

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6 - 5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
21 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأسس العرض الواردة في إيضاح (2).

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

21 أكتوبر 2024

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
				الإيرادات
9,910,398	9,766,757	2,999,341	3,322,779	إيرادات من عقود مع عملاء
21,960,957	28,984,014	9,420,230	10,128,908	10 الحصة من نتائج شركات زميلة
(2,584)	38,486	(405)	26,635	ربح/ (خسارة) من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(53,930)	517,404	16,297	453,028	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(55,558)	-	-	خسارة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
584,899	552,206	137,061	90,768	إيرادات توزيعات أرباح
576,470	586,701	173,509	220,617	إيرادات التأجير
1,763,563	1,555,968	448,613	322,742	إيرادات فوائده وإيرادات أخرى
-	2,376,572	-	-	21.2 رد مخصص دعوى قضائية
8,584,340	-	-	-	21.1 رد انخفاض في قيمة استثمارات وكالة
(598,488)	(63,532)	39,642	(133,840)	(خسارة)/ ربح ترجمة العملات الأجنبية
42,725,625	44,259,018	13,234,288	14,431,637	تكاليف العقود مع عملاء
(7,250,521)	(7,196,324)	(2,055,408)	(2,417,983)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(4,848,256)	(3,568,777)	(1,369,716)	(1,047,126)	تكاليف تمويل
(882,700)	(820,529)	(281,837)	(264,435)	انخفاض قيمة الذمم المدينة
(716,722)	-	(350)	-	الربح قبل ضريبة الدخل
29,027,426	32,673,388	9,526,977	10,702,093	ضريبة الدخل للشركات التابعة الخارجية
(76,719)	(59,019)	-	(1,767)	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
28,950,707	32,614,369	9,526,977	10,700,326	مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(635,890)	(697,371)	(90,995)	(208,904)	ربح الفترة
28,314,817	31,916,998	9,435,982	10,491,422	
				ربح الفترة الخاص بـ:
28,248,136	31,826,830	9,412,712	10,437,813	مالكي الشركة الأم
66,681	90,168	23,270	53,609	الحصص غير المسيطرة
28,314,817	31,916,998	9,435,982	10,491,422	ربح الفترة
55.47	62.50	18.48	20.50	5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

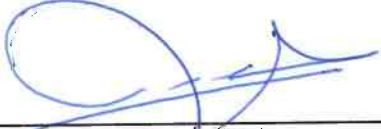
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) دك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) دك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) دك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) دك	
28,314,817	31,916,998	9,435,982	10,491,422	ربح الفترة
الإيرادات الشاملة الأخرى:				
بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
(11,912,107)	440,823	817,987	(323,670)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(997,411)	2,283,057	(318,818)	2,935,103	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى من شركات زميلة
				صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من
4,415	-	4,415	-	خلال الدخل الشامل الآخر
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
(640,234)	973,052	140,306	183,549	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من
-	227,771	-	220,841	خلال الدخل الشامل الآخر
(13,545,337)	3,924,703	643,890	3,015,823	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
14,769,480	35,841,701	10,079,872	13,507,245	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
				مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:				
14,702,799	35,751,533	10,056,602	13,453,636	مالكي الشركة الأم
66,681	90,168	23,270	53,609	الحصص غير المسيطرة
14,769,480	35,841,701	10,079,872	13,507,245	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
21,867,497	22,095,893	20,152,339	6	النقد والنقد المعادل
9,332,509	10,127,877	16,269,123	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,066,743	3,692,840	4,483,756	8	الذمم المدينة والأصول الأخرى المخزون
761,319	623,728	1,057,745		
12,449,422	17,375,815	9,770,806	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
62,432,251	74,910,265	93,381,611	10	استثمار في شركات زميلة
12,353,223	12,488,209	12,518,040		العقارات الاستثمارية
1,269,914	1,175,643	1,173,170		الممتلكات والمعدات
976,300	911,040	729,977		أصول حق الاستخدام
2,029,278	2,029,278	2,029,278		الشهرة
128,538,456	145,430,588	161,565,845		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
470,070	21,851	1,991,255	6	مستحق إلى البنوك
10,209,404	13,347,301	10,836,645	11	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,169,841	998,028	881,064		التزامات الإيجار
15,000,000	14,750,000	-	12	القروض
1,599,678	1,597,386	1,213,475		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
28,448,993	30,714,566	14,922,439		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
51,645,345	51,645,345	51,645,345		رأس المال
3,410,573	3,410,573	3,410,573		علاوة إصدار أسهم
(1,197,666)	(1,197,666)	(1,197,666)	13	أسهم خزينة
20,997,662	28,583,634	28,583,634		الاحتياطي الإلزامية والاختيارية
(62,180,552)	(56,342,069)	(52,121,551)	14	بنود أخرى لحقوق الملكية
85,181,318	86,358,133	114,045,153		الأرباح المرحلة
97,856,680	112,457,950	144,365,488		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
2,232,783	2,258,072	2,277,918		الحصص غير المسيطرة
100,089,463	114,716,022	146,643,406		مجموع حقوق الملكية
128,538,456	145,430,588	161,565,845		مجموع الخصوم وحقوق الملكية


 رياض سالم علي أحمد إدريس
 رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	بنود أخرى لحقوق الملكية د.ك	حقوق الملكية الخاصة بمالكى الشركة الأم		علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك	
					الاحتياطيات الإجبارية والاختيارية د.ك	أسهم خزينة د.ك			
114,716,022	2,258,072	112,457,950	86,358,133	(56,342,069)	28,583,634	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
(4,073,781)	-	(4,073,781)	(4,073,781)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 20)
(54,610)	(54,610)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(15,712)	(15,712)	-	-	-	-	-	-	-	استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
(4,144,103)	(70,322)	(4,073,781)	(4,073,781)	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
31,916,998	90,168	31,826,830	31,826,830	-	-	-	-	-	ربح الفترة
3,924,703	-	3,924,703	-	3,924,703	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
35,841,701	90,168	35,751,533	31,826,830	3,924,703	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	3,956	(3,956)	-	-	-	-	أرباح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	-	194,268	(194,268)	-	-	-	-	حصة في الأرباح الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة
229,786	-	229,786	(264,253)	494,039	-	-	-	-	تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة
146,643,406	2,277,918	144,365,488	114,045,153	(52,121,551)	28,583,634	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلي المكثف المجموع

المجموع د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الأرباح المرحلية د.ك	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
				بنود أخرى لحقوق الملكية د.ك	الاحتياطات الإجبارية والاختيارية د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك		
87,934,134	2,234,140	85,699,994	59,868,372	(49,024,292)	20,997,662	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدقق)	
(2,546,113)	-	(2,546,113)	(2,546,113)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 20)	
(50,398)	(50,398)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح للحصص غير المسيطرة	
(17,640)	(17,640)	-	-	-	-	-	-	-	استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة	
(2,614,151)	(68,038)	(2,546,113)	(2,546,113)	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك	
28,314,817	66,681	28,248,136	28,248,136	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
(13,545,337)	-	(13,545,337)	-	(13,545,337)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة	
14,769,480	66,681	14,702,799	28,248,136	(13,545,337)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر) الأرباح الشاملة للفترة	
-	-	-	(389,077)	389,077	-	-	-	-	حصة في الخسائر الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر للشركة زميلة	
100,089,463	2,232,783	97,856,680	85,181,318	(62,180,552)	20,997,662	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) دك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) دك	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
		الربح قبل مخصصات حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
28,950,707	32,614,369	
(584,899)	(552,206)	تعديلات:
(21,960,957)	(28,984,014)	10 إيرادات توزيعات أرباح حصة من نتائج شركات زميلة
(628,312)	(1,547,087)	إيرادات فوائد
(8,584,340)	-	رد انخفاض قيمة متعلق باستثمارات وكالة
310,701	311,262	استهلاكات وإطفاءات
276,674	146,905	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
882,700	820,529	تكاليف تمويل
-	(2,376,572)	21 رد مخصص دعوى قضائية
716,722	-	انخفاض قيمة الذمم المدينة
(621,004)	433,186	
(1,513,840)	(6,141,246)	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
4,384,701	(356,955)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
498,610	(878,642)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(165,775)	(434,017)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(48,388)	(530,816)	المخزون
2,534,304	(7,908,490)	مكافئة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(26,931)	29,732	التغير في النقد في المحافظ المرهونة
(18,140)	78,292	التغير في ودائع قصيرة الأجل مرهونة
(15,010)	(156,138)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(5,457,324)	(5,431,479)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
942,786	14,109,361	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,558,610	13,727,106	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
4,290,885	-	المحصل من تخفيض الاستثمار في الشركات الزميلة
584,899	552,206	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
392,374	1,113,127	إيرادات فوائد مستلمة
8,252,149	24,022,207	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	(14,750,000)	المسدد من القروض
(38,592)	(143,170)	المدفوع للحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال
(17,640)	(15,712)	استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
(50,774)	(54,986)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(189,171)	(211,049)	المسدد عن التزامات الإيجار
(2,572,862)	(4,019,706)	توزيعات أرباح مدفوعة
(755,325)	(724,028)	تكاليف تمويل مدفوعة
(3,624,364)	(19,918,651)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
7,162,089	(3,804,934)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
13,466,406	21,360,028	6 النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
20,628,495	17,555,094	6 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات المادية غير النقدية:
8,584,340	-	استثمار في شركة زميلة
(8,584,340)	-	استثمارات وكالة

إلى الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

1. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 5 يونيو 1996 وتم التأشير عليها في السجل التجاري بتاريخ 1 فبراير 1997. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت وتخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الرئيسية").

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في تلك الشركات؛
- القيام بدور مدير المحفظة الاستثمارية؛
- القيام بأعمال التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية؛
- القيام بدور مدير نظام استثمار جماعي؛
- القيام بدور وكيل اكتتاب؛
- القيام بكافة الخدمات والأنشطة التي تساعد على تطوير السوق المالي والنقدي في دولة الكويت؛
- التداول بيعة وشراء في الأسهم والسندات والصكوك المالية وغيرها من الأوراق المالية المدرجة في بورصة الكويت وأسواق الأوراق المالية الأجنبية لحساب الشركة الأم فقط.
- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية من القطاعات الاقتصادية بكافة صور الاستثمار؛
- تقديم عمليات التمويل للغير لبيع أو استئجار الأصول الثابتة والمنقولات عن طريق إبرام العقود؛
- القيام بدور مستشار الاستثمار؛
- القيام بدور أمين حفظ؛
- تمثيل الشركات الأجنبية التي تتمثل أغراضها مع أغراض الشركة بهدف تسويق منتجاتها وخدماتها بما يتفق مع التشريعات الكويتية ذات العلاقة.
- العمل كوسيط غير مسجل في سوق الأوراق المالية.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. ويجوز للشركة الأم أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها. كذلك، يجوز للشركة الأم أن تشارك بأعمال شبيهة بأعمالها أو مكملة أو اللازمة أو المتعلقة بالأهداف المذكورة أعلاه وربما تستخدم الأموال الفائضة من خلال الاستثمار في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى مجموعة الصناعات الوطنية - الطابق الارضي - الشويخ - الكويت - (ص.ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 21 أكتوبر 2024.

2. أساس الإعداد

يتم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2. تابع/ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدرة ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدرة من تسهيلات الائتمان المحسوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أو بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

يُشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما بعد باسم "معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المطبقة للاستخدام في دولة الكويت".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والإفصاحات حولها.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة أو التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الحالية التي تسري على الفترة الحالية.

يسري على الفترات السنوية التي
تبدأ في

الوصف

1 يناير 2024	تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
1 يناير 2024	تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة
1 يناير 2024	تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين
1 يناير 2024	تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ التقرير أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإفصاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهراً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة التقرير. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين
أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافاً جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ في شكلٍ مجمّع، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للالتزامات التي تشكل جزءاً من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للمنشأة
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطراف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير
تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعن عنها للأصول، والخصوم، والإيرادات، والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

5. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بالمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	
28,248,136	31,826,830	9,412,712	10,437,813	ربح الفترة الخاص بالمالكي الشركة الأم (د.ك)
509,222,655	509,222,655	509,222,655	509,222,655	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
55.47	62.50	18.48	20.50	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

6. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
4,603,046	2,682,645	3,057,555	النقد وأرصدة لدى البنوك
803,314	254,102	927,127	النقد في المحافظ
16,461,137	19,159,146	16,167,657	ودائع قصيرة الأجل
21,867,497	22,095,893	20,152,339	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المجمع ناقصاً:
(470,070)	(21,851)	(1,991,255)	مستحق إلى البنوك
(5,990)	(5,990)	(5,990)	أرصدة محتجزة لدى البنوك
(90,952)	(29,732)	-	نقد مرهون في محافظ
(671,990)	(678,292)	(600,000)	ودائع قصيرة الأجل مرهونة
20,628,495	21,360,028	17,555,094	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع

تحمل الودائع قصيرة الأجل معدل فائدة فعلي يتراوح من 3.5% - 5.35% (31 ديسمبر 2023: 2.875% - 5.25% وفي 30 سبتمبر 2023: 3% - 4.375%) سنوياً.

إن المستحق للبنوك يمثل تسهيلات سحب على المكشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمونة برهن وودائع قصيرة الأجل وعقارات استثمارية وضمنان صادر من إحدى الشركات التابعة للمجموعة. إن المستحق إلى البنوك محمل بمعدل فائدة فعلي بواقع 6.68% (31 ديسمبر 2023: 6.79% وفي 30 سبتمبر 2023: 7.13%) سنوياً.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
3,568,713	3,518,664	3,859,749	أسهم محلية مسعرة
4,131,936	4,288,877	4,555,074	أسهم أجنبية مسعرة
-	-	1,346,207	أوراق مالية محلية مسعرة
-	-	3,672,127	أوراق مالية محلية غير مسعرة
-	-	2,835,966	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
1,631,860	2,320,336	-	صناديق أجنبية
9,332,509	10,127,877	16,269,123	

يتضمن إيضاح 17.2 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها.

8. الذمم المدينة والأصول الأخرى

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
2,306,892	1,994,910	2,253,807	الأصول المالية:
30,185	30,185	20,092	ذمم مدينة - بالصافي
166,873	260,959	537,659	قروض إلى عملاء - بالصافي
942,533	-	-	إيرادات مستحقة - بالصافي
6,471	3,081	68,656	توزيعات أرباح مدينة من شركات زميلة - بالصافي
1,012,985	751,223	611,644	المستحق من أطراف ذات صلة
4,465,939	3,040,358	3,491,858	أصول أخرى
600,804	652,482	991,898	أصول غير مالية
5,066,743	3,692,840	4,483,756	أصول أخرى

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
5,700,204	5,784,446	6,938,968	أسهم محلية مسعرة
129,788	152,995	221,499	أسهم أجنبية مسعرة
1,638,578	1,640,897	1,693,157	أسهم محلية غير مسعرة
211,077	781,791	502,777	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,420,085	8,936,101	-	سندات الدين الأجنبي
-	77,201	412,038	سندات الدين المحلية
349,690	2,384	2,367	صناديق أجنبية
12,449,422	17,375,815	9,770,806	

يتضمن إيضاح 17.2 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها.

10. استثمار في شركات زميلة

10.1 فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	30 سبتمبر 2023 %	31 ديسمبر 2023 %	30 سبتمبر 2024 %		
بنك إسلامي التجارة العامة والمقاولات	35.22	35.22	35.15	باكستان	بنك ميزان المحدود
	50	50	50	الكويت	شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - د.م.

10.2 فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة:

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
59,119,058	59,119,058	74,910,265	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
21,960,957	32,079,649	28,984,014	حصة في النتائج
(997,411)	4,098,238	2,510,828	حصة في إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى
8,584,340	8,584,340	-	إضافات
(10,019,412)	(13,148,216)	(13,727,106)	توزيعات أرباح
(4,290,885)	(4,290,885)	-	التخفيض
(11,924,396)	(11,531,919)	473,824	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
-	-	229,786	تعديلات أخرى
62,432,251	74,910,265	93,381,611	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11. الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
			الخصوم المالية
883,999	869,884	665,009	ذمم دائنة
2,292,328	3,363,221	4,078,960	ضرائب مستحقة
4,558,926	3,930,432	3,684,745	مصارييف مستحقة
248,022	228,519	282,218	توزيعات أرباح دائنة
-	406,050	-	المستحق إلى أطراف ذات صلة
589,641	572,028	428,857	ذمم دائنة على حساب تخفيض رأس المال في شركة تابعة
1,636,488	1,600,595	1,696,856	ذمم دائنة أخرى
-	2,376,572	-	مخصص دعوى قضائية (إيضاح 21)
10,209,404	13,347,301	10,836,645	

12. القروض

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
15,000,000	14,750,000	-	12.1	قرض لأجل

12.1 تم سداد القرض لأجل الذي تم الحصول عليه من بنك محلي بالدينار الكويتي بالكامل خلال هذه الفترة.

12.2 تستحق القروض السداد كما يلي:

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
250,000	500,000	-	خلال سنة واحدة
14,750,000	14,250,000	-	أكثر من سنة
15,000,000	14,750,000	-	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13. أسهم خزينة		
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)
7,230,796	7,230,796	7,230,796
%1.40	%1.40	%1.40
1,222,005	1,634,160	1,822,161
1,197,666	1,197,666	1,197,666

عدد الأسهم
النسبة إلى الأسهم المصدرة
القيمة السوقية (د.ك.)
التكلفة (د.ك.)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

14. بنود أخرى لحقوق الملكية

المجموع د.ك.	التغيرات المترابطة في القيمة العادلة د.ك.	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك.
(56,342,069)	(1,721,844)	(54,620,225)
973,052	973,052	-
(3,956)	(3,956)	-
2,510,828	2,510,828	-
(194,268)	(194,268)	-
494,039	494,039	-
440,823	-	440,823
(52,121,551)	2,057,851	(54,179,402)
الأرصدة في 1 يناير 2024		
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		
ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
حصلة في إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة		
حصلة في الأرباح الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة		
حصلة في تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة		
فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية		
الأرصدة في 30 سبتمبر 2024		
(49,024,292)	(5,916,351)	(43,107,941)
الأرصدة في 1 يناير 2023		
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		
حصلة في خسارة شاملة أخرى لشركات زميلة		
حصلة في الخسائر الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة		
فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية		
الأرصدة في 30 سبتمبر 2023		
(62,180,552)	(7,160,504)	(55,020,048)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15. تحليل القطاع

تتركز أنشطة المجموعة في أربع قطاعات رئيسية: الاستثمارات والعقارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات الفندقية. يتم تحديد هذه القطاعات استناداً إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية ويتم مراجعتها بانتظام من قبل رئيس صناع القرار التشاركية من أجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء. تتناول المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصوصاً الهامة وتقع بشكل رئيسي في دولة الكويت وباكستان وبلدان الشرق الأوسط وأوروبا.

إن التحليل القطاعي الإجمالي والإيرادات والأرباح للفترة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

	المجموع		الخدمات الفندقية		خدمات تكنولوجيا المعلومات		العقارات		الاستثمارات	
	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024
إيرادات من عقود مع عملاء حصصة من نتائج شركات زميلة أرباح/ (خسائر) من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خسارة من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إيرادات توزيعات أرباح إيرادات التأجير رد مخصص دعوى قضائية رد انخفاض في قيمة استثمارات وكالة إيرادات فورالد وإيرادات أخرى وفروق صرف عملات أجنبية	9,910,398	9,766,757	2,128,114	2,064,738	7,782,284	7,702,019	-	-	21,960,957	28,984,014
	21,960,957	28,984,014	-	-	-	-	-	-	(2,584)	38,486
	(2,584)	38,486	-	-	-	-	-	-	(53,930)	517,404
	(53,930)	517,404	-	-	-	-	-	-	(55,558)	584,899
	-	(55,558)	-	-	-	-	-	-	576,470	586,701
	584,899	552,206	-	-	-	-	-	-	-	584,899
	576,470	586,701	-	-	-	-	-	-	-	552,206
	-	2,376,572	-	-	-	-	-	-	-	-
	8,584,340	-	-	-	-	-	-	-	8,584,340	-
	1,165,075	1,492,436	-	-	-	-	-	-	1,165,075	1,492,436
إجمالي إيرادات القطاع	42,725,625	44,259,018	2,128,114	2,064,738	7,782,284	7,702,019	586,701	32,238,757	33,905,560	
تكاليف العقود مع عملاء	(7,250,521)	(7,196,324)	(695,059)	(683,645)	(6,555,462)	(6,512,679)	-	-	-	
مصاريف عمومية وإدارية	(4,848,256)	(3,588,777)	(867,990)	(869,917)	(795,465)	(764,153)	(117,489)	(3,004,022)	(1,817,218)	
تكاليف تمويل	(882,700)	(820,529)	(93,816)	(92,526)	(38,674)	(71,325)	-	(750,210)	(656,678)	
انخفاض قيمة الذمم المدينة	(716,722)	-	-	-	-	-	-	(716,722)	-	
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	29,027,426	32,673,388	471,249	418,650	392,683	353,862	395,691	469,212	27,767,803	31,431,664
الأصول	128,538,456	161,565,845	3,479,022	3,125,123	8,522,853	9,352,078	12,489,256	12,728,085	104,047,325	136,360,559
الخصوم	(28,448,993)	(14,922,439)	(1,785,658)	(1,245,945)	(3,397,151)	(4,013,865)	(94,677)	(94,141)	(23,171,507)	(9,568,488)
صافي الأصول	100,089,463	146,643,406	1,693,364	1,879,178	5,125,702	5,338,213	12,394,579	12,633,944	80,875,818	126,792,071

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. معاملات مع أطراف ذات صلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم الرئيسية والشركات الزميلة وأعضاء مجلس إدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة مثل الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية (الشركات التابعة الشقيقة) وكبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يكون لهم القدرة على ممارسة تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة عليها. يشتمل موظفي الإدارة العليا على أعضاء مجلس الإدارة والرؤساء التنفيذيين والمدراء الرئيسيين للشركة الأم والشركات التابعة لها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل أرصدة المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
6,471	3,081	5,112	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 8)
-	-	63,544	مستحق من الشركة الأم الرئيسية (إيضاح 8)
942,533	-	-	توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة (إيضاح 8)
-	36,955	-	مستحق إلى الشركة الأم الرئيسية
68,841	68,883	181,188	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,207,967	6,287,903	7,421,496	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
23,807	406,050	-	المستحق إلى أطراف ذات صلة

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع				
1,040,865	2,418	949	769	إيرادات أتعاب
75,414	-	-	-	تكاليف تمويل
713,382	-	-	-	انخفاض قيمة الذمم المدينة

مكافأة موظفي الإدارة العليا				
340,447	367,971	130,539	118,813	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
18,821	21,391	4,611	7,188	مكافأة نهاية الخدمة
359,268	389,362	135,150	126,001	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17. ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.1 فئات الأصول والخصوم المالية

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية
			بالتكلفة المطفأة:
21,867,497	22,095,893	20,152,339	النقد والنقد المعادل
4,465,939	3,040,358	3,491,858	الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 8)
			بالقيمة العادلة:
9,332,509	10,127,877	16,269,123	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,449,422	17,375,815	9,770,806	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
48,115,367	52,639,943	49,684,126	
			الخصوم المالية
			بالتكلفة المطفأة:
470,070	21,851	1,991,255	مستحق إلى البنوك
10,209,404	13,347,301	10,836,645	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,169,841	998,028	881,064	التزامات الإيجار
15,000,000	14,750,000	-	القروض
26,849,315	29,117,180	13,708,964	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

17.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقا للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

بموجب هذا التسلسل الهرمي، يتم تبويب الأصول والخصوم المالية إلى ثلاثة مستويات استنادا إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
 - المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
 - المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (معطيات غير قابلة للملاحظة).
- يتحدد المستوى الذي يقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناءً على أدنى مستوى للمعطيات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة
إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)				
الأصول المالية:				
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,414,823	-	-	8,414,823	أسهم مسعرة
1,346,207	-	-	1,346,207	أوراق مالية محلية مسعرة
3,672,127	-	3,672,127	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
2,835,966	-	2,835,966	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,160,467	-	-	7,160,467	أسهم مسعرة
2,195,934	1,696,155	499,779	-	أسهم غير مسعرة
412,038	-	412,038	-	سندات دين
2,367	-	2,367	-	صناديق أجنبية
26,039,929	1,696,155	7,422,277	16,921,497	

31 ديسمبر 2023 (مدققة)

الأصول المالية:				
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,807,541	-	-	7,807,541	أسهم مسعرة
2,320,336	-	2,320,336	-	صندوق أجنبي
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,937,441	-	-	5,937,441	أسهم مسعرة
2,422,688	1,643,914	778,774	-	أسهم غير مسعرة
9,013,302	-	9,013,302	-	سندات دين
2,384	-	2,384	-	صناديق أجنبية
27,503,692	1,643,914	12,114,796	13,744,982	

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

الأصول المالية:				
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,700,649	-	-	7,700,649	أسهم مسعرة
1,631,860	-	1,631,860	-	صندوق أجنبي
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,829,992	-	-	5,829,992	أسهم مسعرة
1,849,655	1,641,857	207,798	-	أسهم غير مسعرة
4,420,085	-	4,420,085	-	سندات دين
349,690	-	349,690	-	صناديق أجنبية
21,781,931	1,641,857	6,609,433	13,530,641	

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيم العادلة مقارنة مع سنة / فترة التقرير السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 يستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
1,664,683	1,664,683	1,643,914	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(22,826)	(20,769)	52,241	التغيرات في القيمة العادلة
1,641,857	1,643,914	1,696,155	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

18. الالتزامات الطارئة

كما في تاريخ البيانات المالية، كانت على المجموعة التزامات طارئة فيما يتعلق بضمانات بنكية قائمة بلغت 4,372,820 د.ك (31 ديسمبر 2023: 5,437,424 د.ك و 30 سبتمبر 2023: 4,367,191 د.ك).

19. أصول بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة صناديق مشتركة ومحافظ نيابة عن الشركة الأم الرئيسية وأطراف أخرى ذات صلة وأطراف خارجية وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة وحيث لم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع للمجموعة. إن الأصول الخاضعة للإدارة كما في 30 سبتمبر 2024 قد بلغت 18,478,149 د.ك (31 ديسمبر 2023: 19,446,645 د.ك و 30 سبتمبر 2023: 19,706,332 د.ك) منها أصول مُدارة بالنيابة عن الشركة الأم الرئيسية والأطراف الأخرى ذات الصلة بلغت 18,439,581 د.ك (31 ديسمبر 2023: 19,409,375 د.ك و 30 سبتمبر 2023: 19,669,742 د.ك).

20. الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 2 إبريل 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وعلى اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بما يعادل 8 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 5 فلس للسهم)، ومبلغ 177,500 د.ك (31 ديسمبر 2022: 177,500 د.ك) كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

21. دعاوى قضائية

21.1 تمثل استثمارات وكالة إيداع مبلغ 14,324,160 د.ك لدى شركة استثمارية إسلامية محلية والتي استحققت في الربع الأخير من سنة 2008. إن الشركة المستثمر بها لم تسدد هذا المبلغ في تاريخ الاستحقاق الأصلي. ومع ذلك، تم تحديد تواريخ استحقاق جديدة من قبل المحكمة. تعثرت الشركة المستثمر بها مرة أخرى عن دفع القسط الثاني والثالث والرابع والخامس المستحقين السداد في سبتمبر 2014 و 2015 و 2016 و 2017 على التوالي. قامت المجموعة بتكوين مخصص بالكامل في السنوات السابقة للذمم المدينة وفقا لقواعد المخصصات لبنك الكويت المركزي.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

21

تابع/ دعاوى قضائية

شُرعت المجموعة برفع دعاوى قضائية مختلفة ضد الشركة المستثمر بها، التي تم الحكم فيها في نهاية الأمر لصالح المجموعة. خلال 2019، قامت الشركة الأم بإبرام اتفاقية تسوية مع الشركة المستثمر فيها تم بموجبها نقل ملكية نسبة 50% من أسهم شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م (الشركة المستحوذ عليها) إلى الشركة الأم.

قبل سنوات من إبرام اتفاقية التسوية الميينة أعلاه، قامت الشركة المستحوذ عليها برفع دعاوى قضائية ضد احد البنوك المحلية ("البنك") مطالبة باسترداد ملكيتها لعدد 33,544,500 سهم من أسهم بنك بويان، بالإضافة إلى أية توزيعات سواء نقدية أو منحة وأية مزاي مرتبطة بتلك الأسهم، والتي قام البنك بتحويلها من خلال عقد بيع. قضت محكمة التمييز في نهاية المطاف لصالح الشركة المستحوذ عليها بشأن الدعاوى المتعلقة بالأسهم. وبالتالي، تتمتع الشركة المستحوذ عليها بكامل الحقوق على الأسهم المنقولة. لذلك، فقد تم الاعتراف بحصة الشركة الأم في صافي أصول شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات، وتم تصنيفها كاستثمار في شركة زميلة بمبلغ 8,584,340 د.ك مقابل تسوية جزئية لاستثمارات الوكالة، وتم الاعتراف بالربح الناتج من رد انخفاض قيمة استثمارات الوكالة بمبلغ 8,584,340 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2023.

خلال السنوات السابقة، رفعت الشركة المستحوذ عليها دعوى قضائية ضد الممثل القانوني للشركة الكويتية للمقاصة وآخرين بشأن صرف توزيعات أرباح من السنوات السابقة المتعلقة بالأسهم المذكورة لبنك بويان بمبلغ 1,354,064 د.ك، التي احتفظت بها الشركة الكويتية للمقاصة. بتاريخ 24 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح الشركة المستحوذ عليها بالزام المدعى عليه بدفع مبلغ توزيعات الأرباح إلى الشركة المستحوذ عليها.

بتاريخ 18 إبريل 2024، أيدت محكمة الاستئناف الحكم الوارد أعلاه الصادر لصالح الشركة المستحوذ عليها. سوف تعترف المجموعة بحصتها في المبلغ عند التحصيل من المدعى عليهم.

21.2

كما في 1 ديسمبر 2011، قامت الشركة الأردنية التابعة للشركة الأم وهي "شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي المحدودة" ("البائع" أو "شركة نور الأردنية") ببيع كافة ملكيتها في إحدى شركاتها التابعة بالأردن إلى تسعة من المشتريين الأفراد ("المشتريين"). لاحقاً لنقل ملكية المساهمين والسيطرة للمشتريين، قاموا برفع دعوى قضائية ضد البائع مدعين التحريف في تقييم صافي أصول الشركة المباعة. بتاريخ 15 سبتمبر 2022، أصدرت محكمة أول درجة الحكم لصالح البائع. ومع ذلك، قدم المشترون استئنافاً إلى محكمة الاستئناف والتي حكمت بفسخ القرار وأعادته إلى محكمة أول درجة للمراجعة. بعد ذلك، أصدرت محكمة أول درجة حكماً ثانياً لصالح البائع. إلا أن هذا الحكم تم استئنافه أمام محكمة استئناف عمان التي أصدرت قرارها النهائي بتاريخ 5 ديسمبر 2023 (غيبياً) لصالح المشتريين، وأمرت البائع وممثليه بدفع مبلغ 2,744,370 دينار أردني بما يعادل 1,188,286 د.ك بالتكامل والتضامن بينهما. ولذلك، قامت المجموعة بتسجيل مخصص بمبلغ 2,376,572 د.ك في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والذي يمثل مبلغ الحكم بالإضافة إلى الفائدة القانونية وفقاً لقانون الإجراءات المدنيةية في الأردن.

تقدمت شركة نور الأردنية بطلب الى محكمة التمييز لنقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وتم قبول هذا الطلب في يناير 2024. وبتاريخ 4 أبريل 2024 حكمت محكمة التمييز بإحالة الدعوى إلى محكمة الاستئناف مرة أخرى. في 23 يونيو 2024، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة نور الأردنية بإسقاط جميع الاتهامات الجنائية. قامت المجموعة لاحقاً برد المخصص بمبلغ 2,376,572 د.ك في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024.