

قالت مجموعة جي إف إنش المالية إنها تمكنت من حصول مبلغ تسوية قضائية قدره 2.5 مليون دولار. وأوضحت المجموعة أن هذا المبلغ جاء من تسديد التزام شركة برسكوت إنبرجي ليمتد وآخرين والصادر ضدهم حكم قضائي في عام 2013 من غرفة البحرين لتسوية المنازعات. وتوقعت المجموعة أن يكون للمبلغ المسترد أثر إيجابي على النتائج المالية في الربع الثاني من عام 2017. جدير بالذكر، أن القضية أقامتها «جي إف إنش» ضد شركة برسكوت إنبرجي ليمتد وآخرين خلال عام 2013، في ما يتعلق باستثمار المجموعة في صندوق برسكوت للنفط.

«جي إف إنش»: 2.5 مليون دولار من تسوية قضائية»

عقد شراكة مع «بنتال كندي» الأميركية

بنك وربة يستحوذ على مبنى مكاتب في الولايات المتحدة



• شاهين الغانم

أعلن بنك وربة عن توقيع عقد شراكة للاستثمار العقاري مع شركة بنتال كندي الأميركية، إحدى أكبر الشركات العالمية للاستشارات العقارية، تقوم بموجبه الأخيرة بالعمل كمستشار عقاري مفوض للبنك في استثماراته العقارية التجارية في الولايات المتحدة الأميركية ومستثمر شريك فيها. وبأكورة هذه الشراكة، استحوذ بنك وربة على المقر الرئيسي لـ ManpowerGroup وهو عبارة عن مبنى للمكاتب، يمتد على مساحة 280 ألف متر مربع في مقاطعة ميلواكي، ويسكنسون، وهذا الاستحواذ يعتبر أول تعاون عقاري مشترك بين بنك وربة وبنتال كندي.

هذا ويبلغ سعر الشراء للمبنى 66.5 مليون دولار، ويمتلك بنك وربة حصة 99% منه مقابل 1% لبنتال كندي. ويبلغ حجم استثمار بنك وربة في هذا العقار نحو 29 مليون دولار، أي ما يعادل 8.8 ملايين دينار كويتي. ومن المتوقع أن يضح عوائد نقدية ومعدل نقد داخلي بنسبة تفوق الـ 8% للبنك وربة بعد اقتطاع المصاريف والضرائب.

وحول الشراكة الجديدة مع بنتال كندي، قال شاهين حمد الغانم، الرئيس التنفيذي لبنك وربة: «إن مبادرة بنك وربة بالشراكة مع بنتال كندي، تأتي منسجمة مع بنود استراتيجيته الرامية إلى تنوع العائد وتنمية محفظته الاستثمارية العقارية بما يكرسه بنك من مخصص في الخدمات الاستثمارية بامتياز»، وأكد الغانم أن البنك عازم على التوسع في تنمية محفظته العقارية في سوق الولايات المتحدة الأميركية الواعد، مشيراً إلى أنه حالياً في صدد دراسة عدد من الفرص الاستثمارية العقارية في هذا السوق الحيوي، تمتاز بأنها ذات عوائد مجزية ومتوافقة مع الجودة والأمن وأيضاً سياسة البنك الرئيسية للاستثمار ومعايير المخاطر. وأشار الغانم إلى أن مجموعة الاستثمار في البنك ملتزمة بضح الاستثمارات وفق معدل مخاطر منخفض وذلك بالالتزام المطلق بسياسة البنك للاستثمار والإجراءات المتبعة التي تهدف إلى ضمان عوائد مؤمنة على المدى الطويل للبنك والمستثمرين على حد سواء. ويتميز المبنى المستحوذ عليه بتصميم معاصر يزدان بالزجاج الأنيق ومرصع بالحجارة من الخارج؛ وهو عقار من الفئة أ يقع مباشرة على نهر ميلواكي في الوسط الغربي للمدينة، وهو متمركز على بعد نصف ميل من حلبة



• جانب من الاحتفال بالتدريين

المسؤولية الاجتماعية لبنك الكويت الوطني، ويندرج ضمن كثير من البرامج التدريبية السنوية التي يطلقها البنك للكوادر الوطنية والمعدة وفق معايير منهجية وعلمية متطورة، تهدف إلى صقل الكفاءات والقدرات للطلبة والخريجين. ويقوم بنك الكويت الوطني سنوياً بالمساهمة في كثير من البرامج التدريبية التي تستهدف الطلبة والخريجين وتوفر أعلى مستويات التدريب، ومنها برنامج التدريب الصيفي لطلبة المدارس والجامعات والمعاهد، بالإضافة إلى «أكاديمية الوطني» المخصصة لحملة الشهادات الجامعية من الكوادر الكويتية الشابة، التي تم اختيارها للعمل في البنك، إلى جانب مئات البرامج التي تعدها مجموعة الموارد

ووجدال وفاء، كما قُدم للمتدربين تدريب عملي، وذلك بالمثول أمام المحاكم على اختلاف درجاتها وجهات التحقيق المختلفة وإدارة الخبراء. وأكدت النقيب أن البنك الوطني لا يدخر جهداً في تدريب الشباب الكويتي الطموح، وذلك من خلال التعاون مع جميع مؤسسات الدولة، إدراكاً منه بأهمية النهوض بمسؤوليته الاجتماعية، وتحقيقاً لرسالته الرائدة في مجال خدمة المجتمع. من جهتها، قامت نائبة الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني شيخة البحر بتكريم المتدربين المشاركين في البرنامج وتوزيع الشهادات التقديرية عليهم، كما قامت بشرح نبذة حول تاريخ البنك ودوره الرائد في المسؤولية الاجتماعية.

الشركة سددت 58 مليوناً منذ 2012

«نور للاستثمار»: إعادة هيكلة ديون بـ 96.7 مليون دينار



• جانب من العمومية

أعلنت كاريدج Carriage، الشركة الجديدة التي حققت انطلاقاً ونمواً متسارعاً بخدمات توصيل الطعام في الكويت وبعدها في منطقة الخليج العربي، أنها قد وقّعت اتفاقية استحواذ تضم بموجبها إلى مجموعة ديليفري هيرو Delivery Hero التي تعتبر من الشركات العالمية الرائدة في مجال خدمات طلب وتوصيل الطعام أونلاين. وأضاف بيان الشركة: تعتبر شركة كاريدج Carriage كمنهج أعمال متعدد الوظائف والمزايا يركز على امرين، قطاع خدمات التوصيل، وكذلك القيام بعملية التوصيل والتسليم للعميل إلى أي مكان في دول الخليج، مما يتيح انضمام المزيد من المطاعم التي توقفت أو لا تريد أن تقوم بخدمة التوصيل بنفسها. وهذا النموذج التجاري التنفيذي لشركة كاريدج Carriage «يسرنا أن ننضم إلى واحدة من أقوى الشركات العالمية في قطاع خدمات التوصيل، وإننا منشوقون للبدء بالعمل المشترك لما يحمله من فرص جديدة واعدة ننظرنا. إن انضمامنا تحت مظلة ديليفري هيرو من شأنه أن يعزز قوتنا وانتشارنا وخدماتنا بشكل كبير وملحوظ».

5.5 ملايين دينار كويتي في شراء عقارات جديدة والدخول في مشاريع تطوير عقارية سعياً إلى تحقيق نمو وعوائد إضافية. وأضاف: أن الشركة واصلت تنفيذ استراتيجيتها لتحسين الأداء التشغيلي لشركاتها التابعة، حيث حققت إحدى شركاتها التابعة في المملكة الأردنية الهاشمية المتخصصة في مجال الفنادق والضيافة نمواً في الإيرادات بنسبة 19% مما انعكس على صافي أرباحها خلال العام، كما قامت بإعادة هيكلة شركاتها التابعة المتخصصة في خدمات تقنية المعلومات وخفضت من خسائرها بنسبة 78% مقارنة مع عام 2015م. من جهة أخرى، أكد رئيس مجلس الإدارة أن الشركة مهتمة بشكل كبير بتفعيل أدوات استثمارية جديدة وفقاً لما تطرحه هيئة أسواق المال، ومنها نشاط صانع سوق، وذلك بما يعزز من إيرادات الشركة التشغيلية، حيث بين أن المشاركة في مثل هذه الأدوات تتوقف على الأطر المنظمة لها وإنجاز الحكومة لخططها التطويرية والتنموية ومساعدتها الداعمة للاقتصاد بما يتعكس إيجاباً على السوق بشكل عام.

انعقدت الجمعية العامة العادية لشركة نور للاستثمار المالي يوم الاثنين الموافق 29 مايو 2017م في مقر الشركة. وعلى هامش الجمعية، صرح د. فهد سليمان الخالد رئيس مجلس الإدارة بان شركة نور استطاعت تحقيق أرباح صافية بلغت 1.15 مليون دينار كويتي بربحية 2.86 فلس للسهم عن السنة المالية المنتهية في 2016، رغم التحديات المستمرة على بيئة الأعمال العالمية والإقليمية، وأن ربحية الشركة المتواصلة على مدى الأعوام السابقة تعود إلى استراتيجية الشركة في التنوع والتوازن بين الاستثمارات في القطاعات التشغيلية المحلية والإقليمية المختلفة.

ولفت د. الخالد إلى أن من أهم الاستثمارات التشغيلية للشركة حصتها البالغة 49.11% في بنك ميزان المحدود في باكستان، حيث استمر البنك في نمو عملياته ومواصلة دوره في مجال تقديم الخدمات المصرفية الإسلامية في باكستان، والذي انعكس إيجاباً بإجمالي أصوله بنسبة 24% خلال عام 2016 لتصل إلى 6.3 مليارات دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2016م، ويملك البنك شبكة من عدة فروع واسعة تبلغ 570 فرعاً على مستوى جمهورية باكستان. وتحدث عن القيمة السوقية لمصلحة الشركة في بنك ميزان التي بلغت ما يقارب 98 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016، وفق السعر المعلن لسهم البنك في سوق باكستان للأوراق المالية، علماً بأن هذا الاستثمار مقيد ضمن البيانات المالية للشركة بقيمة 57 مليون دينار كويتي فقط. وأشار في تصريحه إلى قيام الشركة بإعادة رسم وهيكله استثماراتها في سوق الأوراق المالية، من خلال تنوع محفظه استثماراتها المتاحة للبيع، وعلوه، قامت بتخارجات من بعض مكوناتها بما يعادل 5.89 ملايين دينار كويتي خلال عام 2016، وأن الشركة اتخذت خطوات لإعادة تنظيم محتويات محفظتها العقارية، وقامت بالتخارج من عقارات بقيمة 11.7 مليون دينار كويتي خلال العام، كما قامت باستثمار مبلغ

تأكيد صفقة الاستحواذ

«كاريدج»: الكويت عاصمة الغذاء والمطاعم في الخليج

أما نكلاس أوستبرغ الرئيس التنفيذي لمجموعة ديليفري هيرو فقال: «تعتبر كاريدج لاعباً مهماً في سوق خدمات توصيل الطعام على مستوى الشرق الأوسط، وهي تمتلك فريقاً إدارياً متميزاً بكفاءاته وخبراته. واستطاعت الشركة أن تحقق سجلاً ناجحاً يساهم في تعزيز وتوسيع قطاعاتنا وخدماتنا تحت العلامة التجارية «طلبات»، كما أنها ستساهم في تقوية مكانتنا الإقليمية، حيث تعتبر هذه المنطقة غنية بإمكانات النمو الهائلة».

ويدير شركة كاريدج الرئيس التنفيذي عبدالله جهاد المطوع، والرئيس المالي مصعب جهاد الطوع، ورئيس العمليات خالد يوسف الفندي، ورئيس الخدمات التكنولوجية جونان لاو. وكان لفريق الإدارة القوي والمؤسس الشركة دور رئيسي في إتمام عملية الاستحواذ. وتأسست شركة كاريدج في الكويت التي تعتبر عاصمة الغذاء والمطاعم في الخليج برأي كاريدج، وتوسعت أعمال الشركة لتشمل أسواقاً أخرى في دول الخليج العربي.

وقد أعلن الطرفان الموقعان على عملية الاستحواذ عن موافقتهم على عدم الكشف عن التفاصيل المالية المرتبطة باتفاقية الاستحواذ.

أعلنت كاريدج Carriage، الشركة الجديدة التي حققت انطلاقاً ونمواً متسارعاً بخدمات توصيل الطعام في الكويت وبعدها في منطقة الخليج العربي، أنها قد وقّعت اتفاقية استحواذ تضم بموجبها إلى مجموعة ديليفري هيرو Delivery Hero التي تعتبر من الشركات العالمية الرائدة في مجال خدمات طلب وتوصيل الطعام أونلاين. وأضاف بيان الشركة: تعتبر شركة كاريدج Carriage كمنهج أعمال متعدد الوظائف والمزايا يركز على امرين، قطاع خدمات التوصيل، وكذلك القيام بعملية التوصيل والتسليم للعميل إلى أي مكان في دول الخليج، مما يتيح انضمام المزيد من المطاعم التي توقفت أو لا تريد أن تقوم بخدمة التوصيل بنفسها. وهذا النموذج التجاري التنفيذي لشركة كاريدج Carriage «يسرنا أن ننضم إلى واحدة من أقوى الشركات العالمية في قطاع خدمات التوصيل، وإننا منشوقون للبدء بالعمل المشترك لما يحمله من فرص جديدة واعدة ننظرنا. إن انضمامنا تحت مظلة ديليفري هيرو من شأنه أن يعزز قوتنا وانتشارنا وخدماتنا بشكل كبير وملحوظ».

بـ 7.5 ملايين دولار

«أجيليتي» تشتري 95 شاحنة

في المنطقة، واستثمارنا بالتوسعة الجديدة لأسطولنا الإقليمي يتيح لنا القدرة على تلبية هذا الطلب المتزايد على الخدمات اللوجستية البرية، وضمان تزويد سائقينا ببيئة عمل مريحة وأمنة».

وحجزه من استثمارها في خدمات النقل البري، طبقت أجيليتي نظامها لإدارة الأساطيل والشحن Microtransport والذي يضم عددا من المميزات التي توفر نظام دقيق للتعقب وتقديم التقارير التي تلبى متطلبات السلامة العامة، إلى جانب توفير المعلومات عن الحالة الميكانيكية للشاحنة وموقعها وأداء السائق من ناحية السلامة العامة، كما يمكن هذا النظام العملاء من تتبع بضائعهم في جميع الأوقات.

تجدر الإشارة إلى أن توسعة أسطول أبو ظبي هي جزء من التعاون مع شركة الإمارات للسيارات، الموزع المعتمد لعلامة مرسيدس بنز في أبوظبي ومجموعة الفيم، أما في الكويت فقد تم تعزيز أسطول الشركة بـ 20 شاحنة جديدة من شركة عبدالرحمن البشر وزيد الكاظمي، كما تم شراء 25 شاحنة من شركة الحداد موفورز الموزع العام المعتمد لسيارات مرسيدس بالبحرين.

قامت أجيليتي، الشركة المتخصصة في تقديم الخدمات اللوجستية العالمية، بتوسعة أسطولها للنقل البري بإضافة 95 شاحنة من طراز مرسيدس بنز S 4x2 Actros 2041 إلى عملياتها في كل من أبوظبي، البحرين والكويت، باستثمار بلغ أكثر من 7.5 ملايين دولار أميركي في سياق استراتيجيتها التوسعية في المنطقة. وستقوم الشاحنات الجديدة بتوفير خدمات النقل المحلي والعبء للحدود في دول مجلس التعاون.

وذكر بيان للشركة أن الشاحنات الجديدة مجهزة بالية الوقائية من الاستعجال والتي تلبى شروط السلامة الدقيقة في صناعة النفط والغاز والبتروكيماويات. كما أن هذه الشاحنات تصدّر ابتعاثات أقل من ثاني أكسيد الكربون مما يتماشى مع استراتيجية أجيليتي للحفاظ على البيئة والتنمية المستدامة.

بهذه المناسبة، علق إلياس منعم، الرئيس التنفيذي لأجيليتي في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا: «شهدنا زيادة ثابتة في الطلب على شحن البضائع برية في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو ما يحفز بشكل رئيسي لزيادة الاستثمار في مشاريع البنى التحتية والإنشائية

0.4 فلس ربحية سهم «الكويتية العقارية القابضة»



• طارق المنصور

كويتي عن عام 2015 بمقدار 0.91 فلس للسهم. وبلغت حقوق المساهمين 9.78 ملايين دينار كويتي مقارنة مع 8.78 ملايين دينار كويتي لعام 2015 بزيادة مقدارها مليون دينار كويتي بنسبة زيادة 11.45%، وبلغ إجمالي الموجودات 34.7 مليون دينار مقارنة مع 33.7 مليون دينار كويتي لعام 2015 بزيادة مقدارها مليون دينار كويتي بنسبة زيادة مقدارها 3.09%.

وأضاف: لكن حرصنا في المقابل على تجنب الشركة مخاطر السوق والتشغيل، وحققت الشركة بعض أهدافها من تخارجات وهيكله رغم بيئة العمل والتشغيل الصعبة في السوق المحلية. وداخلياً استمرت الشركة الكويتية العقارية القابضة في الاهتمام بالموارد البشرية التي تمثل وتشكل أحد عناصر التطوير والارتقاء والتقدم في مجالات العمل المختلفة من أجل المحافظة على أصول الشركة وممتلكاتها وتنميتها.

وافقت الجمعية العمومية للشركة الكويتية العقارية القابضة، بنسبة حضور بلغت 81%، على البيانات المالية والتقارير السنوي للشركة الذي استعرض من خلاله أبرز الأعمال والتطورات عن العام المنتهي في 31 ديسمبر 2016 وذلك بحضور وزارة التجارة والصناعة أمس (الأربعاء 31 مايو). وعقب انتهاء أعمال الجمعية قال الرئيس التنفيذي للشركة طارق ابراهيم المنصور: لقد كان العام المنصرم عام تحد كبير، حيث إننا بعد تداعيات الأزمة المالية العالمية دخل الاقتصاد الكويتي مرحلة هبوط أسعار النفط ودوامه عجز الموازنة العامة، لكن جابهت إدارة الشركة تلك التحديات بالسعي الدؤوب للمحافظة على الشركة وأصولها والعمل على تنميتها وتعزيز حقوق المساهمين.

وأكد المنصور أنه رغم التحديات فقد حققت الشركة الكويتية العقارية القابضة في العام الماضي 2016 أرباحاً تبلغ 77138 ديناراً كويتياً بواقع 0.41 فلس للسهم مقارنة بـ 171.676 ألف دينار