

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
21-8	بيان حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعيين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة ستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
10,694,027	8,591,388	7,014,233	4,630,841	10
17,707,877	17,323,807	8,667,822	8,482,838	
1,152,644	617,368	643,066	812,518	
499,879	509,440	250,915	240,951	11
-	1,941,000	-	1,941,000	
340,429	311,505	143,119	203,973	
-	363,367	-	-	
(140,207)	12,804	(164,655)	34,497	
30,254,649	29,670,679	16,554,500	16,346,618	
(8,731,737)	(6,841,617)	(5,951,935)	(3,687,893)	
(2,492,649)	(2,435,925)	(1,166,406)	(1,266,907)	
(127,901)	(109,529)	(68,886)	(63,455)	
-	(4,136)	-	(4,136)	
18,902,362	20,279,472	9,367,273	11,324,227	
(438,024)	(626,254)	(266,869)	(531,189)	
18,464,338	19,653,218	9,100,404	10,793,038	
ربح الفترة				
ربح الفترة الخاص بـ:				
18,373,388	19,598,838	9,056,982	10,744,700	
90,950	54,380	43,422	48,338	
18,464,338	19,653,218	9,100,404	10,793,038	
36.08	38.52	17.79	21.14	5
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)				

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
18,464,338	19,653,218	9,100,404	10,793,038	ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
(3,046,209)	2,102,617	(2,469,928)	896,830	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
(2,023,093)	(5,559,093)	1,643,462	(1,863,279)	حصة في (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
7,776	-	(1,913)	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
749,541	(646,148)	481,314	1,462,647	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
129,756	96,909	84,586	661,695	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(4,182,229)	(4,005,715)	(262,479)	1,157,893	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
14,282,109	15,647,503	8,837,925	11,950,931	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:				
14,192,605	15,593,123	8,791,578	11,902,593	مالكي الشركة الأم
89,504	54,380	46,347	48,338	الحصص غير المسيطرة
14,282,109	15,647,503	8,837,925	11,950,931	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
الأصول				
20,387,486	18,348,004	24,072,538	6	النقد والنقد المعادل
14,378,995	13,301,634	15,579,787	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,141,884	16,850,220	8,266,710	8	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,042,802	1,198,260	1,020,374		المخزون
-	1,402,236	1,388,976		عقارات للمتاجرة
11,447,449	13,008,643	12,605,331	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
104,716,852	111,415,609	130,621,544	10	استثمار في شركات زميلة
12,819,736	11,803,421	2,489,684	11	العقارات الاستثمارية
1,032,509	2,821,183	2,702,735		الممتلكات والمعدات
642,770	578,362	517,739		أصول حق الاستخدام
2,029,278	2,029,278	2,029,278		الشهرة
180,639,761	192,756,850	201,294,696		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
3,462,497	1,756,456	2,632,932	6	مستحق إلى البنوك
13,224,320	13,661,940	13,607,819	12	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
760,091	758,901	635,785		التزامات الإيجار
1,185,488	1,475,629	1,578,731		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
18,632,396	17,652,926	18,455,267		مجموع الخصوم
حقوق الملكية				
51,645,345	51,645,345	51,645,345		رأس المال
3,410,573	3,410,573	3,410,573		علاوة إصدار أسهم
(1,197,666)	(1,197,666)	(1,569,732)	13	أسهم الخزينة
37,197,726	44,251,724	44,251,724		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
(52,663,353)	(50,523,624)	(54,422,368)	14	بنود أخرى لحقوق الملكية
121,224,088	125,318,416	137,307,557		الأرباح المرحلة
159,616,713	172,904,768	180,623,099		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
2,390,652	2,199,156	2,216,330		الحصص غير المسيطرة
162,007,365	175,103,924	182,839,429		مجموع حقوق الملكية
180,639,761	192,756,850	201,294,696		مجموع الخصوم وحقوق الملكية


رياض سالم علي الرئيس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلي المكثف المجمع

الحصص غير المسيطره	المجموع	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الإحتياطيات الإجبارية والاختيارية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
175,103,924	2,199,156	172,904,768	125,318,416	(50,523,624)	44,251,724	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345
(7,632,250)	-	(7,632,250)	(7,632,250)	-	-	-	-	-
(34,747)	(34,747)	-	-	-	-	-	-	-
(372,066)	-	(372,066)	-	-	-	(372,066)	-	-
(2,459)	(2,459)	-	-	-	-	-	-	-
(8,041,522)	(37,206)	(8,004,316)	(7,632,250)	-	-	(372,066)	-	-
19,653,218	54,380	19,598,838	19,598,838	-	-	-	-	-
(4,005,715)	-	(4,005,715)	-	(4,005,715)	-	-	-	-
15,647,503	54,380	15,593,123	19,598,838	(4,005,715)	-	-	-	-
-	-	-	22,553	(22,553)	-	-	-	-
129,524	-	129,524	-	129,524	-	-	-	-
182,839,429	2,216,330	180,623,099	137,307,557	(54,422,368)	44,251,724	(1,569,732)	3,410,573	51,645,345

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

الحصص غير	المسيطر	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم									
المجموع	المسيطر	الاحتياطيات									
		علاوة إصدار	أسهم الخزينة	أسهم الاختيارية	بنود أخرى	الأرباح المرحطة	المجموع الفرعي	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
		أسهم	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
160,408,227	2,384,103	158,024,124	115,854,021	(48,885,875)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقق)		
(12,730,566)	-	(12,730,566)	(12,730,566)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 20)		
(45,610)	(45,610)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة		
(37,345)	(37,345)	-	-	-	-	-	-	-	استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة		
(12,813,521)	(82,955)	(12,730,566)	(12,730,566)	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك		
18,464,338	90,950	18,373,388	18,373,388	-	-	-	-	-	ربح الفترة		
(4,182,229)	(1,446)	(4,180,783)	-	(4,180,783)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة		
14,282,109	89,504	14,192,605	18,373,388	(4,180,783)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة		
-	-	-	92,547	(92,547)	-	-	-	-	حصة في الأرباح الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة		
-	-	-	(365,302)	365,302	-	-	-	-	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركة		
130,550	-	130,550	-	130,550	-	-	-	-	زميلة		
162,007,365	2,390,652	159,616,713	121,224,088	(52,663,353)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)		

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
18,902,362	20,279,472		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة قبل مخصص الضريبة
			تعديلات:
(475,801)	(609,676)		إيرادات توزيعات أرباح
(17,707,877)	(17,323,807)	10	حصة من نتائج شركات زميلة
(510,152)	(299,517)		إيرادات عوائد
-	(1,941,000)		ربح من بيع عقار استثماري
234,003	180,272		استهلاك وإطفاء
-	(363,367)		رد التزامات انتفت الحاجة إليها
110,806	109,245		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	4,136		مخصص محمل لخسائر الائتمان
127,901	109,529		تكاليف تمويل
681,242	145,287		
1,201,227	(2,278,153)		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(4,203,140)	(1,306,170)		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,269,112	(477,430)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(264,992)	177,886		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(145,040)	(6,143)		المخزون
(1,461,591)	(3,744,723)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
			صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
-	(1,903)		أنشطة الاستثمار
(19,359)	1,225		التغير في النقد والنقد المعادل المرهون
-	(4,000,938)		صافي الاستيعادات/ (الإضافات) إلى ممتلكات ومعدات
-	11,250,000	11	إضافات على استثمار في شركات زميلة
9,566,139	9,008,748	10	المحصل من بيع عقار استثماري
475,801	366,923		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
394,549	183,914		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
10,417,130	16,807,969		إيرادات عوائد مستلمة
			صافي النقد من أنشطة الاستثمار
(12,337)	(23,688)		أنشطة التمويل
(37,345)	(2,459)		المدفوع للحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال
(46,255)	(34,745)		استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
-	(372,066)		توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(161,354)	(159,168)		شراء أسهم خزينة
(12,493,457)	(7,543,726)		المسدد عن التزامات الإيجار
(95,399)	(81,239)		توزيعات أرباح مدفوعة
(12,846,147)	(8,217,091)		تكاليف تمويل مدفوعة
(3,890,608)	4,846,155		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
20,210,597	15,982,855	6	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
16,319,989	20,829,010	6	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
			النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
-	(10,018,312)	8	المعاملات المادية غير النقدية:
-	10,018,312		الذمم المدينة والأصول الأخرى
			إضافات على استثمار في شركات زميلة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 5 سبتمبر 1996 وتم التأسيس عليها في السجل التجاري بتاريخ 1 فبراير 1997. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت وتخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الرئيسية").

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- مدير محفظة استثمار.
- مدير نظام الاستثمار الجماعي.
- وكيل اكتتاب.
- مستشار استثمار.
- أمين حفظ.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- خدمات تمويلية.
- وكالات التمثيل التجاري.
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

تزاوّل الشركة أغراضها وفقاً للشريعة الإسلامية ويجب عليها أن تتقيّد فيما تجريه من تصرفات بأحكام الشريعة الإسلامية. وتتقيّد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى (إيضاح 19).

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى مجموعة الصناعات الوطنية - الطابق الارضي - الشويخ - الكويت - (ص.ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 أغسطس 2026.

2 أساس الإعداد

يتم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية على تلك المؤسسات، باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 المتعلقة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي التي تقضي بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بالقيم المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 بموجب إرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب وفقاً لتعليماته، أيهما أعلى، وما يترتب على ذلك من أثر في الإفصاحات ذات الصلة. يُشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما بعد باسم "معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المطبقة للاستخدام في دولة الكويت".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية
تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقداً باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	
2025	2026	2025	2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
18,373,388	19,598,838	9,056,982	10,744,700	ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
509,222,655	508,739,498	509,222,655	508,317,849	(باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
36.08	38.52	17.79	21.14	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

6 النقد والنقد المعادل

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2025	2025	2026	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	
2,603,783	2,638,417	3,253,226	النقد وأرصدة لدى البنوك
2,240,873	259,324	482,597	نقد في محافظ
15,542,830	15,450,263	20,336,715	ودائع قصيرة الأجل
20,387,486	18,348,004	24,072,538	النقد والنقد المعادل وفقا لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
			ناقصاً:
(3,462,497)	(1,756,456)	(2,632,932)	مستحق إلى البنوك
(5,000)	(6,051)	(9,145)	أرصدة بنكية محتجزة
(600,000)	(602,642)	(601,451)	ودائع قصيرة الأجل مرهونة
16,319,989	15,982,855	20,829,010	النقد والنقد المعادل وفقا لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

تحمل الودائع قصيرة الأجل معدل ربح/ فائدة فعلي يتراوح بين 2.125% - 3.5% (31 ديسمبر 2025: 2.5% - 4% و 30 يونيو 2025: 3.25% - 4.4%) سنوياً.

إن المستحق للبنوك يمثل تسهيلات تمويل مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمونة برهن ودائع قصيرة الأجل بمبلغ 601,451 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025: 602,642 د.ك و 600,000 د.ك)، وممتلكات ومعدات وضمنان صادراً من إحدى الشركات التابعة للمجموعة، والمحمل بمعدل ربح/ فائدة بواقع يتراوح بين 4.75% إلى 6.5% (31 ديسمبر 2025: 5.25% إلى 6.5% و 30 يونيو 2025: 6.25% إلى 7%) سنوياً.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
6,274,843	6,441,872	5,406,751	أسهم محلية مسعرة
3,907,385	4,141,750	8,067,756	أسهم أجنبية مسعرة
1,530,110	1,417,832	1,481,448	أسهم محلية غير مسعرة
2,666,657	1,300,180	623,832	أسهم أجنبية غير مسعرة
14,378,995	13,301,634	15,579,787	

يتضمن إيضاح 17.2 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها.

8 الذمم المدينة والأصول الأخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
6,409,367	5,047,461	5,142,697	الأصول المالية:
20,085	20,083	16,342	ذمم مدينة - بالصافي
400,781	298,794	211,389	قروض إلى عملاء - بالصافي
35,871	3,590,895	21,994	إيرادات مستحقة - بالصافي
623,309	674,250	1,217,708	المستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 8.1)
7,489,413	9,631,483	6,610,130	أصول أخرى
3,421,085	6,455,313	-	الأصول غير المالية
1,231,386	763,424	1,656,580	دفعة مقدما لشراء استثمار (إيضاح 8.1)
12,141,884	16,850,220	8,266,710	أصول أخرى

8.1 وقعت المجموعة، في 29 ديسمبر 2024، اتفاقية أولية غير ملزمة مع طرف ذي صلة لشراء حصة بواقع 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م، وهي مطور مشروع مدينة جابر الأحمد السكنية J3 في دولة الكويت، وحصة بواقع 9.4% في شركة جاي ثري للاستيراد والتصدير ذ.م.م، وذلك مقابل مبلغ إجمالي 9,931,250 د.ك، يتم سداؤه على ثلاث دفعات. خلال سنة 2024، سددت المجموعة دفعة مقدما بمبلغ 2,979,375 د.ك.

وفقاً لشروط العقد، يصبح الاتفاق ملزماً ما لم تمتنع الجهات الرسمية المعنية والكيانات الأخرى عن تقديم الموافقات اللازمة لنقل ملكية الحصة إلى المجموعة.

بتاريخ 13 أكتوبر 2025، وافق مجلس الإدارة على تعديل الاتفاقية الأصلية، حيث اتفق الطرفان بموجبه على أن تتعهد المجموعة بتسوية حصتها من أي التزامات رأسمالية تتعلق بالمشروع، وذلك بنسبة ملكيتها في الأسهم الخاضعة للتحويل، إلى حين الانتهاء من التسجيل الرسمي للأسهم المباعة في السجل التجاري. وبناءً عليه، قامت المجموعة بتسوية مبلغ 3,563,000 د.ك، والمدرج ضمن مستحق من طرف ذي صلة.

قامت المجموعة، بتاريخ 23 نوفمبر 2025، بتسوية الدفعة المقدمة الثانية بمبلغ 3,475,938 د.ك، والتي تمثل 50% من الرصيد المتبقي لمقابل الشراء، وذلك وفقاً للتعديل الذي طرأ على الاتفاقية الأصلية والمؤرخ في 20 نوفمبر 2025.

خلال الفترة، تم استكمال كافة المتطلبات القانونية والإجرائية المتبقية، وتم نقل ملكية حصة المجموعة في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م رسمياً إلى المجموعة. وبناءً عليه، تم تصنيف الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة (إيضاح 10.3).

ومع ذلك، وكما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يتم بعد إتمام النقل الرسمي لحصة ملكية المجموعة في شركة جاي ثري للاستيراد والتصدير ذ.م.م.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
8,561,603	10,391,933	9,446,286	أسهم محلية مسعرة
236,634	256,017	283,488	أسهم أجنبية مسعرة
1,509,220	1,514,208	1,551,995	أسهم محلية غير مسعرة
720,438	844,113	1,321,170	أسهم أجنبية غير مسعرة
2,372	2,372	2,392	صناديق أجنبية
417,182	-	-	سندات الدين المحلية
11,447,449	13,008,643	12,605,331	

يتضمن إيضاح 17.2 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها.

10 استثمار في شركات زميلة

10.1 فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	30 يونيو 2025 %	31 ديسمبر 2025 %	30 يونيو 2026 %		
بنك إسلامي	35.15	35.03	35.03	باكستان	بنك ميزان المحدود
العقارات	-	-	17.5	الكويت	شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي
التجارة العامة					والعقارات ذ.م.م (إيضاح 10.3)
والمقاولات	50	50	50	الكويت	شركة الاختيار المميز للتجارة العامة
					والمقاولات - ذ.م.م

10.2 فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
101,341,490	101,341,490	111,415,609	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
17,707,877	32,818,204	17,323,807	حصة في النتائج
(1,893,337)	(3,044,474)	(5,462,184)	الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى
(9,566,139)	(18,136,025)	(9,008,748)	توزيعات الأرباح
-	-	14,019,250	إضافات (إيضاح 10.3)
(3,003,589)	(1,670,974)	2,204,286	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
130,550	107,388	129,524	حصة في الاحتياطي الأخرى لشركة زميلة
104,716,852	111,415,609	130,621,544	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع/ استثمار في شركات زميلة

10.3 خلال الفترة، أتمت المجموعة الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م من طرف ذي صلة (إيضاح 8.1). وبناءً عليه، تم الاعتراف بإجمالي مقابل الشراء البالغ 13,494,250 دك، شاملاً المبالغ المسددة حتى 31 ديسمبر 2025 والرصيد المتبقي الذي تمت تسويته خلال الفترة، كاستثمار في شركة زميلة، وذلك نظراً لممارسة المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة المستثمر فيها. لم ينتج عن عملية الاستحواذ أي شهرة أو ربح من صفقة الشراء.

لاحقاً لعملية الاستحواذ، قدمت المجموعة مساهمة إضافية بمبلغ 525,000 دك، والذي يمثل طلب استدعاء رأس المال من الشركة الزميلة.

11 العقارات الاستثمارية

فيما يلي الحركة على عقارات استثمارية:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) دك	
12,754,717	12,754,717	11,803,421	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	684,947	-	التغير في القيمة العادلة
-	(1,685,000)	-	المحول إلى ممتلكات ومعدات
-	-	(9,309,000)	استبعاد (إيضاح 11.1)
65,019	48,757	(4,737)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
12,819,736	11,803,421	2,489,684	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

11.1 خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقار استثماري محلي بقيمة دفترية تبلغ 9,309,000 دك مقابل مبلغ إجمالي 11,250,000 دك نتج عنه ربح بمبلغ 1,941,000 دك.

12 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) دك	
553,781	2,577,275	2,463,852	الخصوم المالية
3,284,854	3,631,650	4,123,345	الذمم الدائنة
5,308,394	3,087,959	3,055,485	مخصص ضرائب
510,801	534,832	640,522	مصاريف مستحقة
-	310,000	-	توزيعات أرباح دائنة
401,421	390,434	366,746	المستحق إلى أطراف ذات صلة
3,165,069	3,129,790	2,957,869	ذمم دائنة على حساب تخفيض رأس المال في شركة تابعة
13,224,320	13,661,940	13,607,819	ذمم دائنة أخرى

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13	أسهم الخزينة	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
	عدد الأسهم	8,170,777	7,230,797	7,230,797
	نسبة الأسهم المصدرة	%1.58	%1.40	%1.40
	القيمة السوقية (د.ك)	3,350,019	3,181,551	2,820,011
	التكلفة (د.ك)	1,569,732	1,197,666	1,197,666

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

14	بنود أخرى لحقوق الملكية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطات أخرى لشركة زميلة د.ك	المجموع د.ك
	الأرصدة في 1 يناير 2026 (مدققة)	(55,163,583)	4,167,269	472,690	(50,523,624)
	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(646,148)	-	(646,148)
	حصة في الأرباح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من قبل شركة زميلة	-	(22,553)	-	(22,553)
	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركة زميلة	-	(5,462,184)	-	(5,462,184)
	حصة في الاحتياطات الأخرى لشركة زميلة	-	-	129,524	129,524
	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية	2,102,617	-	-	2,102,617
	الأرصدة في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)	(53,060,966)	(1,963,616)	602,214	(54,422,368)
	الأرصدة في 1 يناير 2025 (مدققة)	(53,465,194)	4,579,319	-	(48,885,875)
	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	758,763	-	758,763
	حصة في الأرباح من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من قبل شركة زميلة	-	(92,547)	-	(92,547)
	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركة زميلة	-	(1,893,337)	-	(1,893,337)
	تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة	-	-	365,302	365,302
	حصة في احتياطات أخرى لشركة زميلة	-	-	130,550	130,550
	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية	(3,046,209)	-	-	(3,046,209)
	الأرصدة في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)	(56,511,403)	3,352,198	495,852	(52,663,353)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة

تحليل القطاع 15

تتركز أنشطة المجموعة في أربعة قطاعات رئيسية: الاستثمارات والعقارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات الفندقية. يتم تحديد هذه القطاعات استناداً إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية ويتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل رئيس صناعات القرار التشغيلية من أجل تخصيص المصادر وقيمت الأداء. تزاوّل المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصومها الهامة وتقع بشكل رئيسي في دولة الكويت وباكستان والشرق الأوسط وأوروبا.

إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للفترة - ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

المجموع	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	الخدمات الفندقية	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	خدمات تكنولوجيا المعلومات	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	العقارات	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	استثمارات	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
10,694,027	8,591,388	1,423,264	988,579	9,270,763	7,602,809	-	-	-	-	-	17,707,877	17,323,807	-	إيرادات من عقود مع عملاء
17,707,877	17,323,807	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,707,877	17,323,807	-	حصة من نتائج شركات زبيلة
1,152,644	617,368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,644	617,368	-	صافي الربح الناتج من أصول مالية بالقيمة العادلة
499,879	509,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات الإيجار
-	363,367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	رد التزامات التفت الحاجة إليها
-	1,941,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من بيع عقار استثماري
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات العائد وإيرادات أخرى
200,222	324,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,222	324,309	-	وفروق صرف عملات أجنبية
30,254,649	29,670,679	1,423,264	988,579	9,270,763	7,602,809	499,879	2,813,807	19,060,743	18,265,484	-	-	-	-	إجمالي إيرادات القطاع
(8,731,737)	(6,841,617)	(485,221)	(300,577)	(8,246,516)	(6,541,040)	-	-	-	-	-	-	-	-	تكاليف العقود مع عملاء
(2,492,649)	(2,435,925)	(814,640)	(540,932)	(679,589)	(756,209)	(107,934)	(171,526)	(890,486)	(967,258)	-	-	-	-	مصاريف عمومية وإدارية
(127,901)	(109,529)	(29,543)	(27,030)	(98,358)	(82,499)	-	-	-	-	-	-	-	-	تكاليف تمويل
-	(4,136)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مخصص محمل لخسائر الائتمان
18,902,362	20,279,472	93,860	120,040	246,300	223,061	391,945	2,642,281	18,170,257	17,294,090	-	-	-	-	ربح الفترة قبل مخصص الضريبة
180,639,761	201,294,696	2,373,445	2,079,323	12,916,613	14,415,014	13,748,535	3,429,058	151,601,168	181,371,301	-	-	-	-	الأصول
(18,632,396)	(18,455,267)	(1,441,226)	(1,261,301)	(7,465,901)	(7,277,903)	(78,844)	(147,104)	(9,646,425)	(9,768,959)	-	-	-	-	الخصوم
162,007,365	182,839,429	932,219	818,022	5,450,712	7,137,111	13,669,691	3,281,954	141,954,743	171,602,342	-	-	-	-	صافي الأصول

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم الرئيسية والشركات الزميلة وأعضاء مجلس إدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة مثل الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية (الشركات التابعة الشقيقة) وكبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يكون لهم القدرة على ممارسة تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة عليها. يشمل موظفي الإدارة العليا على أعضاء مجلس الإدارة والرؤساء التنفيذيين والمسؤولين الرئيسيين للمجموعة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
35,871	3,590,895	21,994	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
2,979,375	6,455,313	-	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 8)
-	310,000	-	دفعة مقدماً لشراء استثمار
106,633	99,289	105,141	المستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 12)
357,408	367,752	381,953	مستحقات ومزايا قصيرة الأجل
			مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

خلال الفترة، أتمت المجموعة الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م من طرف ذي صلة (إيضاح 10.3).

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك

المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر
المرحلي المكثف المجمع
إيرادات أتعاب

1,424	1,396	396	956
مكافأة الإدارة العليا			
239,850	237,465	124,849	115,499
14,196	14,202	5,371	7,140
254,046	251,667	130,220	122,639

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية
			بالتكلفة المطفأة:
20,387,486	18,348,004	24,072,538	النقد والنقد المعادل
7,489,413	9,631,483	6,610,130	الذمم المدينة والأصول الأخرى
			بالقيمة العادلة:
14,378,995	13,301,634	15,579,787	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,447,449	13,008,643	12,605,331	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
53,703,343	54,289,764	58,867,786	
			الخصوم المالية
			بالتكلفة المطفأة:
3,462,497	1,756,456	2,632,932	مستحق إلى البنوك
13,224,320	13,661,940	13,607,819	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
760,091	758,901	635,785	التزامات الإيجار
17,446,908	16,177,297	16,876,536	

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

17.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

بموجب هذا التسلسل الهرمي، يتم تبويب الأصول والخصوم المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي يصنف ضمنه الأصل أو الالتزام يتم تحديده بناءً على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
30 يونيو 2026 (غير مدققة)				
الأصول المالية:				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
13,474,507	-	-	13,474,507	أسهم مسعرة
2,105,280	-	2,105,280	-	أسهم غير مسعرة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
9,729,774	-	-	9,729,774	أسهم مسعرة
2,873,165	1,555,024	1,318,141	-	أسهم غير مسعرة
2,392	-	2,392	-	صناديق أجنبية
28,185,118	1,555,024	3,425,813	23,204,281	
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
الأصول المالية:				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
10,583,622	-	-	10,583,622	أسهم مسعرة
2,718,012	-	2,718,012	-	أسهم غير مسعرة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
10,647,950	-	-	10,647,950	أسهم مسعرة
2,358,321	1,517,213	841,108	-	أسهم غير مسعرة
2,372	-	2,372	-	صناديق أجنبية
26,310,277	1,517,213	3,561,492	21,231,572	
30 يونيو 2025 (غير مدققة)				
الأصول المالية:				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
10,182,228	-	-	10,182,228	أسهم مسعرة
4,196,767	-	4,196,767	-	أسهم غير مسعرة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
8,798,237	-	-	8,798,237	أسهم مسعرة
2,229,658	1,512,224	717,434	-	أسهم غير مسعرة
417,182	-	417,182	-	سندات الدين
2,372	-	2,372	-	صناديق أجنبية
25,826,444	1,512,224	5,333,755	18,980,465	

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بسنة/ بفترة التقرير السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 يستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
1,555,751	1,555,751	1,517,213	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(43,527)	(38,538)	37,811	التغيرات في القيمة العادلة
1,512,224	1,517,213	1,555,024	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

18 ارتباطات والتزامات طارئة

فيما يلي الارتباطات والتزامات الطارئة كما في تاريخ المركز المالي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
5,230,506	5,979,950	6,150,668	خطابات ضمان مُصدرة
6,951,875	3,475,938	-	الالتزامات الناتجة عن شراء استثمار
6,305,000	2,660,050	2,256,387	ارتباطات رأسمالية استثمارية
18,487,381	12,115,938	8,407,055	

19 أصول بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة صناديق مشتركة ومحافظ نيابة عن الشركة الأم الرئيسية وأطراف أخرى ذات صلة وأطراف خارجية وتحفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة، حيث لا تظهر ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف للمجموعة. إن الأصول الخاضعة للإدارة في 30 يونيو 2026 قد بلغت 17,852,857 د.ك (31 ديسمبر 2025: 18,104,712 د.ك و 30 يونيو 2025: 17,910,498 د.ك) منها أصول مُدارة بالنيابة عن الشركة الأم الرئيسية والأطراف الأخرى ذات الصلة بلغت 17,847,068 د.ك (31 ديسمبر 2025: 18,070,359 د.ك و 30 يونيو 2025: 17,878,111 د.ك).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 الجمعية العامة للمساهمين

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 12 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وعلى اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية نهائية بواقع 15 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 25 فلس للسهم)، إضافة إلى توزيعات أرباح نقدية مرحلية بواقع 10 فلس للسهم (31 ديسمبر 2025: لا شيء) والتي تم سدادها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ومبلغ 130,000 د.ك (31 ديسمبر 2024: 130,000 د.ك) كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 12 مارس 2026 على اقتراح مجلس الإدارة بتحويل أنشطة الشركة الأم لتتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. تم استكمال المستندات ذات الصلة في السجل التجاري بتاريخ 25 مارس 2026.

21 دعاوى قضائية

21.1 في السنوات السابقة، قامت إحدى الشركات الزميلة للمجموعة، وهي شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م ("شركة الاختيار")، برفع دعاوى قضائية ضد أحد البنوك المحلية ("البنك") مطالبة باسترداد ملكيتها لعدد 33,544,500 سهم من أسهم بنك بوبيان، بالإضافة إلى أية توزيعات سواء نقدية أو منحة وأية مزايا مرتبطة بتلك الأسهم، والتي قام البنك بتحويلها من خلال عقد بيع.

خلال سنة 2023، قضت محكمة التمييز في نهاية المطاف لصالح شركة الاختيار بشأن الدعاوى المتعلقة بالأسهم. وبالتالي، تتمتع شركة الاختيار بكامل الحقوق على أسهم بنك بوبيان المنقولة والبالغ مجموعها 50,504,513 سهم ("الأسهم محل العقد").

خلال السنوات السابقة، رفعت شركة الاختيار دعوى قضائية ضد الممثل القانوني للشركة الكويتية للمقاصة وآخرين بشأن صرف توزيعات أرباح من السنوات السابقة المتعلقة بالأسهم محل العقد بمبلغ 1,354,064 د.ك، التي احتفظت بها الشركة الكويتية للمقاصة. بتاريخ 24 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة الاختيار بإلزام المدعى عليه بدفع مبلغ توزيعات الأرباح إلى شركة الاختيار. بتاريخ 18 إبريل 2024، أيدت محكمة الاستئناف الحكم الصادر لصالح شركة الاختيار. في وقت لاحق خلال سنة 2025، قامت شركة الاختيار بتحصيل مبلغ 1,368,259 د.ك من المدعى عليهم.

إضافة إلى ذلك، قضت محكمة أول درجة بتاريخ 11 مارس 2025 لصالح شركة الاختيار، وألزامت البنك برد 5,176,713 سهماً من أسهم المنحة بينك بوبيان، والتي تمثل توزيعات أرباح الأسهم بالأسهم محل العقد للسنتين 2020 و 2021، أو دفع قيمتها المعادلة كما هي في تواريخ التوزيع الخاصة بكل منها. كما حكمت المحكمة لشركة الاختيار بفائدة قانونية حتى 18 فبراير 2024، ليبلغ إجمالي المبلغ 4,646,828 د.ك، بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ الحكم وحتى السداد التام. كما أن هذا الحكم قد ألزم الشركة الكويتية للمقاصة بأن تؤدي وتسلم لشركة الاختيار مبلغ 265,149 د.ك، والذي يمثل التوزيعات النقدية المتعلقة بالأسهم محل العقد لسنتي 2020 و 2021. تم الطعن على الحكم لاحقاً بالاستئناف أمام محكمة الاستئناف.

خلال هذه الفترة، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً في الاستئنافات المقامة. ألغت محكمة الاستئناف حكم محكمة أول درجة جزئياً، وذلك بإلغاء الفائدة القانونية المقررة بها ضد البنك. كما عدلت الحكم بإلزام البنك برد أسهم المنحة البالغ عددها 5,176,713 سهماً أو، بدلاً من ذلك، دفع قيمتها وفقاً لتاريخ التوزيع الخاص بكل منها، والبالغة 4,017,634 د.ك.

كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يقيم البنك بتنفيذ الحكم المذكور أعلاه. تفرض هذه الظروف حالة من الشك الجوهري بشأن توقيت سداد المبلغ أو نقل ملكية الأسهم. بناءً على ذلك، ترى إدارة المجموعة أنه لا يمكن تحديد الآثار المحتملة للحكم المذكور أعلاه على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بدقة لحين تنفيذ الحكم.

سوف تعترف المجموعة بحصتها في المبلغ عند تحصيله من المدعى عليهم.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لنتناسب مع العرض للفترة الحالية، ولم يتأثر صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي نتائج السنة/ الفترة المعلنة سابقاً نتيجة إعادة التصنيف.

23 التطورات الجيوسياسية

درست الإدارة التطورات الجيوسياسية الجارية في منطقة الشرق الأوسط وأية تطورات أخرى ذات صلة بالسوق أو النشاط الاقتصادي. وبناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخه، لم يكن لهذه الأحداث أثر جوهري على المجموعة أو على القيمة العادلة لاستثماراتها، كما لم تحدد الإدارة أي أحداث أو معاملات لاحقة أخرى تستوجب التعديل على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أو الإفصاح عنها. تواصل الإدارة مراقبة الوضع وأثاره المحتملة على المجموعة مع تطور الأحداث.