

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
31 مارس 2019  
(غير مدققة)

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2019 (غير مدققة)  
الكويت

## المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7 - 8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
9 - 29	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة  
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع "الشركة الأم" والشركات التابعة لها "المجموعة" كما في 31 مارس 2019 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية والتعديلات اللاحقة له أو عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 مايو 2019

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في مارس 31 2018 (غير مدقق) (معدل)	الثلاثة أشهر المنتهية في مارس 31 2019 (غير مدقق)	إيضاح	
د.ك	د.ك		العمليات المستمرة
5,390,445	3,268,837		إيرادات من الخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات
926,642	1,459,033		أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
409,340	985,014		أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
146,984	109,282		إيرادات توزيعات أرباح
3,139,033	2,184,706	11	حصة في نتائج شركات زميلة
177,696	118,288		إيراد الإيجار
-	1,596,799	11	أرباح محققة من استبعاد جزئي لشركة زميلة
6,741	4,681		أتعاب إدارة ورسوم اكتاب
10,196,881	9,726,640		مجموع الإيرادات
(4,667,034)	(2,606,983)		تكلفة المبيعات والخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات
(990,708)	(1,378,443)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
4,539,139	5,741,214		أرباح تشغيل
15,728	852,030	22	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
(13,431)	160		أرباح تحويل عملات أجنبية
(1,320,547)	(550,768)		تكاليف تمويل
-	(945,000)	21	انخفاض في قيمة اصول غير ملموسة
(428,569)	-		انخفاض في قيمة ذمم مدينة و أصول أخرى
2,792,320	5,097,636		ربح الفترة من العمليات المستمرة
53,619	(1,456,681)	5	العمليات المتوقفة (خسارة) / ربح الفترة من العمليات المتوقفة
2,845,939	3,640,955		الربح قبل الضرائب
(24,937)	(20,353)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(51,065)	(29,974)		مخصص الزكاة
-	(20,609)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
2,769,937	3,570,019		ربح الفترة
2,772,188	2,844,273		الأرباح الخاصة بـ :
(2,251)	725,746		مالكي الشركة الأم
2,769,937	3,570,019		حصص غير مسيطرة
6.75	10.75	6	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاص بمالكي الشركة الام (فلس)
0.13	(3.64)		- من العمليات المستمرة
6.88	7.11		- من العمليات المتوقفة
			المجموع

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 - 29 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
2,769,937	3,570,019	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود سيتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة
(2,936,094)	(127,396)	فروق العملة الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
		المحول الى بيان الارباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع نتيجة بيع جزئي
-	1,576,393	لشركة زميلة (11.2)
(723,524)	55,170	حصة في خسائر شاملة اخرى لشركات زميلة
(3,659,618)	1,504,167	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة
		صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة
(2,798,382)	1,050,903	العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(6,458,000)	2,555,070	مجموع الايرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(3,688,063)	6,125,089	مجموع الايرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
		مجموع الايرادات / (الخسائر) الشاملة الخاصة ب:
(3,028,788)	5,349,824	مالكي الشركة الام
(659,275)	775,265	حصص غير مسيطرة
(3,688,063)	6,125,089	

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2018 (غير مدققه) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققه) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققه) د.ك	ايضاح	الاصول
5,674,482	5,280,522	3,281,632	7	نقد وأرصدة لدى البنك
4,504,836	4,860,325	609,292	7	ودائع قصيرة الأجل
1,152,965	1,152,965	1,000,000		استثمارات مرابحة ووكالة وصكوك
13,372,133	11,711,928	13,043,803	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
15,533,612	9,913,301	17,999,060	9	ذمم مدينة وأصول أخرى
802,796	509,965	556,271		بضاعة
25,637,312	15,880,587	17,193,541	10	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
59,885,697	44,053,153	42,929,196	11	استثمار في شركات زميله
32,483,099	31,738,975	14,371,455	12	عقارات استثمارية
3,037,250	2,814,084	2,755,465		ممتلكات ومعدات
-	-	1,446,822	3	حق استخدام الاصول
4,653,904	3,392,778	2,376,838	21	الشهرة وأصول أخرى غير ملموسة
166,738,086	131,308,583	117,563,375		<b>مجموع الاصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
735,505	716,862	598,805	7	مستحق الى بنوك
8,554,692	10,949,861	8,573,004		ذمم دائنة وخصوم أخرى
99,555,428	49,109,077	40,277,932	13	قروض
936,432	936,744	917,331		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
109,782,057	61,712,544	50,367,072		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
41,316,276	41,316,276	41,316,276	14	رأس المال
3,410,573	3,410,573	3,410,573		علاوة إصدار أسهم
(3,452,130)	(3,535,116)	(3,535,116)	15	اسهم خزينة
2,058,597	4,634,411	4,634,411		احتياطي قانوني
2,058,597	4,634,411	4,634,411		احتياطي اختياري
(2,924,091)	(4,992,835)	(3,936,281)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(16,809,352)	(20,909,175)	(19,460,178)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
13,416,681	30,417,331	33,261,604		أرباح محتفظ بها
39,075,151	54,975,876	60,325,700		<b>حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم</b>
17,880,878	14,620,163	6,870,603		حصص غير مسيطرة
56,956,029	69,596,039	67,196,303		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
166,738,086	131,308,583	117,563,375		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>

عبد الغني محمد صالح ببهاني  
نائب رئيس مجلس الإدارة

فهد سليمان الخالد  
رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9-29 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2019 (غير مدققة)  
الكويت

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

	حقوق الملكية الخاصة بماكي الشركة الأم										
	التغيرات المشتركة في	القيمة المعادلة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	رصيد كما في 1 يناير 2019	القص في حصص غير مسيطرة	نتيجة استبعاد شركة تابعة (إيضاح 5)	معاملات مع الملاك
69,596,039	14,620,163	54,975,876	30,417,331	(20,909,175)	(4,992,835)	4,634,411	4,634,411	(3,535,116)	3,410,573	41,316,276	2019
المجموع	الخصم	المجموع	أرباح محتفظ بها	احتياطي عملات اجنبية	المشتركة في	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	2019
حقوق المالكية د.ك	غير المسيطر د.ك	المجموع الفرعي د.ك	أرباح محتفظ بها د.ك	احتياطي عملات اجنبية د.ك	القيمة المعادلة د.ك	احتياطي اختياري د.ك	احتياطي قانوني د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك	2019
(8,524,825)	(8,524,825)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2019
3,570,019	725,746	2,844,273	2,844,273	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2019
2,555,070	49,519	2,505,551	-	1,448,997	1,056,554	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2019
6,125,089	775,265	5,349,824	2,844,273	1,448,997	1,056,554	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2019
67,196,303	6,870,603	60,325,700	33,261,604	(19,460,178)	(3,936,281)	4,634,411	4,634,411	(3,535,116)	3,410,573	41,316,276	2019

مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى

الفترة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 - 29 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

## تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم													
	التغيرات المزكّمة في القيمة العادية د.ك.	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك.	أرباح محتفظ بها د.ك.	الجمعي الفرعي د.ك.	الخصص غير المسيطر د.ك.	تجموع حقوق الملكبة د.ك.	علاوة إصدار أسهم د.ك.	أسهم خزينة د.ك.	احتياطي قانوني د.ك.	احتياطي اختياري د.ك.	المزكّمة في القيمة العادية د.ك.			
الرصيد كما في 1 يناير 2018 التعديلات الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للمقايير المالية 9 في 1 يناير 2018	41,316,276	3,410,573	3,410,573	2,058,597	2,058,597	3,808,238	(4,545,428)	2,058,597	2,058,597	4,104,080	42,436,385	7,067,935	19,985,773	62,422,158
الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل)	41,316,276	3,410,573	3,410,573	2,058,597	2,058,597	3,808,238	(4,545,428)	2,058,597	2,058,597	4,104,080	42,436,385	7,067,935	19,985,773	62,422,158
الاشتراك في وحدات من قبل الخصص غير المسيطر لشركة تابعة	-	-	-	-	-	(737,190)	-	-	-	-	-	-	(4,407)	(4,407)
المبلغ المستحق للخصص غير المسيطر من تخفيض رأس المال لشركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,069,497)	(1,069,497)
تغيرات أخرى على حصص غير مسيطرة لشركة تابعة شراء أسهم خزينة	-	-	(41,557)	-	-	-	-	-	-	150,459	150,459	150,459	(150,459)	(41,557)
معاملات مع الملاك	-	-	(41,557)	-	-	-	-	-	-	108,902	108,902	150,459	(1,224,363)	(1,115,461)
ربح / (خسارة) الفترة إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,772,188	2,772,188	2,772,188	(2,251)	2,769,937
تجموع (البيانات) الإيرادات التشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(2,864,882)	-	-	-	(5,800,976)	(5,800,976)	(5,800,976)	(657,024)	(6,458,000)
خسائر محققة من استثمارات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-	-	(2,864,882)	-	-	-	2,772,188	(3,028,788)	2,772,188	(659,275)	(3,688,063)
الرصيد كما في 31 مارس 2018	41,316,276	3,410,573	3,410,573	2,058,597	2,058,597	(2,924,091)	677,981	2,058,597	2,058,597	(677,981)	39,075,151	13,416,681	17,880,878	56,956,029

ان الايضاحات البيئية على الصفحات 9 - 29 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
2,845,939	3,640,955	<b>انشطة التشغيل</b>
		<b>الربح قبل الضرائب</b>
		تعديلات :
(146,984)	(109,282)	ايرادات توزيعات أرباح
-	(1,596,799)	أرباح محققة من بيع جزئي لشركة زميلة
(3,145,440)	(2,184,706)	حصة في نتائج شركات زميلة
-	1,456,681	عمليات متوقفة
(10,604)	(19,405)	ايرادات فوائد وايرادات من استثمارات مراجعة ووكالة
82,807	82,596	استهلاك
132,361	70,940	اطفاء أصول غير ملموسة
63,294	68,328	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,383,918	550,768	تكاليف تمويل
428,569	-	انخفاض في قيمة ذمم مدينة واصول اخرى
-	(813,089)	رد تكاليف تمويل (ضمن ايرادات أخرى)
-	945,000	انخفاض في قيمة اصول غير ملموسة
1,633,860	(2,091,987)	
		<b>التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :</b>
1,052,418	114,625	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(3,139,125)	(3,382,240)	ذمم مدينة وأصول أخرى
395,272	(1,304,321)	ذمم دائنة وخصوم اخرى
(30,802)	(46,306)	بضاعة
(88,377)	(2,526,255)	<b>النقد المستخدم في انشطة التشغيل</b>
(9,405)	-	زكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(8,833)	-	نحاية خدمة الموظفين المدفوعة
(106,615)	(2,526,255)	<b>صافي النقد المستخدم في انشطة التشغيل</b>
		<b>انشطة الاستثمار</b>
(2,350,006)	-	تغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة اشهر
(921)	-	تغير في الودائع المحتجزه
-	(427,205)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
914,942	-	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(2,389,286)	-	شراء وتطوير عقارات استثمارية
(36,425)	(38,736)	صافي حيازة ممتلكات والآت ومعدات
-	109,282	توزيعات أرباح مستلمة
10,604	19,405	ايرادات فوائد وايرادات من استثمارات مراجعة ووكالة مستلمة
(3,851,092)	(337,254)	<b>صافي النقد المستخدم في انشطة الاستثمار</b>

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 - 29 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

## تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	ايضاح
		<b>انشطة التمويل</b>
(217,943)	(111,070)	صافي حركة القروض
(95,749)	(95,704)	المدفوع لمساهمي شركات تابعة من حساب تخفيض رأس المال
-	(2,449,954)	صافي المحصل من بيع شركة تابعة
(4,406)	-	اكتتاب / (استرداد) وحدات من قبل الحصص غير المسيطرة
(41,557)	-	شراء أسهم خزينة
(653)	(5,739)	توزيعات أرباح مدفوعة
(1,421,639)	(605,890)	تكاليف تمويل مدفوعه
(1,781,947)	(3,268,357)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
(5,739,654)	(6,131,866)	صافي النقص في النقد وشبه النقد
12,613,443	9,417,995	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
6,873,789	3,286,129	7 النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 - 29 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

## ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1. تأسيس ونشاط الشركة

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت في 1 فبراير 1997، وتم إدراج أسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في مايو 2006. يشار إلى الشركة الأم وشركاتها التابعة معاً بـ "المجموعة". الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية وهي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة (ش.م.ك.ع) "الشركة الأم الرئيسية". فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- الإستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في تلك الشركات.
  - القيام بوظائف أمناء الإستثمار وإدارة المحافظ الإستثمارية بأنواعها لحساب الغير.
  - الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض مقابل عمولة أو أجر.
  - التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
  - القيام بالبحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الإستثمار وتوظيف الأموال للغير.
  - إنشاء وإدارة صناديق الإستثمار المختلفة بكافة أنواعها طبقاً للقانون.
  - القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات.
  - إعداد الدراسات وتقديم المشورة الاقتصادية المتعلقة بالإستثمار بالنسبة لمشاريع الخصخصة.
  - القيام بكافة الخدمات والنشاطات التي تساعد على تطوير السوق المالية والنقدية في دولة الكويت.
  - التداول بيعة وشراء في الأسهم والسندات والصكوك المالية وغيرها من الأوراق المالية المدرجة وغير المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وأسواق الأوراق المالية الأجنبية، لحساب الشركة أو لحساب عملائها مقابل عمولة أو أجر.
  - الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية من القطاعات الاقتصادية بكافة صور الإستثمار.
  - الوساطة في عمليات بيع أو شراء الأصول المالية وغيرها من الأصول مقابل عمولة أو اجر والوساطة والمساهمة في عمليات التجارة الدولية.
  - تقديم عمليات التمويل للغير أو استئجار الأصول الثابتة والمنقولات عن طريق إبرام العقود.
  - تقديم الخدمات الفنية الخاص بتأسيس الشركات وإعادة هيكلة الشركات القائمة أو دمجها أو التصرف فيها.
  - إعداد الدراسات والبحوث وتقديم الإستشارات اللازمة في كل ما يتعلق بأغراض الشركة.
  - تملك حقوق الملكية والصناعية وبراءات الإختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرنامج والمؤلفات واستغلال هذه الحقوق.
  - تمثيل الشركات الأجنبية التي تماثل اغراضها مع أغراض الشركة، بهدف تسويق منتجاتها وخدماتها بما يتفق مع التشريعات الكويتية ذات العلاقة.
  - العمل كمرقب الاستثمار.
- ويكون للشركة الام مباشرة تلك الأعمال في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الام ان تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات والمؤسسات والشركات التي تزاو أعمالها شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها ان تشتري هذه الهيئات والمؤسسات والشركات أو أن تلحق بها. ويجوز لها ان تمارس أعمالاً مشابهة أو مكملية أو لازمة أو مرتبطة بأغراضها المذكورة. كما يجوز للشركة الام استغلال الفوائض المالية المتوفرة لديها عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى مجموعة الصناعات الوطنية، الشويخ، الكويت - الطابق الارضي (ص.ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

اعتمد اعضاء مجلس إدارة الشركة الأم إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في 12 مايو 2019.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 مارس 2018 تم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد في 8 مايو 2019.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

#### أسس الإعداد والعرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء الموضوع أدناه.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للوائح مؤسسات الخدمات المالية التي أصدرها بنك الكويت المركزي ("CBK") في دولة الكويت. تتطلب هذه اللوائح قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ("ECL") بخسارة الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحسوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي أو الأحكام المنصوص عليها في تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ التأثير المترتب على الإفصاحات ذات الصلة؛ واعتماد جميع المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية") الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("IASB") (يشار إليها مجتمعة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة لاستخدامها من قبل دولة الكويت). ومع ذلك، ليس لدى المجموعة أي تسهيلات ائتمانية.

ان السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ، باستثناء التغيرات المبينة في ايضاح (3).

لاحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الام، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2019. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة والايضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

الشركات التابعة تم تجميعها والحصة في نتائج الشركات الزميلة تم تسجيلها على أساس حسابات الإدارة للفترة المنتهية في 31 مارس 2019.

### 3. التغيرات في السياسات المحاسبية

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترة السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2019 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 وثلاثة تفسيرات ذات صلة. أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 متطلبات جديدة ومعدلة فيما يتعلق بمحاسبة عقود الإيجار. ونتيجة لذلك، أصبحت المحاسبة من قبل المستأجر الآن مختلفة بشكل كبير وتزيل التمييز بين عقود الإيجار التمويلي وعقود الإيجار التشغيلي. يتطلب الأمر الآن الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار في تاريخ بدء جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار منخفضة القيمة. ومع ذلك، ظلت المحاسبة من قبل المؤجر إلى حد كبير دون تغيير. إن السياسة المحاسبية الجديدة موضحة أدناه.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتشفة المجمعة

### 3. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### تابع/ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار الانتقال في تاريخ التطبيق المبدئي:

تم تطبيق المعيار الجديد باستخدام طريقة التعديل باثر رجعي، مع تسجيل التأثير التراكمي الناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 في حقوق المساهمين كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة للفترة الحالية. لم يتم تعديل الفترات السابقة.

بالنسبة للعقود الموجودة أصلاً في تاريخ التطبيق المبدئي، اختارت المجموعة تطبيق تعريف عقد الإيجار من المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 ومعيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 4 ولم تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 على الترتيبات التي لم يتم تحديدها سابقاً على أنها عقد إيجار بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 ومعيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 4.

اختارت المجموعة عدم إدراج التكاليف المباشرة الأولية في قياس أصل حق الاستخدام لعقود الإيجار التشغيلي الموجودة أصلاً في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، اعتباراً من 1 يناير 2019. في هذا التاريخ، اختارت المجموعة أيضاً قياس أصول حق الاستخدام بمبلغ يساوي التزام عقد الإيجار المعدل حسب مدفوعات الإيجار المدفوعة مسبقاً أو المستحقة التي كانت موجودة في تاريخ الانتقال.

بدلاً من إجراء مراجعة انخفاض في قيمة أصول حق الاستخدام في تاريخ التطبيق المبدئي، اعتمدت المجموعة على تقييمها التاريخي فيما إذا كانت عقود الإيجار مرهقة مباشرة قبل تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.

عند الانتقال، بالنسبة لعقود الإيجار التي تم حسابها سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية مع فترة إيجار متبقية تقل عن 12 شهراً وإيجارات الأصول منخفضة القيمة، طبقت المجموعة الإعفاءات الاختيارية لعدم الاعتراف بأصول حق الاستخدام ولكن لحساب مصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية.

لقد استفادت المجموعة من استخدام وقت متأخر لتحديد فترة الإيجار عند النظر في خيارات لتمديد عقود الإيجار وإحماؤها.

#### التأثير عند التطبيق المبدئي:

إن التأثير على المجموعة كمستأجر موضح أدناه:

عرضت المجموعة أصول حق الاستخدام بشكل منفصل وخصوم الإيجار في "الذمم الدائنة والخصوم الأخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكتشف المجموع. حيث بلغت القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام وخصوم الإيجار كما في 31 مارس 2019 يبلغ 1,446,822 د.ك و 1,434,133 د.ك على التوالي.

بلغت تكلفة الاستهلاك للأصول ذات حق الاستخدام والتكلفة المطفأة على مطلوبات الإيجار للفترة الحالية 43,942 د.ك و 26,512 د.ك، وهي تدرج ضمن "مصاريف عمومية وإدارية ومصاريف أخرى" و "تكاليف التمويل" على التوالي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتشف المجموع.

لم يكن هناك أي تأثير على رصيد الافتتاحي لمساهمين الحقوق الملكية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.

لم يكن هناك أي تأثير على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 على المجموعة كمؤجر. تستمر المجموعة في تصنيف والمحاسبة عن عقود الإيجار الخاصة بها إما على أنها عقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. ومع ذلك، قام المعيار بتغيير وتوسيع نطاق الإفصاحات المطلوبة المتعلقة بإدارة المخاطر الناشئة عن الفوائد المتبقية للمجموعة في الأصول المؤجرة.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، يقوم المؤجر الوسيط بالمحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كعقدين منفصلين.

#### سياسة محاسبية جديدة لعقود الإيجار

##### المجموعة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها في أو بعد 1 يناير 2019، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في استخدام الأصل (الأصل المتضمن) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي يتم تحديده بشكل صريح في العقد أو يتم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### تابع/ سياسة محاسبية جديدة لعقود الايجار

- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.
- اختارت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام الخيارات العملية. بدلاً من الاعتراف باصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بما كمصرف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

#### القياس والاعتراف بعقود الإيجار كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في بيان المركز المالي المقاسة على النحو التالي:

#### أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي لالتزام الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار مقدمة تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة بإستهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضا بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات. أو

#### التزام الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك تلك الثابتة في الجوهر) ومدفوعات متغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات ستم ممارستها الى حد معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام بما يتم دفعه وزيادته بالفائدة. يتم إعادة قياسه ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو كربح أو خسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

#### المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تشغيلي أو عقود إيجار تمويلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تقوم بالمحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الايجار من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### تابع/ سياسة محاسبية جديدة لعقود الايجار تابع/ المجموعة كمؤجر

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم لعقد الإيجار التمويلي. تنطبق العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام 2019، لكن ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم تعتمد المجموعة مبكراً أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسري بعد.

### 4. الاحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 باستثناء التغييرات الناشئة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 كما هو مذكور في ايضاح 3 أعلاه. ويشمل ذلك تحديد ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار، وتحديد التأكيد المعقول بتمديد عقد الإيجار أو إنهائه، وتصنيف عقود الإيجار، وتحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها، وتحديد ما إذا كانت هناك عقود إيجار متعددة في عقد واحد وتحديد معدل الخصم المناسب، وتقييم انخفاض القيمة.

### 5. استبعاد شركة تابعة

أ) في بداية الفترة، تمتلك المجموعة 59.1% من الحصص في شركة نور الصالحية العقارية - ش.م.ك.م (شركة تابعة). قامت الشركة الأم خلال الفترة ببيع 32.7% من حصتها في شركة نور الصالحية العقارية الى أطراف ذات صلة مما نتج عنه فقد القدرة على السيطرة على شركة نور الصالحية العقارية، نتيجة لعملية البيع هذه فإن المجموعة أيضا قد فقدت القدرة على السيطرة على شركة تابعة أخرى، شركة نور سي أم القابضة ش.م.ك. والتي خفضت نسبة حصة المجموعة من 98% الى 49%. ونتيجة لفقدان السيطرة في شركة نور سي أم القابضة تراجع ملكية المجموعة في شركة نور الصالحية العقارية بنسبة 9.5%. وتبعاً لذلك، تم تسجيل شركة نور الصالحية العقارية وشركة نور سي ام كعمليات متوقفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 بينما تم اعتبار الحصص المحتفظ بها بمقدار 16.9% في شركة نور الصالحية العقارية و49% في شركة نور سي ام كإستثمارات في شركات زميلة اعتباراً من 1 يناير 2019.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5. تابع / استبعاد شركة تابعة

معلومات مالية متعلقة بالعمليات المتوقفة لشركة نور الصالحية العقارية و شركة نور سي ام للفترة حتى تاريخ الاستبعاد كانت كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
152,395	-	إيرادات تأجير
6,407	-	حصة في نتائج شركات زميلة
1,646	-	أتعاب ادارية واكتتاب
160,448	-	
		<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(80,614)	-	مصاريف عمومية وإدارية ومصاريف أخرى
(63,371)	-	تكاليف تمويل
37,156	-	ربح تحويل عملات أجنبية
(106,829)	-	
53,619	-	ربح الفترة من العمليات المتوقفة
-	(1,456,681)	خسارة من بيع شركة تابعة (إيضاح 5 ب)
53,619	(1,456,681)	خسارة الفترة من العمليات المتوقفة

(ب) في تاريخ الاستبعاد، فإن اجمالي مبالغ القيم العادلة والقيم الدفترية لصافي الأصول المستبعدة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
3,000,000	إجمال مبالغ القيم العادلة
2,890,538	- مبالغ نقدية مستحقة
3,028,912	- القيم العادلة لعقارات استثمارية محتفظ بها كجزء من إجمالي مبالغ البيع*
853,063	- القيم العادلة للحصص المحتفظ بها في شركة نور الصالحية العقارية المصنفة كإستثمار في شركة زميلة
9,772,513	- القيم العادلة للحصص المحتفظ بها في شركة نور سي ام كإستثمار في شركة زميلة
(11,229,194)	ناقصا: مجموع القيم الدفترية لصافي الأصول المستبعدة (إيضاح 5 ج)
(1,456,681)	خسارة من استبعاد شركة تابعة

\* كجزء من معاملة الاستبعاد المذكورة أعلاه، اتفقت المجموعة من أحد المشتريين، طرف ذي صلة، بالاحتفاظ على احدى ممتلكات العقارات الاستثمارية (مملوكة من قبل شركة نور الصالحية العقارية وشركاتها التابعة) بقيمة دفترية تبلغ 2,890,538 د.ك مقابل إجمالي المبلغ المستحق (غير نقدي).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5. تابع / استبعاد شركة تابعة

(ج) في تاريخ الاستبعاد، فان القيم الدفترية لصافي الأصول للشركات المستبعدة هي كما يلي:

د.ك	الاصول
949,954	النقد والنقد المعادل
1,500,000	قروض قصيرة الأجل
152,965	استثمارات مرابحة، وكالة، وصكوك
131,897	ذمم مدينة وأصول أخرى
4,680,454	مستحق من أطراف ذات صلة
20,286,817	عقارات استثمارية
165,156	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,396,970	استثمار في شركات زميلة
2,070	ممتلكات وآلات ومعدات
30,266,283	مجموع الاصول

### ناقصا: الخصوم والخصص غير المسيطرة

(533,585)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(1,304,295)	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(8,720,075)	قروض
(8,479,134)	الخصص غير المسيطرة
(19,037,089)	مجموع الخصوم والخصص غير المسيطرة
11,229,194	صافي الاصول كما في تاريخ الاستبعاد الخاصة بالمجموعة

### 6. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الام

يتم احتساب ربحية (خسارة) / السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح / (خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الام على المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة خلال الفتره كما يلي :

الثلثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق)	الثلثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق)	ربح / (خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك)
2,718,569	4,300,954	- من العمليات المستمرة
53,619	(1,456,681)	- من العمليات المتوقفة
2,772,188	2,844,273	المجموع
402,720,013	400,049,857	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ما عدا أسهم الخزينة)
6.75	10.75	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)
0.13	(3.64)	- من العمليات المستمرة
6.88	7.11	- من العمليات المتوقفة
		المجموع

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 7. النقد وشبه النقد

النقد وشبه النقد لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع :

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
5,674,482	5,280,522	3,281,632	نقد وأرصدة لدى البنوك
4,504,836	4,860,325	609,292	ودائع قصيرة الأجل
10,179,318	10,140,847	3,890,924	
(735,505)	(716,862)	(598,805)	ناقص: مستحق الى بنوك
(220,018)	(5,990)	(5,990)	ناقص: ارصدة محتجزة
(2,350,006)	-	-	ناقص: ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد 3 شهور
6,873,789	9,417,995	3,286,129	النقد وشبه النقد كما في بيان التدفقات النقدية

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة.

مستحق الى بنوك تتضمن تسهيلات سحب على المكشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة مضمونة بودائع قصيرة الأجل بقيمة 609,292 د.ك (31 ديسمبر 2018: 610,325 د.ك و 31 مارس 2018: 979,898 د.ك).

يتضمن النقد والنقد المعادل أرصدة لدى البنوك بقيمة 1,058,814 د.ك (31 ديسمبر 2018: 1,216,544 د.ك و 31 مارس 2018 : 1,877,682 د.ك) التي تم تحديدها لغرض دفع علي حساب تخفيض رأس المال ودفعات توزيعات ارباح للحصص غير المسيطرة لشركتين تابعتين.

### 8. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
8,148,224	6,708,769	7,598,453	أسهم مسعرة - محلية
4,296,909	4,352,089	4,780,083	أسهم مسعرة - أجنبية
927,000	651,070	665,267	صناديق وأسهم أجنبية غير مسعرة
13,372,133	11,711,928	13,043,803	

إن الأسهم المسعرة بقيمة عادلة 4,175,205 د.ك (31 ديسمبر 2018: 3,622,069 د.ك و 31 مارس 2018 : 247,553 د.ك) مضمونة مقابل قروض بنكية (انظر إيضاح 13).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 9. ذمم مدينة واصول اخرى

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
4,860,384	3,659,278	3,658,098	اصول مالية :
1,836	2,271	2,407	ذمم مدينة أخرى (صافي مخصص انخفاض القيمة)
2,973,425	4,699,646	114,293	مستحق من الشركة الأم الرئيسية
1,521,545	-	1,602,714	مستحق من أطراف ذات صلة أخرى
1,472,404	197,039	285,253	توزيعات ارباح مستحقة من شركة زميلة
2,490,297	-	1,446,500	مستحق من شركات وساطة مالية
-	-	6,374,344	مستحق من بيع استثمارات
-	-	3,000,000	مستحق من بيع جزئي لشركة زميلة
960,582	647,339	550,573	مستحق من بيع شركة تابعة (من طرف ذي صلة)*
298,622	270,653	240,756	إيرادات مستحقة
14,579,095	9,476,226	17,274,938	موجودات مالية أخرى
954,517	437,075	724,122	اصول غير مالية
15,533,612	9,913,301	17,999,060	اصول اخرى

\* تم استلام هذه المبالغ لاحقا لفترة التقرير.

### 10. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
7,138,751	6,695,244	7,844,528	أسهم مسعرة
6,329,741	6,428,619	7,551,435	- محلية
809,010	266,625	293,093	- أجنبية
17,540,934	7,880,437	7,818,953	أسهم غير مسعرة
8,157,565	1,379,673	1,368,333	- محلية
9,383,369	6,500,764	6,450,620	- أجنبية
957,627	1,304,906	1,530,060	صناديق أجنبية
25,637,312	15,880,587	17,193,541	

أسهم مسعره بقيمة عادلة 7,436,674 د.ك (في 31 ديسمبر 2018: 6,428,619 د.ك و 31 مارس 2018: 6,186,653 د.ك) وأسهم غير مسعره بقيمة عادلة 168,036 د.ك (في 31 ديسمبر 2018: 167,878 د.ك و 31 مارس 2018: 6,887,878 د.ك) مرهونة مقابل قروض بنكية (انظر إيضاح 13).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 11. استثمار في شركات زميلة

الحركة في الاستثمار في شركات زميله كما يلي :

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (معدل) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
61,985,767	61,985,767	44,053,153	الرصيد كما في 1 يناير
(87,743)	(87,743)	-	التعديلات الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 يناير 2018
61,898,024	61,898,024	44,053,153	الرصيد كما في 1 يناير 2018 - معدل
-	-	3,881,975	اضافات خلال الفترة من استبعاد شركة تابعة (ايضاح 5)
-	125,000	-	اضافات خلال الفترة
-	-	(2,396,970)	عدم التحقق من استبعاد شركة تابعة (11.1)
3,139,033	8,905,432	2,184,706	حصة في نتائج الشركات الزميلة خلال الفترة / السنة
(723,524)	(371,179)	55,170	حصة في الدخل الشامل الاخر لشركات زميلة
-	(12,040,886)	(3,118,177)	استبعاد جزئي لشركة زميلة (11.2)
(1,521,545)	(2,912,718)	(1,602,714)	توزيعات ارباح مستلمة
(2,912,698)	(11,505,834)	(127,947)	تعديل ترجمة العملة الأجنبية
6,407	(44,686)	-	تعديلات أخرى
59,885,697	44,053,153	42,929,196	

11.1 خلال الفترة، ونتيجة استبعاد الشركة التابعة، شركة نور الصالحية العقارية (ايضاح 5 أ)، قامت المجموعة بعدم التحقق من شركاتها الزميلة المملوكة من قبل الشركة التابعة المستبعدة، شركة طموح الوطنية المحدودة - ذ.م.م (48%)، شركة إيكاروس العقارية - ذ.م.م (50%)، شركة سدرة الشرق الأوسط - ذ.م.م (25%)، شركة درة الوطنية العقارية وشركة درة السوق المركزي المتحد (33%) بقيمة دفترية إجمالية تبلغ 2,396,970 د.ك كما في تاريخ الاستبعاد.

11.2 خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستبعاد الجزئي (2.93% من ملكيتها البالغة 38.18% كما في 31 ديسمبر 2018) لأحد شركاتها الزميلة الأجنبية، بنك الميزان المحدود بمبلغ إجمالي قدره 6,374,344 د.ك، مما نتج عنه صافي ربح يبلغ 1,596,799 د.ك. ان الحصة المتبقية لهذه الشركة الزميلة بنسبة (35.25%) يستمر احتسابه كشركة زميلة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 12. عقارات إستثمارية

ان الحركة على العقارات الاستثمارية هي كما يلي:

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
30,054,977	30,054,977	31,738,975	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
2,430,213	4,062,645	-	مصاريف التطوير و الانشاء
-	-	(17,396,279)	عدم التحقق نتيجة بيع شركة تابعة* (ايضاح 5)
-	(1,656,675)	-	استبعادات
-	(681,781)	-	التغيرات في القيمة العادلة
(2,091)	(40,191)	28,759	تحويل عملات أجنبية
32,483,099	31,738,975	14,371,455	

تتكون العقارات الإستثمارية من اراضي ومباني وعقارات قيد التطوير في البلدان التالية :

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
29,022,021	27,332,000	10,104,000	الكويت
3,461,078	4,406,975	4,267,455	خارج الكويت
32,483,099	31,738,975	14,371,455	

\* ان هذا يمثل صافي العقارات الاستثمارية المحتفظ بها في المجموعة كجزء من مبلغ البيع والذي يبلغ 2,890,538 د.ك.

إن عقارات استثمارية بمبلغ 8,500,000 د.ك (31 ديسمبر 2018: 8,500,000 د.ك و 31 مارس 2018: 8,859,000 د.ك) ومبلغ 1,604,000 د.ك (31 ديسمبر 2018: 17,277,000 د.ك و 31 مارس 2018: 16,926,346 د.ك) مرهونة مقابل قروض بنكية وتسهيلات تمويل إجارة ومراجعة على التوالي (ايضاح 13).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13. قروض من بنوك ومؤسسات مالية

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	الضمان	قرض قصير الاجل* تمويل اجارة - د.ك دائنو مراهجة وتورق
1,100,000	1,045,000	-	مضمون	
629,558	329,127	333,057	مضمون	
1,729,558	1,374,127	333,057		
				قرض طويل الاجل** قرض دائن - د.ك (ايضاح 13.1) قرض من الشركة الأم الرئيسية دائنو وكالة - د.ك تمويل اجارة - د.ك
62,318,625	23,129,375	23,064,375	مضمون	
-	16,000,000	16,000,000		
27,500,000	-	-	مضمون	
8,007,245	8,605,575	880,500	مضمون	
97,825,870	47,734,950	39,944,875		
99,555,428	49,109,077	40,277,932		المجموع

\* تمويل اجارة ودائنو مراهجة وتورق قصيرة الاجل تحمل معدل فائدة فعلي 5.25% سنويا (31 ديسمبر 2018: 5.25% إلى 6.0% سنويا و 31 مارس 2018: 5.5% سنويا).

\*\* يحمل قرض طويل الاجل دائن معدل فائدة فعلي 4.8% سنويا (31 ديسمبر 2018: 4.8% و 31 مارس 2018: 5.55% سنويا) وتمويل اجارة طويل الاجل وكالة دائنة تحمل معدل ربح فعلي 4.5% سنويا (31 ديسمبر 2018: 4.5% و 31 مارس 2018: 5.1% سنويا).  
يحمل قرض من الشركة الأم الرئيسية معدل فائدة 5% سنويا (31 ديسمبر 2018: 5% و 31 مارس 2018: لا شيء).

13.1 هذه القروض مضمونه بالكامل مقابل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارياح او الخسائر (ايضاح 8)، واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (ايضاح 10) وعقارات استثمارية (ايضاح 12) ومقابل أسهم شركة تابعة غير مدرجة واسهم شركة زميلة غير مدرجة للشركة الام.

13.2 قرض من الشركة الام الرئيسية سيتم سداده على دفعتين متساويتين مستحققتان في ديسمبر 2019 وديسمبر 2020. مع ذلك، لاحقاً لتاريخ التقرير قامت الشركة الأم بسداد مبلغ 3,000,000 د.ك مقابل هذا القرض. ان هذا القرض مضمون مقابل شركة زميلة غير مدرجة للشركة الام.

13.3 تبلغ قيمة عقود تمويل اجارة ومراهجة وقرض 880,500 د.ك (31 ديسمبر 2018: 9,650,575 د.ك و 31 مارس 2018: 8,893,366 د.ك) مضمونة مقابل عقارات استثمارية (ايضاح 12)

13.4 ان القروض اعلاه تستحق كما يلي :

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	تمويل اجارة قصير الاجل دائنو تورق قصيرة الاجل قروض طويلة الاجل ووكالة دائنة :
1,100,000	1,045,000	-	- جزء متداول يستحق خلال سنة واحدة
629,558	329,127	333,057	- مستحق بعد أكثر من سنة
89,818,625	8,560,000	8,495,000	تمويل اجارة ومراهجة طويل الاجل
-	30,569,375	30,569,375	- جزء متداول يستحق خلال سنة واحدة
579,400	925,000	200,000	- مستحقة بعد أكثر من سنة
7,427,845	7,680,575	680,500	
99,555,428	49,109,077	40,277,932	

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 14. رأس المال

#### رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدا من 413,162,761 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (31 ديسمبر 2018: 413,162,761 و 31 مارس 2018: 413,162,761 بقيمة 100 فلس للسهم الواحد).

### 15. أسهم الخزينة

تحتفظ المجموعة بأسهم خزينة كما يلي:

31 مارس 2018 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2018 (مدقق)	31 مارس 2019 (غير مدقق)	
11,271,914	13,112,904	13,112,904	عدد الأسهم
%2.73	%3.17	%3.17	نسبة الأسهم المصدرة
489,201	1,008,382	1,127,710	القيمة السوقية (د.ك)
3,452,130	3,535,116	3,535,116	التكلفة (د.ك)

الاحتياطات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع. أسهم الخزينة غير محتفظ بها كضمان اضافي مقابل أية خصوم مالية.

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2019 (غير مدققة)  
الكويت

## تابع / ايضا حات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 16. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في أربعة قطاعات رئيسية الإستثمارات ، العقارات والخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من اجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء . بالإضافة الى ذلك فإن نتائج وأصول وخصوم القطاعات يتم الإعلان عنها بناء على الموقع الجغرافي الذي تعمل فيه المجموعة. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المخصصة بشكل مباشر لكل قطاع حيث ان المجموعة ليس لديها أي مصروفات قطعية داخلية. تتكون أصول القطاعات من تلك الأصول التشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع. فيما يلي معلومات القطاع للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 و 31 ديسمبر 2018 و 31 مارس 2018:

المعلومات	العقارات		خدمات تكنولوجيا المعلومات		الخدمات الفندقية		المجموع	
	31 مارس 2018	31 مارس 2019	31 مارس 2018	31 مارس 2019	31 مارس 2018	31 مارس 2019	31 مارس 2018	31 مارس 2019
إيراد من الخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات	5,390,445	3,268,837	595,145	559,399	4,795,300	2,709,438	5,390,445	3,268,837
الأرباح المتعلقة بالإستثمارات (محفقة) ، غير محفقة وتوزيعات أرباح)	1,482,966	2,553,329	-	-	4,795,300	2,709,438	1,482,966	2,553,329
إيراد الإيجار	177,696	118,288	177,696	-	-	-	177,696	118,288
رسوم ادارة واكتتاب	6,741	4,681	-	-	-	-	6,741	4,681
ربح محقق من بيع جزئي لشركة زميلة	-	1,596,799	-	-	-	-	-	1,596,799
حصة في نتائج شركة زميلة	3,139,033	2,184,706	777	-	-	-	3,138,256	2,173,034
إيراد القطاع	10,196,881	9,726,640	595,145	559,399	4,795,300	2,709,438	10,196,881	9,726,640
تكلفة المبيعات والخدمات	(4,667,034)	(2,606,983)	(236,881)	(243,814)	(4,430,153)	(2,363,169)	(4,667,034)	(2,606,983)
مصاريف عمومية وإدارية	(990,708)	(1,378,443)	(284,294)	(271,649)	(366,209)	(364,493)	(990,708)	(1,378,443)
أرباح التشغيل	4,539,139	5,741,214	73,970	43,936	(1,062)	(18,224)	4,539,139	5,741,214
إيرادات فائدة، إيرادات أخرى وربح تحويل عملات أجنبية	2,297	852,190	-	-	-	832,014	2,297	852,190
الإخفاض في القيمة	(428,569)	(945,000)	-	-	(110,477)	(945,000)	(428,569)	(945,000)
تكاليف تحويل	(1,320,547)	(550,768)	-	(64,635)	(44,821)	(12,619)	(1,320,547)	(550,768)
ربح / (خسارة) القطاع من العمليات المستمرة	2,792,320	5,097,636	73,970	(20,699)	(156,360)	(143,829)	2,792,320	5,097,636



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 17. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الاطراف ذات الصلة في الشركة الام الرئيسية والشركات الزميلة و اعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة، واطراف اخرى ذات صلة مثل الشركات التابعة للشركة الام الرئيسية (شركات تابعة صديقة) و المساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية او بامكانهم ممارسة تأثير ملموس او سيطره مشتركه عليها. يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الادارة والمدراء التنفيذيون والمدراء الرئيسيين للشركة الأم والشركات التابعة لها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة . فيما يلي اهم المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات صلة .

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
			<b>بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع</b>
			مستحق من أطراف ذات صلة والشركة الأم الرئيسية
1,836	2,271	2,407	- مستحق من الشركة الأم الرئيسية (ايضاح 9)
2,204,544	4,368,957	103,311	- مستحق من شركات زميلة (ايضاح 9)
768,881	330,689	10,982	- مستحق من أطراف ذات صلة أخرى (ايضاح 9)
1,521,545	-	1,602,714	- توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة
635,491	461,566	462,448	- ايرادات و اتعاب إدارة مستحقة
-	-	3,000,000	المبلغ المستحق نتيجة استبعاد شركة تابعة (ايضاح 5 و9)
			مستحق الى أطراف ذات صلة
-	13,151	2,192	- مستحق الى الشركة الام الرئيسية
79,092	1,362,040	552,000	- أطراف أخرى ذات صلة
-	491,355	-	- شركات زميلة
-	16,000,000	16,000,000	قرض مستحق للشركة الام الرئيسية (ايضاح 13)
			<b>معاملات مع أطراف ذات صلة</b>
-	1,656,675	-	بيع عقارات استثمارية الى اطراف ذات صلة
-	6,363,600	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
2,220,936	3,253,378	-	تكاليف تطوير وانشاء
			عقارات استثمارية محتفظ بها للشركة التابعة المستبعدة كجزء من مبلغ
-	-	2,890,538	الاستبعاد
-	-	5,890,538	بيع حصص شركة تابعة الى طرف ذات صلة
			<b>استثمارات مع أطراف ذات صلة</b>
91,977	206,919	208,410	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
6,404,127	6,540,905	7,663,330	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 17. تابع/ معاملات مع أطراف ذات صلة

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك
180	233
543	603
10,879	-
35,970	-
-	197,260
-	(1,456,681)
97,957	62,348
6,957	1,957
104,914	64,305

### بيان الارباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع رسوم اداره واكتتاب :

- ايرادات من الشركة الام الرئيسية
- ايرادات من اطراف أخرى ذات صلة
- مصاريف تشغيل عقارية
- انخفاض قيمة مبلغ مدين من طرف ذي صلة
- تكاليف تمويل - الشركة الام الرئيسية
- خسارة من استبعاد شركة تابعة (ايضاح 5)
- مكافآت موظفي الادارة العليا للمجموعة
- منافع قصيرة الاجل للموظفين
- مكافآت نهاية الخدمة

### 18. ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 18.1 فئات الأصول والخصوم المالية

يمكن تصنيف القيم المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع على النحو التالي:

31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدقق) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	بالتكلفة المطفأة
5,674,482	5,280,522	3,281,632	• النقد وارصدة لدى البنوك
4,504,836	4,860,325	609,292	• ودائع قصيرة الأجل
1,152,965	1,152,965	1,000,000	• استثمارات مراجعة وصكوك
14,579,095	9,476,226	17,274,938	• ذمم مدينه واصول اخرى (ايضاح 9)
25,911,378	20,770,038	22,165,862	
13,372,133	11,711,928	13,043,803	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (ايضاح 8)
25,637,312	15,880,587	17,193,541	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (ايضاح 10)
64,920,823	48,362,553	52,403,206	إجمالي الأصول المالية
735,505	716,862	598,805	خصوم مالية (بالتكلفة المطفأة) :
8,554,692	10,949,861	8,573,004	• مستحق الى البنوك
99,555,428	49,109,077	40,277,932	• ذمم دائنة وخصوم أخرى
108,845,625	60,775,800	49,449,741	• قروض من بنوك ومؤسسات مالية (ايضاح 13)

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 18. تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 18.1 تابع/ فئات الأصول والخصوم المالية

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

تقيس المجموعة الأدوات المالية كالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة وان تفاصيل القياس مفصّل عنها في الايضاح 18.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبرأي ادارة المجموعة، باستثناء بعض القروض طويلة الاجل، فان المبالغ المدرجة لجميع الاصول والخصوم المالية الاخرى والتي هي بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمتها العادلة.

#### 18.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المجموع وفقا للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول والخصوم المالية الى ثلاثة مستويات استنادا الى اهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للاصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى (1) والتي يمكن تتبعها للموجودات والمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) . و
- مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول والخصوم المالية يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

تم تصنيف الاصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

31 مارس 2019	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	الرصيد الإجمالي
اصول مالية بالقيمة العادلة :	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
- اسهم مسعرة	12,378,536	-	-	12,378,536
- صناديق أجنبية	-	665,267	-	665,267
اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر				
- اسهم مسعرة	7,823,998	-	-	7,823,998
- اسهم غير مسعرة	-	5,740,201	2,099,282	7,839,483
- صناديق أجنبية	-	1,530,060	-	1,530,060
مجموع الأصول	20,202,534	7,935,528	2,099,282	30,237,344

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18. تابع / ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

18.2 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

31 ديسمبر 2018	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	الرصيد الإجمالي
اصول مالية بالقيمة العادلة :	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
- اسهم مسعرة	11,060,858	-	-	11,060,858
- اسهم غير مسعرة	-	651,070	-	651,070
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
- اسهم مسعرة	6,695,244	-	-	6,695,244
- اسهم غير مسعرة	-	5,775,244	2,105,193	7,880,437
- صناديق أجنبية	-	1,304,906	-	1,304,906
مجموع الأصول	17,756,102	7,731,220	2,105,193	27,592,515

31 مارس 2018	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	الرصيد الإجمالي
اصول بالقيمة العادلة :	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر				
- أسهم مسعرة	12,445,133	-	-	12,445,133
- صندوق أجنبي	-	927,000	-	927,000
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
- اسهم مسعرة	7,138,751	-	-	7,138,751
- اسهم غير مسعرة	-	8,490,799	9,050,135	17,540,934
- صناديق أجنبية	-	957,627	-	957,627
مجموع الأصول	19,583,884	10,375,426	9,050,135	39,009,445

ان الطرق والتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيم العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة / سنة التقرير السابقة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18. تابع / ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة  
18.2 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

### المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة

ان قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	
16,021,302	16,021,302	2,105,193	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(309,097)	(890,439)	(5,911)	تغيرات بالقيمة العادلة
(7,854,493)	(7,854,493)	-	المحول إلى المستوى الأول والثاني
-	(6,363,600)	-	استبعادات خلال الفترة/ السنة
1,192,423	1,192,423	-	محول من استثمارات مدرجة بالتكلفة
9,050,135	2,105,193	2,099,282	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## 19. التزامات طارئة وارتباطات رأسمالية

### التزامات طارئة

أ) كما في 1 ديسمبر 2011 قامت الشركة التابعة الاردنية للشركة الأم "شركة نور الكويتية الأردنية للاستثمار المالي المحدودة" ("البائع") ببيع كافة ملكيتها في رأس مال احدى شركاتها التابعة بالأردن (شركة نور الأردنية الكويتية للنقل) إلى تسعة من المشتريين الأفراد ("المشتريين"). لاحقاً لنقل الملكية والسيطرة للمشتريين الذين قاموا برفع دعاوى قضائية ضد البائع مدعين التحريف بتقييم اصول الشركة التابعة بمبلغ 4,500,000 دينار أردني (1,930,747 د.ك). إدارة الشركة التابعة والمستشار القانوني يعتقدون بإمكانية الحصول على قرار ايجابي من قبل المحكمة ، لذلك لا يوجد أي مخصص لأية آثار التي قد تنجم عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### ضمانات والتزامات رأسمالية

يوجد على المجموعة بتاريخ التقرير ارتباطات رأسمالية بمبلغ 1,138,678 د.ك (31 ديسمبر 2018: 4,155,306 د.ك و 31 مارس 2018: 4,370,918 د.ك) مقابل شراء استثمارات وتطوير عقارات استثمارية وضمانات بمبلغ 2,741,194 د.ك (31 ديسمبر 2018: 2,741,194 د.ك و 31 مارس 2018: 8,054,834 د.ك).

## 20. أصول بصفة الأمانة

تدير المجموعة صناديق استثمارية مشتركة ومحافظ نيابة عن الشركة الأم للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة وأطراف خارجية، وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة لا تظهر ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف للمجموعة. بلغ إجمالي الموجودات المدارة بصفة الأمانة بمبلغ 26,145,215 د.ك كما في 31 مارس 2019 (31 ديسمبر 2018: 25,687,276 د.ك وفي 31 مارس 2018: 47,523,551 د.ك) وهي تتضمن موجودات مداره نيابة عن الشركة الأم الرئيسية وأطراف أخرى ذات صلة بمبلغ 19,902,599 د.ك (31 ديسمبر 2018: 19,583,218 د.ك و 31 مارس 2018: 41,578,440 د.ك).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 21. انخفاض في قيمة أصول غير ملموسة

خلال الفترة، قامت الادارة بتقييم انخفاض القيمة للأصول غير الملموسة نتيجة لبعض احدث المعلومات المستلمة من قبل مؤشرات الادارة حيث نتج عنه انخفاض بقيمة 945,000 د.ك تم تسجيله في بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع على أساس القيمة القابلة للاسترداد للأصول غير الملموسة تم احتسابه بإستخدام نَهج القيمة المستخدمة.

### 22. ايرادات فوائد وايرادات أخرى

تتضمن ايرادات أخرى خلال الفترة رد تكلفة الفائدة البالغة 813,089 د.ك والتي تم استحقاقها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بناء على قرار صادر عن المحكمة ضد إحدى الشركات التابعة. تم رد هذا المبلغ بناء على الاتفاق المبرم بين إدارة الشركة التابعة والطرف المقابل لتسوية المستحقات وفقاً لقرار المحكمة ، عند التنازل عن الفوائد المستحقة المذكورة أعلاه. وتبعاً لذلك، قامت الشركة بتسوية مبلغ قدره 2,300,000 د.ك. خلال الفترة الحالية التي تم ادراجها ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى كما في 31 ديسمبر 2018.

### 23. توزيعات أرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

في اجتماع الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم الذي عقد في 8 مايو 2019، وافق المساهمين على توزيع أرباح نقدية على المساهمين ما يعادل 5 فلس لكل سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (2017: لا شيء) وتوزيع مبلغ قدره 126,000 د.ك كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

### 24. معلومات المقارنة

تم إعادة عرض بيان الارباح او الخسائر المجمع كما لو ان اعمال المتوقفة خلال الفترة الحالية تم البدء بها في الفترة المقارنة (انظر ايضاح 5).

### 25. حدث لاحق

ان استثمارات وكالة بمبلغ 14,324,160 د.ك مودعة من قبل المجموعة في سنوات سابقة لدى شركة استثمارية اسلامية محلية استحققت في الربع الأخير من سنة 2008. تخلفت الشركة المستثمر بها عن سداد هذه الأرصدة بتاريخ الإستحقاق. تم تكوين مخصص كامل للذمم المدينة وفقاً لقوانين مخصصات بنك الكويت المركزي. باشرت المجموعة برفع دعاوي قضائية ضد الشركة المستثمر بها. تم الحكم فيها لصالح المجموعة . لاحقاً لتاريخ التقرير، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية تسوية مع الشركة المستثمر بها وفقاً لهذه الإتفاقية ، فإن جميع المطالبات والدعاوي القضائية ذات الصلة بين الطرفين ستعتبر محلولة قضائياً لتحويل 50% من أسهم الشركة التابعة المحلية غير المدرجة للشركة المستثمر بها الى الشركة الأم وعملية تحويل الأسهم ما زالت جارية.