شركات تابعة
-	22,000		إستثمار إضافي من الحصص غير المسيطرة في حصة رأس مال شركة تابعة
-	(124,543)		شراء أسهم خزينة
-	(46,341)		صافي التدفقات النقدية من بيع شركة تابعة
(587,464)	(290,249)		توزيعات أرباح مدفوعة من شركات تابعة لحصص غير مسيطرة
-	(2,250)		توزيعات أرباح مدفوعة
(6,180,728)	(4,380,227)		تكليف تمويل مدفوعة
<b>(11,222,016)</b>	<b>(39,318,522)</b>		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
(3,083,692)	(3,195,448)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
15,697,135	12,613,443		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<b>12,613,443</b>	<b>9,417,995</b>	<b>13</b>	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 - 78 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الجموعة.

## ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت في 1 فبراير 1997، وتم إدراج أسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في مايو 2006. يشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها معاً بـ"المجموعة". تُخضع الشركة الأم لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كونها شركة استثمار وهي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك.ع "الشركة الأم الرئيسية".

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم :

- الإستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة او شراء أسهم او حصص في تلك الشركات.
- القيام بوظائف أمناء الإستثمار وإدارة المحافظ الإستثمارية بأنواعها لحساب الغير.
- الوساطة في عمليات الإقراض والإفراض مقابل عمولة أو أجر.
- التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
- القيام بالبحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الإستثمار وتوظيف الأموال للغير.
- إنشاء وإدارة صناديق الإستثمار المختلفة بكافة أنواعها طبقاً للقانون.
- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديرى الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والميئات.
- إعداد الدراسات وتقديم المشورة الاقتصادية المتعلقة بالإستثمار بالنسبة لمشاريع الشخصية.
- القيام بكافة الخدمات والنشاطات التي تساعد على تطوير السوق المالية والنقدية في دولة الكويت.
- التداول بيعاً وشراء في الأسهم والسندات والصكوك المالية وغيرها من الأوراق المادية المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وأسوق الأوراق المالية الأجنبية والأوراق المالية غير المدرجة، لحساب الشركة او لحساب عملائها مقابل عمولة او أجر.
- الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية من القطاعات الاقتصادية بكافة صور الإستثمار.
- الوساطة في عمليات بيع او شراء الأصول المالية وغيرها من الأصول مقابل عمولة او اجر.
- تقديم عمليات التمويل للغير لبيع او استئجار الأصول الثابتة والمنقولات عن طريق إبرام العقود.
- تقديم الخدمات الفنية الخاصة بتأسيس الشركات وإعادة هيكلة الشركات القائمة او دمجها او التصرف فيها.
- إعداد الدراسات والبحوث وتقديم الإستشارات الالزامية في كل ما يتعلق بأغراض الشركة.
- تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية.
- تمثل الشركات الأجنبية التي تتمثل اغراضها مع أغراض الشركة ، بهدف تسويق منتجاتها وخدماتها بما يتفق مع التشريعات الكويتية ذات العلاقة.
- العمل كمراقب الاستثمار

الشركة الأم لها الحق في تطبيق الأغراض المذكورة أعلاه داخل وخارج الكويت بطريقة مباشرة أو من خلال وسيط. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشتري بأي وجه مع الجهات والمؤسسات والشركات التي تراول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تتعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الجهات والمؤسسات والشركات أو تشارك في ملكيتها. علاوة على ذلك ، يجوز للشركة الأم ان تشارك باعمال شبيهة بأعمالها أو مكملة او الالزمة او المتعلقة بالأهداف المذكورة أعلاه وربما تستخدم الاموال الفائضة من خلال الاستثمار في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبني مجموعة الصناعات الوطنية، الطابق الأرضي، الشويخ، الكويت - (ص.ب 3311 الصفة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

اعتمد مجلس إدارة الشركة الأم إصدار هذه البيانات المالية الجموعة في 11 مارس 2019. إن الجمعية العمومية لمساهي الشركة الأم لها القدرة على تعديل البيانات المالية الجموعة بعد صدورها.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 2. أساس الإعداد

يتم اعداد البيانات المالية الجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدلة لتشمل القياس بالقيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والعقارات الاستثمارية.  
تم عرض البيانات المالية الجموعة بالدينار الكويتي ("د.ك") وهي العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

### 3. بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الجموعة وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت.  
وتطلب هذه التعليمات احتساب مخصص خسائر الأئتمان المتوقعة لتسهيلات الائتمانية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزامات بتعليمات بنك الكويت المركزي او المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي ، ايهما أكبر ؛ وبالتالي الناتج على الفصائح ذات الصلة؛ وتطبيق متطلبات كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (بشار إليها معاً "المعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة للاستخدام في دولة الكويت"). بالرغم من ذلك، ليس لدى الشركة الأم وشركاتها التابعة أية أرصدة تسهيلات ائتمانية كما في 31 ديسمبر 2018 .

### 4. الغيرات في السياسات المحاسبية

#### 4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعولة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2018. والتي تم تطبيقها من قبل الجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة والتي لها صلة بالجموعة ، مبينة أدناه :

#### يُفعّل لفترات السنوية التي تبدأ في

#### المعيار او التفسير

1 يناير 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 و 9 – تعديلات
1 يناير 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية: التصنيف والقياس
1 يناير 2018	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الأدوات المالية: اوضاعات متعلقة باوضاعات على التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية
1 يناير 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود مع العملاء
1 يناير 2018	معيار المحاسبة الدولي رقم 40 العقار الاستثماري – تعديلات
1 يناير 2018	تحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014-2016-2014
1 يناير 2018	معيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 22 معاملات العملة الأجنبية والدفعة المقدمة
	المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 4 و 9 – تعديلات
تقوم التعديلات بتزويد المشآت التي تقوم باصدار عقود التأمين بمحظوظ محسوبة مؤقتة للتحديات العملية لتنفيذ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 قبل معيار عقود التأمين الجديد القائم.	
	ان تطبيق هذه التعديلات لم يكن له أي اثر جوهري على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

### 4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 4.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 *IFRS 9 - الأدوات المالية*

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بشكل جزئي (الأدوات المالية) مفعولة من 1 يناير 2018 مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) باصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" (2014) ما يمثل إتمام خطته لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية: التتحقق والقياس". يقوم المعيار الجديد بدخول تغيرات واسعة النطاق على تعليمات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأصول المالية كما يقوم أيضاً بدخول "خسارة ائتمانية متوقعة" جديد خاص بهبوط قيمة الأصول المالية. يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أيضاً بتقديم تعليمات جديدة حول تطبيق محاسبة التحوط. كما تتعين عن التعديلات اللاحقة للمعايير الدولية إعداد التقارير المالية رقم 7 إوضاعات أكثر شمولًا حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في البيانات المالية الجموعة. (راجع أيضًا 32.2 لمزيد من التفاصيل).

فيما يلي الحالات الرئيسية للأثر:

- أن تصنيف وقياس الأصول المالية يستند إلى المعايير الجديدة التي تراعي التدفقات النقدية للأصول وغوفوج الأعمال الذي يتم فيه إدارتها.
- أن أي هبوط في القيمة مبني على خسارة ائتمانية متوقعة يسجل على الذمم التجارية المدينة والاستثمارات في الأصول من نوع الديون المصنفة حاليًا كاستثمارات متاحة للبيع ومحفظة بما حتى تاريخ الاستحقاق، ما لم يتم تصنيفها كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر وفقاً للمعايير الجديدة.
- لم يعد بالإمكان قياس الاستثمارات في الأسهم بالتكلفة ناقصاً هبوط القيمة وجميع هذه الاستثمارات يتم قياسها عوضاً عن ذلك بالقيمة العادلة. يتم عرض التغيرات في القيمة العادلة في الارباح أو الخسائر ما لم تقم الشركة بتصنيف نهائياً لا رجعة فيه لعرضها في الإيرادات الشاملة الأخرى.
- اختيار القيمة العادلة لبعض الخصوم المالية، عندما يتم عرض تغيرات القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الحد الذي ترتبط فيه تلك التغيرات بمخاطر الائتمان.

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: مقاسة بالتكلفة المطفأة، القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر. يقوم المعيار بحذف فئات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الخاصة بالاستثمارات المحفوظة بما حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والمدينين والاستثمارات المتاحة للبيع. بالإضافة إلى ذلك، فإن الارباح والخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لآدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى يتم تسجيلها الآن ضمن حقوق الملكية وسيتم نقلها إلى الارباح أو الخسائر نتيجة الاستبعاد أو إعادة القياس. مع ذلك، فإن الارباح أو الخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لآدوات الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى يتم تسجيلها الآن في حقوق الملكية ولكن يتم نقلها إلى الارباح أو الخسائر نتيجة الاستبعاد. كما ان إيرادات توزيعات الارباح على هذه الأصول يتم مواصلة تسجيلها في الارباح أو الخسائر. بناء على تحليل الأصول والخصوم المالية للشركة كما في 31 ديسمبر 2018 والظروف التي كانت موجودة في ذلك التاريخ، قامت إدارة المجموعة بتحديد أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على البيانات المالية الجموعة للمجموعة على النحو التالي:

التصنيف والقياس:

تحتفظ المجموعة بمعظم أصول الدين لغرض الإحتفاظ وتحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بما وبناء عليه، سيتم مواصلة تسجيلها بالتكلفة المطفأة. مع ذلك، من المحمول قياس بعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر (FVTPL) حيث ان التدفقات النقدية ليست فقط دفعات لاصول الدين والفائدة.

سيتم قياس استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وكذلك بالتكلفة الشاملة الأخرى حيث ان بعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية الحالية مؤهلة لتحديدها ضمن فئة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. كما ان الارباح والخسائر على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لن يتم بعد الآن نقلها إلى بيان الارباح او الخسائر نتيجة القياس اللاحق او الاستبعاد. بالإضافة إلى ذلك، لم تعد هذه الاستثمارات خاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة.

ان ارصدة البنوك والودائع قصيرة الأجل واستثمارات وكالة وصكوك وذمم مدينة وموارد أخرى محفوظة بما لتحقيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع ان تؤدي الى تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات أصل الدين والفائدة. هنا وقد قاموا الادارة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات واستنتجت بأنها تفي بالمعايير الخاصة بقياس التكلفة المطفأة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. لذا، لا يوجد هناك حاجة لاعادة القياس لهذه الأدوات.

يوضح الجدول التالي فئات القياس الأصلية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 39 وفئات القياس الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لكل فئة من فئات الموجودات المالية للشركة كما في 1 يناير 2018.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

4.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الجموعة

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

القيمة الدفترية الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 د.ك	إعادة قياس (أخرى) د.ك	إعادة قياس إلخسائر الآمنية د.ك	القيمة الدفترية الأصلية بموجب معيار الحاسبة الدولي رقم 39	التصنيف الجديد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9	التصنيف الاصلي بموجب معيار الحاسبة الدولي رقم 39	
8,477,474	-	(14,389)	8,491,863	أصول مالية بالتكلفة المطफأة	قروض ومديون	نقد وأرصدة لدى البنوك
5,257,151	-	(1,030)	5,258,181	أصول مالية بالتكلفة المططفأة	قروض ومديون	ودائع قصيرة الأجل
1,152,965	-	-	1,152,965	أصول مالية بالتكلفة المططفأة	قروض ومديون	استثمارات وكالة وصكوك
10,070,048	-	(239,883)	10,309,931	أصول مالية بالتكلفة المططفأة	قروض ومديون	ذمم مدينة وأصول أخرى
						استثمارات في حقوق الملكية - صناديق الأسهم الخاصة
1,851,966	-	-	1,851,966	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	استثمارات متاحة للبيع	- صناديق الأسهم الخاصة
1,934,173	-	-	1,934,173	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	استثمارات متاحة للبيع	- صناديق الأسهم الخاصة (محفظ بها بالتكلفة سابقا)
136,516	(20,652)	-	157,168	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	استثمارات متاحة للبيع	- أوراق حقوق ملكية مسورة
4,097,714	-	-	4,097,714	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	استثمارات متاحة للبيع	- أوراق حقوق ملكية مسورة
6,978,315	-	-	6,978,315	بالقيمة العادلة من خالل الإيرادات الأخرى الشاملة الأخرى	استثمارات متاحة للبيع	- أوراق حقوق ملكية غير مسورة
17,509,689	-	-	17,509,689	بالقيمة العادلة من خالل الإيرادات الأخرى الشاملة الأخرى	استثمارات متاحة للبيع	- أوراق حقوق ملكية غير مسورة (محفظ بها بالتكلفة سابقا)
893,518	(298,908)	-	1,192,426	بالقيمة العادلة من خالل الأرباح أو الخسائر	بالقيمة العادلة من خالل الأرباح أو الخسائر	- أوراق حقوق ملكية مسورة
8,327,884	-	-	8,327,884	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	بالقيمة العادلة من خالل الأرباح أو الخسائر	- أوراق حقوق ملكية مسورة
1,199,264	-	-	1,199,264	بالقيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى	بالقيمة العادلة من خالل الأرباح أو الخسائر	- أوراق حقوق ملكية غير مسورة
1,378,032	-	-	1,378,032			
69,264,709	(319,560)	(255,302)	69,839,571			

AFS - استثمار متاح للبيع و FVOCI - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر و FVTPL - القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر).

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

### 4. تابع / التغيرات في السياسات الحاسبية

4.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

فيما يلي ملخص لفئات القياس الجديدة طبقاً لمعايير 9 لبند الموجودات المالية كما في 1 يناير 2018:

فئات المعيار رقم 9			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو الخسائر المطفأة	FVOCI د.ك.	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر FVTPL د.ك.	نقد وأرصدة لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل استثمارات وكالة وصكوك ذمم مدينة وموجودات أخرى استثمارات
8,477,474	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
5,257,151	-	-	ودائع قصيرة الأجل
1,152,965	-	-	استثمارات وكالة وصكوك
10,070,048	-	-	ذمم مدينة وموجودات أخرى
	30,029,507	14,277,564	استثمارات
<b>24,957,638</b>	<b>30,029,507</b>	<b>14,277,564</b>	<b>المصدّد كما 1 يناير 2018</b>

لا يوجد هناك أثر على الخصوم المالية للمجموعة وسيتم مواصلة قياسها بالتكلفة المطفأة.

انخفاض في قيمة التسهيلات الائتمانية

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي الجمجم بمبلغ مساوٍ للقيمة الاعلى بين الخسائر الائتمانية المتوقعة بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لارشادات بنك الكويت المركزي، والأحكام التي تتطلبها تعليمات بنك الكويت المركزي. ليس لدى الشركة الأم وشريكها التابع أي أرصدة تسهيلات ائتمانية كما في 1 يناير 2018.

انخفاض في قيمة أصول مالية بخلاف التسهيلات الائتمانية

فيما يتعلق بالانخفاض قيمة الأصول المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة مقابل نموذج الخسارة الائتمانية المتکبدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 39. يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من المجموعة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في خسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي للأصول المالية. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حدث ائتمان قبل تسجيل خسائر الائتمان.

على وجه التحديد، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 من المجموعة الاعتراف بمحض الخسائر الائتمانية المتوقعة على:

- (1) أدوات الدين المقاسة فيما بعد بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى؛
- (2) ذمم بخارية مدينة وأصول العقود؛ و
- (3) عقود الضمان المالي التي تتطلب تطبيق متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي رقم 9.

على وجه الخصوص، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 من المجموعة قياس مخصص خسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، أو إذا كانت الأداة المالية هو أصل مالي تم إنفاقه أو تم إنشائه.

ستقوم المجموعة بتطبيق أسلوب مبسط على انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة كما هو مطلوب أو مسموح به بحسب المعيار.

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / التغيرات في السياسات الخاسبة

#### 4.1. تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

##### تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - الأدوات المالية IFRS 9

تابع / انخفاض في قيمة موجودات مالية بخلاف التسهيلات الائتمانية

قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة اعتماد تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة الائتمان للشركة ، والتي تم تعديلها لعوامل مستقبلية خاصة بالمديدين والبيئة الاقتصادية. وبناءً على ذلك ، قررت الإدارة أن الانخفاض الإضافي المطلوب في هذه المواصفة بلغ 513,700 د.ك على حساباتها المدينة والأصول الأخرى.

إن أرصدة المجموعة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل منخفضة المخاطر وتعتبر قابلة للاسترداد بالكامل ، وبالتالي لم يكن لقياس الأرصدة البنكية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أي تأثير جوهري على بيان الأرباح أو الخسائر الجمجمة. إن الموجودات المالية للمجموعة التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تتألف من استثمارات وكالة وصكوك غير مصنفة ولكنها تعتبر استثمارات ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. تتمثل سياسة المجموعة في قياس مثل هذه الأدوات على أساس مدة 12 شهراً من خطوة التحويل على القروض. ومع ذلك ، فإن مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على هذه الأرصدة ليس جوهرياً بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. في جميع الحالات ، ترى المجموعة أن هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان عندما تتجاوز المدفوعات التعاقدية أكثر من 30 يوماً. حددت المجموعة بأن تطبيق متطلبات انخفاض القيمة للمعيار الدولي رقم 9 في 1 يناير 2018 سيؤدي إلى مخصص انخفاض إضافي كما يلي (باستثناء التسهيلات الائتمانية) :

مخصص كما في 1 يناير 2018	المعدلات	مخصص كما في 31 ديسمبر 2017	ذمم مدينة وموجودات أخرى
(1,023,153)	(239,883)	(783,270)	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
(15,419)	(15,419)	-	
<b>(1,038,572)</b>	<b>(225,302)</b>	<b>(783,270)</b>	

مخصص تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9:

كما هو مسموح به من قبل الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، اختارت المجموعة عدم تعديل معلومات المقارنة لفترات السابقة بخصوص متطلبات التصنيف والقياس وهو ظل القيمة. ان الفروق في القيم المدرجة للموجودات والمتطلبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 تسجل في الأرباح المرحلة والاستهياطيات كما في 1 يناير 2018. وبناء عليه، فإن المعلومات المقدمة لفترات المقارنة لا تعكس عموماً متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بل متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39.

نتج عن تطبيق المعيار رقم 9 الأثر التالي :

الرصيد في 1 يناير 2018	الرصيد كما هو مسجل في 31 ديسمبر	موجودات
8,477,474	(14,389)	نقد وأرصدة لدى البنوك
5,257,151	(1,030)	ودائع قصيرة الأجل
1,152,965	-	استثمارات وكالة وصكوك
14,277,565	3,372,385	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر *
10,661,460	(239,883)	ذمم مدينة وموجودات أخرى *
-	(33,721,451)	استثمارات متاحة للبيع
30,029,507	30,029,507	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
61,898,024	(87,743)	استثمار في شركات زميلة**

\* ذمم مدينة وموجودات الأخرى متضمنة موجودات غير مالية بقيمة 591,412 د.ك.

\*\* التعديلات على استثمار في "شركات زميلة" تمثل حصة المجموعة نتيجة تطبيق المعيار رقم 9 المتعلق بالشركات الزميلة في 1 يناير 2018.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 4. تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

4.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الجموعة

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) – الأدوات المالية

فيما يلي تحليل لتاثير الانتقال الى معيار رقم 9 على الأرباح المحفوظ بها، والاحتياطيات والمحصص غير المسيطرة:

حقوق الملكية					
الملكية	الخاصية بالكي	أرباح محفوظ بها	في القيمة العادلة	التغيرات المتراكمة	
اجمالي حقوق الملكية	محصص غير مسيطرة	الشركة الام	الشركة العادلة	أرباح محفوظ بها	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
					الرصيد النهائي طبقاً لمعايير رقم 39
62,422,158	19,985,773	42,436,385	7,067,935	3,808,238	31 ديسمبر 2017
					تأثير إعادة التصنيف والقياس :
					أوراق مالية في حقوق ملكية، صناديق و استثمارات أخرى من القيمة العادلة خلال الأرباح او الخسائر الى استثمارات أخرى بالمقدمة العادلة من خلال الإيرادات
					الشاملة الأخرى
					أوراق مالية في حقوق ملكية، صناديق و استثمارات أخرى من استثمارات متاحة للبيع الى بالقيمة العادلة خلال الارباح او الخسائر
					أوراق مالية وصناديق مدرجة بالتكلفة من متاحة للبيع الى القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
					الأخرى
					حصة الجموعة في تعديل معيار رقم 9 المطبق من الشركات الرميلة
					التحقق من خطر خسائر الائتمان المتوقع ضمن معيار رقم 9 للأصول المالية للشركات الرميلة
					التحقق من خطر خسائر الائتمان المتوقع ضمن معيار رقم 9 للأصول المالية
(319,560)	(160,561)	(158,999)	-	(158,999)	الرصيد الافتتاحي طبقاً لمعايير رقم 9
-	-	-	805,563	(805,563)	— 1 يناير 2018
(87,743)	-	(87,743)	(87,743)	-	
(255,302)	(60,696)	(194,606)	(194,606)	-	
(662,605)	(221,257)	(441,348)	4,104,080	(4,545,428)	
61,759,553	19,764,516	41,995,037	11,172,015	(737,190)	

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

### 4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 4.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الارادات من العقود مع العملاء تم استبدال المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مكان معيار المحاسبة الدولي رقم 18 "الارادات" ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 "عقود الاعباء" وتقديرات محاسبية مختلفة تتعلق بالإيرادات ، وهو يعطي نموذج تحقق جديد يعتمد على مبدأ السيطرة واستخدام خمس خطوات يتم استخدامها على كافة العقود مع العملاء.

الخطوات الخمس لهذا النموذج هي:

- تعريف العقد مع العميل.
- تعريف التزامات الاداء في العقد.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء كما جاءت بالعقد.
- تسجيل الارادات عند قيام المنشاة بتلبية التزامات الاداء.

كما يتضمن المعيار ارشادات هامة، مثل:

- العقود التي تتضمن توريد عدد اثنين أو أكثر من الخدمات أو البضاعة – وكيف يتم احتساب وتسجيل كل جزئية تم تنفيذها على حده وذلك ضمن الترتيبات التي تحتوي على عدة بنود، وكيف توزع سعر المعاملة ومتى تدمج العقود.
- التوقيت – فيما اذا تطلب تسجيل الارادات خلال الفترة أو خلال نقطة محددة من الزمن.
- التسجيل المتغير ومخاطر الائتمان – والتي تناقش كيفية معالجة الترتيبات التي تحتوي على أدوات سعرية متغيرة أو طارئة (مثال: تنفيذ مشترط) كما تم تحديث بند المعرفات على الارادات.
- قيمة الوقت – متى تعدل سعر العقد لاغراض تمويلية.

أمور أخرى محددة تتضمن:

- \* المقابل غير النقدي ومقاييس الاصول.
- \* تكلفة العقود.
- \* حق الرد وخيارات العملاء الأخرى.
- \* خيارات المورد باعادة الشراء.
- \* الكفالات.
- \* الاصل مقابل الوكيل.
- \* الترخيص.
- \* تعويض الضرر.
- \* الاتعاب المقدمة غير القابلة للاسترداد، و
- \* صفة الامانة وترتيبات الفوترة والاحفاظ.

أن تطبيق هذا المعيار لم يكن له أي اثر مادي على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

معايير المحاسبة الدولي رقم 40 العقارات الاستثمارية - تعديلات

ان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 توضح ان التحويلات الى، او من، العقارات الاستثمارية مطلوبة فقط عندما يكون هناك تغير في استخدام العقار مدعومة بالادلة. وبين التعديلات قائمة الظروف الظاهرة في الفقرة 57 (ا)-(د) كقائمة أمثلة غير حصرية من الادلة بان التغير في الاستخدام قد حدث. كما أكد المجلس أن التغير في نية الادارة، بنفسها، لا يمثل دليل كاف بان التغير في الاستخدام قد حدث. ان ادلة التغير في الاستخدام يجب ان تكون ملموسة.

ان تطبيق هذه التعديلات لم يكن لها أي اثر جوهري على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 4. تابع / التغيرات في السياسات الحاسبية

#### 4.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

##### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - دورة 2014-2016

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - يوضح هذا البند ان المنشأة المؤهلة قادرة على الاختيار بين تطبيق طريقة حقوق الملكية او قياس الاستثمار في الشركة الزميلة او شركة المعاشرة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، بصورة منفصلة لكل شركة زميلة او شركة معاشرة عند التحقق المبدئي للشركة الزميلة او شركة المعاشرة. يفعل التعديل على الفترات السنوية ابتداءً أو بعد 1 يناير 2018. ان تطبيق هذه التعديلات لم يكن له أي اثر جوهري على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

##### معيار لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 22 معاملات العمالة الاجنبية و الدفعية المقامة

تقوم التفسيرات بمراقبة اي سعر صرف سيتم استخدامه للتحويل عندما تم الدفعات او يتم استلامها مقدماً للابل او المصرف او الارادات ذي الصلة. تم ملاحظة اختلاف في الممارسة في الظروف التي تقوم المنشأة فيها بتسجيل التزام غير نقدي ناتج عن الدفعية المقامة. ان الاختلاف الناتج عن حقيقة ان بعض المنشآت كانت تقوم بتسجيل الارادات باستخدام سعر الصرف الفوري بالتاريخ الذي تم فيه تسجيل الارادات. يتناول المعيار هذه المسألة بتوضيح ان تاريخ المعاملة لغرض تحديد سعر الصرف الذي سيتم استخدامه عند التتحقق المبدئي للابل او المصرف او الارادات (او جزء منه) هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة مبدئياً بتسجيل الابل غير النقدي او الالتزام غير النقدي الناتج عن دفع او استلام الدفعية المقامة.

ان تطبيق هذه التعديلات لم يكن له أي اثر جوهري على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

#### 4.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعولة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية الجموعة، تم اصدار بعض المعايير / التعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولي ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة .

توقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة وللمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للمجموعة مبينة أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها صلة بالبيانات المالية الجموعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير	السنة التي تبدأ في	يُفعَل للفترات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساعدة الأصول بين المستثمر وشركه الزميلة او شركة المعاشرة - تعديلات	لم يتم تحديد تاريخ	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - عقود الإيجار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - عقود الإيجار	1 يناير 2019	معايير المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات
معايير المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات	1 يناير 2019	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017	1 يناير 2019	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات	1 يناير 2020	معايير المحاسبة الدولي رقم 1 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 8 - تعديلات
معايير المحاسبة الدولي رقم 1 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 8 - تعديلات	1 يناير 2020	

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

### 4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 4.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولي ولكن غير المفعلة بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 28 بيع او مساهمة الاصول بين المستثمر وشريكه الزميلة او شركة الخاصة - تعديلات

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية الجموعة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الخاصة وشركات المعايير (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع او مساهمة الاصول من المستثمر الى شركته الزميلة او شركة الخاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع او مساهمة الاصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حينما لا تشكل الاصول العمل، اي يتم تسجيل الربح او الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الزميلة او شركة الخاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلاً سواء حدثت عملية بيع او مساهمة الاصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في التابعة التي تمتلك الاصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على شركة تابعة) او من قبل البيع المباشر للاصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بتأجيل تاريخ النفاذ الى اجل غير مسمى لحين اكمال المشاريع الاخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الادارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل قد يكون له أثراً على البيانات المالية الجموعة للمجموعة في حال نشوء هذه المعاملات.

### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - عقود الاجار

سيتم استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 17 والتفسيرات الثلاثة المتعلقة به بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. كما سيتم تسجيل عقود الاجار في بيان المركز المالي على شكل أصل حق انتفاع والالتزام تأجيري.

لم تقم الادارة حتى الان بالتقدير الكامل لأثر المعيار وبالتالي فهي غير قادرة على تقديم معلومات محددة الكمية. مع ذلك، ومن اجل تحديد الأثر، تقوم الادارة حالياً بما يلي:

- اجراء مراجعة كاملة لجميع الاتفاقيات للتقدير فيما اذا كانت اي عقود اضافية ستصبح الآن عقد ايجار بموجب التعريف الجديد للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.
- البت في اي حكم انتقالى سيتم تطبيقه؛ اما التطبيق الكامل بأثر رجعي او التطبيق الجزئي باثر رجعي (الشركة الأمر الذي يعني انه لا حاجة لتعديل ارقام المقارنة). تقوم طريقة التطبيق الجزئي ايضاً بتقديم اعفاء اختياري من اعادة التقييم فيما اذا كانت العقود محل النقاش هي، او تحتوي على، عقد ايجار، بالإضافة الى الاعفاءات الاخرى. ان البت في اي من هذه الذرائع العملية سيتم تطبيقها وهو امر لانها خيارات لمرة واحدة فقط.
- تقييم اوضاعها الحالية الخاصة بالتمويل وعقود الاجار التشغيلية لان هذه من المحتمل ان تشكل اساس المبالغ التي سيتم رسملتها وتصبح اصول حق انتفاع
- تحديد اي اوضاعات محاسبية اختيارية تطبق على محفظة عقود الاجار وفيما اذا كانت ستقوم باستخدام تلك الاستثناءات
- تقييم اوضاعات الاضافية الازمة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 4.2. تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولي ولكن غير المفعولة بعد معايير المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) أن أي منشأة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية على فوائد طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة مخاصة تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة الرميلة أو شركة المخاصة والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبق التعديلات في المستقبل سيكون له أثراً جوهرياً على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

#### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 - توضح أنه عندما تحصل جهة ما على سيطرة على نشاط تجاري مشترك ، فإنها تعيد قياس الحصص المحتفظ بها سابقاً في ذلك النشاط. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 أنه عندما تحصل جهة ما على سيطرة مشتركة على نشاط تجاري مشترك، فإن تلك الجهة لا تقوم باعادة قياس الحصص المحتفظ بها سابقاً في ذلك النشاط.

معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - توضح التعديلات أن المتطلبات الواردة في الفقرة السابقة 52 ب (للاعتراف بنتائج ضريبة الدخل لتوزيعات الأرباح حيث يتم الاعتراف بالمعاملات أو الأحداث التي تتحقق أرباحاً قابلة للتوزيع) تطبق على جميع نتائج ضريبة الدخل لتوزيعات الأرباح من خلال نقل الفقرة بعيداً عن الفقرة 52 أ التي تعامل فقط مع الحالات التي توجد فيها معدلات ضريبية مختلفة للأرباح الموزعة وغير الموزعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 - توضح التعديلات انه إذا كان هناك أي اقتراض محدد لا يزال قائماً بعد أن تكون الأصول ذات الصلة جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود، يصبح هذا الاقتراض جزءاً من الأموال التي تفترضها أي جهة بشكل عام عند احتساب معدل الرسمة على القروض العامة.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبق التعديلات في المستقبل سيكون له أثراً جوهرياً على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة" ، وإرشادات التطبيق ، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:

- توضيح أنه لكي يتم اعتبار النشاط التجاري، يجب أن يشتمل مجموعة من الأنشطة وال موجودات المكتسبة ، كحد أدنى ، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات ؟
- تضييق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف ؟
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية ؟
- إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات ؟

• إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة وال موجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبق التعديلات في المستقبل سيكون له أثراً جوهرياً على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

#### معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "المواض" ملائمة التعريف المستخدم في إطار المفاهيم والمعايير.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبق التعديلات في المستقبل سيكون له أثراً جوهرياً على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. ملخص السياسات المحاسبية الامة

ان اهم السياسات المحاسبية وأسس القياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمعة ملخصة أدناه :

#### 5.1 أسس التجميع

إن البيانات المالية المجمعة للمجموعة تضم الشركة الأم وجميع شركاتها التابعة .

الشركات التابعة هي جميع المنشآت (بما فيها المنشآت المهيكلة) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض المجموعة له، أو يكون لها الحق به، عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. جميع الشركات التابعة لها تقرير في 31 ديسمبر. تظهر تفاصيل الشركات التابعة المجمعة الرئيسية في (ايضاح 7) حول البيانات المالية المجمعة .

يتم عند التجميع استبعاد الارصدة والمعاملات الجوهرية المتبدلة بين شركات المجموعة ، بما فيها الارباح والخسائر غير المحققة من العمليات بين شركات المجموعة . وحيثما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة من بيع اصل بين شركات المجموعة عند التجميع ، إلا ان هذا الاصل يجب فحصه ايضاً بما يتعلق في هبوط القيمة بالنسبة للمجموعة .

يتم تعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية للشركات التابعة وذلك للتأكد من توافقها مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة . يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ان الارباح او الخسائر والايرادات الشاملة الاخرى للشركات التابعة المستحوذ عليها او المستبعدة خلال السنة يتم تسجيلها من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة، او حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن سيطرتها على الشركة التابعة، حسب ما هو مناسب.

إن الحصص غير المسيطرة ، تعرض كجزء من حقوق الملكية ، وهي تمثل النسبة في الربح او الخسارة وصافي الأصول للشركات التابعة وغير المحتفظ بها من قبل المجموعة. تقوم المجموعة بتوزيع الحصص من مجموع الإيرادات او الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والمحصص غير المسيطرة بناءاً على حصة ملكية كلابها. ان الخسائر في الشركات التابعة مخصصة للمحصص غير المسيطرة حتى لو كانت النتائج تمثل رصيد عجز .

ان التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة ، دون فقد السيطرة يتم المحاسبة عليه كعملية ضمن حقوق الملكية . اذا فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنه يتم :

- عدم تحقق الأصول (يتضمن الشهرة) والخصوم للشركة التابعة .
- عدم تتحقق القيم المدرجة لأي حصة غير مسيطرة .
- عدم تتحقق فروقات الترجمة المتراكمة ، المسجلة ضمن حقوق الملكية .
- تتحقق القيمة العادلة للمبلغ المستلم .
- تتحقق القيمة العادلة لأي استثمارات متبقية .
- تتحقق أي فائض أو عجز في الارباح والخسائر .
- اعادة تصنيف حصة الشركة الأم في المحتويات المحقيقة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى الى البيانات المالية المجمعة / الارباح والخسائر او الارباح المحتجزة، كما هو مناسب ، كما سيتم طلبه إذا استبعدت المجموعة مباشرة الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

#### 5.2 إندماج الاعمال

تقوم المجموعة بالمحاسبة على عمليات دمج الاعمال باستخدام طريقة الشراء . يتم احتساب المبلغ الحال من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على شركة تابعة كمجموع القيمة العادلة في تاريخ الشراء للأصول المحولة ، او الالتزامات المستحقة و الحصة في الملكية المصدرة من قبل المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي اصل أو إلتزام ناتج عن ترتيبات المبلغ المختتم . يتم تسجيل تكاليف الشراء عند حدوثها. يقوم المشتري بكل عملية دمج للاعمال بقياس الحصة غير المسيطرة في حصة المشتري اما بالقيمة العادلة او بالحصة المكافئة لصافي الأصول المحددة للمشتري .

اذا عملية دمج الاعمال تحققت بمراحل ، القيمة العادلة في تاريخ الشراء للمشتري يعاد قياس حصة في الشركة المستحوذ عليها التي عقدت سابقاً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ من خلال بيان الأرباح أو الخسائر الجماع .

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.2 تابع/ إندماج الأعمال

تقوم الجموعة بتسجيل الأصول التي حصلت عليها و الإلتزامات التي تكبدها من دمج الأعمال بعض النظر عن ما اذا كانت مسجلة سابقا في البيانات المالية للشركة المشتراء قبل عملية الشراء . يتم قياس الأصول المستحوذ عليها و الإلتزامات المتکبده بشكل عام بقيمتها العادلة في تاريخ المعايرة .

عند قيام الجموعة بشراء نشاط معين، تقوم الادارة بتقدير ملائمة تصنيفات وتوجهات الأصول المالية المنقولة والالتزامات القائمة وفقا للبنود التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف القائمة بتاريخ الشراء. يتضمن ذلك فصل مشتقات الأدوات المالية الموجودة ضمن العقود المبرمة من قبل الشركة المشتراء.

يتم احتساب قيمة الشهرة بعد تسجيل قيمة الأصول الغير ملموسة التي تم تعريفها وبشكل منفصل. ويتم احتسابها على أنها الزيادة ما بين: أ) القيمة العادلة للمقابل المقدم، ب) القيمة المسجلة للحصص غير المسيطرة في سجلات الشركة التي تم شراوها، وبين، ج) القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء، لأي حقوق ملكية قائمة في الشركة المشتراء فوق القيمة العادلة بتاريخ الشراء لصافي الأصول التي تم تعريفها. اذا كانت القيم العادلة للأصول المعروفة تزيد عن مجموع البند أعلاه، يتم تسجيل تلك الزيادة (التي تعتبر ربح نتيجة المفاصلة) ضمن بيان الأرباح والخسائر الجماع مباشرة.

#### 5.3 الشهرة

تمثل الشهرة في المنافع الاقتصادية المستقبلية الناجمة من دمج الأعمال والتي لا يمكن تعريفها وتسجيلها بشكل منفصل. أنظر اياض 5.2 حول كيفية احتساب الشهرة بشكل مبدئي. تدرج قيمة الشهرة بالتكلفة ناقصا خسائر المبوط في القيمة. يرجى الرجوع الى الاياض 5.13 الخاص ببيان اجراءات اختبار انخفاض القيمة.

#### 5.4 الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة، هي تلك الشركات التي بإمكان الجموعة ممارسة التأثير الفعال عليها والتي لا تكون شركات تابعة أو شركات محاصلة. يتم تسجيل الاستثمار في الشركات الزميلة مبدئيا بالتكلفة وبعد ذلك يتم محاسبتها باستخدام طريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة الجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة.

عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتحفيض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة بمحة الجموعة في الأرباح أو الخسائر والأيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركة الزميلة بعد عمل التعديلات الالازمة لمطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات الجموعة.

يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناجمة من المعاملات بين الجموعة والشركات الزميلة الى حد حصة الجموعة في تلك الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم اختيار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكد من عدم انخفاض قيمتها.

يتم عرض الحصة في نتائج الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر الجماع . ان هذا يمثل الربح المخصص لاصحاب حقوق الملكية في الشركة الزميلة وبالتالي هو الربح بعد الضريبة و المخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة .

يتم اعداد البيانات المالية للشركات الزميلة اما بتاريخ تقرير الشركة الأم او بتاريخ لا يقل عن ثلاثة شهور من تاريخ تقرير الشركة الأم وذلك باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. يتم عمل التعديلات الالازمة للمعاملات او الأحداث الجوهرية التي تتم بين هذا التاريخ و تاريخ البيانات المالية الجموعة للمجموعة .

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية ، تحدد الجموعة ما اذا كان هناك ضرورة لتسجيل خسارة إضافية في هبوط القيمة في استثمار الجموعة في شركتها الزميلة . تحدد الجموعة في تاريخ كل تقرير ما اذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد هبطت قيمته. إذا كانت هذه هي الحال ، تقوم الجموعة باحتساب مبلغ المبوط في القيمة بأخذ الفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة و قيمتها المدرجة ، و تسجيل المبلغ في الحصة من نتائج الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر الجماع .

عند فقدان ميزة التأثير الفعال على الشركة الزميلة، تقوم الجموعة بقياس وتسجيل اية استثمارات متبقية بقيمتها العادلة . يتم تسجيل أية فروقات بين القيمة المسجلة للشركة الزميلة عند فقدان ميزة التأثير الفعال والقيمة العادلة للاستثمارات المتبقية وناتج البيع ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الجماع .

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات الحاسبية الهامة

#### 5.5 التقارير القطاعية

إن لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيلية : هي قطاع الإستثمارات والعقارات وتكنولوجيا المعلومات والخدمات الفنديّة. ولغرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الادارة بتبني خطوط الخدمات للمجموعة و التي تمثل متطلباتها و خدماتها الرئيسية. يتم ادارة تلك القطاعات التشغيلية بشكل منفصل حيث أن احتياجات و مصادر كل قطاع تكون مختلفة. ولأغراض الادارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات المقايس المستخدمة ضمن البيانات المالية الجموعة. بالإضافة إلى ذلك، فإن الأصول أو الخصوم غير المخصصة لقطاع تشغيلي بشكل مباشر ، لا يتم ادراجها للقطاع.

#### 5.6 الايرادات

تعترف المجموعة بإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- تقديم الخدمات بما في ذلك أتعاب ايرادات المحصلة من الخدمات المقدمة خلال الفترة معينة من الزمن واتعب ايرادات من تقديم معاملات الخدمات.
- تأجير العقارات الاستثمارية
- الفائدة على الودائع
- ايرادات توزيعات أرباح
- ايرادات من الخدمات الفنديّة
- ايرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات

يتم قياس الايرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعرف المجموعة بالإيرادات عندما تقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل
2. تحديد التزامات الأداء
3. تحديد سعر المعاملة
4. تحصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء
5. الاعتراف بالإيرادات عند / بما أن التزام / التزامات الأداء مستوفاة.

يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبلغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة.

يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما تكون المجموعة (أو كما) تلي التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى عملائها.

#### 5.6.1 تقديم الخدمات

تقوم المجموعة بتحصيل ايرادات العمولة والأتعاب من مجموعة متنوعة لإدارة الأصول، واستثمارات بنكية وحسابات أمانة وخدمات وساطة لعملائها. ويمكن تقسيم ايرادات الأتعاب على حسب الفئتين التاليتين:

ايرادات أتعاب ناتجة عن خدمات تم تقديمها خلال فترة معينة

يتم تسجيل ايرادات أتعاب الخدمات التي يتم تقديمها خلال فترة معينة باستخدام مبدأ الاستحقاق خلال تلك الفترة. تتضمن تلك الأتعاب ايرادات العمولة وإدارة الأصول وحسابات الأمانة وأتعاب إدارة أخرى.

ايرادات أتعاب خدمات تم تقديمها ضمن معاملات خارجية

ايرادات الخدمات الناتجة عن تقديم خدمات استشارية محددة مثل خدمات الوساطة ومعاملات إكتتابات الأسهم والديون نيابة عن الآخرين أو الناتجة من مناقشة أو مشاركة في مناقشة معاملة لطرف ثالث آخر، يتم تسجيلها عند الانتهاء من تقديم الخدمة.

#### 5.6.2 ايرادات الإيجارات

تقوم المجموعة بتحصيل ايرادات الإيجارات من عقود التأجير التشغيلية لعقاراتها الاستثمارية (انظر ايضاح 5.9).

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.6 تابع / الايرادات

##### 5.6.3 ايرادات فوائد

تحقق ايرادات الفوائد على أساس نسيي زمني باستخدام طريقة القائدة الفعلية .

##### 5.6.4 أرباح / (خسائر) من بيع عقارات استثمارية

يدرج الربح / ( الخسارة ) من بيع عقارات استثمارية في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصول الى المشتري.

##### 5.6.5 ايرادات توزيعات الأرباح

ايرادات توزيعات الأرباح، خلاف أرباح الشركات الرمزية، يتم تسجيلها عندما يثبت حق استلام دفعات تلك الأرباح.

##### 5.6.6 الإيرادات من العمليات الفندقية

تضمن الايرادات من العمليات الفندقية ايرادات الخدمات الفندقية والغذاء والمشروبات والغرف .

يتم تسجيل ايرادات الغرف على الغرف المشغولة على اساس يومي والغذاء والمشروبات والمبيعات الاخرى المتعلقة بها يتم المحاسبة عليها وقت البيع والخدمات الاخرى المتعلقة بها يتم تسجيلها عند القيام بالخدمة.

##### 5.6.7 الايرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات

تمثل الايرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات في خدمات تكنولوجيا المعلومات وبيع المنتجات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات. كما ان الايرادات من الخدمات يتم تسجيلها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات. يتم اصدار الفواتير بشكل دوري وفقاً للعقود الفردية كخدمة مقدمة. يتم عرض أية مبالغ متبقيه غير مسجلة في نهاية فترة التقرير في بيان المركز المالي كذمم مدينة حيث ان مرور الوقت المطلوب فقط قبل سداد هذه المبالغ.

### 5.7 المصروفات التشغيلية

يتم تسجيل المصروفات التشغيلية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الجماع عند استخدام الخدمات المقدمة أو عند حدوثها.

### 5.8 تكاليف الاقراض

يتم رسملة تكاليف الاقراض الخاصة بشراء أو بناء أو انتاج أصل معين وذلك خلال الفترة اللازمة للانتهاء من تحضير هذا الأصل للغرض المراد منه أو لغرض البيع. ويتم تحصيل تكاليف الاقراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف تمويل.

### 5.9 عقود الإيجار

يتم معالجة الإيجارات كإيجار تمويلي اذا ما تم تحويل معظم المنافع والمخاطر المرتبطة بملكية الأصل وفقاً لبنود العقد للمستأجر. يتم معالجة كافة عقود الإيجار الأخرى كإيجار تشغيلي.

عندما تكون المجموعة هي الطرف الموجر

يتم إثبات ايرادات الإيجار التشغيلي بالقسط الثابت على مدار فترة الإيجار.

يتم توزيع ايراد الإيجار التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس عائد ثابت على صافي قيمة أصل الشركة المؤجر.

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

يتم الإعتراف المبدئي بالأصول المستأجرة وفقاً لعقد إيجار تمويلي كموجودات للمجموعة بقيمتها العادلة في بداية الإيجار أو ، إذا كانت أقل، بالقيمة الحالية المقدرة للحد الأدنى للمبالغ المدفوعة للإيجار. يتم إثبات إلتزام للطرف المؤجر في بيان المركز المالي الجماع مقابل عقود الإيجار التمويلي.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.10 الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأية خسائر هبوط في القيمة . تستهلك المجموعة معداتها بطريقة القسط الثابت وباستخدام معدلات ملائمة لإستهلاك الأصل طول فترة الاستخدام المقدر لها .

ان القيمة المتبقية وال عمر الإنتاجي وطرق الإستهلاكات يتم مراجعتها وتعديلها إذا أمكن في نهاية كل سنة مالية.

#### 5.11 الأصول غير الملموسة

ان الأصول غير النقدية المحددة التي يتم حيازها في عملية دمج الاعمال والتي يتوقع منها تدفق منافع مستقبلية يتم معاملتها كأصول غير ملموسة.

ان الأصول غير الملموسة ذات الاعمار المحددة يتم اطفاؤها خلال اعمارها الانتاجية. تكون الأصول غير الملموسة للمجموعة من حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم (IRU).

ان حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم هي حقوق الانتفاع بجزء من قدرة كابل الارسال البري او البحري المنوح لمدة محددة. كما ان حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم يتم تسجيلها بالتكلفة كاصل عندما يكون للمجموعة حق الانتفاع غير القابل للتقادم المحدد بجزء محدد من ذلك الأصل، بصفة عامة الالياف البصرية او طول موجة طاقة ارسال مخصصة ومدة الحق هي للجزء الرئيسي للعمر الانتاجي لذلك الأصل. يتم اطفاء تلك الحقوق على اساس القسط الثابت خلال اقصر مدة متوقعة للانتفاع ومدة العقد التي تتراوح بين 10 الى 15 سنة.

#### 5.12 العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحفظة بما لغرض التأجير و/ أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة ، بما في ذلك تكاليف عملية الشراء . يتم لاحقاً اعادة قياس تلك العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة على اساس فردي عن طريق تقييمات من قبل مقيمين عقاريين مستقلين و يتم ادراجها ضمن بيان المركز المالي الجمجم . يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم .

يتم عدم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم التخلص منها او عزلها عن الاستخدام بشكل دائم حيث لا يوجد مكاسب اقتصادية متوقعة بعد التخلص منها . يتم الاعتراف باي ربح أو خسارة من عزل او التخلص من عقار استثماري في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم للسنة التي تم فيها العزل او التخلص لذلك العقار الاستثماري .

تم التحويلات الى او من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري الى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغلة المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة باحتساب هذا العقار وفقاً للسياسة الظاهرة ضمن بنود الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

#### 5.13 الاستثمار في العمليات المشتركة (العقارات الاستثمارية والقروض المسيدر عليها بصورة مشتركة)

الاستثمار في العمليات المسيدر عليها بصورة مشتركة يتم احتسابه بطريقة التجميع النسي الذي يوجهه تقوم المجموعة بالتحقق من حصتها في الأصول والخصوم وال الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالأسوأ على أساس افرادي والتوريق طبقاً لطبيعتهم .

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.14. اخبار الخفاض قيمة الشهرة والاصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول الى أدنى مستويات تشير الى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تولد انسياية من العوائد نتيجة دمج الأعمال وممثل أقل تقدير تم وضعه من قبل ادارة الجموعة للعواائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة. يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل ادارة الجموعة على ائما معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة وبشكل سنوي. كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير الى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم الاعتراف بخسائر هبوط القيمة بالبلوغ الذي يمثل الزيادة للقيمة المدرجة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن القيمة الممکن استردادها، وهي الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع و القيمة قيد الإستخدام . لغرض تقدير قيمة الأصل قيد الاستخدام، تقوم الادارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من هذا الأصل او وحدة انتاج النقد وكذلك تقدير سعر فائدة معقول لغرض احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية. إن المعلومات المستخدمة لاختبار انخفاض القيمة تكون مرتبطة مباشرة بآخر موازنة تقديرية معتمدة للمجموعة، والتي يتم تعديلها عند الضرورة لاستبعاد تأثير اعادة الهيكلة وتطوير الأصول المستقبلي . ترتبط البيانات المستخدمة في اختبار انخفاض القيمة بآخر ميزانية معتمدة من المجموعة ، ويتم تعديلها عند الضرورة لاستبعاد اثر اعادة التنظيم وتغيير الاصول المستقبلي . يتم تقدير سعر الخصم بشكل منفصل لكل اصل او وحدة منتجة للنقد على حدة وهو يعكس تقدير الادارة للمخاطر، كعوامل مخاطر السوق والأصول المحددة .

تخفض خسائر انخفاض القيمة للوحدة المنتجة للنقد أولاً القيمة الجارية للشهرة المرتبطة بهذه الوحدة المنتجة للنقد . ويتم توزيع ما تبقى من هذا الانخفاض على الأصول الأخرى كل حسب نسبة. وباستثناء الشهرة، يتم لاحقا اعادة تقدير قيمة جميع الأصول التي تم تخفيض قيمتها في السابق كما يتم لاحقا رد قيمة هذا الانخفاض في حال تجاوزت القيمة الممکن استردادها لهذا الأصل الى قيمته المدرجة .

#### 5.15. الادوات المالية

##### 5.15.1. التتحقق، القياس المبائي وعدم التتحقق

يتم تتحقق الأصول والخصوص المالية عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئيا بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والتي تقاس مبدئيا بالقيمة العادلة. مبين ادناه القياس اللاحق للاصول والخصوص المالية.

ان جميع المشتريات والمبيعات "بالطرق المعتادة" للاصول المالية يتم تسجيلها على اساس تاريخ المتأخرة، اي بالتاريخ الذي تلتزم فيه المنشأة بشراء او بيع الاصول. ان المشتريات او المبيعات بالطرق المعتادة هي مشتريات او مبيعات الاصول المالية التي تتطلب تسليم الاصول خلال اطار زمني يتم تحديده بالنظم او بالعرف السائد في الاسواق .

يتم استبعاد اصل مالي (او جزء من مجموعة اصول مالية مماثلة اذا كان ذلك مناسبا) اما

- عندما ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الاصول المالية

- او عندما تقوم المجموعة بالتنازل عن حقها باستلام التدفقات النقدية من الاصول او عندما تتحمل الشركة الالتزام بدفع التدفقات بالكامل دون تأخير مادي الى طرف ثالث بموجب ترتيب "القبض والدفع" او

(ا) ان تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الاصول او

(ب) ان لا تقوم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ بكلفة مخاطر ومزايا الاصول ولكن قامت بتحويل السيطرة على الاصول .

عندما تقوم المجموعة بالتنازل عن حقها في استلام التدفقات النقدية من الاصول او تكون قد دخلت في ترتيب القبض والدفع، تقوم المجموعة بتقييم إذا ما كانت والي اي مدى تحفظ مخاطر ومزايا الملكية. وإذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ جوهريا بكافة مخاطر ومزايا الاصول او تحويل السيطرة على الاصول، عندها تواصل المجموعة تحقيق الاصول المحوول الى مدى التزام المجموعة المتواصل وبهذه الحالة تقوم المجموعة بتحقيق الالتزام المتعلق به. ان الاصول المحوول والالتزام المرتبط به يتم قياسها على اسس تعكس الحقوق والالتزامات التي تحفظ بها المجموعة.

لا يتم تحقق التزام مالي عندما يتم الاعفاء من الالتزام المحدد او إعفاء او الغاؤه او انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، او بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل او التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الارباح او الخسائر المجمع.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.15 تابع/ الأدوات المالية

##### 5.15.2 تصنیف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنیف الموجودات المالية إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطफأة
  - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى (FVOCI)
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (FVTPL)
- يتم تحديد التصنیف من خلال كل من :
- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
  - خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يموز للمجموعة إجراء الانتخابات / التعيين غير القابلة للإلغاء عند التتحقق المبدئي لأصل مالي:
- يجوز للمجموعة اختيار لا رجعة فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة؛ (ايضاح 5.15.3) و
  - يجوز للمجموعة تعین لارجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المططفأة أو معايير FVOCI كما هو مقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر FVTPL إذا كان ذلك يلغى أو ينخفض بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي. لم يتم عمل مثل هذا التعین.

##### 5.15.3 القياس اللاحق للأصول المالية

##### • الموجودات المالية بالتكلفة المططفأة

- يتم قیاس الموجودات المالية بالتكلفة المططفأة إذا كانت الموجودات مستوفیة للشروط التالية (ولم يتم تصنیفها على أنها FVTPL):
- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بال الموجودات المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية
  - الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم بعد التتحقق المبدئي، يتم قیاسها بالتكلفة المططفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلی، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي.
- ت تكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المططفأة بما يلي:
- النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل على النقود في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والودائع قصيرة الأجل المستحقة خلال ثلاثة أشهر والتي تكون عرضة لمخاطر ضعيلة من التغيرات في القيمة.

- النقد وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل
- يتم تصنیف النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب مع المؤسسات المالية التي تستحق أقل من سنة واحدة يتم تصنیفها كودائع قصيرة الأجل.

##### - استثمارات المراجحة وذمم المدينة

المراجحة هي معاملة اسلامية تتضمن الشراء والبيع الفوري للأصل بالتكلفة زائداً ربح متفق عليه وتم تسوية المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل. عندما تكون مخاطر الائتمان الخاصة بالمعاملة متعلقة بمؤسسة مالية، فإن المبلغ المستحق بمحض عقود المراجحة يتم تصنیفه كاستثمار مراجحة. وعندما تكون تلك المخاطر متعلقة بجهات أخرى غير البنوك والمؤسسات المالية، فإنه يتم تصنیف المبلغ المستحق كمراجعة مدينة.

ان المراجحة المدينة التي تنشأ عن تمويل المجموعة لمعاملات طويلة الأجل على اساس اسلامي يتم تصنیفها كمراجعة مدينة تنتجه المجموعة ويتم ادراجها بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص مخاطر الائتمان لمواجهة اي انخفاض في القيمة. اما مصاريف الغير كالاتساع القانونية والتي يتم تكبدها في منح المراجحة فيتم معاملتها كجزء من تكلفة المعاملة.

يتم تسجيل كافة المراجحات المدينة عندما يتم تمويل الحق القانوني في السيطرة على استخدام الأصل المعنى الى العميل.

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.15 تابع / الأدوات المالية

##### 5.15.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

###### • تابع / الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

###### - استثمارات وكالة

ان استثمارات الوكالة هي اتفاقية والتي من خلالها تقوم المجموعة بتقديم مبالغ نقدية الى مؤسسه ماليه كاتفاقية وكالة، و التي يقوم من خلالها الوكيل بالاستثمار وفق شروط معينة مقابل اتعاب محددة. يلتزم الوكيل باعادة المبلغ في حالة العجز او الاهال او مخالفة اي من تعليمات وشروط الوكالة.

###### - ذمم مدينة وأصول مالية أخرى

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالبلغ الأصلي ناقصاً مخصصاً لإنخفاض القيمة.

المدينون غير المصنفين ضمن أي من الفئات أعلاه يتم تصنيفها "ذمم مدينة أخرى وأصول أخرى".

###### • الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI

ان اصول المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى تكون من استثمار في اسهم حقوق الملكية. ان هذه الاستثمارات تمثل استثمار في اسهم حقوق ملكية في شركات عديدة وتتضمن الاسهم المسورة وغير المسورة.

###### أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تقوم المجموعة بإحتساب أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

• يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "الاحتفاظ لجمع" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها ؛ و

• الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم. سيتم إعادة تدوير أية أرباح أو خسائر معترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى (OCI) إلى بيان الارباح أو الخسائر الجمجم عند إلغاء الاعتراف بالأصل. لا تتحفظ المجموعة بأية أدوات كما في تاريخ التقرير.

###### استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إجراء انتخاب غير قابل للنقض (على أساس الأدوات) لتعيين استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI. لا يُسمح بالتعيين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طاريء معترض به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:

• تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه في الأجل القريب ؛ أو

• عند التتحقق المبدئي فإنه جزء من محفظة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها مع بعضها البعض ولديها دليل على نمط فعلي حدوث لجيء أرباح قصيرة الأجل؛ أو

• هو مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة.

بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالربح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمترآكة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المترآكة إلى أرباح متحجزة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية الجمجم.

يتم إثبات توزيعات الارباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الارباح أو الخسائر الجمجم.

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.15 تابع / الأدوات المالية

##### 5.15.3 تابع / القياس اللاحق للأصول المالية

###### • الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر FVTPL

يتم تصنيف الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطफأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL . علاوة على ذلك، بعض النظر عن الموجودات المالية لمودج العمل التي تدققتها النقدية التعاقدية ليست فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم احتسابها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تدرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تتطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشتمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يوجد سوق نشط. تشتمل الأصول المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر على الاستثمار في اسهم حقوق ملكية وصناديق.

##### 5.15.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية التالية التي لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- القروض للعملاء
- أرصدة لدى بنوك والودائع قصيرة الأجل
- استثمارات، وكالة وصكوك
- أصول مالية أخرى

أدوات حقوق الملكية ليست عرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة.

##### انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية (القروض الى عملاء)

يتم الاعتراف بالانخفاض في التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجمع بمبلغ مساوٍ للقيمة الاعلى بين قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لارشادات بنك الكويت المركزي، والاحكام التي تتطلبها تعليمات بنك الكويت المركزي.

##### انخفاض قيمة الأصول المالية بخلاف التسهيلات الائتمانية

تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المططفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وأرصدة لدى البنوك وودائع موجودات أخرى.

##### الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق المجموعة نهج مكون من ثلاثة مراحل لقياس الخسائر الائتمانية على النحو التالي:

###### المراحل 1: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار 12 شهراً

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر المتوقعة على مدار 12 شهراً من الأصول المالية التي لم يكن بها زيادة جوهرية في خسائر الائتمان منذ التحقق المبدئي أو حالات التعرض للمخاطر التي تم التحديد بأنها تحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير. تضع المجموعة في اعتبارها الأصل المالي الذي يحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية عندما يكون معدل تلك المخاطر الائتمانية يستوفي تعريف "فئة الاستثمار" المتعارف عليه دولياً.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية المهمة

#### 5.15 تابع/ الأدوات المالية

##### 5.15.4 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

المرحلة 2: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة – دون التعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية تقوم الجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة من الأصول المالية التي لم يكن بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي ولكن لم ت تعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية.

المرحلة 3: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة – في حالة التعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية تقوم الجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة من الأصول المالية ويتم التحديد بأنها تعرضت للانخفاض في القيمة الائتمانية استناداً إلى الدليل الموضوعي على الانخفاض في القيمة.

إن خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة هي خسائر الائتمان التي تنتج من أحداث العثر المختلة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. وتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءاً من خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة والتي تنتج من أحداث العثر المختلة خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. ويتم احتساب كلاً من خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة وخسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً إما على أساس فردي أو مجمع بالاعتماد على طبيعة المحفظة الأساسية للأدوات المالية.

#### تحديد مرحلة الانخفاض في القيمة

في تاريخ كل تقرير، تقوم الجموعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان أصل مالي أو مجموعة موجودات مالية تعرضت للانخفاض في القيمة الائتمانية. تعتبر الجموعة أن الأصل المالي قد تعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية في حالة وقوع حدث واحد أو أكثر ذي تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية للأصل المالي أو عندما تكون المدفوعات التعاقدية متاخرة السداد لمدة 90 يوم.

في تاريخ كل تقرير، تقوم الجموعة أيضاً بتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التتحقق المبدئي من خلال مقارنة مخاطر العثر التي حدثت على مدار العمر المتوقع التقى اعتباراً من تاريخ التقرير مع مخاطر العثر في تاريخ التتحقق المبدئي. إن المعايير الكمية المستخدمة لتحديد الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية تمثل سلسلة من الحدود التسنية والمجردة. ويتم اعتبار أن كافة الموجودات المالية متاخرة السداد لمدة 30 يوم تتضمن زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التتحقق المبدئي ويتم تحويلها إلى المرحلة 2 حتى وإن لم تكن المعايير الأخرى تشير إلى زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية.

#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في تقديرات الخسائر الائتمانية على أساس ترجيح الاحتمالات ويتم قياسها بالقيمة الحالية لكافحة حالات العجز النقدي المخصوصة بمعدل الفائدة الفعلية للأداة المالية. يمثل العجز النقدي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب عقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الجموعة الحصول عليها. تتضمن العناصر الأساسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة احتمال العثر والخسارة عند العثر والتعرض لمخاطر العثر. تقدر المجموعة تلك العناصر باستخدام غاذج المخاطر الائتمانية المناسبة اخذًا في الاعتبار المعدلات الائتمانية الداخلية والخارجية للموجودات وطبيعة وقيمة الضمانات والسيناريوهات الاقتصادية الكبرى المستقبلية إلى آخره.

قامت الجموعة بتطبيق نهج مبسط على هبوط قيمة الذمم المدينية التجارية وأخرى حسب المسحوب به بموجب المعيار. كما قامت الجموعة بتأسيس مجموعة مخصصات تعتمد على خبرة الجموعة التاريخية لخسائر الائتمان معدلة لعوامل تطوعية محددة للمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### مخصص خسائر الائتمان وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتعين على الجموعة احتساب مخصص خسائر الائتمانية على التسهيلات الائتمانية المالية وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية وحساب المخصصات. تصنف التسهيلات الائتمانية كاستحقاق مستحق عندما لم يتم استلام مبلغ السداد في تاريخ الدفع التعاقدى أو إذا كان المرفق يتتجاوز الحدود المقبولة مسبقاً. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية على أنها متاخرة السداد ومنخفضة في قيمتها عند استحقاق الدفع أو الدفع الرئيسية لمدة تزيد عن 90 يوماً وإذا كانت القيمة الدفترية للمنشأة أكبر من قيمتها المقدرة القابلة للاسترداد. تتم إدارة ومراقبة القروض المتاخرة السابقة كمرافق غير منتظمة ويتم تصنيفها ضمن الفئات الأربع التالية والتي يتم استخدامها بعد ذلك لتحديد المخصصات.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.15 تابع/الادوات المالية

##### 5.15.4 تابع/القياس اللاحق للأصول المالية

تابع/ مخصص خسائر الائتمان وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

المخصصات المحددة	المعابر	الفترة
-	غير منتظمة لفترة تصل إلى 90 يوما	قائمة المراقبة
%20	غير منتظمة لفترة تتراوح من 91 إلى 180 يوما	دون المستوى
%50	غير منتظمة لفترة تتراوح من 181 إلى 365 يوما	مشكوك في تحصيلها
%100	غير منتظمة لفترة تتجاوز من 365 يوما	معدومة

قد تقوم المجموعة أيضاً بضم التسهيلات الائتمانية في إحدى الفئات المذكورة أعلاه بناءً على حكم الإدارة بالظروف المالية و / أو غير المالية للعميل.

بالإضافة إلى مخصصات محددة، يتم إجراء مخصصات عامة بحد ادنى بنسبة 1% على التسهيلات النقدية و 0.5% على التسهيلات غير النقدية على جميع التسهيلات الائتمانية المعمول بها (خارج بعض فئات الضمانات المخوّلة) التي لا تخضع لمخصصات محددة.

#### 5.15.5 تصنیف والقياس اللاحق للمطلوبات المالية

تضمن المطلوبات المالية للمجموعة قروض وبنوك دائنة وأرصدة ذمم دائنة ومطلوبات أخرى.

إن القياس اللاحق للمطلوبات المالية يعتمد على تصنیفها على النحو التالي :

##### • التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية

تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية والخصوص الأخرى يتم تصنیفهم كخصوص المالية بخلاف تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما يلي :

##### - قروض

يتم لاحقاً قياس جميع القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يتم استبعاد الخصوم وكذلك من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي (EIR) عملية الاطفاء.

##### - دائنون وكالة

تمثل دائنون الوكالة قروض وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية. تستلم المجموعة بموجبها الأموال لتمويل أنشطتها الإستثمارية وتدرج بالتكلفة المطفأة.

##### - تمويل إجارة

يتمثل دائنون تمويل الإجارة الذي ينتهي بالملكية في اتفاقية تمويل اسلامي تقوم من خلالها المؤسسة بتقديم التمويل لشراء أصل عن طريق تأجير الأصل الذي ينتهي بتحويل ملكيته. ان دائنني تمويل الإجارة يظهر بالمبلغ الإجمالي للمبلغ المستحق بعد طرح تكاليف التمويل المؤجلة. يتم تسجيل تكاليف التمويل المؤجلة ضمن المصروف على أساس نسيبي زمني مع الاخذ بعين الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

##### - ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

يتم تسجيل المطلوبات لمبالغ سيتم دفعها في المستقبل عن بضائع أو خدمات استلمت سواء صدر بها فواتير من قبل المورد او لم تصدر وتصنف كخصوص تجارية. إن المطلوبات المالية بخلاف تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر غير المصنفة ضمن اي من المذكور أعلاه تصنف كـ "مطلوبات أخرى".

جميع التكاليف المرتبطة بالأرباح تدرج ضمن تكاليف التمويل.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.15.6 التكالفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكالفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

#### 5.15.7 تسوية الأدوات المالية

تتم التسوية بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي الجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة التنفيذ لتسوية المبالغ المعترف بها وتوجدي السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

#### 5.15.8 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بما في أسواق نشطة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمرأكز الطويلة وسعر العرض للمرأكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة. بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشرط تجارية بحثة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى. ان التحليل للقيمة العادلة للأدوات المالية والمزيد من التفاصيل حول كيفية قياسها مبين في اياضح 31.3.

#### 5.16 حقوق الملكية، الاحتياطيات ودفعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

تتضمن علاوة الإصدار أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة الإصدار.

يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمطالبات قانون الشركات وعقد التأسيس والظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها.

تتضمن البنود الأخرى لحقوق الملكية ما يلي:

- احتياطي تحويل العملات الأجنبية – والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناجمة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.

- احتياطي التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة – والذي يتكون من الأرباح والخسائر المتعلقة بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وحصة المجموعة في احتياطي التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة لشركات زميلة.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر المرحلة للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع المالكين تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية الجموعة.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين ضمن الخصوم الأخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

#### 5.17 أسهم خزينة

تتألف أسهم خزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم حتى حينه إعادة إصدارها أو إلغائها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقاً لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشترأة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، تقييد الأرباح بحساب منفصل "احتياطي أسهم خزينة" في حقوق ملكية المساهمين. يتم تحويل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحويل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي القانوني. لا تستحق أسهم الخزانة توزيعات أرباح نقدية يمكن أن تقوم المجموعة بتوزيعها. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيف متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.18 المخصصات، الاصول والالتزامات الطارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني او استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج ويكون بالامكان تقدير المبالغ بشكل يعتمد عليه. ان توقيت او مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكدا.

يتم قيس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا الى الدليل الاكثر وثقا والمتوفر بتاريخ التقرير المالي، بما في ذلك المخاطر والتقديرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فان احتمالية طلب تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج في التسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات الى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية.

لا يتم تسجيل الاصول الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الافصاح عنها عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الداخل.

لا يتم تسجيل الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الافصاح عنها الا اذا كان احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الخارج امرا مستبعداً.

#### 5.19 ترجمة العملات الأجنبية

##### 5.19.1 عملة العرض الرئيسية

تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي هي ايضا العملة الرئيسية للشركة الام. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية الخاصة بها والبنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة يتم قياسها باستخدام تلك العملة الرئيسية.

##### 5.19.2 معاملات العملة الأجنبية والارصدة

يتم تحويل معاملات العملة الأجنبية الى العملة الرئيسية للمنشأة المعنية في المجموعة باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). ان ارباح وخسائر الصرف الاجنبي الناتجة عن تسوية مثل تلك المعاملات وعن اعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الاجنبية باسعار الصرف في نهاية السنة المالية تسجل في الارباح او الخسائر. بالنسبة للبنود غير النقدية ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحول باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باشتئان البنود غير النقدية المقاومة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام اسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

ان فروق التحويل على الاصول الغير نقدية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر تدرج كجزء من ارباح او خسائر القيمة العادلة في بيان الارباح او الخسائر الجمجم والأصول المتاحة للبيع متضمنة في التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة المدرجة ضمن بيان الارباح او الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الجمجم.

##### 5.19.3 العمليات الاجنبية

في البيانات المالية للمجموعة، فإن جميع الاصول والخصوم والمعاملات الخاصة بمنشآت المجموعة ذات العملة الرئيسية بخلاف الدينار الكويتي يتم ترجمتها الى الدينار الكويتي عند التجميع. كما ان العملة الرئيسية لمنشآت المجموعة بقيت دون تغيير خلال فترة التقارير المالية.

تم عند التجميع، يتم تحويل الاصول والخصوم الى الدينار الكويتي بسعر الاقفال بتاريخ التقرير. ان تعديلات الشهرة والقيمة العادلة الناشئة عن شراء منشأة اجنبية قد تمت معاملتها كأصول وخصوص للمنشأة الاجنبية وتم تحويلها الى الدينار الكويتي بسعر الاقفال. كما ان الایرادات والمصاريف قد تم تحويلها الى الدينار الكويتي بمتوسط السعر طوال فترة التقرير. فروقات الصرف تحمل على/تقيد في بيان الارباح او الخسائر والايادات الشاملة الأخرى وتسجل في احتياطي ترجمة العملة الاجنبية ضمن حقوق الملكية.

وعند بيع عملية اجنبية، فإن فروقات الترجمة المتراكمة المتعلقة بها والمسجلة في حقوق الملكية يتم اعادة تصنيفها الى الارباح او الخسائر وتسجل كجزء من الارباح او الخسائر عند البيع.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.20 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم الشركة الأم وشركاتها التابعة المحلية مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت إلى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خصوصاً لاتمام حد أدنى من مدة الخدمة وفقاً لقانون العمل وعقود الموظفين. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق طوال فترة التعيين. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لاتهاء الخدمة بتاريخ التقرير. بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بعمل مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تحسب كنسبة من رواتب الموظفين وتقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات التي تسجل كرصيد عند استحقاقها.

#### 5.21 الضرائب

##### 5.21.1 ضريبة دعم العمالة الوطنية (NLST)

تحسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ريع المجموعة الخاضع للضريبة. حسب القانون فإن الخصومات المسموحة بما تتضمن ، الحصة من ارباح الشركات الزميلة المدرجة وتوزيعات الارباح النقدية من الشركات المدرجة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، لا يوجد على المجموعة اي التزام تجاه ضريبة دعم العمالة الوطنية تماشياً مع الاتفاقية المبرمة بين جمهورية باكستان الإسلامية ودولة الكويت من أجل "تجنب الازدواج الضريبي ومنع التهرب المالي فيما يتعلق بالضرائب على الدخل" والتي تنص على أن مصدر الدخل لا يخضع للضريبة إلا في الدول المتعاقدة. يتضمن بيان الدخل للمجموعة حصة ما بعد الضريبة من الربح من شركة زميلة مقرها في دولة متعاقدة (باكستان) وتجاوز حصة ضريبة الدخل المدفوعة من قبل الشركة الزميلة الأجنبية التزامات المجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

##### 5.21.2 مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (KFAS)

تحسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ريع المجموعة الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار اعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على ان الايرادات من الشركات الزميلة والتابعة الكويتية المساهمة والتحول الى الاحتياطي القانوني يجب استثناؤها من ريع السنة عند تحديد الحصة.

#### 5.21.3 الزكاة

تحسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ريع المجموعة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

#### 5.21.4 ضرائب الدخل

يتم إدراج ضريبة الدخل المستحقة على الأرباح كرصيد لل فترة التي تظهر فيها الأرباح وفقاً للقوانين والمعدلات الضريبية المعمول بها في نطاق السلطة القانونية التي تعمل فيها المجموعة، والتي قد تم تطبيقها أو المتصρح بتطبيقها بشكل جوهري في نهاية تاريخ بيان المركز المالي. يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزامات على كافة الفروق المؤقتة، كما بتاريخ بيان المركز المالي، بين الوعاء الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض رفع التقارير المالية. إن مخصصات الضرائب المؤجلة تعتمد على مدى التحكم في توقيت رد الفروق المؤقتة وإمكانية ردها في المستقبل القريب.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة وفقاً للنسبة الضريبية المتوقعة تطبيقها للفترة التي يتحقق فيها الأصل أو يتم تسوية الالتزام وفقاً للمعدلات الضريبية (والقوانين الضريبية) المطبقة أو المجازة فعلاً في نهاية تاريخ بيان المركز المالي.

تتحقق الموجودات الضريبية المؤجلة لكل الفروق المؤقتة القابلة للاستقطاع، بما في ذلك الأرصدة المرحللة للخسائر الضريبية غير المستخدمة بالقدر الذي يمكن فيه استخدام هذه الفروق المؤقتة القابلة للاستقطاع في مقابلة الأرباح الضريبية التي سوف تنتجه.

يتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ كل بيان مركز مالي ويتم تخفيضها لل لدى الذي يكون فيه من غير المتحمل تحقيق أرباح كافية تسمح باستخدام كلي أو جزئي لهذه الموجودات الضريبية المؤجلة.

#### 5.22 النقد والنقد المعادل

لاغراض بيان التدفقات النقدية المجمع ، فإن النقد والنقد المعادل يتكون من نقد وارصدته لدى البنك وودائع قصيرة الأجل واستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إنشائها مطروحاً منه بنوك دائنة والأرصدة البنكية المختبزة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.23 البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة او صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، وتحدد التكلفة على اساس طريقة المتوسط المرجح.

#### 5.24 حسابات أمانة

ان الأصول المحتفظ بها كامانات لا تعتبر من اصول المجموعة وبالتالي لا تظهر في هذه البيانات المالية الجموعة .

#### 5.25 معاملات مع اطراف ذات صلة

الأطراف ذات الصلة هي شركات زميلة والمساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأفراد عائلاتهم والشركات المملوكة لهم.  
يتم تنفيذ جميع معاملات الأطراف ذات الصلة بموافقة إدارة المجموعة.

### 6. أحكام الإدارة الهامة وعدم التأكيد من التقديرات

ان اعداد البيانات المالية الجموعة يتطلب من الادارة اتخاذ الاحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الارادات والمصاريف والاصول والخصوم والافصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فان عدم التأكيد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي الى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة المدرجة لكل من الاصول والخصوم والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

#### 6.1 أحكام الادارة الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الادارة باتخاذ الاحكام الهامة التالية والتي لها أكبر الاثر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الجموعة:

##### 6.1.1 تقييم نموذج الاعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بعد إجراء اختبار نموذج الاعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبود الأدوات المالية في الإيضاح 5.15). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الاعمال الذي يتم الاحتفاظ بال الموجودات المالية المتبقية فيه مناسباً وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الاعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً على تصنيف تلك الأصول.

##### 6.1.2 الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

يتم قياس الخسائر الائتمانية المقدرة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً لأصول المرحلة 1 ، أو خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة لأصول المرحلة 2 أو المرحلة 3. ينتقل الأصل إلى المرحلة 2 عندما ترداد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ التحقق المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 زيادة "جوهرية". لذلك، فإن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للاصل قد زادت بشكل جوهري، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمحتملة التي يمكن الحصول عليها.

##### 6.1.3 أحكام تحديد أوقات الوفاء بالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العملاء الذي تم استيفاؤه يتطلب حكماً هاماً.

##### 6.1.4 التأثير العام

يحدث التأثير العام عندما يمنح حجم حقوق التصويت الخاصة بالمنشأة لحجم وتشتت أصحاب الأصوات الآخرين المنشأة القدرة العملية من جانب واحد لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة.

##### 6.1.5 التقييم العادلة للأصول والخصوم المقتناة

يتطلب تحديد القيمة العادلة للأصول والخصوم والخصوم الطارئة نتيجة لدمج الاعمال حكماً هاماً.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 6. تابع / أحكام الإدارة الهامة وعدم التأكيد من التقديرات

#### 6.1 تابع / أحكام الادارة الهامة

##### 6.1.6 تصنیف العقارات

تقر الإداره عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات للمتاجرة أو ممتلكات محتفظ بها للتطوير أو عقارات استثمارية .  
تصنف المجموعة الممتلكات على أنها للمتاجرة إذا تم شراءها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل .  
تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراءها بنية تطويرها .  
وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو زيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد .

##### 6.1.7 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، تقوم الادارة بالنظر فيما اذا كانت المجموعة لديها القدرة العملية على توجيه الانشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من تلقاء نفسها لاتخاذ عوائد لنفسها. ان تقييم الانشطة ذات الصلة والقدرة على استخدام سلطتها للتاثير على العوائد المتغيرة تتطلب احكاما هامة.

##### 6.2 عدم التأكيد من التقديرات

ان المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها اهم الاثر على تحقق وقياس الاصول والخصوم والابادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية.

##### 6.2.1 انخفاض في قيمة الشهادة

تحدد المجموعة فيما اذا كانت الشهادة قد انخفضت قيمتها على اساس سنوي على الاقل ، الامر الذي يتطلب تقديرها للقيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد التي يتم توزيع الشهادة عليها. يتطلب تقدير القيمة المستخدمة ان تقوم المجموعة بعمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد وكذلك اختيار معدل خصم مناسب من اجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية .

##### 6.2.2 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (الموجودات غير الملموسة)

ان المبالغ المدرجة للاصول غير المالية للمجموعة يتم مراجعتها بتاريخ كل مركز مالي لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشر او دليل ايجابي على انخفاض القيمة او متى يكون هناك حاجة لإجراء اختبار سنوي على انخفاض قيمة الاصول. وفي حال وجود اي مؤشر او دليل، يتم تقدير المبلغ المسترد للابلanch و يتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة في بيان الارباح او الخسائر الجماع كلما تجاوزت القيمة المدرجة للابلanch قيمتها المستردة .

##### 6.2.3 انخفاض قيمة الشركات الرمزية

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الرمزية بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الرمزية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الرمزية وقيمتها الدفترية وتثبت هذا المبلغ في بيان الارباح أو الخسائر الجماع .

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 6. تابع / أحكام الإدارة الهامة وعدم التأكيد من التقديرات

#### 6.2 تابع / عدم التأكيد من التقديرات

##### 6.2.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات الخسارة في حالة التخلف عن السداد واحتمال العجز عن السداد. الخسارة الافتراضية المعطاة هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة التخلف عن السداد من قبل العميل. احتمال التقصير هو تقدير لاحتمال التخلف عن السداد في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف الحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

##### 6.2.5 إعادة تقييم العقارات الاستثمارية

تسجل المجموعة العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة ، مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الجماع . تقوم المجموعة بتعيين متخصصين لتحديد القيمة العادلة. ان المتخصصين يستخدمون تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة للعقارات الاستثمارية عن الاسعار الحقيقية التي يمكن تحقيقها في المعاملات التجارية البختة في تاريخ التقرير.

##### 6.2.6 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استنادا إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

##### 6.2.7 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة أساليب التقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لدمج الأعمال. على وجه الخصوص ، تعتمد القيمة العادلة للمقابل المحتمل على نتائج العديد من المتغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

##### 6.2.8 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط) والأصول غير المالية. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استنادا إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أساس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

##### 6.2.9 انخفاض قيمة البضاعة

تسجل البضاعة بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقه ايهما اقل. وعندما تصبح البضاعة قديمة او متقادمة، يتم عمل تقدير لصافي قيمتها الممكن تحقيقه. بالنسبة للمبالغ الهامة بصورة فردية، يتم عمل هذا التقدير على اساس افرادي. اما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بصورة فردية، لكنها قديمة او متقادمة، فيتم تقييمها بصورة مجتمعه ويتم تطبيق مخصص لها حسب نوع البضاعة ودرجة القدم او التقادم استنادا الى اسعار البيع التاريخية. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ، بلغ مخصص بضاعة بطبيعة الحركة لاشيء د.ك (2017 : 100,000 د.ك).

##### 6.2.10 إيرادات العقود

تعكس المبالغ المعترف بها من الخدمة والمديون المرتبطون بها أفضل تقدير للإدارة لكل نتيجة ومرحلة الانتهاء من كل عقد. بالنسبة للعقود الأكثر تعقيداً على وجه الخصوص، تخضع تكاليف الإكمال وأرباح العقد إلى عدم يقين كبير بالتقدير.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 7. الشركات التابعة

7.1 ان تفاصيل الشركات التابعة المجمعة الهامة كما في تاريخ التقرير كما يلي:

الشركة التابعة	نوع العمل	نسبة حصة الملكية المحتفظ بها من قبل المجموعة	بلد التسجيل ومكان العمل	31 ديسمبر 2017		31 ديسمبر 2018	
				طبيعة العمل		طبيعة العمل	
شركة نور للاتصالات ش.م.ك (مغلقة)	اتصالات وخدمات	%49.11	الكويت				
شركة نور الكويت القابضة - ش.م.ك (مغلقة)	تكنولوجي المعلومات	%49.11	الكويت				
شركة نور الصالحة العقارية - ش.م.ك (مغلقة)	عقارات وأنشطة مرتبطة بها	%59.10	الكويت				
شركة الكويت الهندية القابضة - ش.م.ك (مغلقة)	استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	%99.53	الكويت				
صندوق نور الإسلامي الخليجي	استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	%56.59	الكويت				
شركة مجموعة الفنادق العالمية ش.م.أ	أنشطة فندقية	%93.77	الاردن				

7.2 الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة تتضمن المجموعة ثلاثة شركات تابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة (NCI):

الاسم	الحصص غير المسيطرة من قبل وحقوق التصويت المحتفظ بها	الربح / ( الخسارة ) المخصص للحصص غير المسيطرة المترافق	الربح / ( الخسارة ) المخصص للحصص غير المسيطرة		الحصص غير المسيطرة		الاسم
			31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
			د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
شركة نور للاتصالات - ش.م.ك (مغلقة)		9,524,322	4,564,823	(43,616)	(1,103,090)	%50.89	%50.89
شركة نور الصالحة العقارية - ش.م.ك (مغلقة)		8,713,269	8,479,134	(679,697)	8,351	%40.90	%40.90
شركة الكويت الهندية القابضة - ش.م.ك (مغلقة)		1,204,548	1,194,749	(5,718)	35,824	%43.41	%43.41
الشركات التابعة الفردية غير الهامة مع الحصص غير المسيطرة		543,634	381,457	(9,125)	22,090		
		19,985,773	14,620,163	(738,156)	(1,036,825)		

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 7. تابع / الشركات التابعة

#### 7.2 تابع / الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة

ملخص ادناه المعلومات المالية للشركات التابعة المذكورة أعلاه قبل الخزوفات داخل المجموعة:

الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مغلقة)	شركة نور الصالحة العقارية - ش.م.ك (مغلقة)	شركة نور للاتصالات - ش.م.ك (مغلقة)	الموجودات غير المتداولة
31 ديسمبر 2017 د.ك 116,335 2,721,424 2,837,759 3,387 63,170 66,557 1,566,654	31 ديسمبر 2018 د.ك - 20,844,226 9,317,861 30,162,087 31,285,157 6,489,821 6,993,857 2,369,274 3,564,099 8,859,095 57,217 12,589,723 1,553,975	31 ديسمبر 2017 د.ك 20,844,226 23,937,180 7,347,977 25,360,307 14,281,721 11,078,586 7,714,243 16,738,363 1,561,804 6,517,359 8,079,163 3,973,121 7,756,822	الموجودات المتداولة
		2018 د.ك 20,844,226 23,937,180 7,347,977 25,360,307 14,281,721 11,078,586 7,714,243 16,738,363 1,561,804 6,517,359 8,079,163 3,973,121 7,756,822	المجموع الموجودات
			المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
			الحصص غير المسيطرة (متضمنة حصص غير مسيطرة لشركة تابعة فرعية)
			مجموع الإيرادات
			(خسارة) / ربح السنة
			مجموع (الخسارة) / الإيرادات الشاملة
			الآخر للسنة
			مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة
			- مخصص مالكي الشركة الأم
			- مخصص للحصص غير المسيطرة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
			صافي التدفقات النقدية الدخلة / (الخارجية)

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

### 7. تابع / الشركات التابعة

#### 7.3 شراء شركة تابعة

في أكتوبر 2017، قامت احدى الشركات التابعة المحلية بشراء نسبة 50% المتبقية من شركة جبل علي العقارية - ذ.م.م. (الشركة المستثمر فيها)، والتي كانت شركة زميلة مملوكة بنسبة 50%. ان عملية الاستحواذ منحت الشركة التابعة المحلية سيطرة على حقوق الملكية في الشركة المستثمر بها. إن هذا الاستحواذ يحاسب به وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 كما يلي:

2 أكتوبر

2017

د.ك

298,975

162,570

461,545

المبلغ النقدي للتسوية\* (صافي)

القيمة العادلة للحصة المملوكة في حقوق الملكية في تاريخ الاستحواذ \*\*

ناقصاً : المبالغ المسجلة للموجودات المحددة المشتراء والمطلوبات المحتملة

نقد وأرصدة لدى البنوك

543,065

عقارات استثمارية

1,326,890

ذمم مدينة

82,235

مطلوبات

(1,627,050)

325,140

مجموع صافي الموجودات المعترف بها

136,405

مبلغ الشراء الإضافي المدفوع للحصول على السيطرة \*\*\*

تم تجميع نتيجة الشركة التابعة المستحوذ عليها حديثاً مع نتائج المجموعة اعتباراً من 2 أكتوبر 2017 وكما تم تجميع المركز المالي كما في 2 أكتوبر 2017 مع المركز المالي للمجموعة كما في ذلك التاريخ. وبناءً عليه، قامت شركة جبل علي العقارية - ذ.م.م. كشركة تابعة بالمساهمة بمبلغ 4,923 د.ك (خسارة) في صافي نتائج المجموعة ولم تقم بالمساهمة في إيرادات المجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

لاغراض بيان التدفقات النقدية الجماع، بلغ صافي التدفقات النقدية الدخلة نتيجة الاستحواذ على الشركة التابعة 244,090 د.ك.

\* وفقاً لاصannel اتفاقية شراء الأصول، بلغ إجمالي مبلغ الشراء 1,100,000 د.ك. والذي يتضمن تسوية مبلغ 801,025 د.ك مستحق إلى البائع من الشركة التابعة. وبناءً عليه، تم تسجيل صافي المبلغ بعد خصم مبلغ الطرف ذي الصلة المذكور البالغ 801,025 د.ك.

\*\* ان الربح الناتج عن التقييم العادل لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً بتاريخ الاستحواذ بلغ 138,776 د.ك (والذي يمثل الفرق بين القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً والقيمة الدفترية بناءً على طريقة حقوق الملكية). واستناداً إلى تقييم الادارة لقابلية الاسترداد، فقد تقرر شطب مبلغ الشراء الإضافي المذكور أعلاه من صافي قيمة الأصول المشتراء في حساب الأرباح أو الخسائر. بناءً على ذلك، صافي مبلغ 2,371 د.ك. تحققـتـ كـإـيرـادـاتـ أـخـرىـ فـيـ بـيـانـ الأـربـاحـ أوـ الخـسـائـرـ الجـمـعـ خـلـالـ السـنـةـ المـنـتهـيـةـ فيـ 31ـ دـيـسـمـبرـ . 2017

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 8. تكلفة المبيعات والخدمات والمصاريف العمومية والإدارية ومصاريف أخرى وتكاليف تمويل

(أ) تتضمن تكلفة المبيعات والخدمات تكاليف موظفين بمبلغ 5,446,775 د.ك (2017 : 5,725,241 د.ك) والاطفاء بمبلغ 227,008 د.ك (2017 : 244,933 د.ك).

(ب) تتضمن المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف الأخرى ما يلي:

للسنة المنتهية في	للسنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	تكاليف موظفين
2,438,580	2,451,197	استهلاك
338,079	336,671	شطب بضاعة
100,000	-	مصاريف أخرى
<b>2,998,857</b>	<b>3,330,182</b>	
<b>5,875,516</b>	<b>6,118,050</b>	

بلغ إجمالي عدد الموظفين الذين تم تعيينهم من قبل الشركة الأم 39 موظف كما في 31 ديسمبر 2018 (31 ديسمبر 2017: 40).  
 (ج) إن تكاليف التمويل المتعلقة بالاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى هي مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة.  
 بالإضافة إلى ذلك، تتضمن تكاليف التمويل للسنة أفضل تقدير للإدارة للفائدة المستحقة على مبلغ دائم يتعلق بقرار محكمة تم استلامه ضد إحدى الشركات التابعة ، لاحقاً لتاريخ التقرير، تدرس إدارة الشركة التابعة خيارات لاستئناف هذا القرار.

### 9. إيرادات فوائد وأخرى

للسنة المنتهية في	للسنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	إيرادات فوائد
د.ك	د.ك	إيرادات من استثمارات وكالة وصكوك
115,713	205,572	إيرادات من عملاء العقود الآجلة
15,350	21,061	الخصم من سداد قروض (انظر ايضاح 23.1)
55,434	7,325	خسارة من بيع أصول غير ملموسة (انظر ايضاح 21)
2,062,500	17,040,586	صافي الربح الناتج من بيع شركة تابعة/ دمج الأعمال
(133,554)	-	إيرادات أخرى
2,371	21,709	
142,074	220,076	
<b>2,259,888</b>	<b>17,516,329</b>	

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

### 10. صافي الربح / (الخسارة) على الموجودات المالية

10.1 إن تحليل صافي الربح / (الخسارة) على الموجودات المالية من خلال كل فئة هو كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (2017: قروض ومدینون) - فوائد على النقد وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل - الربح من استثمار وكالة وصكوك - ايرادات من عملاء العقود الآجلة - الانخفاض في قيمة أرصدة مدينة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - ربح متحقق - ربح غير متحقق - ايرادات توزيعات أرباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى (2017: استثمارات متاحة للبيع) - مدرجة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع - مدرجة مباشرة في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى - مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر كتوزيعات أرباح - محولة من حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع - من انخفاض القيمة - من البيع
(37,076)	-	صافي الربح / (الخسارة) المدرجة في بيان الأرباح او الخسائر المجمع
-	(6,195,451)	- ربح متحقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
761,622	1,018,665	- ربح غير متحقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(455,329)	-	- ربح متحقق من بيم استثمارات متاحة للبيع
229,081	-	- توزيعات أرباح
989,618	(3,137,512)	- الانخفاض في قيمة الأرصدة المدينة
		صافي الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع
23,040	1,281,824	- انخفاض في قيمة الأرصدة المدينة
229,540	556,548	- أخرى (جزء من الفوائد والإيرادات الأخرى)
229,081	-	
1,169,989	1,499,309	
(356,124)	(513,700)	
(455,329)	-	
186,497	233,958	
(37,076)	(6,195,451)	
989,618	(3,137,512)	

### 10.2 خسارة غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتمثل هذا البند في الفرق بين القيمة الإقفالية للقيمة العادلة في نهاية السنة والقيمة المدرجة في بداية السنة و / أو تكلفة الإستثمارات المستحوذ عليها خلال السنة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 11. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، الزكاة وضرية دعم العمالة الوطنية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مخصص دعم العمالة الوطنية مخصص الزكاة
د.ك	د.ك	د.ك	
24,769	139,642		
-	403,987		
29,688	253,905		
54,457	797,534		

### 12. ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح السنة الخاصة بمالكي الشركة الام على المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة خلال السنة كما يلي :

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	ربح السنة المخصصة لمالكي الشركة الأم
د.ك	د.ك	
2,838,552	24,834,606	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
413,162,761	413,162,761	ناقص : المتوسط الموزون لعدد اسهم الخزينة
(10,359,065)	(12,422,295)	
402,803,696	400,740,466	
7.05	61.97	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

### 13. النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية الجموع هو كما يلي:

نسبة الفائدة / العائد الفعلي (للسنة)	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
8,491,863	5,280,522	%0.62 - %0.25	%0.62 - %0.25		نقد وأرصدة لدى البنوك
5,258,181	4,860,325	%1.87 - %1.5	%2.75 - %2.5		ودائع قصيرة الأجل
13,750,044	10,140,847				
(917,504)	(716,862)	%5.25 - %4.75	%6.0		ناقص : مستحق الى بنوك
(219,097)	(5,990)				ناقص : الأرصدة المحتجزة
12,613,443	9,417,995				النقد والنقد المعادل كما في بيان التدفقات النقدية الجموع

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة .  
 يتمثل المستحق الى البنوك في تسهيلات السحب على المكشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمونة بودائع قصيرة الأجل كما في 31 ديسمبر 2018 بمبلغ 610,325 د.ك ( 31 ديسمبر 2017: 1,008,181 د.ك ).  
 يتضمن النقد والنقد المعادل أرصدة لدى البنوك بمبلغ 1,216,544 د.ك ( 31 ديسمبر 2017: 909,817 د.ك ) وهو محدد لغرض دفعه على الحساب من تخفيض رأس المال وتوزيعات أرباح الشركتين التابعتين.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 14. استثمارات وكالة وصكوك

		نسبة الفائدة / العائد الفعلي (السنوي)		
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك			استثمارات وكالة
1,000,000	1,000,000	%1.37	%3.00	مودعة لدى بنوك إسلامية محلية
152,965	152,965			استثمارات صكوك
1,152,965	1,152,965			

تمثل استثمارات وكالة إيداع مبلغ 14,324,160 د.ك (31 ديسمبر 2017: 14,324,160 د.ك) لدى شركة استثمارية إسلامية محلية والتي استحققت في الربع الأخير من سنة 2008. إن الشركة المستثمر بها لم تسدد هذا المبلغ في تاريخ الاستحقاق. ومع ذلك، تم تحديد تاريخ استحقاق جديدة من قبل المحكمة. إلا أن الشركة المستثمر بها عجزت مرة أخرى عن دفع القسط الثاني والثالث والرابع والخامس المقررين في يونيو 2014 و 2015 و 2016 و 2017 على التوالي. شرعت المجموعة برفع قضايا قانونية مختلفة ضد الشركة المستثمر بها لتعطية هذا المبلغ. تم أخذ مخصص كامل للنرم المدينة وفقاً لقانون المخصصات لبنك الكويت المركزي.

قامت المجموعة خلال السنوات السابقة بتحمل كافة التبعات المالية و القانونية وذلك بتحمل تحصيل استثمارات وكالة بمبلغ 9,968,250 د.ك (مخالفة بذلك قانون الشركات التجارية لسنة 1960) تم ايداعها لدى شركة الاستثمار المذكورة اعلاه من قبل المجموعة بصفة الأمانة بمبلغ 14,324,160 د.ك بموجب اتفاقية وكالة مع أطراف ذات صلة على الرغم من وجود نص بالعقد ينص على عدم تحمل المجموعة لأي تبعات مالية او قانونية. باشرت المجموعة بالإجراءات القانونية ضد الطرف لاسترداد المبلغ لاسترداد المبلغ مع الفوائد المقررة عليه. أمرت محكمة الاستئناف خلال سنة 2014 الاطراف ذات الصلة بدفع مبلغ 8,285,000 د.ك مع نسبة 6% من الفوائد المقررة عليه الى المجموعة لكن قامت محكمة التمييز بحكم لصالح الاطراف ذات الصلة خلال سنة 2015. كما ان المجموعة باشرت بالإجراءات القانونية المتعلقة بالبالغ المتبقية البالغة 1,683,250 د.ك ضد الاطراف ذات الصلة. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 أمرت محكمة الاستئناف الاطراف ذات الصلة بدفع مبلغ 1,683,250 د.ك للمجموعة وقام الطرف ذي الصلة بالطعن ضد قرار المحكمة.

### 15. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	محفظتها للمتاجرة:
د.ك	د.ك	أسهم مسيرة
9,527,148	11,060,858	- محلي
5,798,764	6,708,769	- أجنبي
3,728,384	4,352,089	
		محددة عند التحقق المبدئي :
1,378,032	651,070	- أسهم أجنبية غير مسيرة
10,905,180	11,711,928	

إن الأسهم المسيرة مدرجة بقيمة عادلة تبلغ 3,622,069 د.ك (2017: 1,199,264 د.ك) مرهونة مقابل قروض (انظر إيضاح 23).

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 16. أرصدة مدينة موجودات أخرى

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	موجودات مالية:
4,646,693	3,659,278	ذمم مدينة (صافي هبوط القيمة)*
1,822	2,271	مستحق من الشركة الأم الرئيسية
3,851,906	4,699,646	مستحق من أطراف ذات صلة أخرى
578,196	197,039	مستحق من شركات وساطة مالية
952,908	647,339	إيرادات مستحقة
278,406	270,653	موجودات مالية أخرى
10,309,931	9,476,226	
		<b>موجودات غير مالية :</b>
591,412	437,075	موجودات أخرى
10,901,343	9,913,301	

\* تمثل الذمم المدينة المتعلقة بعقود الاستشارات والمشاريع التي تتعلق أساساً بالحكومة. إن ذمم المدينة التجارية تبلغ 2,731,085 د.ك (2017: 2,411,761 د.ك) من جهات حكومية ذات صلة. متوسط فترة الائتمان على مبيعات البضائع ومتخصص خدمات 120 يوماً. لا توجد فائدة على المستحقات التجارية المعلقة.

يتم تحليل الخفاض القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة متخصصة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة حيث تعتمد معدلات الخسارة على الأيام الماضية للتقسيمات الخاصة بمختلف قطاعات ذات أنماط الخسارة المماثلة. كما يتم احتساب تجربة التخلف عن السداد السابقة ، والعوامل الحالية والمستقبلية التي تؤثر على قدرة الدين على تسوية المبلغ المعلن ، والوضع الاقتصادي العام للقطاع الذي يعمل فيه المدين وتقييم كل من الاتجاه الحالي والتوقعات للظروف بتاريخ التقرير.

يتم شطب الذمم التجارية المدينة (أي يتم استبعادها) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. على الأساس المذكور أعلاه، تم تحديد خسارة الائتمان المتوقعة للمدينيين التجاريين كما في 31 ديسمبر 2018 و 31 ديسمبر 2017 على النحو التالي:

المجموع د.ك	أكثر من 245 يوماً د.ك	245- 121 يوماً د.ك	120 - 60 يوماً د.ك	أقل من 60 يوماً د.ك	الحالي د.ك	31 ديسمبر 2018
						معدل خسارة الائتمان التقريري المتوقعة (ما يقارب %)
4,699,536	1,146,226	1,060,534	445,812	768,291	1,278,673	اجمالي المبلغ المسجل
1,040,258	953,519	48,357	16,801	11,409	10,172	خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة

المجموع د.ك	أكثر من 245 يوماً د.ك	245- 121 يوماً د.ك	120 - 60 يوماً د.ك	أقل من 60 يوماً د.ك	الحالي د.ك	31 ديسمبر 2017
						معدل خسارة الائتمان التقريري المتوقعة (ما يقارب %)
5,429,963	1,631,487	774,038	858,708	899,597	1,266,133	اجمالي المبلغ المسجل
906,663	789,923	48,358	46,801	11,409	10,172	خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 16. تابع / ارصدة مدينة موجودات أخرى

الحركة في مخصص الذمم المدينة التجارية كالتالي :

31 ديسمبر 2017 د.ك.	31 ديسمبر 2018 د.ك.	
427,146	783,270	الرصيد كما في 1 يناير
-	123,393	تعديل نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (ايضاح 4.1)
-	906,663	الرصيد كما في 1 يناير (معدل)
356,124	133,595	مخصص السنة
783,270	1,040,258	

### 17. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

31 ديسمبر 2017 د.ك.	31 ديسمبر 2018 د.ك.	أوامر مسيرة
6,695,244		- محلي
-	6,428,619	- أجنبي
266,625		
	7,880,437	أوراق مالية في حقوق الملكية غير مسيرة
-	1,379,673	- محلي
-	6,500,764	- أجنبي
	1,304,906	صناديق أجنبية
-	15,880,587	

ان هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية محفظة بما لاغراض استراتيجية من متوسطة الى طويلة الاجل. لذلك، قررت المجموعة ادراج هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لأنها تعتقد ان الاعتراف بالتغييرات قصيرة الاجل للقيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الارباح او الخسائر الجماع لن يكون متوافق مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الاجل وتحقيق لأدائهم المحتمل على المدى البعيد.

- أ- خلال الربع الرابع من السنة الحالية، قامت المجموعة ببيع استثمار غير مسيرة بقيمة المدرجة البالغة 6,363,600 د.ك الى طرف ذي صلة بإجمالي مبلغ 6,363,600 د.ك. تم تصنيف الاستثمار ضمن استثمارات متاحة للبيع في 31 ديسمبر 2017 وبناء على تطبيق المعيار الدولي رقم 9، تم تضمينه ضمن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما في 1 يناير 2018.
- ب- ان الاسهم المسيرة مدرجة بقيمة عادلة تبلغ 6,428,619 د.ك والاسهم غير المسيرة مدرجة بقيمة عادلة بمبلغ 167,878 د.ك مضمونة مقابل القروض (انظر ايضاح 23).

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 18. استثمارات متاحة للبيع

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	أوسم مسورة
11,076,029	-	
8,460,400	-	- محلية
2,615,629	-	- أجنبية
18,702,115	-	أوسم غير مسورة
8,163,847	-	- محلية (انظر ايضاح 17 - أ)
10,538,268	-	- أجنبية
3,943,307	-	صناديق أجنبية
33,721,451	-	

قامت المجموعة جزئياً بتطبيق المعيار رقم 9 "الادوات المالية" كما هو موضح في ايضاح 2 و 3 المطبق من 1 يناير 2018. ولذلك قامت ادارة المجموعة بتصنيف / إعادة قياس الاستثمارات المتاحة للبيع كما هو موضح في ايضاح 4.  
ان الأسهم المسورة مدرجة بقيمة عادلة تبلغ 4,937,674 د.ك. والأسهم غير المسورة مدرجة بقيمة عادلة تبلغ 6,887,878 د.ك مضمونة مقابل القروض كما في 31 ديسمبر 2017 (انظر ايضاح 23).

### 19. استثمارات في شركات زميلة

يمثل هذا البند حصة المجموعة في الشركات الزميلة التالية بإستخدام طريقة حقوق الملكية.

الشركات الزميلة	العمل	نسبة الملكية	طبيعة العمل	بلد التسجيل والمكان الرئيسي
31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	2018
بنك ميزان المحدود (إيضاح 19.1)			بنوك اسلامية	%49.11 %38.18 باكستان
شركة طموح الوطنية - جي سي - ذ.م.م			تطوير العقارات	%48.00 %48.00 الكويت
شركة بيت الراية للتطوير العقاري - ذ.م.م			تطوير العقارات	%50.00 %50.00 الأردن
شركة الدرة الوطنية العقارية - ذ.م.م			تطوير العقارات	%50.00 %50.00 الكويت
شركة ايكاروس العقارية - ذ.م.م				الامارات العربية المتحدة
شركة أسواق الدرة المتحدة المركبة - ذ.م.م			تطوير العقارات	%50.00 %50.00 الكويت
شركة سدرا الشرق الأوسط - ذ.م.م			تجارة عامة	%33.00 %33.00 الكويت
			تطوير العقارات	- %25.00 الكويت

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 19. تابع / استثمارات في شركات زميلة

ان الحركة على استثمارات في شركات زميلة خلال السنة هي كما يلي :

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك.	د.ك.	
60,754,860	61,985,767	الرصيد في 1 يناير
-	(87,743)	التعديلات الناتجة من تطبيق المعيار الدولي رقم 9 في 1 يناير 2018
60,754,860	61,898,024	الرصيد كما في 1 يناير 2018 - معدل
4,269,069	125,000	اضافات خلال السنة
(23,797)	-	المحول إلى شركة تابعة خلال السنة
7,704,486	8,905,432	حصة في النتائج
(2,370,398)	(371,179)	حصة في ايرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
-	(12,040,886)	بيع جزئي لشركة زميلة
(4,004,335)	(2,912,718)	توزيعات أرباح مستلمة
(4,169,184)	(11,505,834)	تعديل ترجمة عملات أجنبية
(174,934)	(44,686)	تعديلات أخرى
61,985,767	44,053,153	الرصيد في نهاية السنة

- 19.1 خلال السنة الحالية، قامت المجموعة ببيع جزئي (10.93% من حصتها البالغة 49.11% في 31 ديسمبر 2017) لأحدى شركاتها الرمزية الأجنبية، بنك ميزان المحدود بمبلغ إجمالي 20,796,582 د.ك الذي نتج عنه صافي ربح بمبلغ 4,196,944 د.ك.
- 19.2 خلال السنة ، قامت الشركة باستحواذ 25% على حصة ملكية شركة سدرا الشرق الأوسط - ذ.م.م بإجمالي مبلغ 125,000 د.ك.

- 19.3 كما في السنة السابقة، قامت الشركة الأم بالاكتتاب بمبلغ 4,236,069 د.ك. مقابل حقها في شركة زميلة - بنك ميزان المحدود، وتم محاسبة هذا المبلغ كاستثمار في شركات زميلة كما في 31 ديسمبر 2017.
- 19.4 ملخص أدناه المعلومات المالية فيما يتعلق بالشركة الرمزية الهامة للمجموعة (بنك ميزان المحدود) تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركة الرمزية (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) والمعدلة للفروق في السياسات المحاسبية بين المجموعة والشركات الرمزية.

#### 19.4.1 بنك ميزان المحدود

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك.	د.ك.	
2,142,389,746	2,041,717,050	مجموع الموجودات
(2,040,440,470)	(1,949,424,196)	مجموع المطلوبات (متضمنة الحصص غير المسيطرة)
101,949,276	92,292,854	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي بنك ميزان
98,387,571	105,427,973	الإيرادات
15,314,940	19,420,426	ربح السنة الخاضع للمساهمين
(4,820,536)	(1,883,045)	الحسابات الشاملة الأخرى للسنة
10,494,404	17,537,381	اجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
3,812,335	2,912,718	توزيعات أرباح مستلمة من الشركة الرمزية خلال السنة (صافي الضرائب)
%49.11	%38.18	نسبة حصة مجموعة في بنك ميزان
50,067,289	35,240,151	حصة المجموعة في صافي أصول بنك ميزان
8,636,523	5,229,042	الشهرة
58,703,812	40,469,193	القيمة الدفترية لحصة مجموعة في بنك ميزان

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 19. تابع / استثمارات في شركات زميلة

كما في 31 ديسمبر 2018، بلغت القيمة العادلة لحصة المجموعة في بنك ميزان المحدود والمدرج في سوق باكستان للأوراق المالية مبلغ 89,421,081 د.ك (95,480,532 د.ك) بناء على سعر السوق المعلن عنه في سوق الأوراق المالية، والذي يمثل المستوى الأول لمدخلات شروط المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 13. مجموع المعلومات الخاصة بالشركات الزميلة غير الجوهرية للمجموعة :

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
178,146	168,088	حصة المجموعة في نتائج السنة
3,212	-	حصة المجموعة في إجمالي الإيرادات الشامل
3,281,955	3,583,960	<u>مجموع القيم الدفترية لحصة المجموعة في الشركات الزميلة</u>

#### 19.4.2 حصة المجموعة في الالتزامات الطارئة في الشركات الزميلة:

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
22,639,982	26,259,797	ضمانات
88,354,950	76,436,361	خطابات إئتمان
166,739,260	98,389,869	ارتباطات تخص عقود تحويل آجلة
270,798	331,970	ارتباط لشراء أصول ثابتة تشغيلية
206,403,294	180,298,308	ارتباط يخص التمويل
484,408,284	381,716,305	

قامت سلطة ضريبة الدخل المحلية في باكستان بطرح مطالبة يطالبون فيها بنك ميزان المحدود، احدى الشركات الزميلة للمجموعة بدفع ضريبة اضافية بمبلغ 3.9 مليون د.ك. (تبلغ حصة المجموعة 1.5 مليون د.ك) عن سنوات سابقة بما فيها 2017. قامت الشركة الزميلة بالحصول على أمر ايقاف لتلك المطالبات كما قامت ايضا بالطعن لدى سلطات الاستئناف ذات الصلة. ان ادارة المجموعة، بالتعاون مع مستشاري الضرائب، على ثقة بان القرار المتعلق بهذا الامر سيكون في صالحهم. وبناء عليه، لم يتم تكوين متخصص في هذه البيانات المالية بهذا الخصوص.

### 20. عقارات استثمارية

إن الحركة على العقارات الاستثمارية هي كما يلي:

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
33,819,875	30,054,977	القيمة العادلة كما في 1 يناير
1,709,589	4,062,645	تكليف التطوير والإنشاء
1,326,890	-	الاضافة الناتجة من شراء شركة تابعة (ايضاح 7.3)
(4,700,000)	(1,656,675)	استبعادات (ايضاح 20.5)
(2,094,860)	(681,781)	التغير في القيمة العادلة (ايضاح 20.3)
(6,517)	(40,191)	ترجمة العملات الأجنبية
30,054,977	31,738,975	

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 20. تابع / عقارات استثمارية

20.1 تكون العقارات الإستثمارية من اراضي ومباني في البلدان التالية:

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	الكويت خارج الكويت
27,001,675	27,332,000	
3,053,302	4,406,975	
<b>30,054,977</b>	<b>31,738,975</b>	

20.2 تبلغ عقارات استثمارية 8,500,000 د.ك (2017: 8,859,000 د.ك) وعقارات استثمارية أخرى بمبلغ 17,277,000 د.ك (2017: 14,906,000 د.ك) مرهونة مقابل قروض وتسهيلات تمويل إجارة على التوالي (انظر ايضاح 23).

20.3 في 31 ديسمبر 2018، قامت الجموعة بإعادة تقييم عقاراتها بناءً على مقاييس مستقلين. (انظر ايضاح 31.4 للمزيد من التفاصيل حول القيم العادلة).

20.4 العقارات الاستثمارية المذكورة أعلاه تتضمن عقارات استثمارية بسيطرة مشتركة بقيمة مدرجة 14,023,000 د.ك (2017: 11,601,000 د.ك) تم تمويلها جزئياً بعد تمويل إجارة تم الاتفاق عليها من قبل المالك المشترك (طرف ذي صلة) كما ان حصة الجموعة من الخصم المسيطر عليها بصورة مشتركة كما في 31 ديسمبر 2018 وبالنسبة 7,675,075 د.ك قد تم إدراجها ضمن القروض (2017: 6,750,075 د.ك).

كما في تاريخ التقرير، يوجد لدى الجموعة التزامات طارئة متعلقة بالاجارة الدائنة بمبلغ 7,675,075 د.ك (2017: 6,750,075 د.ك)

20.5 قامت الجموعة خلال السنة، ببيع عقارات استثمارية ذات قيمة دفترية 1,656,675 د.ك. (2017: 550,000 د.ك) إلى طرف ذي صلة آخر من غير أية أرباح أو خسائر. قامت الجموعة باستلام مبلغ 500,000 د.ك والرصيد الإجمالي مستحق خلال سنة واحدة ويندرج ضمن الذمم المدينة والموجودات الأخرى. وعلاوة على ذلك، خلال السنة السابقة، قامت الجموعة ببيع عقاراتها الاستثمارية بقيمة مدرجة بمبلغ 4,150,000 د.ك بإجمالي مبلغ 4,200,000 د.ك نتج عنه ربح بمبلغ 50,000 د.ك.

20.6 كما في تاريخ التقرير، عقار يقع في دولة الكويت بقيمة مدرجة تبلغ 8,523,000 د.ك (2017: 5,735,000 د.ك) قيد التطوير. كما أن عقاراً آخر في الإمارات العربية المتحدة بقيمة دفترية تبلغ 2,890,539 د.ك (2017: 1,467,800 د.ك) أيضاً يتم تطويره خلال السنة، تم رسمالة تكاليف القروض لعقارات استثمارات الذين كانوا قيد التطوير بمبلغ 180,369 د.ك (2017: 240,749 د.ك).

### 21. الشهرة والموجودات غير المملوسة

#### 21.1 الشهرة

إن الحركة على الشهرة كما يلي :

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	كم في بداية السنة
2,029,278	2,029,278	كم في نهاية السنة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة الحياة عن حصة الجموعة في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركات التابعة المقتبنة. تم توزيع الشهرة على أعمال خدمات تكنولوجيا المعلومات للمجموعة حيث أنها تمثل وحدة توليد النقد المتوقع الاستفادة منها من خلال عمليات دمج الأعمال. وهو أيضاً أدنى مستوى يتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض تحديد انخفاض القيمة.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 21. تابع/ الشهرة والموجودات غير الملموسة

#### 21.1 تابع/ الشهرة

##### اختبار الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة سنويًا على الأقل بتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الشهرة. ويطلب ذلك تحديد المبلغ الممكن استرداده لوحدات توليد النقد التي توزع عليها هذه البنود. ويتم تحديد المبلغ الممكن استرداده استناداً إلى عمليات احتساب القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أعلى.

استخدمت الإدارة الأسلوب التالي لتحديد قيمة الافتراضات الأساسية لعمليات احتساب القيمة المستخدمة:

الافتراضات الأساسية: الأساس المستخدم لتحديد القيمة التي سيتم تخصيصها للافترضيات الأساسية

معدل النمو إن متوسط معدل النمو المتوقع 4% سنويًا (2017: 3%). إن القيمة المحددة تعكس الخبرة السابقة والتغيرات في البيئة الاقتصادية.

تم التوصل إلى التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو يبلغ 4% (2017: 3%). إن هذا المعدل لا يتجاوز متوسط معدل النمو للأجل الطويل للسوق الذي تعمل فيه وحدة توليد النقد.

معدلات الخصم بنسبة 17.5% (2017: 17%). إن معدلات الخصم المستخدمة هي معدلات ما قبل الضريبة وتعكس خطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد.

أجرت المجموعة تحليل الحساسية بتقييم عوامل هذه المدخلات بواسطة هامش معقول وتحديد ما إذا نتج عن التغير في عوامل المدخلات أي تغيير في الشهرة المتعلقة بوحدات توليد النقد التي انخفضت قيمتها. استناداً إلى التحليل أعلاه، لا يوجد مؤشر على انخفاض قيمة الشهرة المتضمنة في أي وحدة من وحدات توليد النقد.

#### 21.2 موجودات غير ملموسة - حق الإنفاق الغير قابل للتقادم (IRU)

ت تكون الأصول غير الملموسة من حق الإنفاق الغير قابل للتقادم لأصول اتصالات تم الحصول عليها من شركة تابعة خلال سنة 2014 وان الحركة عليه كما يلي :

التكلفة	الرصيد كما في بداية السنة	الإطفاء المتراكם والانخفاض في القيمة	الرصيد كما في نهاية السنة
كماء بدأية السنة			
31 ديسمبر 2017 د.ك 3,630,900	31 ديسمبر 2018 د.ك 3,267,810	(314,017) (244,933) -	(510,823) (227,007) (1,166,480)
استبعاد			
48,127	-		
في نهاية السنة			
(510,823)	(1,904,310)	2,756,987	3,392,778
صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة			
مجموع الشهرة (ايصال 21.1) والموجودات غير الملموسة			

خلال السنة، قامت الإدارة بإجراء تقييم انخفاض في القيمة للأصول غير الملموسة ونتيجة لذلك، تم التحقق من انخفاض يبلغ 1,166,480 د.ك على أساس القيمة القابلة للاسترداد للأصول غير الملموسة وفقاً لنهج القيمة العادلة.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 22. أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	مطلوبات مالية:
2,011,301	2,350,183	ذمم دائنة
1,508,750	1,516,500	ذمم دائنة من الإستحواذ على شركة تابعة
286,511	1,051,768	ضرائب مستحقة
915,472	1,783,313	مصاريف مستحقة
30,146	28,925	توزيعات دائنة
660,631	1,277,660	ذمم دائنة أخرى
822,922	1,853,395	مستحق إلى أطراف ذات صلة
882,881	1,088,117	ذمم دائنة بسبب تخفيض رأس مال شركات تابعة (إيضاح 27.3.1)
7,118,614	10,949,861	

جميع المطلوبات المالية أعلاه لا تحمل فائدة . القيمة الدفترية للمطلوبات المذكورة أعلاه تقارب قيمها العادلة.

### 23. قروض

الضمان	معدل الفائدة الفعلي٪		معدل الربح٪		قصيرة الأجل
	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك				تمويل إجارة - د.ك
1,100,000	1,045,000	مضمون	%5.0	%5.25	دائنون تورق - د.ك
746,252	329,127	مضمون	%5.5	%6	
1,846,252	1,374,127				

  

طويلة الأجل					
62,318,625	23,129,375	مضمون	%5.25	%4.85	قرص من بنوك دائنة - د.ك
-	16,000,000	مضمون	-	%5	قرض من الشركة الأم الرئيسية - د.ك
27,500,000	-	مضمون	%6.75	-	دائنون وكالة - د.ك
8,108,494	8,605,575	مضمون	%5	%4.5	تمويل إجارة - د.ك
97,927,119	47,734,950				
99,773,371	49,109,077				

23.1 خلال السنة، استكملت الشركة الأم إعادة هيكلة قروضها البالغة 23,129,375 د.ك من أصل المبلغ القائم بمبلغ 89,688,625 د.ك. وفقاً لاتفاقية إعادة هيكلة القروض، 560,000 د.ك مبلغ مستحق الدفع خلال سنة من تاريخ التقرير ويستحق دفع المبلغ المتبقى بعد سنة.

يتم ضمان القروض المعاد هيكلتها عن طريق استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (إيضاح 15)، استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح 17) والعقارات الاستثمارية (إيضاح 20) ومقابل أسهم شركتين تابعتين غير مدرجتين للشركة الأم.

بالإضافة إلى ذلك، خلال الربع الرابع للسنة الحالية، قامت الشركة الأم بتسوية قروض مستحقة إلى اثنين من مقرضيها بمبلغ 66,559,250 د.ك (2017: 6,875,000 د.ك) مقابل الدفعة البالغة 49,518,664 د.ك (2017: 4,812,500 د.ك) مع خصم بنسبة 25.6% (2017: 30%). ان الربح الناتج عن التنازل بمبلغ 17,040,586 د.ك (2017: 2,062,500 د.ك) تم الاعتراف به كإيرادات أخرى خلال السنة.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 23. تابع / قروض

- 23.2 قامت الشركة الأم بإصدار قرض جديد بقيمة 16,000,000 د.ك من الشركة الأم الرئيسية الذي سيتم سداده على قسطين متساوين في ديسمبر 2019 وديسمبر 2020. هذا القرض مضمون مقابل أسهم شركة تابعة غير مدرجة للشركة الأم.
- 23.3 عقود تمويل الاجارة والقروض يبلغ 9,200,494 د.ك. (2017: 9,650,575 د.ك.) مضمونة مقابل عقارات استثمارية (ايضاح 20).
- 23.4 إن القروض اعلاه تستحق كما يلي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
1,100,000	1,045,000	تمويل اجارة قصير الأجل
746,252	329,127	دائنون تورق قصيرة الأجل
89,818,625	8,560,000	قروض طويلة الأجل ودائنون وكالة :
-	30,569,375	- جزء متداول يستحق خلال سنة واحدة
656,564	925,000	- يستحق بعد أكثر من سنة
7,451,930	7,680,575	تمويل إيجارة طويلة الأجل
99,773,371	49,109,077	- جزء متداول يستحق خلال سنة واحدة
		- يستحق بعد أكثر من سنة

- 23.5 ان القيمة العادلة للتمويل قصير الأجل المتضمن الجزء الجاري للقروض طويلة الأجل تساوي قيمها الدفترية، حيث ان اثر الخصم غير هام. كما ان القيمة العادلة للقروض طويلة الأجل للشركة الام بلغت 37,020,600 د.ك (2017: 37,278,870 د.ك) بقيمة دفترية 38,249,950 د.ك (2017: 7,451,930 د.ك). ان القيم العادلة مبنية على التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدل مبني على معدل الاقراض البالغ %4.75 (2017: 4.5%) وهي ضمن المستوى 2 للتسلسل الهرمي لقيمة العادلة.

### 24. رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

- 24.1 يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدا كما في 31 ديسمبر 2018 من 413,162,761 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (2017: 413,162,761 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد).
- 24.2 علاوة اصدار الأسهم غير قابلة للتوزيع.

### 25. أسهم خزينة

تحتفظ المجموعة بأسهم خزينة وفيما يلي تفاصيلها:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
10,359,065	13,112,904	عدد الأسهم
% 2.51	%3.17	نسبة الأسهم المصدرة
626,723	1,008,382	القيمة السوقية (د.ك)
3,410,573	3,535,116	التكلفة (د.ك)

يتم الاحفاظ باحتياطيات معادلة لتكلفة أسهم خزينة وهي غير قابلة للتوزيع. ان أسهم الخزينة غير محتفظ بها كضمان اضافي مقابل اي التزام مالي.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 26. احتياطي قانوني واحتياطي

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة للشركة الأم قبل طرح حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم أن تقرر وقف هذا التحويل السنوي عندما يعادل رصيد الاحتياطي القانوني 50% من رأس المال المدفوع. لا يتم التحويل في السنة التي تتකد فيها الشركة الأم خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة. إن التوزيع من الاحتياطي القانوني محدد بالمثل المطلوب لتأمين توزيع أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلية بتأمين هذا الحد.

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل نسبة معينة من ربح الشركة الأم قبل طرح حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاحتياطي وفقاً لقرار مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العمومية. لا يتم التحويل إلى هذا الاحتياطي في السنة التي تتحقق فيها الشركة الأم خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة. للعام 2018 ، اقترب مجلس الإدارة تحويل 10% من الربح المذكور أعلاه إلى الاحتياطي الاحتياطي خصوصاً لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين . كما لا توجد أي قيود على توزيع الاحتياطي الاحتياطي.

### 27. التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ، احتياطي ترجمة عمارات أجنبية والمحصل غير المسيطرة

#### 27.1 التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر	السنة المنتهية 2017	الرصيد في 1 يناير التعديلات الناجمة من تطبيق المعيار الدولي رقم 9 في 1 يناير 2018 (إيضاح 4)	الرصيد كما في 1 يناير 2018 — معدل
5,896,895	3,808,238		
-	(4,545,428)		
5,896,895	(737,190)		

إيرادات شاملة أخرى :

55,493	-	صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع	
(229,081)	-	المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من بيع استثمارات متاحة للبيع	
455,329	-	المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من هبوط قيمة استثمارات متاحة للبيع	
-	(4,491,453)	صافي التغيرات في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
(2,370,398)	(371,179)	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة	
(2,088,657)	(4,862,632)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	
		خسارة محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المحولة إلى	
	606,987	الإيراح المحفظ بها	
3,808,238	(4,992,835)	الرصيد في 31 ديسمبر	

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 27. تابع/ التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ، احتياطي ترجمة عملات أجنبية والمحصص غير المسيطرة

#### 27.2 احتياطي ترجمة عملات أجنبية

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2017	2018	
د.ك	د.ك	
(9,738,488)	(13,873,258)	الرصيد في 1 يناير أيرادات شاملة أخرى :
34,414	(43,719)	فروقات عملة ناتجة من ترجمة شركات تابعة أجنبية
(4,169,184)	(11,505,834)	فروقات عملة ناتجة من ترجمة شركات زميلة أجنبية
-	4,513,636	المحول الى بيان الارباح او الخسائر نتيجة بيع جزئي لشركات زميلة
(4,134,770)	(7,035,917)	<b>الخسائر الشاملة الأخرى للسنة</b>
(13,873,258)	(20,909,175)	الرصيد في 31 ديسمبر

#### 27.3 المحصص غير المسيطرة

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2017	2018	
د.ك	د.ك	
22,874,518	19,985,773	الرصيد في 1 يناير التعديلات الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي رقم 9 في 1 يناير 2018 (ايضاح 4)
-	(221,257)	الرصيد كما في 1 يناير 2018 - معدل
22,874,518	19,764,516	مبالغ مستحقة للمحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال
(94,850)	(1,068,506)	النقص في المحصص الغير مسيطرة لشراء اسهم في شركة تابعة
(1,226,048)	(839,071)	التغيرات الأخرى في محصص غير مسيطرة لشركات تابعة
-	(205,650)	توزيعات أرباح مدفوعة للمحصص غير المسيطرة من شركة تابعة
(513,481)	(291,278)	<b>المعاملات مع المحصص غير المسيطرة</b>
(1,834,379)	(2,404,505)	خسارة السنة
(738,156)	(1,036,825)	أيرادات / (خسائر) شاملة أخرى :
(318,817)	-	- صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع
-	(1,703,998)	- صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأيرادات الشاملة الأخرى
2,607	975	- حصة في احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(316,210)	(1,703,023)	<b>مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للسنة</b>
(1,054,366)	(2,739,848)	<b>مجموع الخسائر الشاملة للسنة</b>
19,985,773	14,620,163	الرصيد في 31 ديسمبر

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 27. تابع/ التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ، احتياطي ترجمة عملات أجنبية والمحصص غير المسيطرة

#### 27.3.1 تخفيف رأس المال للشركات التابعة

- أ- في 18 ديسمبر 2017، قرر مساهمو إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة نور للاتصالات - ش.م.ك) بتخفيض رأسها من 33,500,000 د.ك إلى 14,136,754 د.ك (يبلغ 19,363,246 د.ك) بتسوية الخسائر المتراكمة البالغة 17,113,246 د.ك وتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ 2,250,000 د.ك ومتصل منها 1,068,506 د.ك تخصل المحصص غير المسيطرة وتم تعديل هذه المعاملات على البيانات المالية للمجموعة خلال السنة الحالية.
- ب- في 18 يونيو 2017 ، قرر مساهمو احدى الشركات التابعة للمجموعة (الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك.م) تخفيض إضافي لرأس المال بقيمة 200,000 د.ك. ومنها 88,863 د.ك تخصل المحصص غير المسيطرة.

#### 27.3.2 النقص في حصص غير مسيطرة نتيجة شراء أسهم في شركة تابعة

قامت إحدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة بالاستحواذ على حصص غير مسيطرة لشركة كابل سات لخدمات الستلايت - ذ.م.م (شركة تابعة فرعية للمجموعة)، والتي تساوي 40% من رأس مال الشركة التابعة الفرعية بإجمالي مبلغ 727,200 د.ك عند اصدار احكام دعوى قضائية ضد المجموعة. تم تحويل القيمة الدفترية النسبية لباقي الموجودات في تاريخ الشراء بمبلغ 642,345 د.ك من المحصص غير المسيطرة المحولة الى بيان التغيرات في حقوق الملكية الجمجم. وبالتالي، ان الفرق البالغ 84,855 د.ك من اجمالي المبلغ وحصص حقوق الملكية غير المسيطرة في صافي الأصول. قد تم الاعتراف به في الارباح المحتفظ بها في بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر 2018.

#### 27.3.3 الزيادة في حصص غير مسيطرة في شركة تابعة

خلال السنة السابقة، قامت إحدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة بشراء 5.38% من رأس مال شركة نور الصالحة العقارية - ش.م.ك.م (الشركة المذكورة أعلاه التابعة للمجموعة) بإجمالي مبلغ 1,271,150 د.ك. مما نتج عنه الزيادة في الحصة الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة (شركة نور الصالحة العقارية - ش.م.ك.م) إلى 59.09% من 53.71%. إن النسبة الخاصة بالقيمة الدفترية لباقي الأصول في تاريخ البيع البالغ 1,226,048 د.ك. تم تحويلها إلى المحصص غير المسيطرة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الجمجم. بناء عليه فإن الفرق البالغ 45,102 د.ك. بين المبلغ وبين حصة المحصص غير المسيطرة من صافي الأصول في تاريخ البيع تم تحقيقه في الأرباح المرحلية في بيان التغيرات في حقوق الملكية الجمجم كما في 31 ديسمبر 2017.

### 28. توزيعات أرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

خضوعاً لموافقة الجهات الرسمية وموافقة الجمعية العمومية للمجموعة أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بقيمة 5 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (2017: لا شيء د.ك). أوصى أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم لتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 126,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وهي تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم.

وافق مساهمو الشركة الام في إجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 9 مايو 2018 على البيانات المالية الجموعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وعلى اقتراح أعضاء مجلس الإدارة لتوزيع مبلغ بقيمة 54,000 د.ك كمكافأة لأعضاء مجلس الادارة للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2017

### 29. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة الجموعة في أربعة قطاعات رئيسية للاستثمارات، العقارات، تكنولوجيا المعلومات، والخدمات الفندقية. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من أجل تخصيص المصادر وتقدير الأداء . بالإضافة إلى ذلك فإن نتائج وأصول وخصوص القطاعات يتم الإعلان عنها بناء على الموقع الجغرافي الذي تعمل فيه الجموعة. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المخصصة مباشرة لكل قطاع تقارير مالية حيث أن الجموعة ليس لديها أي مصروفات قطاعية داخلية. تتكون أصول القطاعات من تلك الأصول الشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع.

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجماعة

**29.** تابع / تحيل القطاعات  
فيما يلي معلومات القطاع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2018 و 31 ديسمبر 2017 :

	المجموع		الاستثمارات		المقدارات		تكنولوجييا المعلومات		خدمات الفنادقية		المجموع	
	ديسمبر 31	ديسمبر 31	ديسمبر 31	ديسمبر 31	ديسمبر 31	ديسمبر 31	ديسمبر 31	ديسمبر 31	ديسمبر 31	ديسمبر 31	ديسمبر 31	ديسمبر 31
د.ك	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
17,308,900	14,373,252	2,794,652	2,892,002	14,514,248	11,481,250	-	-	-	-	-	-	-
المبيعات												
الأرباح المتعلقة بالإستثمارات												
(محفظة، غير محفوظة)												
وتوزيعات أرباح												
أيرادات الإيجار	1,205,004	1,286,232	-	-	1,205,004	1,286,232	-	-	1,651,650	3,337,681	-	-
أيرادات الإيجار												
رياح حقوق من بيع جزئي												
لشركة زميلة												
التغير في القبضة العادلة												
لعقارات استثمارية												
التعاب ادارة ورسوم اكتتاب	(2,094,860)	(681,781)	-	-	(2,094,860)	(681,781)	-	-	4,196,944	-	-	-
حصة في شركات زميلة												
ربح (خسائر) ناتجة من بيع												
عقارات استثمارية												
50,000	-	-	-	-	50,000	-	-	-	-	-	-	-

**تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجمجمة**

فيما يلي معلومات القطاع للسنوات المشهورة في 31 ديسمبر 2018 و 31 ديسمبر 2017 :

		المقدمة		المعلومات تكنولوجيا المعلومات		المقارنات		الاستثمارات	
		31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018						
أبراد القطاع	أبراد	أبراد القطاع	أبراد	أبراد القطاع	أبراد	أبراد القطاع	أبراد	أبراد القطاع	أبراد
تكلفة المبيعات والخدمات	تكلفة	تكلفة المبيعات والخدمات	تكلفة	تكلفة المبيعات والخدمات	تكلفة	تكلفة المبيعات والخدمات	تكلفة	تكلفة المبيعات والخدمات	تكلفة
مصاريف عمومية وادارية	مصاريف	مصاريف عمومية وادارية	مصاريف	مصاريف عمومية وادارية	مصاريف	مصاريف عمومية وادارية	مصاريف	مصاريف عمومية وادارية	مصاريف
أرباح أو خسائر تشغيلية	أرباح	أرباح أو خسائر تشغيلية	أرباح	أرباح أو خسائر تشغيلية	أرباح	أرباح أو خسائر تشغيلية	أرباح	أرباح أو خسائر تشغيلية	أرباح
أيراد فوائد ، أيرادات أخرى وأرباح (خسائر) تحويل	أيراد	أيراد فوائد ، أيرادات أخرى وأرباح (خسائر) تحويل	أيراد	أيراد فوائد ، أيرادات أخرى وأرباح (خسائر) تحويل	أيراد	أيراد فوائد ، أيرادات أخرى وأرباح (خسائر) تحويل	أيراد	أيراد فوائد ، أيرادات أخرى وأرباح (خسائر) تحويل	أيراد
عملية أجنبية	عملية	عملية أجنبية	عملية	عملية أجنبية	عملية	عملية أجنبية	عملية	عملية أجنبية	عملية
الإدخال في القيمة	الإدخال	الإدخال في القيمة	الإدخال	الإدخال في القيمة	الإدخال	الإدخال في القيمة	الإدخال	الإدخال في القيمة	الإدخال
تكميل تحويل	تكميل	تكميل تحويل	تكميل	تكميل تحويل	تكميل	تكميل تحويل	تكميل	تكميل تحويل	تكميل
ربح / (خسارة) القطاع قبل	ربح	ربح / (خسارة) القطاع قبل	ربح	ربح / (خسارة) القطاع قبل	ربح	ربح / (خسارة) القطاع قبل	ربح	ربح / (خسارة) القطاع قبل	ربح
الضرائب ومحكأة اعتماد مجلس الإدارة	الضرائب	الضرائب ومحكأة اعتماد مجلس الإدارة	الضرائب	الضرائب ومحكأة اعتماد مجلس الإدارة	الضرائب	الضرائب ومحكأة اعتماد مجلس الإدارة	الضرائب	الضرائب ومحكأة اعتماد مجلس الإدارة	الضرائب
الموجودات	الموجودات	الموجودات	الموجودات	الموجودات	الموجودات	الموجودات	الموجودات	الموجودات	الموجودات
المطلوبات	المطلوبات	المطلوبات	المطلوبات	المطلوبات	المطلوبات	المطلوبات	المطلوبات	المطلوبات	المطلوبات
صافي الأصول	صافي الأصول	صافي الأصول	صافي الأصول	صافي الأصول	صافي الأصول	صافي الأصول	صافي الأصول	صافي الأصول	صافي الأصول
2,208,853	24,721,315	242,259	238,469	(419,849)	(2,254,751)	(1,663,640)	(275,527)	4,050,083	27,013,124
171,113,618	131,308,583	4,064,322	3,611,777	15,426,639	11,146,382	41,807,233	43,012,804	109,815,424	73,537,620
(108,691,460)	(61,712,544)	(698,871)	(807,060)	(7,064,134)	(7,225,599)	(9,972,639)	(11,504,703)	(90,955,816)	(42,175,182)
62,422,158	69,596,039	3,365,451	2,804,717	8,362,505	3,920,783	31,834,594	31,508,101	18,859,608	31,362,438

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 29. تابع / تحليل القطاعات

القطاعات الجغرافية كما يلي :

الربح/(خسارة) قبل  
 الضرائب ومكافأة أعضاء  
 مجلس الإدارة

المطلوبات		الموجودات		مجلس الإدارة	
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
107,992,590	60,978,056	88,303,141	74,986,758	(5,379,334)	10,429,184
698,870	734,488	82,810,477	56,321,825	7,588,187	14,292,131
108,691,460	61,712,544	171,113,618	131,308,583	2,208,853	24,721,315

### 30. معاملات مع أطراف ذات صلة

تشتمل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم الرئيسية والشركات التابعة للأم الرئيسية وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة مثل الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية (الشركات التابعة الرمزية) والمساهمين الرئيسيين والشركات التي يملكونها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا في الجموعة أو لهم فيها نفوذ أو سلطنة مشتركة. يتضمن موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدراء الأساسيين للشركة الأم والشركات التابعة لها. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الجموعة.

فيما يلي بيان بأهم التعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في البيانات المالية الجموعة:

بيان المركز المالي الجموع
المستحق من أطراف ذات صلة والشركة الأم الرئيسية (ايضاح 16)
- مستحق من الشركة الأم الرئيسية
- مستحق من شركات زميلة
- مستحق من أطراف آخر ذات صلة
- ايرادات واتساب إدارة مستحقة
مستحق إلى أطراف ذات صلة (انظر ايضاح 22)
- مستحق إلى الشركة الأم الرئيسية
- أطراف ذات صلة آخرين
- شركات زميلة
قروض مستحقة إلى الشركة الأم الرئيسية (ايضاح 23)
معاملات مع أطراف ذات صلة
بيم عقارات استثمارية لأطراف ذات صلة (ايضاح 20.5)
تكلفة التطوير والإنشاء
الحوال من الأصول الأخرى لطرف ذي صلة
شراء حصة في شركة تابعة
بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى / استثمارات متاحة للبيع (ايضاح 17 - )
استثمارات في أطراف ذات صلة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
استثمارات متاحة للبيع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 30. تابع / معاملات مع أطراف ذات صلة

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	بيان الأرباح أو الخسائر الجمجمة
1,452	3,082	- رسوم إدارة وكتاب
-	13,151	- تكاليف تمويل - الشركة الأم الرئيسية
-	35,970	انخفاض في قيمة الذمم المدينة
30,523		انخفاض في قيمة استثمارات
22,023	25,614	مصاريف تشغيل عقارية
		<b>مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة</b>
626,527	887,703	أجور و مزايا قصيرة الأجل
41,128	11,915	مكافآت نهاية الخدمة
90,000	126,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
757,655	1,025,618	<b>مجموع مكافآت موظفي الإدارة العليا</b>

### 31. ملخص الموجودات والمطلوبات المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 31.1 فئات الموجودات والمطلوبات المالية

ان القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المجمع يمكن ان تصنف على النحو التالي :

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (2017): مديونون وقروض بالتكلفة المطفأة
8,491,863	5,280,522	• نقد وارصدة لدى البنوك
5,258,181	4,860,325	• دائم قصيرة الأجل
1,152,965	1,152,965	• استثمارات وكالة وصكوك
10,309,931	9,476,226	• ذمم مدينة واصول مالية أخرى (ايضاح 16)
25,212,940	20,770,038	• استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر (ايضاح 15)
10,905,180	11,711,928	• استثمارات متاحة للبيع (ايضاح 18) - بالقيمة العادلة - بالتكلفة / بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة
32,371,861	-	• استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (ايضاح 17)
1,349,590	-	
33,721,451	-	
-	15,880,587	
69,839,571	48,362,553	<b>مطلوبات مالية (بالتكلفة المطفأة) :</b>
917,504	716,862	• مستحق الى البنوك (ايضاح 13)
7,118,614	10,949,861	• ذمم دائنة وخصوص أخرى (ايضاح 22)
99,773,371	49,109,077	• قروض (ايضاح 23)
107,809,489	60,775,800	

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 31. تابع / ملخص الموجودات والمطلوبات المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 31.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. تقيس المجموعة الأدوات المالية كالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى بالقيمة العادلة وان تفاصيل القياس مفصح عنها في الإيضاح 31.3 حول البيانات المالية المجمعة. ويرأى ادارة المجموعة، باستثناء بعض القروض طويلة الأجل (أنظر ايضاح 23) ، فإن المبالغ المدرجة لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى والتي هي بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمها العادلة.

تقوم المجموعة بقياس الأصول غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة كل سنة بتاريخ التقرير (إيضاح 31.4)

#### 31.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

ان الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في البيانات المالية يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات والمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) . و
- مستوى 3 : معطيات الموجودات والمطلوبات التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

ان الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2018 :

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	ايضاح
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر				
11,060,858	-	-	11,060,858	أ
651,070	-	651,070	-	ج
استثمارات بالقيمة العادلة خلال الإيرادات الشاملة الاخرى				
6,695,244	-	-	6,695,244	أ
7,880,437	2,105,193	5,775,244	-	ج
1,304,906	-	1,304,906	-	ب
27,592,515	2,105,193	7,731,220	17,756,102	مجموع الموجودات

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

**31.** تابع / ملخص فئات الموجودات والمطلوبات المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة  
**31.3** تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

31 ديسمبر 2017 :

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	ايضاح	موجودات مالية بالقيمة العادلة
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,527,148	-	-	9,527,148	أ	- أسهم مسيرة
1,378,032	1,378,032	-	-	ج	- أسهم غير مسيرة استثمارات متاحة للبيع
11,076,029	532,925	-	10,543,104	أ	- أسهم مسيرة
17,509,692	14,110,345	3,399,347	-	ج	- أسهم غير مسيرة
3,786,140	-	3,786,140	-	ب	- صناديق أجنبية
<b>43,277,041</b>	<b>16,021,302</b>	<b>7,185,487</b>	<b>20,070,252</b>		<b>مجموع الموجودات</b>

ان الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيم العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.  
**القياس بالقيمة العادلة**

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للأدوات المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، وذلك بالتشاور مع مختصي تقييم طرف ثالث للتقييمات المقددة، عند الاقتضاء. يتم اختيار تقنيات التقييم بناء على خصائص كل أداة، مع المدف العام لزيادة الاستفادة من المعلومات المبنية على السوق.

فيما يلي الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة :

### الادوات المالية للمستوى الاول والثاني والثالث

(أ) **أسهم مسيرة**

تمثل الأسهم المسيرة جميع الأسهم المدرجة والتي يتم تداولها بشكل عام في سوق الأوراق المالية . حينما توفر أسعار معلنة في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية (المستوى الأول) بينما يتم تحديد القيمة العادلة بإستخدام اساليب التقييم إذا كان سوق إحدى الاستثمارات غير نشط.

### الادوات المالية للمستوى الثاني والثالث

(ب) **صناديق أجنبية (المستوى الثاني)**

ان استثمارات الصناديق الأجنبية تكون اساسا من اوراق مالية أجنبية مسيرة وغير مسيرة. كما ان المعلومات حول تلك الإستثمارات مقتصرة على تقارير مالية دورية يقدمها مدراء الاستثمار. تدرج هذه الاستثمارات بصفتي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار. ونظرا لطبيعة تلك الإستثمارات ، فإن صافي قيمة الأصول المعلن من قبل مدراء الاستثمار يمثل افضل تقدير للقيم العادلة المتوفرة لتلك الإستثمارات.

(ج) **أسهم غير مسيرة (المستوى الثاني والثالث)**

تضمن البيانات المالية الجموعة ملكيات في اوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. كما يتم تقدير القيمة العادلة لها باستخدام نظام تدفق نقدي مخصوص وأساليب تقييم أخرى تشمل بعض الافتراضات غير المدعومة من قبل اسعار او معدلات سوقية قابلة للمراقبة.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

**31.** تابع / ملخص فئات الموجودات والمطلوبات المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة  
**31.3** تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

### المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة

ان قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المعرونة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
16,848,871	16,021,302	كما في 1 يناير
(326,910)	(890,439)	تغيرات بالقيمة العادلة خلال السنة ادرجت في الايرادات الشاملة الاخرى
-	(7,854,493)	المحول الى المستوى الأول والثانى
208,576	-	المحول من المستوى الأول والثانى
(623,033)	(6,363,600)	استبعادات
-	1,192,423	المحول من الاستثمارات المدرجة بالتكلفة
(86,202)	-	خسارة هبوط في قيمة ادرجت في الأرباح أو الخسائر
<b>16,021,302</b>	<b>2,105,193</b>	<b>كما في 31 ديسمبر</b>

يقدم الجدول التالي معلومات عن حساسية قياس القيمة العادلة على التغيرات في اهم المدخلات غير القابلة للرصد:

31 ديسمبر 2018

الاصول المالية	تقنية التقييم	المدخل الخام غير القابل للرصد	النطاق (المتوسط المرجح)	حساسية قياس القيمة العادلة على المدخل
اسهم غير مسورة	طريقة التدفقات النقدية المخصومة	معدل النمو طويل الاجل للتدفقات النقدية لسنوات لاحقة	معدل النمو طويل الاجل	زيادة في معدل النمو سيؤدي الى زيادة في القيمة العادلة
%3.0				
المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال				زيادة في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال سيؤدي الى نقصان في القيمة العادلة
%15 - %13				
الخصم لعدم وجود تسويق				زيادة في معدل الخصم سيؤدي الى نقصان في القيمة العادلة
%15 - %10				

شركة نور للإستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
البيانات المالية الجموعة  
31 ديسمبر 2018  
الكويت

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

**31.** تابع / ملخص فئات الموجودات والمطلوبات المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة  
**31.3** تابع / التسلسل الهرمي لقيمة العادلة  
**31** ديسمبر 2017

الاصول المالية	التقييم	المدخل الخام غير القابل للرصد	النطاق (المتوسط المرجع)	حساسية قياس القيمة العادلة على المدخل
اسهم غير مسورة	طريقة التدفقات	معدل النمو طويل الأجل	%3 - %2.5	زيادة في معدل النمو سيؤدي الى زيادة في القيمة العادلة
النقدية المخصومة	لتتدفقات النقدية لسنوات لاحقة			
رأس المال	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال		%10.7 - %16.45	زيادة في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال سيؤدي الى نقصان في القيمة العادلة
الخصم لعدم وجود تسويق			%10 - %15	زيادة في معدل الخصم سيؤدي الى نقصان في القيمة العادلة

إن التأثير على الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير جوهري اذا كان التغير في المخاطر ذات الصلة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى الثالث بنسبة 5%.  
يتمثل الخصم لعدم وجود تسويق في المبالغ التي حددها المجموعة بان يأخذ المشاركون في السوق في اعتبارهم هذه الخصومات عند تسعير الاستثمارات.

### 31.4 قياس القيمة العادلة للاصول غير المالية

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس متكرر كما في 31 ديسمبر

:2018

مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	المجموع د.ك	عقارات استثمارية
18,809,000	18,809,000	-	-	- مباني واراضي في الكويت
8,523,000	8,523,000	-	-	- مباني تحت التطوير في الكويت
2,890,538	2,890,538	-	-	- مباني تحت التطوير خارج الكويت
672,635	672,635	-	-	- ارض في الأردن والامارات العربية المتحدة
843,802	843,802	-	-	- مبني في لندن
31,738,975	31,738,975	-	-	

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 31. تابع / ملخص فئات الموجودات والمطلوبات المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

31.4 تابع / قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 31 ديسمبر 2017:

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	عقارات استثمارية
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	- مباني وأراضي في الكويت
21,266,675	21,266,675	-	-	- مباني تحت التطوير في الكويت
5,735,000	5,735,000	-	-	- ارض في الأردن والإمارات العربية المتحدة
2,136,026	2,136,026	-	-	- مبني في لندن
917,276	917,276	-	-	
<b>30,054,977</b>	<b>30,054,977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

تمثل المباني المذكورة أعلاه عقارات تأجيرية على ارض ملك حر مصنفة كـ "اراضي استثمارية" (أي ارض يمكن استخدامها لانشاء مباني وحدات سكنية تجارية وشقق وفيلات ودوبلكس واستوديوهات) في الكويت. كما تمثل الارض ملك حر المشار اليها اعلاه ارض مصنفة كاراضي استثمارية. تم تحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري بناء على تقييمات تم الحصول عليها من المقيمين المستقلين المتخصصين في تقييم هذه الانواع من العقارات الاستثمارية. كما يتم تطوير المدخلات الهامة والافتراضات بالتشاور الوثيق مع الادارة. ان احد هؤلاء المقيمين هو أحد البنوك المحلية الذي قام بتقييم العقارات الاستثمارية المحلية باستخدام طريقتين بصورة اساسية، احدهما طريقة العائد والآخر دمج نهج مقارنة السوق للارض والتكلفة مطروحا منها نهج الاستهلاك للمباني. المقيم الآخر عبر عبارة عن مقيم محلي أجنبي جيد السمعة الذي قام ايضا بتقييم العقارات الاستثمارية اساسا باستخدام دمج لطرق المبنية اعلاه. وعند استخدام نهج مقارنة السوق، تم تضمين التعديلات لعوامل محددة للارض موضوع البحث، بما في ذلك حجم القطعة، الموقع، تكلفة البناء / التطوير والاستخدام الحالي. ولاغراض التقييم، اختارت المجموعة القيمة الادنى للتقييمين (2017: القيمة الادنى للتقييمين). فيما يلي معلومات اضافية بخصوص قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

31 ديسمبر 2018

البيان	تقدير التقييم	مدخلات هامة غير مرصودة	نطاق المدخلات غير المرصودة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالنسبة للقيمة العادلة	البيان	تقدير التقييم	مدخلات هامة غير مرصودة	نطاق المدخلات غير المرصودة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالنسبة للقيمة العادلة
مباني — الكويت (عقارات تأجيرية)	طريقة العائد ونهج مقارنة السوق للارض (للمساحة المربع)	السعر المقدر للارض (للمساحة المربع)	السعر المقدر للارض (للمساحة المربع)	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة	مباني — الكويت (عقارات تأجيرية)	طريقة العائد ونهج مقارنة السوق للارض (للمساحة المربع)	السعر المقدر للارض (للمساحة المربع)	السعر المقدر للارض (للمساحة المربع)	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
مبني في لندن	طريقة العائد	متوسط الإيجار الشهري (للمساحة المربع)	متوسط الإيجار الشهري (للمساحة المربع)	كلما زاد الإيجار للمساحة المربع زادت القيمة العادلة	مبني في لندن	طريقة العائد	متوسط الإيجار الشهري (للمساحة المربع)	متوسط الإيجار الشهري (للمساحة المربع)	كلما زاد الإيجار للمساحة المربع زادت القيمة العادلة
ارض ملك حر — الكويت	نهج مقارنة السوق	سعر السوق المقدر للارض (للمساحة المربع)	سعر السوق المقدر للارض (للمساحة المربع)	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة	ارض ملك حر — الكويت	نهج مقارنة السوق	سعر السوق المقدر للارض (للمساحة المربع)	سعر السوق المقدر للارض (للمساحة المربع)	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
ارض ملك حر — الإمارات العربية المتحدة والأردن	نهج مقارنة السوق	سعر السوق المقدر للارض (للمساحة المربع)	سعر السوق المقدر للارض (للمساحة المربع)	كلما زاد السعر للمساحة المربع زادت القيمة العادلة	ارض ملك حر — الإمارات العربية المتحدة والأردن	نهج مقارنة السوق	سعر السوق المقدر للارض (للمساحة المربع)	سعر السوق المقدرة للارض (للمساحة المربع)	كلما زاد السعر للمساحة المربع زادت القيمة العادلة

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

31. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة

31.4 تابع / قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

31 ديسمبر 2017

البيان	تقنية التقييم	مدخلات هامة غير المرصودة	نطاق المدخلات غير المرصودة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالنسبة لقيمة العادلة
مبني في الكويت (عقارات تأجيرية)	طريقة العائد ونحو مقاومة السوق للأرض (للเมตร المربع) والتكلفة ناقصا استهلاك المباني	السعر المقدر للأرض (للMeter المربع) د.ك	1,100 د.ك - 7,500 د.ك	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
مبني في لندن	متوسط الإيجار الشهري (للMeter المربع)	متوسط الإيجار الشهري (للMeter المربع)	2.5 د.ك إلى 9 د.ك	كلما زاد الإيجار للمتر المربع زادت القيمة العادلة
	معدل العائد		%7.46 إلى %5.23	كلما زاد معدل العائد انخفضت القيمة العادلة
	معدل الخلو		%10	كلما زاد معدل الخلو انخفضت القيمة العادلة
	متوسط الإيجار الشهري (للMeter المربع)	متوسط الإيجار الشهري (للMeter المربع)	11.12 د.ك	كلما زاد الإيجار للمتر المربع ، زادت القيمة العادلة
	معدل العائد		%5.86	كلما زاد معدل العائد ، انخفضت القيمة العادلة
	معدل الخلو		%10	كلما زاد معدل الخلو ، انخفضت القيمة العادلة
ارض ملك حر - الكويت	نحو مقاومة السوق للأرض (للMeter المربع)	سعر السوق المقدر	8,050 د.ك إلى 1,269 د.ك	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
ارض ملك حر - الامارات العربية المتحدة والاردن	نحو مقاومة السوق للأرض (للMeter المربع)	سعر السوق المقدر	110 د.ك إلى 55 د.ك	كلما زاد السعر للمتر المربع زادت القيمة العادلة

### المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة :

عند قياس العقارات الاستثمارية المصنفة في المستوى الثالث، تقوم الجموعة باستخدام مدخلات تقنيات التقييم التي لا تستند إلى بيانات سوقية مرصودة. ان الحركة على العقارات الاستثمارية مفصح عنها في اياضح 19.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 32. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المطلوبات المالية الرئيسية لدى المجموعة تشمل الاقتراض والمستحق للبنوك والأرصدة الدائنة والمطلوبات الأخرى. إن الهدف الرئيسي للمطلوبات المالية هو تمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة. إن لدى المجموعة موجودات مالية متعددة تتضمن الأرصدة المدينة والموجودات الأخرى والنقد وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل واستثمارات وكالة وصكوك وأوراق مالية استثمارية والتي تنشأ مباشرة من العمليات التشغيلية.

تعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها إلى العديد من المخاطر المالية مثل: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر سعر العملة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر تقلبات الأسعار)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يتولى مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية تحديد سياسات لإدارة المخاطر المذكورة أدناه. لا تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة.

#### 32.1 مخاطر السوق

فيما يلي أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة:

##### أ) مخاطر العملة الأجنبية

تمثل مخاطر العملة الأجنبية في تقلب القيم العادلة للتغيرات المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتغير أسعار تحويل العملات الأجنبية. تعمل المجموعة، وبشكل أساسى، في دول الشرق الأوسط وبعض الدول الآسيوية، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملة الأجنبية الناجمة من تداولها لعدة عملات، بشكل رئيسي فيما يتعلق بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. قد يتأثر بيان المركز المالي الجموع للشركة الأم بشكل كبير نتيجة للتغير في أسعار صرف هذه العملات. للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التغيرات النقدية بالعملات الأجنبية.

بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر المتبعه لدى المجموعة تعمل على فصل التغيرات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (التي تستحق خلال فترة 12 شهراً) عن التغيرات النقدية طويلة الأجل. تدار مخاطر العملة الأجنبية على أساس قيود محددة من مجلس إدارة الشركة الأم وتقييم مستمر للأوضاع المفتوحة للمجموعة.

إن من أهم صافي تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية من قبل الموجودات النقدية المقومة بعملات أجنبية ناقصاً المطلوبات المالية في تاريخ التقرير والتي تم تحويلها إلى الدينار الكويتي بأسعار إقفال في نهاية السنة كما يلي:

2017	2018	
ما يعادل	ما يعادل	
د.ك	د.ك	
(120,575)	1,204,238	دولار أمريكي
2,221,286	2,414,509	الدرهم الإماراتي

وتتفاوت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات . ان التغيرات المعقولة في معاملات العملة الأجنبية لن يكون لها أي تأثير جوهري على الارباح أو الخسائر المجمعة للمجموعة.

##### ب) مخاطر معدلات الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات أسعار الفائدة عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات أسعار الفائدة على التغيرات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. يوجد لدى المجموعة مستحق إلى بنوك وقرض مجعلها عرضة لمخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، والتي هي بمعدلات متغيرة. تقوم المجموعة بإدارة تلك المخاطر عن طريق الحفاظ على خليط مناسب من ودائع قصيرة الأجل وقرض ذات المعدلات الثابتة والأخرى ذات المعدلات المتغيرة.

تم مراقبة الأوضاع بشكل منتظم للتأكد من أنها ضمن الحدود المسموح بها.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 32. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 32.1 تابع / مخاطر السوق

##### ب) تابع / مخاطر معدلات الفائدة

إن وضع حساسية الجموعة تجاه مخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، وبناءً على اتفاقيات إعادة التسعير المبرمة أو تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات، أيهما أقرب تاريخ، هي كما يلي:

الموجودات	كمـا في 31 ديسـember 2018	خلال شهر					
		1 إلى 3	3 إلى 12	أشهر	شهر	أشهر	واحد
		د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.
النقد وأرصدة لدى البنوك	5,280,522	5,275,105	-	-	-	-	5,417
ودائع قصيرة الأجل	4,860,325	-	-	-	1,610,325	3,250,000	
استثمارات وكالة وصكوك	1,152,965	-	152,965	-	-	1,000,000	
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	11,711,928	11,711,928	-	-	-	-	
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	9,913,301	9,913,301	-	-	-	-	
بضاعة	509,965	509,965	-	-	-	-	
استثمارات بالقيمة العادلة خلال الارتفاع الشاملة الأخرى	15,880,587	15,880,587	-	-	-	-	
استثمار في شركات زميلة	44,053,153	44,053,153	-	-	-	-	
عقارات استثمارية	31,738,975	31,738,975	-	-	-	-	
ممتلكات ومعدات	2,814,084	2,814,084	-	-	-	-	
الشهرة وأصول غير ملموسة	3,392,778	3,392,778	-	-	-	-	
<b>المطلوبات</b>	<b>131,308,583</b>	<b>125,289,876</b>	<b>152,965</b>	<b>-</b>	<b>1,610,325</b>	<b>4,255,417</b>	
قرضـون ومستحقـون إلى بنوك	49,825,939	-	38,249,950	10,239,127	379,000	957,862	
أرصـدة دائـنة وموطـلوبـات أخـرى	10,949,861	10,949,861	-	-	-	-	
مخصصـات مكافـأة نهاية الخـدمة	936,744	936,744	-	-	-	-	
<b>إجمـالي مدـى حسـاسـيـة مـعـدـل الفـائـدة</b>	<b>61,712,544</b>	<b>11,886,605</b>	<b>38,249,950</b>	<b>10,239,127</b>	<b>379,000</b>	<b>957,862</b>	
<b>مدـى حسـاسـيـة مـعـدـل الفـائـدة المـتـراكـم</b>			<b>(38,096,985)</b>	<b>(10,239,127)</b>	<b>1,231,325</b>	<b>3,297,555</b>	
			<b>(43,807,232)</b>	<b>(5,710,247)</b>	<b>4,528,880</b>	<b>3,297,555</b>	

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 32. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

32.1 مخاطر السوق  
 ب) تابع / مخاطر معدلات الفائدة

الموجودات	كم في 31 ديسمبر 2017	خلال شهر واحد د.ك	1 إلى 3 أشهر د.ك	3 إلى 12 شهر د.ك	أكثر من 12 شهر د.ك	بنود غير محملة بالفائدة د.ك	المجموع د.ك
النقد وأرصدة لدى البنوك		8,358	-	-	-	8,483,505	8,491,863
ودائع قصيرة الأجل	3,378,205	-	1,879,976	-	-	-	5,258,181
استثمارات وكالة وصكوك	1,000,000	-	-	-	-	152,965	1,152,965
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	-	-	-	-	10,905,180
أرصدة مدينة وموجودات أخرى		-	-	-	-	-	10,901,343
بضاعة		-	-	-	-	-	771,994
استثمارات متاحة للبيع		-	-	-	-	-	33,721,451
استثمار في شركات زميلة		-	-	-	-	-	61,985,767
عقارات استثمارية		-	-	-	-	-	30,054,977
متلكات ومعدات		-	-	-	-	-	3,083,632
الشهرة وأصول غير ملموسة		-	-	-	-	-	4,786,265
<b>المطلوبات</b>							
قرصون بنوك ومؤسسات مالية أخرى ومستحق إلى البنوك		1,175,671	28,030,340	64,032,934	7,451,930	-	100,690,875
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى		-	-	-	-	7,118,614	7,118,614
محخص مكافأة نهاية الخدمة		-	-	-	-	881,971	881,971
<b>إجمالي مدى حساسية معدل الفائدة</b>		3,210,892	(26,150,364)	(64,032,934)	7,451,930	8,000,585	108,691,460
<b>مدى حساسية معدل الفائدة المترافق</b>		3,210,892	(22,939,472)	(86,972,406)	(7,298,965)	164,694,114	171,113,618

ليس لدى المجموعة أي أدوات مالية خارج ميزانيتها والتي تستخدم لإدارة مخاطر معدلات أسعار الفائدة. يوضح الجدول التالي درجات حساسية الأدوات المالية المحملة بالفائدة على ربع السنة بناءً على تغيرات معقولة في معدلات أسعار الفائدة وبأثر رجعي من بداية السنة. بناءً على أوضاع السوق الحالية تم افتراض أن التغير المحتمل والمعقول في أسعار الفائدة سيكون 25+ و -25 نقطة أساسية من كيبيور لسنة الحالية (2017): الفائدة سيكون 25+ و -25 نقطة أساسية من كيبيور . ثبتت عملية الاحتساب بناءً على الأدوات المالية للمجموعة المحافظ بها في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار أن كافة المتغيرات الأخرى بقيت ثابتة. ليس هناك تأثير على حقوق الملكية للمجموعة.

#### ارتفاع في معدلات أسعار الفائدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
151,693	112,984	(151,693)	(112,984)

ربع السنة

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 32. تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 32.1 تابع / مخاطر السوق

##### ج) مخاطر الأسعار

تمثل في مخاطر تذبذب القيمة العادلة للأدلة المالية نتيجة للتغير في الأسعار السوقية للأسهم سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل معينة بالنسبة لأدلة فردية أو جهة الإصدار أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق باستثماراتها المدرجة في مساهمات الملكية الموجودة بشكل أساسي في الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والأردن. يتم تصنيف الاستثمارات في مساهمات الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر (متضمنة أوراق المتاجرة) واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى..

ولإدارة المخاطر الناجمة عن تقلبات الأسعار لاستثماراتها في مساهمات الملكية تقوم المجموعة بتنوع محافظها الاستثمارية. وتم عملية التنويع تلك بناءً على حدود موضوعة من قبل المجموعة.

يتم تحديد حساسية مخاطر الأسعار بمعدل 10% على مدى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم كما في تاريخ التقرير. في حال كانت أسعار الأسهم أعلى بمعدل 10% فإن الأثر على ربح السنة وحقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر كالتالي مع ثبات جميع التغيرات الأخرى: يشير الرقم الإيجابي أدناه إلى زيادة في الربح أو حقوق الملكية حينما يزيد سعر السهم حسب النسبة المذكورة أعلاه.

إيرادات شاملة أخرى		ربح السنة		
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
-	-	952,715	1,106,086	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
1,134,688	-	3,657	-	استثمارات متاحة للبيع
-	1,247,049	-	-	- استثمارات اخفضت قيمتها
1,134,688	1,247,049	956,372	1,106,086	- استثمارات لم تنخفض قيمتها
				استثمارات بالقيمة العادلة خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

إذا كان هناك تغيير سلبي في اسعار الاسهم وفقا لافتراضات الحساسية لمخاطر اسعار الاسهم المذكورة اعلاه (10%) سيكون هناك تأثير مساو ومعاكس على ربح السنة ، والأرصدة أعلاه ستظهر بالسالب.

#### 32.2 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي تلك المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة طرف من أطراف الأدوات المالية الوفاء بالتزاماته تجاه الطرف الآخر مسببا بذلك خسارة الطرف الآخر. إن سياسة المجموعة تجاه تعريضها لمخاطر الائتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق أو شركات محددة من خلال تنوع تعاملاتها في أنشطة مختلفة.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 32. تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 32.2 تابع/ مخاطر الائتمان

إن مدى تعرض الجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالبالغ الدفترية للموجودات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي وللملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
8,488,602	5,274,517	أرصدة لدى البنك
5,258,181	4,860,325	ودائع قصيرة الأجل
1,152,965	1,152,965	استثمارات وكالة وصكوك
10,309,931	9,476,226	أرصدة مدينة وموارد أخرى (إيضاح 16)
3,943,307	-	استثمارات متاحة للبيع (إيضاح 18)
-	1,304,906	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
<b>29,152,986</b>	<b>22,068,939</b>	

فيما عدا استثمارات الوكالة المذكورة في إيضاح 14، والأرصدة المدينة والموجودات الأخرى المذكورة في إيضاح 16، (2017 : الاستثمارات المتاحة للبيع المذكورة في إيضاح 17)، لم تتجاوز أي من الموجودات الموضحة أعلاه مدة استحقاقها أو تعرضت لانخفاض في القيمة. تراقب الجموعة باستمرار عدم سداد حساب عملائها والأطراف الأخرى، المعروفة كأفراد أو كمجموعة، وتقوم بتضمين هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان. تستخدم الجموعة تقييمات ائتمانية خارجية و / أو تحصل على وتستخدم تقارير عن عملائها والأطراف الأخرى عندما تكون متوفرة بكلفة معقولة. إن سياسة الجموعة هي التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر إدارة المجموعات المالية أعلاه والتي لم تتجاوز مدة استحقاقها ولم ت تعرض لانخفاض في المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

لا يوجد رهن أو أي تعزيزات ائتمانية أخرى مقابل الموجودات المالية للمجموعة.

بالنسبة للمدينين، إن الجموعة غير معرضة لأي مخاطر ائتمانية هامة من أي طرف من الأطراف. إن مخاطر الائتمان الخاصة بالنقد والأرصدة لدى البنك والودائع قصيرة الأجل وببالغ مستحبة من أطراف ذات صلة تعتبر غير هامة حيث أن الأطراف المقابلة عبارة عن مؤسسات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية. إن المعلومات عن التركيزات الهامة لمخاطر الائتمان الأخرى مذكورة في الإيضاح رقم 32.3.

#### 32.3 تركز الموجودات والمطلوبات المالية

ان التوزيع الجغرافي للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلي:

المجموع	أمريكا الشمالية	آسيا وأفريقيا	الشرق الأوسط	الشرق	الكويت	
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	
5,280,522	-	7,647	630,759	4,642,116		في 31 ديسمبر 2018:
4,860,325	-	-	-	4,860,325		نقد وأرصدة لدى البنك
1,152,965	-	-	-	1,152,965		ودائع قصيرة الأجل
11,711,928	13,103	1,330,276	3,659,780	6,708,769	-	استثمارات وكالة وصكوك
9,476,226	556,218	149	3,096,892	5,822,967	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 16)
15,880,587	886,694	3,064,488	4,121,117	7,808,288	-	أرصدة مدينة وموارد أخرى (إيضاح 16)
<b>48,362,553</b>	<b>1,456,015</b>	<b>4,402,560</b>	<b>11,508,548</b>	<b>30,995,430</b>	<b>-</b>	استثمارات بالقيمة العادلة خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
716,862	-	-	-	716,862		مستحق إلى البنك
10,949,861	12,106	-	722,384	10,215,371		أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
49,109,077	-	-	-	49,109,077		قرض
<b>60,775,800</b>	<b>12,106</b>	<b>-</b>	<b>722,384</b>	<b>60,041,310</b>	<b>-</b>	

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 32. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 32.3 تابع / تركز الموجودات والمطلوبات المالية

المجموع	أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية	آسيا وأفريقيا	الشرق الأوسط	الكويت	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
8,491,863	-	11,255	493,784	7,986,824	في 31 ديسمبر 2017 :
5,258,181	-	-	-	5,258,181	نقد وأرصدة لدى البنك
1,152,965	-	-	-	1,152,965	ودائع قصيرة الأجل
10,905,180	18,329	631,348	4,456,740	5,798,763	استثمارات وكالة وصكوك
10,309,931	628,469	225,368	2,964,249	6,491,845	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,721,451	1,349,591	6,139,234	9,608,380	16,624,246	أرصدة مدينة وموجودات أخرى (إيضاح 16)
69,839,571	1,996,389	7,007,205	17,523,153	43,312,824	استثمارات متاحة للبيع
917,504	-	-	-	917,504	مستحق إلى البنك
7,118,614	-	165,215	533,655	6,419,744	أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
99,773,371	-	-	-	99,773,371	قروض
107,809,489	-	165,215	533,655	107,110,619	

#### 32.4 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي تلك المخاطر التي تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير عند استحقاقها. وللحذر من تلك المخاطر، قامت إدارة المجموعة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة موجوداتها مع الأخذ بعين الاعتبار السيولة ومراقبة تلك السيولة بشكل يومي. يلخص الجدول التالي فترات استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، تم تحديد تاريخ الاستحقاق الخاصة بالموجودات والمطلوبات على أساس الفترات المتبقية من تاريخ التقرير وحتى تاريخ الاستحقاق في العقد.

بالنسبة لاستحقاق الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (2017 : الاستثمارات المتاحة للبيع ) والعقارات الاستثمارية، تقوم الإدارة بتقدير تاريخ تسليم هذه الاستثمارات. إن تاريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات كما يلي:

المجموع	أكثر من سنة	سنة واحدة	كم في 31 ديسمبر 2018
د.ك	د.ك	د.ك	الموجودات
5,280,522	-	5,280,522	نقد وأرصدة لدى البنك
4,860,325	-	4,860,325	ودائع قصيرة الأجل
1,152,965	152,965	1,000,000	استثمارات وكالة وصكوك
11,711,928	-	11,711,928	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,913,301	-	9,913,301	أرصدة مدينة وموجودات أخرى
509,965	-	509,965	بضاعة
15,880,587	13,277,815	2,602,772	استثمارات بالقيمة العادلة خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
44,053,153	39,167,106	4,886,047	استثمارات في شركات زميلة
31,738,975	31,738,975	-	عقارات استثمارية
2,814,084	2,814,084	-	ممتلكات ومعدات
3,392,778	3,392,778	-	الشهرة والأصول غير الملموسة
131,308,583	90,543,723	40,764,860	
المطلوبات			
10,949,861	-	10,949,861	أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
716,862	-	716,862	مستحق إلى البنك
49,109,077	38,249,950	10,859,127	قروض
936,744	936,744	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
61,712,544	39,186,694	22,525,850	

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 32. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 32.4 تابع / مخاطر السيولة

المجموع	أكبر من سنة	سنة واحدة	كم في 31 ديسمبر 2017	الموجودات
د.ك	د.ك	د.ك		
8,491,863	-	8,491,863		نقد وأرصدة لدى البنوك
5,258,181	-	5,258,181		ودائع قصيرة الأجل
1,152,965	152,965	1,000,000		استثمارات وكالة وصكوك
10,905,180	-	10,905,180		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,901,343	-	10,901,343		أرصدة مدينة وموجودات أخرى
771,994	-	771,994		بضاعة
33,721,451	12,526,073	21,195,378		استثمارات متاحة للبيع
61,985,767	61,985,767	-		استثمارات في شركات زميلة
30,054,977	21,195,977	8,859,000		عقارات استثمارية
3,083,632	3,083,632	-		ممتلكات ومعدات
4,786,265	4,786,265	-		الشهرة والأصول غير الملموسة
<b>171,113,618</b>	<b>103,730,679</b>	<b>67,382,939</b>		
<b>المطلوبات</b>				
7,118,614	-	7,118,614		أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
917,504	-	917,504		مستحق إلى البنوك
99,773,371	7,451,930	92,321,441		قرص
881,971	881,971	-		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>108,691,460</b>	<b>8,333,901</b>	<b>100,357,559</b>		

إن الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية المستندة على التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

المجموع	سنوات	5 - 1	12 - 3	3 - 1	حتى	كم في 31 ديسمبر 2018	المطلوبات المالية
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
10,949,861	-	10,949,861		-	-		أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
57,542,061	43,652,126	11,968,871	963,202	957,862			قرص ومستحق إلى بنوك
<b>68,491,922</b>	<b>43,652,126</b>	<b>22,918,732</b>	<b>963,202</b>	<b>957,862</b>			
<b>كم في 31 ديسمبر 2017</b>							
المطلوبات المالية							
7,118,614	-	7,118,614		-	-		أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
105,273,826	9,210,400	65,499,417	29,388,338	1,175,671			قرص ومستحق إلى بنوك
<b>112,392,440</b>	<b>9,210,400</b>	<b>72,618,031</b>	<b>29,388,338</b>	<b>1,175,671</b>			

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 33. إدارة مخاطر رأس المال

أن أهداف إدارة مخاطر رأس المال الجموعة هي تأكيد مقدرة الجموعة على الحفاظ على تصنيف ائتماني قوي ونسبة مالية جيدة حتى تدعم أعمالها وتزيد من قيمة المساهمين في رأس المال.

تقوم الجموعة بإدارة هيكل رأس المال وعمل التعديلات اللازمة، على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والمخاطر المرتبطة بموجودات الجموعة. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم الجموعة بتعديل المبالغ المدفوعة كتوزيعات أرباح للمساهمين أو إعادة شراء أسهم أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات لتخفيف الدين. يرجى الرجوع إلى إيضاح 23.

يتعين على الشركة الأم الاحتفاظ بعد أدنى لرأس المال هو 15 مليون د.ك حيث أنها مسجلة كشركة استثمارية لدى بنك الكويت المركزي.

يتكون هيكل رأس المال الجموعة من البنود التالية:

	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	د.ك	
99,773,371	49,109,077		قرصان (انظر إيضاح 23)
(12,613,443)	(9,417,995)		ناقصاً: النقد والنقد العادل (إيضاح 13)
87,159,928	39,691,082		صافي الدينونة
62,422,158	69,596,039		<b>مجموع حقوق الملكية</b>

وتماشياً مع الجهات الأخرى التي تعمل في نفس القطاع، تقوم الجموعة بمراقبة رأس المال عن طريق دراسة نسبة الدينونة لحقوق الملكية. تم احتساب النسبة عن طريق قسمة صافي الدينونة على مجموع حقوق الملكية كما يلي:

	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	د.ك	
87,159,928	39,691,082		صافي الدينونة
62,422,158	69,596,039		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
%140	%57		نسبة الدينونة إلى مجموع حقوق الملكية

### 34. موجودات بصفة الأمانة

تدبر الجموعة نيابة عن الشركة الأم الرئيسية للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة وأطراف خارجية، صناديق استثمارية مشتركة ومحافظ، وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة لا تظهر في بيان المركز المالي الجموعة للمجموعة. بلغ إجمالي الموجودات المداررة في 31 ديسمبر 2018 مبلغ 25,687,276 د.ك (2017: 48,075,565 د.ك) وهي تتضمن موجودات مداررة نيابة عن الشركة الأم الرئيسية للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة مبلغ 19,583,218 د.ك (2017: 42,204,324 د.ك).

### 35. التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية

#### التزامات محتملة

كما في 1 ديسمبر 2011، قامت أحدي الشركات التابعة للشركة الأم للمجموعة "شركة نور الكويتية الأردنية للاستثمار المالي المحدودة" ("البائع") ببيع كافة ملكيتها في رأس المال احدى شركاتها التابعة بالأردن (شركة نور الأردنية الكويتية للنقل) إلى تسعه من المشترين الأفراد ("المشترين"). لاحقاً لنقل الملكية والسيطرة للمشترين الذين قاموا برفع دعاوى قضائية ضد البائع مدعين التحرير بهدف الحصول على تعويض بمبلغ وقدره 4,500,000 دينار أردني (1,923,408 د.ك).

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
البيانات المالية الجموعة  
31 ديسمبر 2018  
الكويت

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

### 35. تابع / التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية

إدارة الشركة التابعة والمستشار القانوني يعتقدون بإمكانية الحصول على قرار إيجابي من قبل المحكمة ، لذلك لا يوجد أي مخصص لأية أثار التي قد تتجه عن البيانات المالية الجموعة.

**ضمائنات والتزامات رأسمالية**  
يوجد على الجموعة بتاريخ التقرير ارتباطات بمبلغ 4,155,306 د.ك مقابل شراء استثمارات وتطوير عقارات استثمارية (2017: 5,970,271 د.ك) وضمانات بمبلغ 2,741,194 د.ك (2017: 8,427,179 د.ك).

### 36. مطابقة الخصوم الناتجة عن الأنشطة التمويلية

ان التغيرات في خصوم الجموعة الناتجة عن الأنشطة التمويلية يمكن تصنيفها على النحو التالي:

قروض				1 يناير 2018
المجموع	قروض تستحق خلال سنة واحدة	بعد سنة واحدة	دك	التدفقات النقدية:
99,773,371	92,321,441	7,451,930		• السداد
(50,548,708)	(50,548,708)	-		• المصلفات
<u>16,925,000</u>	<u>-</u>	<u>16,925,000</u>		بنود غير نقدية:
-	(13,873,020)	13,873,020		• إعادة التصنيف
(17,040,586)	(17,040,586)	-		• الخصم من التسوية
<u>49,109,077</u>	<u>10,859,127</u>	<u>38,249,950</u>		21 ديسمبر 2018
106,172,825	54,096,914	52,075,911		1 يناير 2017
(7,836,954)	(7,522,273)	(314,681)		التدفقات النقدية:
<u>3,500,000</u>	<u>-</u>	<u>3,500,000</u>		• السداد
-	47,809,300	(47,809,300)		• المصلفات
(2,062,500)	(2,062,500)	-		بنود غير نقدية:
<u>99,773,371</u>	<u>92,321,441</u>	<u>7,451,930</u>		• إعادة التصنيف
				• الخصم من التسوية
				31 ديسمبر 2017

### 37. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية. إن إعادة التصنيف ليس له أثر على صافي الموجودات وحقوق الملكية وصافي نتائج السنة وصافي الزيادة في النقد والنقد المعادل السابق تسجيله.