

## Land United Real Estate Company K.S.C (Closed)

### Subscription Form

I have read and understood the terms of the offer outlined in the Private Placement Memorandum and information contained in this subscription form regarding the sale of shares of Land united real estate company (K.S.C.C) . I agree to comply with the terms and conditions of the offer at the price of Kuwaiti Fils 105 (100 fils + 5 fils offering fees) per share with a minimum of 100,000 (individuals) 1,000,000 (institutions) shares.

Subscription closing date: **Thursday 24 June 2021**

Subscriber Name(s):

Nationality:

Company Name (if applicable):

Passport/CID No./CRN No.:

Address:

Tel. No.:

Mobile:

النقال:

Fax No.:

Email:

البريد الالكتروني:

Number of shares subscribed: (A)

Issue price per share

(including structuring & placement fee) (B)

Total amount: (A) X (B)

Payment of total amount should be made upon application in favor of Land United Real Estate – ( Private Placement Subscription)

Bank Name: Al Ahli Bank of Kuwait

IBAN number:

KW43ABKK000-000-0000-600-0000-16001

Payment made by:

Certified Cheque No \_\_\_\_\_ Drawn on \_\_\_\_\_

Bank Transfer- Please attached the original advice to the application

Refund Instructions:(attach letter with instruction & account details)

Bank Name:

Branch :

IBAN :

### Important Instructions:

- Offer terms were published in the Private Placement Memorandum.
- Subscription forms must be submitted along with payment of total amount in favor of Land United Real Estate at Noor Financial Investment Company, Noor Building, Intersection of Jahra Street & Airport Road, Shuwaikh, Kuwait during business hours from Sunday to Thursday from 8:30 a.m. to 4:00 p.m. maximum by the closing date ( 24 June 2021 ).
- In case of payment by Certified Cheque, only Kuwaiti Dinars cheques drawn on a Kuwaiti bank will be accepted.
- Transferred funds should be credited to Land United Real Estate – ( Private Placement Subscription) account at the bank as per the instructions mentioned above no later than 12:00 p.m. on the closing date. As such, subscribers must ensure that drafts, cheques, wire transfer and account to account transfer instructions are submitted to Noor Financial Investment Company with sufficient time for funds to be cleared by no later than 12:00 p.m. on the closing date 24 June 2021.
- All corporate subscribers must attach to the subscription form a copy of the corporate license, commercial register and certificate of authorized signatories and a copy of the authorized signatory certificate issued by the Ministry of Social Affairs and Labor or certified by the Kuwait Chamber of Commerce and Industry along with a copy of the civil id of the authorized signatory, and his bank account details. The subscription agent has the right to request the original documents for comparison when needed.
- Individual subscribers must attach a copy of their Civil ID.
- All information requested in this subscription form should be completed in full and in legible writing.
- Subscribers accept to bare any expenses incurred from any possible refund of money to subscribers.
- Noor Financial Investment Company reserves the right to reject any subscription not complying with the above instructions for any other reason. Investors will be advised of their allocation and balance due after the close of the Subscription Period.
- We pledge and agree, irrevocably and unconditionally, to subscribe and own the number of shares included in the corresponding subscription form, and with the net amount indicated in the subscription form, and this is a binding and productive undertaking of its effects.

## شركة لاند المتحدة العقارية ش.م.ك. (مقفل)

### طلب إكتتاب خاص

بعد اطلاعي وتفهمي لشروط الإكتتاب المذكورة في نشرة الإكتتاب ولمحتويات طلب الإكتتاب المذكورة أدناه لبيع أسهم في شركة لاند المتحدة العقارية (ش.م.ك.م)، فإنني أرجو قبول طلبي حسب شروط عرض الإكتتاب الخاص وبسعر 105 فلس كويتي للسهم الواحد (100 فلس + 5 فلس مصاريف الطرح) في عدد من الأسهم لا تقل عن 100,000 سهم للأفراد و 1,000,000 سهم للمؤسسات.

تاريخ إقفال الإكتتاب: **الخميس 24 يونيو 2021**

إسم المكتب :

الجنسية :

إسم الشركة (إن وجد)

رقم الجواز/البطاقة المدنية/السجل التجاري:

العنوان:

رقم الهاتف:

رقم الفاكس:

عدد الأسهم المكتتب بها: (أ)

سعر الإكتتاب لكل سهم

(شاملا رسوم الطرح)(ب):

القيمة الإجمالية: (أ) x (ب)

يتم دفع كامل قيمة الإكتتاب مع طلب الإكتتاب لحساب

شركة لاند المتحدة العقارية ( حساب إكتتاب خاص)

إسم البنك : البنك الأهلي الكويتي

رقم الايبان :

KW43ABKK000-000-0000-600-0000-16001

الدفع عن طريق:

شيك مصرفي مصدق رقم \_\_\_\_\_ مسحوب على بنك \_\_\_\_\_

تحويل بنكي – يرجى إرفاق إشعار التحويل الأصلي مع الطلب

تعليمات إعادة الأموال:(يرجى إرفاق كتاب التعليمات وتفاصيل الحساب)

إسم البنك :

الفرع :

رقم الايبان :

### تعليمات هامة:

- تم نشر شروط الإكتتاب في نشرة الإكتتاب الخاص.
- يجب أن تقدم طلبات الإكتتاب بعد سداد كامل القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها في مقر شركة نور للاستثمار المالي في مبنى نور، تقاطع شارع الجهراء وطريق المطار الجهراء، والشويخ وذلك خلال ساعات العمل بالشركة من الأحد حتى الخميس وذلك من الساعة 9:00 صباحا وحتى 1:00 مساءً وذلك بموعد أقصاه تاريخ إقفال الإكتتاب (24 يونيو 2021).
- في حال سداد بالشيكات المصدقة فإنه تقبل فقط الشيكات بالدينار الكويتي لبنوك كويتية، على أن يتم إيداعها من قبل المكتب و إرفاق إشعار الإيداع الأصلي مع الطلب.
- يجب أن يودع مبلغ القيمة الإجمالية للإكتتاب في حساب شركة لاند المتحدة العقارية (حساب إكتتاب خاص) المذكور أعلاه وبأي من الطرق المذكورة أعلاه قبل الساعة 12:00 ظهرا في يوم إقفال الإكتتاب، وعليه فإن على المكتب أن يتأكد من أن القيمة الصحيحة للحوالة البنكية أو الشيكات المصرفية أو التحويل من حساب إلى آخر قد أودعت في الحساب المذكور أعلاه قبل الساعة 12:00 ظهرا في يوم إقفال الإكتتاب ( 24 يونيو 2021 ).
- على جميع المكتتبين من الشركات إرفاق مع طلب الإكتتاب المقدم نسخة من الرخصة التجارية ، السجل التجاري وشهادة المفوضين بالتوقيع ونسخة من اعتماد التوقيع للمفوض بالتوقيع صادرة عن وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل أو مصدقة من غرفة التجارة والصناعة الكويت مع صورة عن البطاقة المدنية للمحول بالتوقيع و بحق لمدير الإكتتاب طلب أصول المستندات للمقارنة عند الحاجة.
- على المكتتبين من الأفراد إرفاق صورة من البطاقة المدنية الخاصة بهم.
- يجب إستكمال جميع المعلومات المطلوبة في طلب الإكتتاب بشكل واضح وكامل.
- جميع المصاريف الخاصة بإعادة الأموال إلى المكتتبين ستكون على حساب المكتتب.
- يحق لشركة نور للاستثمار المالي رفض أي طلب لم تتبع فيه أية من التعليمات المذكورة أعلاه، وسوف يتم إعلام المكتتبين عن التخصيص بعد إقفال فترة الإكتتاب.
- نتعهد ونوافق بشكل غير قابل للرجوع فيه وغير مشروط بالإكتتاب وتملك عدد الاسهم الواردة بطلب الإكتتاب المائل، وبالمبلغ الصافي المبين بطلب الإكتتاب ويعد هذا تعهدا ملزما ومنتجا لآثاره اعتبارا من تاريخ اليوم حتى تاريخ التخصيص.

11 We hereby acknowledge and agree to:

إننا بموجب هذا نعلم ونقر ونوافق على:

1. That the subscription form submitted by us is final and it is not permissible to cancel or amend by us for any reason, even if that is before the closing date. It is not permissible to add any conditions or restrictions to the form submitted by us.  
1. أن طلب الإكتتاب المقدم منا نهائي ولا يجوز الغائه أو تعديله من قبلنا لأي سبب من الأسباب وإن كان ذلك قبل تاريخ الإقفال وعدم جواز إضافة أي شروط أو قيود على طلب الإكتتاب المقدم منا
  2. That our subscription expresses our serious desire and that we do not use fictitious names or fraudulent methods, and we do not violate any applicable law and its provisions apply to us in the State of Kuwait or outside it.  
2. أن إكتتابنا في الأسهم محل الإكتتاب معبرا عن رغبة جادة منا وإننا لا نستخدم أسماء وهمية أو طرق احتيالية ولا نخالف أي قانون معمول به وتطبيق أحكامه علينا في دولة الكويت أو خارجها
  3. Both the company and the subscription agent are authorized to cancel any subscription form submitted by us for any reason, including but not limited to the recurrence of the subscription form, the incomplete subscription, the incomplete subscription, or the incomplete subscription form for the subscription.  
3. أن كل من الشركة ومدير الإكتتاب مفوض ومخول لإلغاء أي طلب إكتتاب مقدم منا لأي سبب من الأسباب بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تكرار طلب الإكتتاب أو عدم اكتمال طلب الإكتتاب أو مخالفته للأحكام والشروط الواردة في مستندات الإكتتاب أو القوانين الكويتية
  4. The shares subscribed to by a representative of a qualified individual or institution in accordance with the applicable laws and regulations related to participation in the subscription will be allocated in the name of the entity submitting the form.  
4. أن الأسهم المكتتب فيها والواردة بطلب الإكتتاب من قبل ممثل فرد أو مؤسسة مؤهلة وفقاً للقوانين السارية والانظمة ذات الصلة بالمشاركة في الإكتتاب سيتم تخصيصها باسم الجهة المقدم طلب الإكتتاب باسمها
  5. That the photocopies of the documents, identity cards, and any identity cards submitted by us, accompanied by the subscription form, are correct, identical to the reality, and up-to-date.  
5. أن الصور الضوئية للوثائق والبطاقات الثبوتية وأية بطاقات إثبات للهوية المقدمة منا رفق طلب الإكتتاب صحيحة ومطابقة للواقع ومحدثة
  6. We possess the full legal authorizations, powers and attributes to sign the subscription form submitted by us.  
6. وإننا حائزين على التفويضات والصلاحيات والصفات القانونية الكاملة لتوقيع على طلب الإكتتاب المقدم منا
- 12 Neither the subscription agent nor the company nor any of their directors, representatives or employees have made any undertakings or guarantees to us, whether implicit or explicit, regarding the subscription process.  
12 إنه لم يتم أي من وكيل الإكتتاب أو الشركة أو أي من مدرائهما أو ممثليهما أو موظفيهما بتقديم أي تعهدات أو ضمانات لنا، سواء كانت ضمنية أو صريحة، بشأن عملية الإكتتاب

Subscriber Signature:

توقيع مقدم الطلب :

Date:

التاريخ:

Subscription Agent Signature :

توقيع مدير الإكتتاب :

Date:

التاريخ :

FOR INTERNAL USE ONLY

للاستعمال الداخلي فقط

Total Amount:	إجمالي المبلغ:	Allocated units:	الأسهم المخصصة:
---------------	----------------	------------------	-----------------