

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

31 مارس 2020 (غير مدققة)

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
31 مارس 2020 (غير مدققة)
الكويت

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف الجموع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف الجموع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموع
6 - 5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف الجموع
8 - 7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف الجموع
27 - 9	ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة



Grant Thornton

القطامي والعيبان وشركاه

An instinct for growth™

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور السادس
ص.ب 2986 الصنفه 13030
دولة الكويت
تلفون 965-2244-3900
فاكس 965-2243-8451
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع "الشركة الأم" والشركات التابعة لها "المجموعة" كما في 31 مارس 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقير. وبناء عليه، فإننا لا نبني رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة التواهي المالية، وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية والتعديلات اللاحقة له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنون - القطامي والعيبان وشركاه

الكويت

13 أغسطس 2020

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في مارس 2019 (غير مدقق)	الثلاثة أشهر المنتهية في مارس 31 2020 (غير مدقق)	ايضاح	ال العمليات المستمرة
3,268,837	4,132,741		أيرادات من الخدمات الفندقية وเทคโนโลยيا المعلومات
1,459,033	19,043		أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
985,014	(1,628,147)		(خسائر)/ أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
109,282	81,536		أيرادات توزيعات أرباح
2,184,706	2,832,369	10	حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
118,288	215,951		أيراد الإيجار
1,596,799	-		أرباح محققة من استبعاد جزئي لشركة زميلة
4,681	5,273		أتعاب إدارة ورسوم اكتتاب
مجموع الأيرادات			
9,726,640	5,658,766		تكلفة المبيعات والخدمات الفندقية وเทคโนโลยيا المعلومات
(2,606,983)	(3,294,228)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(1,378,443)	(983,295)		
أرباح تشغيل			
5,741,214	1,381,243		إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
852,030	210,858	22	أرباح تحويل عملات أجنبية
160	39,869		تكلاليف قوييل
(550,768)	(311,998)		انخفاض في قيمة ذمم مدينة
-	(182,550)		انخفاض في قيمة اصول غير ملموسة
(945,000)	-		
5,097,636	1,137,422		ربح الفترة من العمليات المستمرة
العمليات المتوقفة			
(1,456,681)	-		خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
ربح قبل الضرائب			
3,640,955	1,137,422		مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(70,936)	(12,326)		
3,570,019	1,125,096		ربح الفترة
الأرباح / (الخسائر) الخاصة ب :			
2,844,273	1,094,435		مالكي الشركة الأم
725,746	30,661		حصص غير مسيطرة
3,570,019	1,125,096		
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمحففة الخاص بمالكي الشركة الام (فلس)		5	
10.75	2.77		- من العمليات المستمرة
(3.64)	-		- من العمليات المتوقفة
7.11	2.77		المجموع
فلس			

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 - 27 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
31 مارس 2020 (غير مدققة)
الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف الجموع

الثلاثة أشهر			
ال المنتهية في			
31 مارس	31		
2019	2020		
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
د.ك	د.ك		
3,570,019	1,125,096		
		ربح الفترة	

إيرادات شاملة أخرى:

بنود سيتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة:

(127,396)	(2,055,035)	فروق العملة الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
		المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف الجموع نتيجة بيع جزئي
1,576,393	-	لشركة زميلة
55,170	(1,416,233)	حصة في (خسائر) / إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
1,504,167	(3,471,268)	

بنود لن يتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة:

صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
(3,564,980)		
مجموع (خسائر) / الإيرادات شاملة الأخرى للفترة		
(7,036,248)		
مجموع (خسائر) / الإيرادات شاملة للفترة		
(5,911,152)		
مجموع (خسائر) / الإيرادات شاملة الخاصة به		
مالكي الشركة الأم		
(5,855,768)		
حصص غير مسيطرة		
(55,384)		
6,125,089		

بيان المركز المالي المرحلي المكتفف الجموع

الاصول	ايضاح	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2019
نقد وأرصدة لدى البنك		6	3,312,015	2,580,478
ودائع قصيرة الأجل		6	6,503,883	5,628,943
استثمارات وكالة			1,000,000	1,000,000
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر			7	11,704,245
ذمم مدينة وأصول اخرى			8	6,840,456
بضاعة				527,240
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				672,607
استثمار في شركات زميله				12,665,549
عقارات استثمارية				44,560,764
متلكات ومعدات				13,867,666
حق استخدام الاصول				1,918,365
الشهرة وأصول اخرى غير ملموسة				1,413,878
مجموع الاصول		102,209,301	108,230,075	117,563,375
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
مستحق الى بنوك				311,700
ذمم دائنة وخصوم اخرى				8,771,075
قروض				26,636,362
محصص مكافأة نهاية الخدمة				1,149,175
مجموع الخصوم		36,868,312	36,976,280	50,367,072
حقوق الملكية				
رأس المال				41,316,276
علاوة إصدار أسهم				3,410,573
اسهم خزينة				(4,138,316)
احتياطي قانوني				5,466,869
احتياطي اختياري				5,466,869
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة				(3,479,015)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية				(25,145,102)
أرباح محتفظ بها				35,864,105
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم				
حصص غير مسيطرة				64,618,027
مجموع حقوق الملكية				108,230,075
مجموع الخصوم وحقوق الملكية		102,209,301	108,230,075	117,563,375

عبد الغني محمد صالح بجهانی
 نائب رئيس مجلس الاداره

فهد سليمان الخالد
 رئيس مجلس الاداره

بيان التغيرات في حقوق الملكية المحلي المكتشف الجموع

حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم

		التغيرات									
		الحقص					الحقص				
		الجمع	غير	الجروع	أرباح	احتياطي	احتياطي	أسيهم	علاوة	إصدار	
		القيمة	القيمة	محفظها	تجمة	احتياطي	احتياطي	جزيئه	أسيهم	أسهم	
		القيمة	القيمة	محفظها	تجمة	احتياطي	احتياطي	جزيئه	أسيهم	أسهم	
حقوق الملكية	د.ك.	6,635,768	64,618,027	34,769,670	(23,090,067)	1,416,153	5,466,869	5,466,869	(4,138,316)	3,410,573	41,316,276
الإجمالي		(1,654)	(1,654)	-	-	-	-	-	-	-	2020
(1,654)	(1,654)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استرداد رأس مال من قبل
1,125,096	30,661	1,094,435	1,094,435	-	-	-	-	-	-	-	حصص غير مسيطرة
(7,036,248)	(86,045)	(6,950,203)	-	(2,055,035)	(4,895,168)	-	-	-	-	-	معاملات مع المالك
(5,911,152)	(55,384)	(5,855,768)	1,094,435	(2,055,035)	(4,895,168)	-	-	-	-	-	ريع / (خسارة) للفترة
65,340,989	6,578,730	58,762,259	35,864,105	(25,145,102)	(3,479,015)	5,466,869	5,466,869	(4,138,316)	3,410,573	41,316,276	الرصيد كمما في 31 مارس 2020

ان الإيضاحات المالية على الصفحتين 9 - 27 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتملة الجموعة .

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المحلي المكتشف الجموع

حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم

		التغيرات											
		المكتشف					المكتفه في						
المحصل	المحصل	أرباح	احتياطي	احتياطي	أرباح	احتياطي	احتياطي	أرباح	احتياطي	أرباح	احتياطي	النقد في حصص غير مسيطرة	
مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	أرباح الفرع	احتياطي ترجمة محفظتها	احتياطي ترجمة عمالات اجنبية	أرباح العادله	احتياطي قانوني	احتياطي احتياري	أرباح العادله	احتياطي قانوني	أرباح العادله	احتياطي احتياري	أرباح العادله	علاوة اصدار اسهم
د.إ.	د.إ.	د.إ.	د.إ.	د.إ.	د.إ.	د.إ.	د.إ.	د.إ.	د.إ.	د.إ.	د.إ.	د.إ.	رأس المال د.إ.
69,596,039	14,620,163	54,975,876	30,417,331	(20,909,175)	(4,992,835)	4,634,411	4,634,411	(3,535,116)	3,410,573	41,316,276	2019	الوصيد كمالي في 1 يناير 2019	
(8,524,825)	(8,524,825)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة استبعاد شركة تابعة	
(8,524,825)	(8,524,825)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	معاملات مع المالك	
3,570,019	725,746	2,844,273	2,844,273	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
2,555,070	49,519	2,505,551	-	1,448,997	1,056,554	-	-	-	-	-	-	مجموع الابادات الشاملة الأخرى	
6,125,089	775,265	5,349,824	2,844,273	1,448,997	1,056,554	-	-	-	-	-	-	لفترة	
67,196,303	6,870,603	60,325,700	33,261,604	(19,460,178)	(3,936,281)	4,634,411	4,634,411	(3,535,116)	3,410,573	41,316,276	2019	الوصيد كمالي في 31 مارس 2019	

ان الإيضاحات المبنية على الصفحات 9 - 27 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة .

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدققة)	انشطة التشغيل
3,640,955	1,137,422	ربح قبل الضرائب
(109,282)	(81,536)	تعديلات :
(1,596,799)	-	إيرادات توزيعات أرباح
(2,184,706)	(2,832,369)	أرباح محققة من بيع جزئي لشركة زميلة حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
1,456,681	-	عمليات متوقفة
(19,405)	(19,761)	إيرادات فوائد وإيرادات من استثمارات مراجحة
82,596	120,845	استهلاك
70,940	70,940	اطفاء أصول غير ملموسة
68,328	92,868	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
550,768	311,998	تكاليف تمويل
(813,089)	-	رد تكاليف تمويل (ضمن إيرادات أخرى)
-	182,550	انخفاض في قيمة ذمم مدينة
945,000	-	انخفاض في قيمة اصول غير ملموسة
2,091,987	(1,017,043)	التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
114,625	4,343,206	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الحسائر
(3,382,240)	(1,055,175)	ذمم مدينة وأصول أخرى
(1,304,321)	590,774	ذمم دائنة وخصوم اخرى
(46,306)	(145,367)	بضاعة
(2,526,255)	2,716,395	النقد الناتج من / (المستخدم في) انشطة التشغيل
-	(1,794)	نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(2,526,255)	2,714,601	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) انشطة التشغيل
انشطة الاستثمار		
-	627,158	تغير في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة اشهر
(427,205)	-	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(38,736)	(59,452)	صافي حيازة ممتلكات والات ومعدات
109,282	81,536	توزيعات أرباح مستلمة
19,405	19,761	إيرادات فوائد وإيرادات من استثمارات مراجحة مستلمة
(337,254)	669,003	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) انشطة الاستثمار

ان الايضاحات المبينة على الصفحتين 9 - 27 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة .

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر	الثلاثة أشهر		
المنتهية في	المنتهية في		
31 مارس	31 مارس		
2019	2020		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	ايضاح	
د.ك	د.ك		
			انشطة التمويل
(111,070)	(715,659)		صافي حركة القروض
(95,704)	(11,524)		المدفوع لمساهمي شركات تابعة من حساب تخفيض رأس المال
(2,449,954)	-		صافي التدفقات النقدية الخارجية من العمليات المتوقفة
-	(1,654)		استرداد وحدات من قبل المخصن غير المسيطرة
(5,739)	(11,269)		توزيعات أرباح مدفوعة
(605,890)	(312,965)		تكاليف تمويل مدفوعة
			صافي النقد المستخدم في انشطة التمويل
(3,268,357)	(1,053,071)		
(6,131,866)	2,330,533		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وشبيه النقد
9,417,995	6,544,833		النقد وشبيه النقد في بداية الفترة
3,286,129	8,875,366	6	النقد وشبيه النقد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المبينة على الصفحتين 9 - 27 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة .

تابع / اوضاعات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

1. تأسيس ونشاط الشركة

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت في 1 فبراير 1997، وتم إدراج أسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في مايو 2006. يشار إلى الشركة الأم وشركاؤها التابعة معاً بـ"المجموعة". الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية وهي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة (ش.م.ك.ع) "الشركة الأم الرئيسية". فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم :

- الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة او شراء أسهم او حصة في تلك الشركات.

- القيام بوظائف أمناء الإستثمار وإدارة المحافظ الإستثمارية بأنواعها لحساب الغير.

- الوساطة في عمليات الإقراض والإقران مقابل عمولة أو أجر.

- التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.

- القيام بالبحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الإستثمار وتوظيف الأموال للغير.

- إنشاء وإدارة صناديق الإستثمار المختلفة بكافة أنواعها طبقاً للقانون.

- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديرى الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات.

- إعداد الدراسات وت تقديم المشورة الاقتصادية المتعلقة بالإستثمار بالنسبة لمشاريع الخصوصية.

- القيام بكافة الخدمات والنشاطات التي تساعد على تطوير السوق المالية والقدية في دولة الكويت.

- التداول بيعاً وشراء في الأسهم والسندات والstocks المالية وغيرها من الأوراق المالية المدرجة وغير المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وأسواق الأوراق المالية الأجنبية ، لحساب الشركة او لحساب عملائها مقابل عمولة او أجر.

- الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية من القطاعات الاقتصادية بكافة صور الإستثمار.

- الوساطة في عمليات بيع او شراء الأصول المالية وغيرها من الأصول مقابل عمولة او اجر والوساطة والمساهمة في عمليات التجارة الدولية.

- تقديم عمليات التمويل للغير او استئجار الأصول الثابتة والمنقولات عن طريق إبرام العقود.

- تقديم الخدمات الفنية الخاصة بتأسيس الشركات وإعادة هيكلة الشركات القائمة او دمجها او التصرف فيها.

- إعداد الدراسات والبحوث وتقدم الإستشارات الالزمه في كل ما يتعلق بأغراض الشركة.

- تملك حقوق الملكية والصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرنامج والمؤلفات واستغلال هذه الحقوق.

- تمثيل الشركات الأجنبية التي تتماثل اغراضها مع أغراض الشركة ، بهدف تسويق منتجاتها وخدماتها بما يتفق مع التشريعات الكويتية ذات العلاقة.

- العمل كمراقب الاستثمار.

ويكون للشركة الأم مباشرة تلك الأعمال في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم ان تكون لها مصلحة أو أن تشتري بأي وجه مع الهيئات والمؤسسات والشركات التي تراول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت او في الخارج ولها ان تشتري هذه الهيئات والمؤسسات والشركات او أن تلحق بها. ويجوز لها ان تمارس أعمالاً مشابهة او مكملة او لازمة او مرتبطة بأغراضها المذكورة. كما يجوز للشركة الأم استغلال الفوائض المالية المتوفرة لديها عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبني مجموعة الصناعات الوطنية ، الشويخ ، الكويت - الطابق الأرضي (ص.ب 3311 الصفا ، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

اعتمد اعضاء مجلس إدارة الشركة الأم إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة في 13 أغسطس 2020.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الجموعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 5 مارس 2020 وتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد في 29 أبريل 2020.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء الموضح أدناه.

تم إعداد البيانات المالية الجموعة السنوية وفقاً للوائح مؤسسات الخدمات المالية التي أصدرها بنك الكويت المركزي ("CBK") في دولة الكويت. تتطلب هذه اللوائح قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ("ECL") بخسارة الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحسوبة بوجوب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي أو الأحكام المنصوص عليها في تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ التأثير المترتب على الإيضاحات ذات الصلة؛ واعتماد جميع المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية") الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("IASB") (يشار إليها مجتمعة بمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة لاستخدامها من قبل دولة الكويت). ومع ذلك، ليس لدى المجموعة أي تسهيلات ائتمانية.

ان السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 ، باستثناء التغيرات المبينة في ايضاح (3).

لاتحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأى إدارة الشركة الأم، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادلة متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لا تعبّر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2020. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية الجموعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

الشركات التابعة تم تجميعها واللحصة في نتائج الشركات الزميلة تم تسجيلها على أساس حسابات الإدارة للفترة المنتهية في 31 مارس 2020.

3. التغيرات في السياسات المحاسبية

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعولة لفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

يُفعل لفترات السنوية التي تبدأ في	المعيار أو التفسير
1 يناير 2020	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات
1 يناير 2020	معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - تعديلات

تابع / اوضاعات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 – تعديلات

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:

- توضيح أنه لكي يتم اعتبار العمل كنشاط تجاري، فإنه يتبعن على الأنشطة والأصول المكتسبة ان تحتوي على، كحد أدنى، مدخل عملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات؛
- تضييق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
- إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و
- إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة وال موجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية ان تطبق التعديلات لم يكن له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومتغير المحاسبة الدولي رقم 8 – التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومتغير المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "جوهري" ومواصفة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى الجوهرية الذي يؤثر على المستخدم من "قد يؤثر" الى "قد يؤثر" الى "سيؤثر".

ان تطبيق التعديلات لم يكن له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة للمجموعة.
 تسرى العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام 2020، ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة للمجموعة.
 لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر قد تم إصداره ولم يتم تفعيله بعد.

4. الأحكام والتقديرات

إن اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المسجلة للأصول والخصوم، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
 عند اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة، فإن الأحكام الجوهرية المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات، هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الجموعة المدققة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، باستثناء تأثير نفسي 19 - covid الموضح أدناه:

تابع / اوضاعات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة

4. تابع/ الاحكام والتقدير

أثر وباء فايروس كوفيد 19

تسبب تفشي وباء فايروس كورونا Covid-19 والاستجابات العالمية ذات الصلة حدثت اضطرابات مادية للأعمال التجارية حول العالم، مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. شهدت أسواق الأسهم العالمية والمحلية تقلبات وضعفاً مؤثراً. في حين تعاملت الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية والاعفاءات التي تم اعدادها لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية، فإن مدة و مدى اثر تفشي كوفيد - 19 تبقى غير واضحة في الوقت الحالي. قامت ادارة المجموعة بنشاط بمراقبة اثار Covid-19 التي قد يكون لها اثر على عملياتها التجارية.

قامت إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك أي انخفاض جوهري في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة كما في 31 مارس 2020 وخلصت إلى أن القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية كما هو معلن عنها كما في 31 ديسمبر 2019 لم تتغير إلى حد كبير كما في 31 مارس 2020.

قامت إدارة المجموعة أيضاً بإعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر ، وحددت القيمة العادلة لاستثماراتها الجوهرية بناءً على أحدث معلومات السوق المتاحة للإدارة والمتعلقة بالاستثمارات المعنية والمعرف بها حيث نتج عنها خسارة غير محققة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجماعة.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار أيضاً التأثير المحتمل لتقلبات السوق الحالية على المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية الأخرى (بما في ذلك الشركات الرمزية) وتعتقد أنها تمثل أفضل تقييم للإدارة بناء على المعلومات الحالية التي يمكن ملاحظتها.

قامت إدارة المجموعة أيضاً بتقييم مركز السيولة للمجموعة وتعتقد أن لديها موارد كافية للوفاء بالتزاماتها المتداولة. نظرًا لأن الوضع من وسريع التطور ، تظل القيم الدفترية للأصول حساسة لتقلبات السوق ، علاوة على ذلك ، ليس من الواضح بعد إلى أي مدى سيؤثر COVID-19 على تقديرات المجموعة في الفترة المتبقية من سنة 2020 والقيمة العادلة المستقبلية / القيمة القابلة للاستدداد للاستثمارات والموجودات غير المالية ، وبالتالي فإن الإدارة تراقب باستمرار وضع السيولة لديها مع تطور الأحداث.

تابع / اوضاعات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة

5. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح / (خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفتره كما يلي :

الثلاثة اشهر	الثلاثة اشهر	ربح / (خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك)
المنتهية في	المنتهية في	- من العمليات المستمرة
31 مارس	31 مارس	- من العمليات المتوقفة
2019	2020	<u>المجموع</u>
(غير مدقق)	(غير مدقق)	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ما عدا أسهم الخزينة)
4,300,954	1,094,435	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)
(1,456,681)	-	- من العمليات المستمرة
2,844,273	1,094,435	- من العمليات المتوقفة
400,049,857	394,964,896	<u>المجموع</u>
10.75	2.77	نقد وأرصدة لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل
(3.64)	-	ناقص: مستحق الى بنوك ارصدة متحجزة
7.11	2.77 فلس	ناقص: ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد 3 شهور
		النقد وشبه النقد كما في بيان التدفقات النقدية

6. النقد وشبه النقد

النقد وشبه النقد لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلية المكتففة الجموع :

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	نقد وأرصدة لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل
3,281,632	2,580,478	3,312,015	نقد وأرصدة لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل
609,292	5,628,943	6,503,883	
3,890,924	8,209,421	9,815,898	ناقص: مستحق الى بنوك
(598,805)	(408,598)	(311,700)	ناقص: ارصدة متحجزة
(5,990)	(5,990)	(5,990)	ناقص: ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد 3 شهور
-	(1,250,000)	(622,842)	
3,286,129	6,544,833	8,875,366	النقد وشبه النقد كما في بيان التدفقات النقدية

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك حسابات تحت الطلب تحملفائدة.

مستحق الى بنوك تتضمن تسهيلات سحب على المكتشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة مضمونة بودائع قصيرة الأجل بقيمة 622,843 د.ك (31 ديسمبر 2019: 622,843 د.ك و 31 مارس 2019: 609,292 د.ك).

يتضمن النقد والنقد المعادل أرصدة لدى البنوك بقيمة 1,157,367 د.ك (31 ديسمبر 2019: 1,176,284 د.ك و 31 مارس 2019: 1,058,814 د.ك) التي تم تحديدها لغرض دفع توزيعات ارباح لمساهمي الشركة الام ودفع على حساب تخفيض رأس المال ودفعات توزيعات ارباح للحصص غير المسيطرة لشركاتين تابعتين.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

7. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	
7,598,453	6,875,479	4,035,651	أوسم مسورة - محلية
4,780,083	4,241,209	3,116,433	أوسم مسورة - أجنبية
665,267	587,557	208,955	صناديق وأوسم أجنبية غير مسورة
13,043,803	11,704,245	7,361,039	

إن الأوسم المسورة بقيمة عادلة 1,774,232 د.ك (31 ديسمبر 2019: 3,899,087 د.ك و 31 مارس 2019 : 4,175,205 د.ك) مضمونة مقابل قروض بنكية (انظر إيضاح 12).

8. ذمم مدينة واصول أخرى

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	
3,658,098	2,826,251	3,760,689	أصول مالية :
2,407	2,457	2,409	ذمم مدينة أخرى (صافي متخصص انخفاض القيمة)
114,293	116,844	167,381	مستحق من الشركة الأم الرئيسية
1,602,714	-	1,521,937	مستحق من أطراف ذات صلة أخرى
285,253	469,720	416,031	توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة
1,446,500	-	-	مستحق من شركات وساطة استثمارية
6,374,344	-	-	مستحق من بيع استثمارات
3,000,000	-	-	مستحق من بيع جزئي لشركة زميلة
550,573	510,118	641,338	مستحق من بيع شركة تابعة
240,756	364,752	96,530	إيرادات مستحقة
17,274,938	4,290,142	6,606,315	أصول مالية أخرى
			أصول غير مالية
724,122	155,756	234,141	أصول أخرى
17,999,060	4,445,898	6,840,456	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

9. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	أوسمهم مسورة
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	- محلية
د.ك.	د.ك.	د.ك.	- أجنبية
7,844,528	9,081,667	6,230,222	أوسمهم غير مسورة
7,551,435	8,799,564	5,957,032	- محلية
293,093	282,103	273,190	- أجنبية
7,818,953	6,465,046	5,807,492	أوسمهم غير مسورة
1,368,333	1,286,213	1,286,213	- محلية
6,450,620	5,178,833	4,521,279	- أجنبية
1,530,060	621,355	627,835	صناديق أجنبية
17,193,541	16,168,068	12,665,549	

أوسمهم مسورة بقيمة عادلة 5,872,710 د.ك (في 31 ديسمبر 2019: 8,697,761 د.ك و 31 مارس 2019: 7,436,674 د.ك) وأوسمهم غير مسورة بقيمة عادلة 96,124 د.ك (في 31 ديسمبر 2019: 96,124 د.ك و 31 مارس 2019: 168,036 د.ك) مرهونة مقابل قروض بنكية (انظر إيضاح 12).

10. استثمار في شركات زميلة

الحركة في الاستثمار في شركات زميله كما يلي :

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	الرصيد في 1 يناير
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	اضافات خلال الفترة من استبعاد شركة تابعة
د.ك.	د.ك.	د.ك.	عدم التتحقق من استبعاد شركة تابعة
44,053,153	44,053,153	46,722,338	حصة في نتائج اعمال خلال الفترة / السنة
3,881,975	3,881,975	-	حصة في (الخسائر) / الايرادات الشاملة الاخرى لشركات زميلة
(2,396,970)	(2,396,970)	-	استبعاد/ استبعاد جزئي لشركة زميلة
2,184,706	10,769,182	2,832,369	المحول الى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
55,170	6,290,837	(1,416,233)	توزيعات ارباح مستلمة من شركة زميلة
(3,118,177)	(8,139,172)	-	تعديل ترجمة العملة الأجنبية
-	(24,529)	-	تعديلات أخرى
(1,602,714)	(3,883,480)	(1,521,937)	
(127,947)	(3,779,049)	(2,055,773)	
-	(49,609)	-	
42,929,196	46,722,338	44,560,764	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

11. عقارات إستثمارية

ان الحركة على العقارات الاستثمارية هي كما يلي:

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
(غير مدقق) د.ك	(مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	
31,738,975	31,738,975	13,895,210	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
(17,396,279)	(17,396,279)	-	عدم التحقق نتيجة بيع شركة تابعة
-	667,000	-	إضافات خلال السنة
-	(1,150,306)	-	التغيرات في القيمة العادلة
28,759	35,820	(27,544)	تحويل عملات أجنبية
14,371,455	13,895,210	13,867,666	

ت تكون العقارات الإستثمارية من اراضي ومباني وعقارات قيد التطوير في البلدان التالية :

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
(غير مدقق) د.ك	(مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	
10,104,000	10,622,000	10,622,000	الكويت
4,267,455	3,273,210	3,245,666	خارج الكويت
14,371,455	13,895,210	13,867,666	

في 31 ديسمبر 2019، قامت الجموعة باعادة تقييم عقاراها بناء على مقيمين مستقلين.
 إن عقارات استثمارية مبلغ 8,409,000 د.ك (31 ديسمبر 2019: 8,409,000 د.ك و 31 مارس 2019: 8,500,000 د.ك) ومبلغ 1,546,000 د.ك (31 ديسمبر 2019: 1,546,000 د.ك و 31 مارس 2019 : 1,604,000 د.ك) مرهونة مقابل قروض بنكية وتسهيلات تمويل إيجارة ومراجعة على التوالي (ايضاح 12).

12. قروض من بنوك ومؤسسات مالية

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	الضمان		قرص قصير الأجل
(غير مدقق) د.ك	(مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	مضمون	ايضاح	دائن توقي
333,057	162,146	496,487		12.1	
333,057	162,146	496,487			
					قرص طويل الأجل
23,064,375	21,459,375	21,459,375	مضمون	ايضاح	قرص دائن - د.ك
16,000,000	5,000,000	4,000,000	مضمون	ايضاح	قرض من الشركة الأم الرئيسية
880,500	730,500	680,500	مضمون	ايضاح	تمويل إيجارة - د.ك
39,944,875	27,189,875	26,139,875			
40,277,932	27,352,021	26,636,362			المجموع

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

12. تابع / قروض من بنوك ومؤسسات مالية

12.1 تحمل دائنون تورق قصيرة الأجل معدل فائدة فعلي %3.9 سنويا (31 ديسمبر 2019: %5.58 سنويا و 31 مارس 2019: %5.87 سنويا).

12.2 هذه القروض مضمونة بالكامل مقابل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (ايضاح 7)، واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (ايضاح 9) وعقارات استثمارية (ايضاح 11) ومقابل أسهم شركتين تابعتين غير مدرجتين للشركة الام. تحمل قروض طويلة الأجل معدل فائدة فعلي %3.32 سنويا (31 ديسمبر 2019: %4.57 و 31 مارس 2019: %4.8 سنويا).

12.3 قامت الشركة الام بسداد مبلغ 1,000,000 د.ك مقابل هذا القرض. ان المبلغ المتبقى من قرض الشركة الام الرئيسية مستحق في ديسمبر 2020. تحمل قروض من الشركة الام الرئيسية معدل فائدة فعلي %3.5 سنويا (31 ديسمبر 2019: %4.75 و 31 مارس 2019: %5 سنويا).

12.4 عقود تمويل اجارة وقروض مضمونة مقابل عقارات استثمارية (ايضاح 11). تحمل تمويل اجارة طويل الأجل ودائنون وكالة معدل فائدة فعلي %4.00 سنويا (31 ديسمبر 2019: %5.75 و 31 مارس 2019: %6.00 سنويا).

12.5 ان القروض اعلاه تستحق كما يلي :

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	
333,057	162,146	496,487	دائنون تورق قصيرة الأجل
8,495,000	5,000,000	4,065,000	- جزء متداول يستحق خلال سنة واحدة
30,569,375	21,459,375	21,394,375	- مستحق بعد أكثر من سنة
			تمويل اجارة ومراجعة طويلة الأجل
200,000	200,000	680,500	- جزء متداول يستحق خلال سنة واحدة
680,500	530,500	-	- مستحقة بعد أكثر من سنة
40,277,932	27,352,021	26,636,362	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

13. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقداً من 413,162,761 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (31 ديسمبر 2019: 413,162,761 و 31 مارس 2019: 413,162,761 بقيمة 100 فلس للسهم الواحد).

14. أسهم الخزينة

تحتفظ الجموعة باسهم خزينة كما يلي:

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	عدد الأسهم
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	نسبة الأسهم المصدرة
13,112,904	18,197,865	18,197,865	القيمة السوقية (د.ك)
%3.17	%4.40	%4.40	التكلفة (د.ك)
1,127,710	2,147,348	1,805,228	
3,535,116	4,138,316	4,138,316	

الاحتياطات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع. أسهم الخزينة غير محتفظ بها كضمان اضافي مقابل أية خصوم مالية.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

15. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في أربعة قطاعات رئيسية للاستثمارات، العقارات، تكنولوجيا المعلومات والخدمات الفندقالية. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من تابع القطاعات الإبرادات والمصروفات ناتج القطاعات الإبرادات والمصروفات.

تم الإعلان عنها بناء على الموقع الجغرافي الذي تعمل فيه المجموعة. تتضمن ناتج القطاعات تشغيل الأصول التشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع فيما يلي معلومات القطاع للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 و 31 ديسمبر 2019 و 31 مارس 2019:

الجموع	الخدمات الفندقالية			خدمات تكنولوجيا المعلومات			العقارات			الاستثمارات		
	31 مارس 2019	31 مارس 2020	د.ك.	31 مارس 2019	31 مارس 2020	د.ك.	31 مارس 2019	31 مارس 2020	د.ك.	31 مارس 2019	31 مارس 2020	د.ك.
3,268,837	4,132,741	559,399	695,728	2,709,438	3,437,013	-	-	-	-	-	-	-
2,553,329	(1,527,568)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,553,329	(1,527,568)	-
118,288	215,951	-	-	-	-	-	118,288	215,951	-	-	-	-
4,681	5,273	-	-	-	-	-	-	-	-	4,681	5,273	-
1,596,799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,799	-	-
2,184,706	2,832,369	-	-	-	-	-	11,672	-	-	2,173,034	2,832,369	-
9,726,640	5,658,766	559,399	695,728	2,709,438	3,437,013	129,960	215,951	6,327,843	1,310,074	-	-	-
(2,606,983)	(3,294,228)	(243,814)	(233,621)	(2,363,169)	(3,060,607)	-	-	-	-	-	-	-
(1,378,443)	(983,295)	(271,649)	(325,614)	(364,493)	(254,921)	(2,377)	(5,180)	(739,924)	(397,580)	-	-	-
5,741,214	1,381,243	43,936	136,493	(18,224)	121,485	127,583	210,771	5,587,919	912,494	-	-	-
852,190	250,727	-	-	-	-	-	-	-	-	20,176	250,727	-
(945,000)	(182,550)	-	-	(945,000)	-	-	(182,550)	-	-	(473,514)	(277,485)	-
5,097,636	1,137,422	(20,699)	105,266	(143,829)	118,199	127,583	28,221	5,134,581	885,736	-	-	-
ربح / (خسارة) القطاع من العمليات المستمرة												

أبراد من الخدمات الفندقالية وتكنولوجيا المعلومات
الأrias المتقدمة بالإستشارات (محفظه ، غير محققة وتوزيعات أرباح)
أبراد الإيجار
رسوم اداره واكتتاب
ربح حقيق من بيع جزئي لشركة زميلة
حصة في شاترج اعمال شركة زميلة
أبراد القطاع
تكافله للمبيعات والخدمات
مصاريف عمومية وإدارية
أرباح التشغيل
أبراد فوائد، أيرادات أخرى وربح
تحويل عملايات أجنبية
الإنتهاض في القيمة
تكميل تحويل

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

15. تابع / تحليل القطاعات

تصنيف	2019 مارس 31 (غير مدققة)		2019 ديسمبر 31 (مدقة)		2020 مارس 31 (غير مدققة)		2020 مارس 31 (مدقة)	
	الأصول	النحصوم	الأصول	النحصوم	الأصول	النحصوم	الأصول	النحصوم
د.أ.ك			د.أ.ك		د.أ.ك		د.أ.ك	
42,973,571	(42,495,967)	85,469,538	50,657,801	(30,259,033)	80,916,834	44,999,723	(29,249,090)	74,248,813
18,291,870	(893,425)	19,185,295	13,273,443	(739,512)	14,012,955	13,345,289	(689,172)	14,034,461
3,277,070	(4,566,563)	7,843,633	4,971,068	(3,792,379)	8,763,447	4,926,361	(4,665,627)	9,591,988
2,653,792	(2,411,117)	5,064,909	2,351,483	(2,185,356)	4,536,839	2,069,616	(2,264,423)	4,334,039
67,196,303	(50,367,072)	117,563,375	71,253,795	(36,976,280)	108,230,075	65,340,989	(36,868,312)	102,209,301
اجمالي								

الاستثمارات
المعقارات
خدمات تكنولوجيا المعلومات
الخدمات الفنية

تابع / اوضاعات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة

16. معاملات مع اطراف ذات صلة

تمثل الاطراف ذات الصله في الشركة الام الرئيسية والشركات الزميله و اعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة، واطراف اخرى ذات صله مثل الشركات التابعة للشركة الام الرئيسية (شركات تابعة صديقه) و المساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها اعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية او بامكانهم ممارسة تأثير ملموس او سيطره مشتركه عليها. يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الادارة والمدراء التنفيذيون والمدراء الرئيسيين للشركة الأم والشركات التابعة لها. يتم الموافقة على سياسات تعديل وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعه . فيما يلي اهم المعاملات والأرصدة مع اطراف ذات صله .

بيان المركز المالي المرحلي المكتفف الجموعة	31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس
مستحق من اطراف ذات صله والشركة الأم الرئيسية	2020	2019	2019
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	د.ك
- مستحق من الشركة الأم الرئيسية (ايضاح 8)	2,407	2,457	2,409
- مستحق من شركات زميلة (ايضاح 8)	103,311	-	-
- مستحق من اطراف ذات صله اخرى (ايضاح 8)	10,982	116,844	167,381
- توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة	1,602,714	-	1,521,937
- ايرادات و اتعاب إدارة مستحقة	462,448	460,842	469,799
- مستحق الى اطراف ذات صله اخرى	2,192	-	384
- اطراف اخرى ذات صله	552,000	452,000	452,000
قرض مستحق للشركة الام الرئيسية (ايضاح 12)	16,000,000	5,000,000	4,000,000

معاملات مع اطراف ذات صله

عقارات استثمارية محفظظ بها للشركة التابعة المستبعدة كجزء من مبلغ الاستبعاد

اجمالي المبلغ المستلم من بيع شركة تابعة	2,890,538	-
استبعاد شركة زميلة الى الشركة الام الرئيسية	3,000,000	-
استبعاد شركة زميلة الى طرف ذي صله	-	3,000,000
	-	867,038

استثمارات مع اطراف ذات صله

- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر	208,410	33,971	1,220
- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7,663,330	8,839,809	6,002,875

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2020 (غير مدققة)
الكويت

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. تابع/ معاملات مع اطراف ذات صلة

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020	بيان الارباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
د.ك	د.ك	مصاريف ادارة وكتاب
233	235	- ايرادات من الشركة الام الرئيسية
603	572	- ايرادات من اطراف ذات صله أخرى
197,260	45,766	تكاليف قوibil - الشركة الام الرئيسية
1,456,681	-	خسارة من استبعاد شركة تابعة
		مكافآت موظفي الادارة العليا للمجموعة
62,348	47,756	منافع قصيرة الأجل للموظفين
1,957	2,188	مكافآت نهاية الخدمة
64,305	49,944	

17. ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.1 فئات الأصول والخصوم المالية

يمكن تصنيف القيم المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع على النحو التالي:

31 مارس 2019 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	31 مارس 2020 (غير مدقق)	بالتكلفة المطفأة
3,281,632	2,580,478	3,312,015	• النقد وارصدة لدى البنوك
609,292	5,628,943	6,503,883	• ودائع قصيرة الأجل
1,000,000	1,000,000	1,000,000	• استثمارات وكالة
17,274,938	4,290,142	6,606,315	• ذمم مدینه واصول اخرى (ايضاح 8)
22,165,862	13,499,563	17,422,213	
13,043,803	11,704,245	7,361,039	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر (ايضاح 7)
17,193,541	16,168,068	12,665,549	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح 9)
52,403,206	41,371,876	37,448,801	إجمالي الأصول المالية

خصوم مالية (بالتكلفة المطفأة) :

598,805	408,598	311,700	مستحق الى البنوك
8,573,004	8,157,560	8,771,075	ذمم دائنة وخصوم اخرى
40,277,932	27,352,021	26,636,362	قروض من بنوك ومؤسسات مالية (ايضاح 12)
49,449,741	35,918,179	35,719,137	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة

17. تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.1 تابع/ فئات الأصول والخصوم المالية

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

تقيس المجموعة الأدوات المالية كالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة وان تفاصيل القياس مفصحة عنها في الإيضاح 17.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة. وبرأي ادارة المجموعة، باستثناء بعض القروض طويلة الاجل، فإن المبالغ المدرجة لجميع الأصول والخصوم المالية الاخرى والتي هي بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمتها العادلة.

17.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي الجموع وفقا للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول والخصوم المالية الى ثلاثة مستويات استنادا الى اهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للالصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى (1) والتي يمكن تتبعها للموجودات والمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) .
- مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة). المستوى الذي تصنف ضمهن الأصول والخصوم المالية يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

تم تصنيف الاصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي الجموع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

31 مارس 2020					
اصول مالية بالقيمة العادلة :					
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر					
7,152,084	-	-	7,152,084		اسهم مسيرة
208,955	-	208,955	-		صناديق أجنبية
اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل					
6,230,222	-	-	6,230,222		اسهم مسيرة
5,807,492	1,290,249	4,517,243	-		اسهم غير مسيرة
627,835	-	627,835	-		صناديق أجنبية
20,026,588	1,290,249	5,354,033	13,382,306		مجموع الأصول

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجمعة

17. تابع / ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

17.2 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

الرصيد الإجمالي	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	31 ديسمبر 2019
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	اصول مالية بالقيمة العادلة :
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أو الخسائر				
11,116,688	-	-	11,116,688	- اسهم مسيرة
587,557	-	587,557	-	- اسهم غير مسيرة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
- اسهم مسيرة				
9,081,667	-	-	9,081,667	- اسهم غير مسيرة
6,465,046	1,353,964	5,111,082	-	- صناديق أجنبية
621,355	-	621,355	-	مجموع الأصول
27,872,313	1,353,964	6,319,994	20,198,355	

31 مارس 2019				
اصول بالقيمة العادلة :				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر				
- اسهم مسيرة				
12,378,536	-	-	12,378,536	- صندوق أجنبي
665,267	-	665,267	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- اسهم مسيرة				
7,823,998	-	-	7,823,998	- اسهم غير مسيرة
7,839,483	2,099,282	5,740,201	-	- صناديق أجنبية
1,530,060	-	1,530,060	-	مجموع الأصول
30,237,344	2,099,282	7,935,528	20,202,534	

ان الطرق والتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيم العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة/ سنة التقرير السابقة.

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك. ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2020 (غير مدققة)
الكويت

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17. تابع / ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة
17.2 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة

ان قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المعينة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقة) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدققة) د.ك	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
2,105,193 (5,911)	2,105,193 (793,891)	1,353,964 (63,715)	تغيرات بالقيمة العادلة
-	42,662	-	اضافات
2,099,282	1,353,964	1,290,249	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

18. التزامات طارئة وارتباطات رأسمالية

الالتزامات طارئة

كما في 1 ديسمبر 2011 قامت الشركة التابعة الأردنية للشركة الأم "شركة نور الكويتية الأردنية للاستثمار المالي المحدودة" ("البائع") ببيع كافة ملكيتها في رأس مال احدى شركاتها التابعة بالأردن (شركة نور الأردنية الكويتية للنقل) إلى ثلاثة من المشترين الأفراد ("المشترين"). لاحقاً لنقل الملكية والسيطرة للمشترين الذين قاموا برفع دعاوى قضائية ضد البائع مدعين التحريف بتقييم اصول الشركة التابعة بمبلغ 4,500,000 دينار أردني (4,500,000 د.ك). إدارة الشركة التابعة والممستشار القانوني يعتقدون بإمكانية الحصول على قرار إيجابي من قبل المحكمة ، لذلك لا يوجد أي مختص لأية آثار التي قد تترجم عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

ضمانت والتزامات رأسمالية

يوجد على المجموعة بتاريخ التقرير ارتباطات رأسمالية بمبلغ لا شيء د.ك (31 ديسمبر 2019: 1,038,605 د.ك و 31 مارس 2019: 1,138,678 د.ك) مقابل شراء استثمارات وتطوير عقارات استثمارية وضمانت بمبلغ 3,781,131 د.ك (31 ديسمبر 2019: 1,169,544 د.ك و 31 مارس 2019: 2,741,194 د.ك).

19. أصول بصفة الأمانة

تدبر المجموعة صناديق استثمارية مشتركة ومحافظ نيابة عن الشركة الأم للمجموعة وأطراف أخرى ذات صله وأطراف خارجية، وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة لا تظهر ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة. بلغ إجمالي الموجودات المداررة بصفة الأمانة مبلغ 24,542,124 د.ك كما في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019: مبلغ 26,986,404 د.ك وفي 31 مارس 2019: مبلغ 26,145,215 د.ك) وهي تتضمن موجودات مدارره نيابة عن الشركة الأم الرئيسية وأطراف أخرى ذات صله بمبلغ 19,246,333 د.ك (31 ديسمبر 2019: 19,902,599 د.ك و 31 مارس 2019: 19,681,561 د.ك).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة

20. توزيعات أرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

في اجتماع الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم الذي عقد في 29 ابريل 2020، وافق المساهمين على توزيع أرباح نقدية على المساهمين ما يعادل 6 فلس لكل سهم بمبلغ 2,414,596 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (31 ديسمبر 2018: 5 فلس) وتوزيع مبلغ قدره 120,000 د.ك كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

21. معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتناسب مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية. إن إعادة التصنيف ليس له اثر على صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي نتائج السنة أو صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل المعلن سابقاً.

22. استثمارات وكالة

أ) تمثل استثمارات وكالة إيداع مبلغ 14,324,160 د.ك لدى شركة استثمارية إسلامية محلية والتي استحقت في الربع الأخير من سنة 2008. إن الشركة المستثمر بها لم تسدد هذا المبلغ في تاريخ الاستحقاق. ومع ذلك، تم تحديد تاريخ استحقاق جديدة من قبل المحكمة. تمأخذ مخصص كامل للنظام المدينة وفقاً لقانون المخصصات لبنك الكويت المركزي. شرعت الجموعة برفع قضايا قانونية مختلفة ضد الشركة المستثمر بها، التي تم اقرارها لصالح الجموعة. خلال 2019، قامت الشركة الأم بإبرام عقد تسوية مع الشركة المستثمر بها ووفقاً لهذه الاتفاقية تم تحويل 50% من أسهم شركة محلية غير مرددة (الشركة المقتناة) إلى الشركة الأم.

تقوم الشركة المقتناه مع شركات أخرى بمتابعة إجراءات قانونية من أجل تنفيذ حقوقهم المشتركة وفقاً لحكم المحكمة السابق. ترى إدارة الشركة الأم بأن الأثر المالي لهذه المعاملة سيتم تعديلها عند الانتهاء من الإجراءات القانونية ذات الصلة.

ب) خلال السنوات السابقة، قامت الجموعة بتحمل كافة التبعات القانونية وذلك بتحمل استثمارات وكالة بمبلغ 1,683,250 د.ك (مخالفة بذلك قانون الشركات التجارية لسنة 1960) تم ايداعها لدى شركة الاستثمارات المذكورة أعلاه من قبل الجموعة كجزء من مجموع استثمارات الوكالة بمبلغ 14,324,160 د.ك. بصفة الأمانة بموجب اتفاقية الوكالة مع بعض الأطراف ذات صلة، على الرغم من وجود نص بالعقد ينص على عدم تحمل الجموعة أي تبعات مالية أو قانونية. كما ذكر أعلاه، تم تحصيص المبلغ بالكامل وفقاً لقوانين البنك المركزي. بدأت الجموعة اجراءات قانونية ضد الطرفين لاسترداد المبلغ بما في ذلك الأرباح عنه.

خلال 2019، ونتيجة لحكم المحكمة لصالح الجموعة، أبرمت الأطراف ذات صلة اتفاقية تسوية مع الشركة الأم لتسوية المبلغ المذكور أعلاه البالغ 1,683,250 د.ك. استلمت الشركة الأم دفعه ثانية بمبلغ 200,000 د.ك خلال الفترة كما في اتفاقيات التسوية والبالغ المتبقية بقيمة 600,000 د.ك و 683,250 د.ك سيتم استلامها في 2020 و 2021 على التوالي. وقد نتج عن ذلك عكس مخصص استثمارات وكالة البالغ 200,000 د.ك وفقاً لقوانين مخصص الائتمان من بنك الكويت المركزي. وتم ادراجها ضمن فوائد وايرادات أخرى.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

23. الاندماج مع شركة تابعة

وافق مجلس إدارة الشركة الأم في الاجتماع الذي عقد في 18 نوفمبر 2019 ، من حيث المبدأ ، على عرض إحدى الشركات التابعة لها، شركة نور للاتصالات القابضة ش.م.ك (مغلقة) (الشركة المندمجة) ، للاندماج عن طريق الاندماج في الشركة الأم (الشركة الداجمة) ، كما هو منصوص عليه في لائحة هيئة أسواق المال وفقا للاجراءات الفصل التاسع (الاستحواذ والاندماج) للقانون رقم 7 . علاوة على ذلك، وافق مجلس الإدارة في الاجتماع الذي عقد في 24 يونيو 2020 ، على تقديم مشروع خطة الدمج إلى الجهات الرقابية للحصول على الموافقات ذات الصلة.

نتيجة لعملية الدمج المقترحة وخضوعاً لموافقة الجهات القانونية والمساهمين في كلا الشركتين المندمجتين ، سيحصل المساهمون في الشركة المندمجة على أسهم الشركة الأم.